



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Tomittarakennusten korttelialue. KTY
- Lähiympäristöalue. KTY
- Maantien alue. EV
- Suojaverhalue. EV
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Korttelin numero. **2256**
- Ohjeellisen tontin numero. **1**
- Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. **SUKS**
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. **II**
- Tehokkuusluku eli kerroslatan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. **+0.3**
- Rakennusala. KTY
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. KTY
- Istutettava puuri. **0 0 0 0**
- Ohjeellinen koirapuuha varten varattu alueen osa. KTY
- Yhdyksittämättä huolto palvelueven nuurtaman kohdemerkintä. KTY
- Sammutusvesiaseman kohdemerkintä. KTY
- Katu.
- Jalankeuhulle ja polkupyöräilylle varattu katu. KTY
- Ohjeellinen jalankeuhulle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. KTY
- Eritasoisuus. KTY
- Ohjeellinen pysäköintipaikka. KTY
- Ohjeellinen alueelle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa. KTY
- Ohjeellinen huleveden viivitykseen varattu alueen osa. KTY
- Alueelle tulee tehdä allas, ojanne tai suodatin viivittämään huleveden kulkutietä välttämättä alueelle ja parantamaan veden laadua. Viivitykselle tulee toteuttaa painanteema siten, että veden tammikokuminen on mahdollista.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa piläntumattomia viijämäämiä. Täyttö on tehtävä siten, että alue liittyy luontevasti ympäristöönsä. Alueelle on laadittava erillinen suunnitelma täyden toteuttamisesta ja alueen maisemoinnista siten, että siinä otetaan huomioon alueen tulevat virkistyskäytönmahdollisuudet. VI-alueella korkein sallittu täyttötaso on $H_{2000} + 0,2$ m.

YLEISMÄÄRÄYKSET
 Asemakaavan toteuttamiskäytöstä
 Ennen korttelialueiden (KTY) käyttöönottoa on toteutettava katujen (Sundsbergintie ja Sundsbergin yritystie) risteyksen laakennusjärjestelyt ja varmistettava niiden toimivuus.
 Autopaikkojen vähimmäismäärä
 Korttelien pysäköintimäärä perustuu rakennusten pääkäyttötarkoitukseen. I-tyyppisiä autopaikkoja on toteutettava tontilla riittävästi. Autopaikkojen vähimmäismäärä:
 KTY-korttelissa 1 ap. / 100 k-m²
 Toimisto- ja myymälätalilla 1 ap. / 40 k-m²

ASEMAKAAVA JA RAKENNUSOIKEUS:

Tontilla on voimassa 22.1.2020 hyväksytty asemakaava nro 3359. Asemakaavan mukaan tontti on toimittarakennusten korttelialuetta KTY.
 Tontin 257-6-2255-5 pinta-ala on 10 004 m². Rakennuspaikalle on asemakaavassa osoitettu rakennusala, jonka kerrosluku on II ja tehokkuusluku on 0,3 jolloin rakennusoikeus on 3 001 k-m².

PINTA-ALAT JA TILAVUUS:

PÄÄRAKENNUS	bruttoala	kerrosala	tilavuus
1. kerros	370 m²	370 m²	2 030 m³
2. kerros	170 m²	170 m²	770 m³
YHTEENSÄ	540 m²	540 m²	2 800 m³

JÄTEKATOS	bruttoala	kerrosala	tilavuus
	8,5 m²	8,5 m²	22 m³

PALOLUOKITUS:

Rakennus on 2-kerroksinen. Rakennuksen pääkäyttötarkoitus on ammatti liikenteen kaluston huolto- ja korjaus. Rakennus sisältää lisäksi toimisto- ja sosiaalitilat.
PALOLUOKKA P3
 Osastoitus yleensä EI 30
 Kerrosala enintään 1600 m²
 Korkeus enintään 9 m
 Henkilömäärä enintään 150 (työpaikkatilat)
 Pesuhallin ja toimisto-osan välinen palo-osastoitus EI 30

Pintamateriaalit:
 Toimisto-osa
 Seinät ja katot Uloskäytävät
 Pesuhalli
 Seinät ja katot Lattiat

SAVUNPOISTO:
 Pesuhallissa ja IV-konehuoneessa sähköisesti laukaistavat savunpoistoluokat. Muista tiloista savunpoisto ikkunoista käsin. Savunpoiston korvausilma ovista.
 Savunpoistokohtio 1: Pesuhalli 183 m² x 1,5 % = 2,74 m²
 Toteuma: kattoluuku 1,62 m² + talteenvylösa 1,2 m²
 Savunpoistokohtio 2: IV-ohj 34 m² x 1,5 % = 0,5 m²
 Toteuma: kattoluuku 1,08 m²

VÄESTÖNSUOJA:
 Rakennuksen kerrosala < 1200 k-m² => väestönsuojaa ei ole rakennettava.

AUTOPAIKAT:
 Kaavassa on vaadittu autopaikoita:
 KTY-korttelissa Toimisto- ja myymälätilat 1ap/100 Km² 1ap/40 Km²
 Autopaikkavaade 10 autopaikkaa
 Henkilöautopaikkoja 53 kpl, joista henkilöauton latuspaikkoja 12 ap.
 Pysäköintipaikkoja sähkölinja-autolle 65 kpl, joista 44 kpl latuspaikkoja.

HULEVEDET:
 Tontin hulevedet viivytetään maan alle asennettavalla huleveden viivityksijärjestelmällä. Järjestelmän tilavuus 0,5 m³ / 100 m² vettä läpäsäätörät pinta. Viivitykset hulevedet ohjataan kaupungin hulevesiverkkoon

Asemapiirustus
27.2.2026

Muutos_Korjaus	Suostuspaikallisuus poistettu rakennuksen nurkasta. Rakennevedet päällytyt.	lkm	Pvm
A		1	27.02.2026

257-6-2255-5

Uudisrakennus	TYÖPIIRUSTUS
Kirkkonummen bussivarikko	Asemapiirustus
Pohjojan liikenne	
Sundsbergin yritystie	
02450 Kirkkonummi	

Proj. Suunnittaja	Valvoja	Seuranta	Pääsuunn.
VM	Lauro Henry Arkkihehti	251882	11.8.2025
			27.2.2026

ARKKITEHTITOIMISTO ROSBERG IKAVALKO
ARK 101