



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Toimitusrakennusten korttelialue. KTY
- Lähiympäristöalue. KTY
- Maantien alue. KTY
- Suojaverhalue. EV
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Korttelin numero. **2256**
- Ohjeellisen tontin numero. **1**
- Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. **SUKS**
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. **II**
- Tehokkuusluku eli kerroslatan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. **+0.3**
- Rakennusala. KTY
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. KTY
- Istutettava puuri. **0 0 0 0**
- Ohjeellinen koirapuu- tai varten varattu alueen osa. KTY
- Yhdyksittämättä huolto- ja palvelualueen muuttamiseksi kohteiden kunnossapito. KTY
- Sammutusvesiaseman kohteiden kunnossapito. KTY
- Katu. KTY
- Jalan- ja polkupyöräilyä varten varattu alueen osa. KTY
- Ohjeellinen jalan- ja polkupyöräilyä varten varattu alueen osa. KTY
- Eritasoisuus. KTY
- Ohjeellinen pysäköintipaikka. KTY
- Ohjeellinen alueelliseksi hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa. KTY
- Ohjeellinen huleveden viivitykseen varattu alueen osa. KTY
- Alueelle tulee tehdä allas, ojanne tai suodatin viivittämään huleveden kulkutietä välttämättä alueelle ja parantamaan veden laadua. Viivitykselle tulee toteuttaa painanteema siten, että veden lammittuminen on mahdollista.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa pilauttamattomia viijämäämiä. Tyyttö on tehtävä siten, että alue liittyy luontevasti ympäristöönsä. Alueelle on laadittava erillinen suunnitelma täyden toteuttamisesta ja alueen maisemoinnista siten, että siinä otetaan huomioon alueen tulevat virkistyskäytönmahdollisuudet. VI-alueella korkein sallittu täyhtöosa on 42000 +32 m.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Asemakaavan toteuttamiskäytös
 Ennen korttelialueiden (KTY) käyttöönottoa on toteutettava katujen (Sundsbergintie ja Sundsbergin Yhtystie) risteyksen laakennus- ja viivitystyöt ja varmistettava niiden toimivuus.
 Autopaikkojen vähimmäismäärä
 Korttelien pysäköintimäärä perustuu rakennusten pääkäyttötarkoitukseen. I-tyyppisiä autopaikkoja on toteutettava tontilla riittävästi. Autopaikkojen vähimmäismäärä:
 KTY-korttelissa 1 ap. / 100 k-m²
 Toimisto- ja myymälätalilla 1 ap. / 40 k-m²

ASEMAKAAVA JA RAKENNUSOIKEUS:

Tontilla on voimassa 22.1.2020 hyväksytty asemakaava nro 3359. Asemakaavan mukaan tontti on toimittarakennusten korttelialuetta KTY.
 Tontin 257-6-2255-5 pinta-ala on 10 004 m². Rakennuspaikalle on asemakaavassa osoitettu rakennusala, jonka kerrosluku on II ja tehokkuusluku on 0,3 jolloin rakennusosoikeus on 3 001 k-m².

PINTA-ALAT JA TILAVUUS:

PÄÄRAKENNUS	bruttoala	kerrosala	tilavuus
1. kerros	370 m²	370 m²	2 030 m³
2. kerros	170 m²	170 m²	770 m³
YHTEENSÄ	540 m²	540 m²	2 800 m³

JÄTEKATOS	bruttoala	kerrosala	tilavuus
	8,5 m²	8,5 m²	22 m³

PALOLUOKITUS:

Rakennus on 2-kerroksinen. Rakennuksen pääkäyttötarkoitus on ammattiliikkeen kaluston huolto- ja korjaus. Rakennus sisältää lisäksi toimisto- ja sosiaalitilat.

PALOLUOKKA P3

Osasointi yleensä **EI 30**
 Kerrosala enintään **1600 m²**
 Korkeus enintään **9 m**
 Henkilömäärä enintään **150** (työpaikkatilat)
 Pesuhallin ja toimisto-osan välinen palo-osastointi **EI 30**

Pintamateriaalit:

Toimisto-osa	Seinät ja katot	Uloskäytävät
	D-42, d2 seinät ja katot B-41, d0	lattia D-41, -s1
Pesuhalli	Seinät ja katot	
	B-41, d0	A2-1, -s1

SAVUNPOISTO:

Pesuhallissa ja IV-konehuoneessa sähköisesti laukaistavat savunpoistoluukut. Muista tiloista savunpoisto ikkunoista käsin. Savunpoiston korvausilma ovista.
 Savunpoistokohtio 1: Pesuhalli 183 m² x 1,5 % = 2,74 m²
 Toteuma: kattoluukku 1,62 m² + talteenv. ylitosa 1,2 m²
 Savunpoistokohtio 2: IV-ohj 34 m² x 1,5 % = 0,5 m²
 Toteuma: kattoluukku 1,08 m²

VÄESTÖNSUOJA:

Rakennuksen kerrosala < 1200 k-m² => väestönsuojaa ei ole rakennettava.

AUTOPAIKAT:

Kaavassa on vaadittu autopaikoita:
 KTY-korttelissa Toimisto- ja myymälätilat 1ap/100 Km²
 1ap/40 Km²
 Autopaikkavaade 10 autopaikkaa
 Henkilöautopaikkoja 53 kpl, joista henkilöauton latauspaikkoja 12 ap.
 Pysäköintipaikkoja sähkölinjojen autolle 65 kpl, joista 44 kpl latauspaikkoja.

HULEVEDEDET:

Tontin hulevedet viivytetään maan alle asennettavalla huleveden viivitysjärjestelmällä. Järjestelmän tilavuus 0,5 m³ / 100 m² vettä läpäsäätämällä pinta. Viivitykset ohjataan kaupungin hulevesiverkkoon.

Asemapiirustus
27.2.2026

Muutos_Konstit	Suostus/kielto	Uuden	Pvm
A	Suostus	1	27.2.2026

257-6-2255-5

Uudisrakennus	TYÖPIIRUSTUS
Kirkkonummen bussivarikko	Asemapiirustus
Pohjolan liikenne	
Sundsbergin yritys	
02450 Kirkkonummi	

VM	Laure Henry Arkkiheitti	251882	11.8.2025	27.2.2026
----	-------------------------	--------	-----------	-----------

ARKKITEHTITOIMISTO ROSBERG IKAVALKO
ARK 101