



KUULUTUS

Asianro: 899/10.02.04/2025

Hanke: 25400

Läduvikin ranta-asetakaava vireille sekä valmisteluaineisto nähtävälle

Suunnittelualue sijaitsee Kirkkonummen Porkkalanniemen eteläkärjessä, Tullandintien ja Tullandetin länsipuolella, Kirkkonummen kunnan omistamien retkeily- ja ulkoilualueiden eteläpuolella ja niiden keskellä. Suunnittelualueen maapinta-ala on noin 5,02 ha. Alueen pinta-alasta noin 2,22 ha on yksityisomistuksessa, ja noin 2,79 ha on Kirkkonummen kunnan omistuksessa. Vesialuetta on yhteensä 0,73 ha

Tavoitteena on järjestellä uudelleen voimassa olevan saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavan mukaiset kaava-alueen loma-asumisen alueet sekä virkistysalueet siten, että huomioidaan nykyinen maanomistustilanne. Lisäksi rakennuspaikkojen lukumäärät kiinteistöillä osoitetaan 1990-luvulla yleiskaavoituksen pohjaksi laaditusta rakennusoikeuslaskelmasta poikkeavalla tavalla. Alueella turvataan virkistys- ja luonnonsuojelualueet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto on julkaistu kaavoituksen kotisivuilla osoitteessa <https://kirkkonummi.fi/laduvikin-ranta-asetakaava-25400-2>

Läduvikin ranta-asetakaavan valmisteluaineisto pidetään AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluissa **7.4. –8.5.2026** osoitteessa Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi.

Valmisteluaineiston asiakirjoihin voi tutustua nähtävilläoloaikana myös kunnan palvelupisteessä ja keskustan ja Masalan kirjastoissa sekä Veikkolan S-marketissa (Veikkolan kirjaston ollessa suljettuna 3.5.2026 asti).

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus ilmaista mielipiteensä valmisteluaineistosta. Mielipiteet on toimitettava kirjallisina osoitteeseen Kirkkonummen kunta, kirjaamo, PL 20, 02401 Kirkkonummi, tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@kirkkonummi.fi ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

Vastaava kaavoittaja on kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen, gsm 040 538 9587, seppo.makinen@kirkkonummi.fi

Kaavoittajan vastaanotot

Kaavoittajan vastaanotto pidetään ke 22.4.2026 klo 9 - 12 ja ti 28.4.2026 klo 13 - 16. Vastaanottoaika tulee sopia etukäteen vastaavan kaavoittajan kanssa. Vastaanotto voidaan pitää kunnantalolla, Ervastintie 2, Teams-yhteydellä tai puhelimitse.

Kirkkonummella 1.4.2026
Kuntakehityksen lautakunta



KUNGÖRELSE

Ärendenummer: 899/10.02.04/2025

Projekt: 25400

Stranddetaljplanen för Läduvik, uppgörande av detaljplanen anhängiggjord och framläggning av beredningsmaterialet

Planeringsområdet befinner sig vid sydspetsen av Porkalaudd, väster om Tullandsvägen och Tullandet, söder om samt i mitten av Kyrkslätt kommuns friluftsbostads- och strövområden. Planområdets markyta är ca 5,02 ha. Av områdets areal är ca 2,22 ha i privat ägo, och ca 2,79 ha i Kyrkslätt kommuns ägo. Vattenområde är sammanlagt 0,73 ha.

Målsättningen är att arrangera om de, enligt den gällande delgeneralplanen för skärgårds- och kustområdena befintliga fritidsbostads- och friluftsområdena så att den nuvarande ägarstrukturen beaktas. Därtill anges antalet byggplatser på fastigheterna avvikande från den byggrättsberäkning som utarbetades som grund för generalplanen på 1990-talet. I området säkras också friluftsbostads- och naturskyddsområden.

Programmet för deltagande och bedömning samt beredningsmaterialet har publicerats på kommunens hemsidor under adressen <https://kyrkslatt.fi/stranddetaljplanen-for-laduvik-25400>

Beredningsmaterialet för Läduvik stranddetaljplan är offentligt framlagt i enlighet med i OAL 62 § och MBF 30 § vid planläggnings och trafiksystemtjänsten **7.4 – 8.5.2026**, adress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrkslätt.

Man kan under framläggningstiden bekanta sig med beredningsmaterialets handlingar också vid kommunens servicepunkt och biblioteken i centrum och i Masaby samt vid S-market i Veikkola (då Veikkola bibliotek är stängt till och med 3.5.2026).

Kommunens medlemmar och intressenter har rätt att yttra sin åsikt om beredningsmaterialet. De skriftliga åsikterna ska lämnas under adressen: Kyrkslätt kommun, registratur, PB 20, 02401 Kyrkslätt, eller per e-post under adressen: kirjaamo@kirkkonummi.fi innan framläggningstiden går ut.

Den ansvariga planeraren är planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen, gsm 040 538 9587, seppo.makinen@kirkkonummi.fi

Planläggarens mottagning

Planläggarens mottagning ordnas onsdag 22.4.2026 kl. 9-12 och tisdag 28.4.2026 kl. 13-16. Tid för mottagning kan överenskommas i förväg med ansvarig planläggare. Mottagningen kan hållas på kommunhuset, Ervastvägen 2, som Teamsmöte eller per telefon.

Kyrkslätt 1.4.2026
Kommunutvecklingsnämnden