



Sundsbergin osayleiskaava vireille

Sundsbergin osayleiskaava-alue sijaitsee Kirkkonummen keskeisen taajamavyöhykkeen itäosassa Espoonlahden rannalla. Suunnittelualue käsittää Sundsbergin ja Sarvvin alueet sekä Kolabackenin ja Riistametsän työpaikka-alueet. Osayleiskaavoitettavan alueen laajuus on noin 10 km². Suunnittelualueella asuu noin 1400 asukasta, josta Länsiväylän eteläpuoleisella asemakaavoitetulla alueella noin 1200 asukasta. Suunnittelualue on pääosin yksityisten maanomistajien omistamaa, kunnan maanomistus alueella on vähäistä.

Sundsbergin osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Kirkkonummen itäosaan, Länsiväylän varrelle ja Espoonlahdelle rannalle uusi, moderni pikkukaupunki, joka erottautuu Helsingin seudulla omanlaisenaan. Suuri osa keskeisestä suunnittelualueesta on rakentamatonta, mikä mahdollistaa merkittävän asuntotuotannon sekä myös etupäässä palvelutyöpaikkojen syntymisen alueelle. Sijainnin lisäksi merellisyys ja virkistys ovat alueen tärkeitä vetovoimatekijöitä. Rakentamisen pääpaino on Masalan taajaman läheisyydessä, Kartanonrannan ja Länsiväylän välisellä vyöhykkeellä, sillä Sarvvin alueen maankäyttö on pitkälti jo suunniteltu.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä linkki paikkatietokyselyyn on julkaistu kaavoituksen kotisivuilla osoitteessa <https://kirkkonummi.fi/sundsbergin-osayleiskaava/> ja tästä on tiedotettu osallisia.

Tulevaisuuden Sundsberg -paikkatietokyselyn tavoitteena on kartoittaa asukkaiden ja alueen käyttäjien näkemyksiä, arvoja ja tulevaisuuden toiveita Sundsbergin osayleiskaavan suunnittelualueesta. Kyselyllä pyritään selvittämään kokemuksia alueen luonto-, virkistys- ja maisema-arvoista sekä kartoittamaan toiveita uusista asuinalueista ja väestönkasvun myötä alueelle syntyvistä palveluista. Kyselylomake sisältää valinta- ja karttakysymyksiä, ja lisäksi osassa kysymyksistä voi antaa myös avoimia tekstivastauksia tai liittää kuvia. Kysely on auki 17.10. asti. Vastaaminen tapahtuu anonyymisti.

Kyselyyn vastaamiseen tarjotaan apua Masalan kirjaston lukusalissa maanantaina 6.10.2025 klo 15–18. Apua saa tarvittaessa myös sähköpostitse: victoria.rumbin@kirkkonummi.fi, sekä puhelimitse: +358 404847560 virka-ajan puitteissa koko kyselyn avoimena oloajan.

Vastaava suunnittelija on kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen, anniina.lehtonen@kirkkonummi.fi, puh. 040 126 9253.

Kirkkonummella 1.10.2025

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut



KUULUTUS/KUNGÖRELSE
744/10.02.02/2023

Delgeneralplanen för Sundsberg, uppgörande av delgeneralplanen anhängiggjord

Delgeneralplanen för Sundsberg ligger i östra delen av Kyrklätts centrala tätortszon vid Esbovikens strand. Planeringsområdet omfattar områdena Sundsberg och Sarvvik samt Kolabackens och Viltskogens arbetsplatsområden. Delgeneralplaneområdets storlek är ca 10 km². På planeringsområdet bor ca 1 400 invånare, av vilka ca 1 200 på området som detaljplanerats söder om Västerleden. Planeringsområdet ägs huvudsakligen av privata markägare. Kommunens markägo på området är ringa.

Målet för delgeneralplanen för Sundsberg är att i Kyrklätts östra del invid Västerleden och vid Esbovikens strand bygga en modern småstad som skiljer sig på ett säreget sätt från andra områden i Helsingforsregionen. En stor del av det centrala planeringsområdet är obebyggt, vilket möjliggör betydande bostadsproduktion och i första hand uppkomst av servicearbetsplatser på området. Utöver läget är närheten till havet och rekreation viktiga attraktionsfaktorer för området. Fokus i byggandet ligger i närheten av Masaby tätort, i zonen mellan Herrgårdsstranden och Västerleden, för markanvändningen i Sarvviks område är redan långt planerad.

Programmet för deltagande och bedömning och länken till geoinformationsenkäten har publicerats på kommunens hemsidor under adressen <https://kyrklatt.fi/delgeneralplanen-for-sundsberg/>. Intressenterna har informerats om detta.

Målet för geoinformationsenkäten Framtidens Sundsberg är att kartlägga invånarnas och områdets användares synpunkter, värderingar och framtidsönskemål gällande planeringsområdet för Sundsbergs delgeneralplan. Med enkäten strävar vi efter att utreda erfarenheter av natur-, rekreations- och landskapsvärdena samt kartlägga önskemål om nya bostadsområden och nya former av service som uppstår i och med befolkningsökningen. Enkätformuläret innehåller flervals- och kartfrågor, och på en del av frågorna kan man dessutom ge öppna textsvar eller bifoga bilder till dem. Enkäten är öppen till och med 17.10. Enkäten besvaras anonymt.

Man får hjälp med besvarande av enkäten i läsesalen på Masaby bibliotek måndag 6.10.2025 kl. 15–18. Vid behov får du hjälp även per-epost: victoria.rumbin@kirkkonummi.fi, samt per telefon: +358 404847560 under tjänstetid under hela den tid då enkäten är öppen.

Den ansvariga planläggaren är planlägningsarkitekt Anniina Lehtonen, anniina.lehtonen@kirkkonummi.fi, tel. 040 126 9253.

Kyrklätt 1.10.2025
Planlägnings- och trafiksystemtjänster