KYRKSLÄTTS VATTEN

Kyrkslätts Vatten

PRISLISTA

Träder i kraft 01.04.2027



KYRKSLÄTTS VATTENS PRISLISTA

Träder i kraft 01.04.2027
(Direktionen för affärsverket Kyrkslätts Vatten 12.11.2026 §40)

Affärsverket Kyrkslätts Vatten uppbär avgifter för anslutning till och användning av vattenförsörjningen i enlighet med avtalsvillkoren och de allmänna leveransvillkoren. På alla priser och avgifter tillkommer den vid respektive tidpunkt gällande mervärdesskatten. Affärsverket Kyrkslätts Vatten har en separat serviceprislista.

1 § Bruksavgift

Bruksavgiften baserar sig på den mängd vatten som fastigheten förbrukar. Den mäts med vattenmätare som installerats av verket. Bruksavgiften debiteras separat för vattenförsörjning och avloppsinstallation. Bruksavgifterna för bostadsfastigheter och fastigheter som med avseende på vattenförsörjning är jämförbara med dem är:

Vatten €/m³ (moms 0 %)	**Vatten €/m³** (inkl. moms 25,5 %)	**Avloppsvatten, €/m³** (moms 0 %)	**Avloppsvatten, €/m³** (inkl. moms 25,5 %)
3,29	4,13	3,23	4,06

Av särskilda skäl kan verket i undantagsfall debitera en bruksavgift på basis av uppskattad mängd förbrukat vatten eller avlett avloppsvatten. Som uppskattning används 200 liter/person/dygn.

2 § Grundavgift

Grundavgift uppbärs för varje anslutning enligt om man har anslutit sig till vatten och/eller avlopp. Grundavgiften bestäms på basis av storleken på fastighetens vattenmätare enligt följande:

Mätarstorlek	Grundavgift vatten		Grundavgift avlopp	
	€/månad (moms 0 %)	€/månad (inkl. moms 25,5 %)	€/månad (moms 0 %)	€/månad (inkl. moms 25,5 %)
0-22 mm	14,19	17,81	14,19	17,81
23-45 mm	38,34	48,12	38,34	48,12
46-70 mm	76,68	96,23	76,68	96,23
71-101 mm	99,68	125,10	99,68	125,10
102-151mm	138,02	173,22	138,02	173,22

Vols regionala grundavgift

Fastigheter som anslutit sig till vattenförsörjningen på Vols område debiteras en grundavgift för varje anslutning enligt om den har anslutits till vatten och/eller avlopp. Grundavgiften bestäms på basis av storleken på fastighetens vattenmätare enligt följande:

Mätarstorlek	Grundavgift vatten		Grundavgift avlopp	
	€/månad (moms 0 %)	€/månad (inkl. moms 25,5 %)	€/månad (moms 0 %)	€/månad (inkl. moms 25,5 %)
0-22 mm	36,50	45,81	36,50	45,81
23-45 mm	98,53	123,66	98,53	123,66
46-70 mm	197,06	347,31	197,06	247,31
71-101 mm	256,18	321,51	256,18	321,51
102-151mm	354,72	445,17	354,72	445,17

Kylmälä regionala grundavgift

Kylmälä regionala grundavgift debiteras för varje anslutning enligt om den har anslutits till vatten och/eller avlopp. Grundavgiften bestäms på basis av storleken på fastighetens vattenmätare enligt följande:

Mätarstorlek	Grundavgift vatten		Grundavgift avlopp	
	€/månad (moms 0 %)	€/månad (inkl. moms 25,5 %)	€/månad (moms 0 %)	€/månad (inkl. moms 25,5 %)
0-22 mm	24,11	30,26	24,11	30,26
23-45 mm	65,18	81,80	65,18	81,80
46-70 mm	130,35	163,59	130,35	163,59
71-101 mm	169,46	212,67	169,46	212,67
102-151mm	234,63	294,46	234,63	294,46

3 § Anslutningsavgift

Anslutningsavgiften berättigar till anslutning till Kyrkslätts Vattens vattenförsörjningsnät. Då kunden ansluter sig till Kyrkslätts vattens nätverk, betalar kunden förutom anslutningsavgift också avgift för anslutningsarbete enligt serviceprislistan och eventuell markarbetsavgift.

Bestämmande av anslutningsavgift

Anslutningsavgiften bestäms enligt

- fastighetens användningsändamål,
- omfattning och
- nyttjande av tjänster enligt följande:

L = k *A * p *y

A = totalyta enligt bygglovet, skyddstak obeaktade.

p = servicekoefficient Om fastigheten ansluts till vattenledningen och avloppet är servicekoefficienten 1,0. Om fastigheten ansluts bara till vattenledningen eller bara till avloppet är servicekoefficienten 0,5.

k = koefficient enligt fastighetstyp enligt följande:

Fastighetstyp	**Koefficient**
Radhus	6
Höghus	5
Idrotts- och motionshallar, uppvärmda parkeringshallar med vattenposter	3
Övriga (service, industri, offentlig osv.)	4, 5 eller 6

I fråga om övriga fastigheter används

- koefficienten 4 när vattenreserveringen och/eller mängden avloppsvatten är mindre än 0,6 m³/totalyta/år
- Koefficienten 5 när vattenreserveringen och/eller mängden avloppsvatten är 0,6–2 m³/totalyta/år
- Koefficienten 5 när vattenreserveringen och/eller mängden avloppsvatten är 0,6–2 m³/totalyta/år

Om fastigheten har flera användningsändamål räknas anslutningsavgiften enligt koefficienten för det huvudsakliga användningsändamålet. Det huvudsakliga användningsändamålet bestäms enligt bygglovet.

Anslutningsavgiftens enhetspris (y) är 4,16 €/totalyta (moms 0%) / 5,22 €/totalyta (inkl. moms 25,5 %) I de områden utanför detaljplaner som är en del av Kyrkslätts vattens verksamhetsområde bestäms anslutningsavgiften i övrigt på samma grunder, men i stället för den totala ytan (A) av byggnaderna på fastigheterna bestäms avgiften av den totala ytan av de byggnader som ska anslutas.

Anslutningsavgifter för småhus

Anslutningsavgifter för småhus med högst två bostäder debiteras enligt avgiftsklass på basis av fastighetens storlek och nyttjande av tjänster. Anslutningsavgifterna visas i tabellerna.

Småhus 0–350 m² (moms 0 %):

Avgifts-klass	**Total yta**	**Anslutningsavgift vatten €** (moms 0 %)	**Anslutningsavgift avloppsvatten €** (moms 0 %)	**Anslutningsavgift totalt €** (moms 0 %)
1	<100 m²	1 455,60	1 455,60	2 911,20
2	100–150 m²	1 819,20	1 819,20	3 638,40
3	151–200 m²	2 541,20	2 541,20	5 082,40
4	201–250 m²	3 274,80	3 274,80	6 549,60
5	251–300 m²	4 002,80	4 002,80	8 005,60
6	301–350 m²	4 735,60	4 735,60	9 471,20

Småhus 0–350 m² (inkl. moms 25,5 %):

Avgifts-klass	**Total yta**	**Anslutningsavgift vatten €** (inkl. moms 25,5 %)	**Anslutningsavgift avloppsvatten €** (inkl. moms 25,5 %)	**Anslutningsavgift totalt €** (inkl. moms 25,5 %)
1	<100 m²	1 804,94	1 804,94	3 609,89
2	100–150 m²	2 255,81	2 255,81	4 511,62
3	151–200 m²	3 151,09	3 151,09	6 302,18
4	201–250 m²	4 060,75	4 060,75	8 121,50
5	251–300 m²	4 963,47	4 963,47	9 926,94
6	301–350 m²	5 872,14	5 872,14	11 744,29

För den del som överskrider 350 m² debiteras en tilläggsanslutningsavgift som bestäms enligt följande:

L = 7 * A * p * y

A = totalyta som överskrider 350 m²

p = servicekoefficient

y = enhetspris = 4,16 €/totalyta (moms 0 %) / 5,22 €/totalyta (inkl. moms 25,5 %)

Ett undantag till det ovan nämnda är Kylmälä före detta vattenandelslags område, där lokala anslutningsavgifter gäller. I Kylmälä debiteras dubbla anslutningsavgifter.

Småhus, Kylmälä 0–350 m² (moms 0 %):

Avgifts-klass	Total yta	Anslutningsavgift vatten € (moms 0 %)	Anslutningsavgift avloppsvatten € (moms 0 %)	Anslutningsavgift totalt € (moms 0 %)
1	<100 m²	2911,20	2911,20	5822,40
2	100–150 m²	3638,40	3638,40	7276,80
3	151–200 m²	5082,40	5082,40	10164,80
4	201–250 m²	6549,60	6549,60	13099,20
5	251–300 m²	8005,60	8005,60	16011,20
6	301–350 m²	9471,20	9471,20	18942,40

Småhus, Kylmälä 0–350 m² (inkl. moms 25,5 %):

Avgifts-klass	Total yta	Anslutningsavgift vatten € (moms 0 %)	Anslutningsavgift avloppsvatten € (moms 0 %)	Anslutningsavgift totalt € (moms 0 %)
1	<100 m²	3653,56	3653,56	7307,11
2	100–150 m²	4566,19	4566,19	9132,38
3	151–200 m²	6378,41	6378,41	12756,82
4	201–250 m²	8219,75	8219,75	16439,50
5	251–300 m²	10047,03	10047,03	20094,06
6	301–350 m²	11886,36	11886,36	23772,71

Tilläggsanslutningsavgift

Då det utförs utvidgning eller ytterligare byggnader byggs på fastigheten bestäms en tilläggsanslutningsavgift för fastigheten enligt samma princip som den egentliga anslutningsavgiften.

Om en småhusfastighet har anslutit sig till vattenförsörjningsverkets nät då verket inte hade avgiftsklasser för småhus i bruk fastställs tilläggsanslutningsavgiften enligt formeln

L = 7 *A * p * y där

A = utvidgningens totalyta (m²)

p = servicekoefficient

y = enhetspris (€/m²)

Om fastigheten har anslutits till vattenförsörjningsverkets nät då verket har haft avgiftsklasser för småhus i bruk debiteras tilläggsanslutningsavgift om fastigheten på grund av totalytan överförs från en avgiftsklass till en annan. Tilläggsanslutningsavgiften utgörs av skillnaden mellan avgiftsklasserna.

Separata bastubyggnader som byggs på bostadsfastighetstomter behandlas som småhusbyggnader och separata lager- eller garagebyggnader som annan byggnad enligt prislistan, varvid koefficienten är 4 enligt fastighetstypen.

I Kylmälä före detta vattenandelslags område debiteras också dubbla tilläggsanslutningsavgifter. Ett undantag är de fastigheter i Kylmälä område som anslutit sig till vattenandelslaget före 31.12.2024. Den eventuella tilläggsanslutningsavgiften för dem debiteras enkelt enligt Kyrkslätts vattens prislista.

Anslutningsavgift på områden utanför detaljplaneområden:

På områden utanför detaljplaneområden där affärsverket Kyrkslätts vatten bygger ett internt vattenförsörjningsnät uppbärs en höjd anslutningsavgift. Höjd anslutningsavgift uppbärs inte om områdets fastighetsägare själva bygger nätverket i sitt område eller om fastigheten utifrån detaljplaneområdet ansluter till nätverket med egna tomtledningar.

Anslutningsavgift uppbärs i enlighet med prislistan genom att multiplicera anslutningsavgiften enligt formeln eller tabellen i denna prislista med koefficienten 1,5.

4 § Undantag

Kall ovan jord belägen parkeringsbyggnad och -hall

För kalla ovan jord belägna parkeringsbyggnader uppbärs en anslutningsavgift i enlighet med prislistan så att koefficienten 1,5 används. Om det i fastigheten finns annan verksamhet eller en underjordisk parkeringsdel, specificeras ytorna. Som yta används totalytan enligt bygglovet då även skyddstaken räknas in i den totala ytan. Anslutningsavgiften uppbärs oberoende av till vilka nätverk fastigheten ansluts.

För parkeringsbyggnader och -hallar som är> 3 000 m^2 och utrustade med avlopp uppbärs som årlig bruksavgift för omätta smält- och tvättvatten en avloppsvattenavgift enligt prislistan som motsvarar en förbrukning på 200 m^3.

Obemannade bränsledistributionsstationer

För obemannade bränsledistributionsstationer där regnvatten leds in i spillvattenavlopp är anslutningsavgiften 5 198,00 € (moms 0%) / 6 523,49 € (inkl. moms 25,5 %).

För en obemannad bränsledistributionsstation uppbärs som årlig bruksavgift för omätt regnvatten en avloppsvattenavgift enligt prislistan som motsvarar en förbrukning på 400 m^3.

Vattenpost för sommarvatten

För vattenposter för sommarvatten på enskilda fastigheter debiteras en årlig bruksavgift enligt förbrukning av 140 m^3 om förbrukningen inte kan mätas.

Nya sommarvattenanslutningar beviljas inte.

Övriga undantag

Gällande andra fastigheter än bostadsfastigheter och fastigheter som till sin vattenförsörjning påminner om bostadsfastigheter prissätts avgifterna vid behov separat. Samma gäller avgifter för anslutare som avses i de allmänna leveransvillkoren för vattentjänstverk, punkt 2.5.

Om dagvatten leds till avloppet kan verket ta ut en fyrdubbel grundavgift för avlopp.

5 § Dröjsmålsränta och indrivningskostnader

På förfallen avgift ska betalas dröjsmålsränta i enlighet med räntelagen. Om fakturorna enligt dessa avgifter inte betalas inom utsatt tid ges indrivningen en inkassobyrå i uppdrag.

6 § Faktureringsperiod för bruksavgifter

Bruksavgifterna faktureras fyra gånger om året. Årets första faktura är i regel en avläsningsfaktura och de tre följande är uppskattningsfakturor. Fjärravläsbara mätarna faktureras i regel enligt användning.