Tid	17.11.2026 kl. 17:00 - 18:05
Plats	Kyrkslätts kommunhuset, mötesrum Ervast

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 122	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 123	Justering av protokollet	5
§ 124	Byggnadstillsynens anmälningsärenden för kännedom	6
§ 125	Ansökan om tillstånd för miljöåtgärder LP-257-2025-02449 / Hästbacken	7
§ 126	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol i ärende som gäller besvär över undantagslov för byggande av vattenklosett	12
§ 127	Ansökan om placeringstillstånd och undantag LP-257-2026-01518 / Volsvägen	14
§ 128	Miljövårdens anmälningsärenden för kännedom	16
§ 129	Avfallshanteringsåtgärder försummade: Föreläggande och realisering av säkerhet med stöd av 175 § i miljöskyddslagen	17

Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Ylitolonen Oona	17:00 - 18:05	ordförande	
	Elo Minna	17:00 - 18:05	ledamot	
	Huhmarniemi Saara	17:00 - 18:05	ledamot	
	Lehtinen Toni	17:00 - 18:05	ledamot	
	Mutanen Pekka	17:00 - 18:05	ledamot	
	Palosaari Jari	17:00 - 18:05	ledamot	
	Riihitammela Paavo	17:00 - 18:05	ledamot	
	Rosenqvist-Berg Ann-Marie	17:00 - 18:05	ersättare	
Frånvarande	Korkman Nadia		17:00 - 18:05	
	Kaihua Ossi		17:00 - 18:05	
Övriga närvarande	Ragnell Sami	17:00 - 18:05	kommunstyrelsens representant	
	Ahtokivi Nicole	17:00 - 18:05	föredragande	
	Vikman Anu	17:00 - 18:05	föredragande	
	Sihvola Arja	17:00 - 17:33	föredragande	avlägsnade sig under behandlingen av § 128 kl. 17:33
	Sapila Mirva	17:00 - 18:05	protokollförare	

Underskrifter

Oona Ylitolonen
ordförande

Mirva Sapila
protokollförare

Justering av protokollet

Protokollet är justerat och godkänt 23.11.2026.

Jari Palosaari
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Protokollet publiceras på kommunens webbplats 24.11.2026.

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Byggnads- och miljönämnden 17.11.2026 § 122

Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Ordföranden konstaterade sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Justering av protokollet

Byggnads- och miljönämnden 17.11.2026 § 123

Föredragande	Ledande byggnadsinspektör Nicole Ahtokivi fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Byggnads- och miljönämnden väljer en protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt. Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 23.11.2026. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet justeras 23.11.2026 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 24.11.2026. Anslagslistorna är framlagda 26.11.2026 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi. Kungörelserna om tillstånd är framlagda 24.11.2026 på kommunens offentliga webbplats och på adressen https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/
Beslut	Byggnads- och miljönämnden valde Jari Palosaari att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt. Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 23.11.2026. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet justeras 23.11.2026 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 24.11.2026. Anslagslistorna är framlagda 26.11.2026 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi. Kungörelserna om tillstånd är framlagda 24.11.2026 på kommunens offentliga webbplats och på adressen https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/

Byggnadstillsynens anmälningsärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 17.11.2026 § 124

Föredragande Ledande byggnadsinspektör Nicole Ahtokivi,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

1. Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol 2.11.2026, LP-257-2026-01268
2. Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 8242/2026, 10.11.2026, dnr 7951/03.04.04.04.16/2026, om besväret gällande upphävning av rätten att påbörja arbeten. Bygglov LP-257-2026-01268, Molnträskvägen 2. Förvaltningsdomstolen förkastar kravet på upphävning av rätten att påbörja arbeten. Förvaltningsdomstolen ger senare ett separat beslut om besvären över bygglovet. Utifrån den utredning som erhållits i ärendet har det framförts ett motiverat skäl för att byggnadsarbetet ska kunna inledas innan beslutet om bygglov har vunnit laga kraft, och beviljandet av rätt att påbörja arbetena gör inte en eventuell begäran om omprövning meningslös.

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten julkipano.fi på adressen: http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi och https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/.

Beslutsförslag Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Beslut Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningsärendena för kännedom.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial
HHO_Pilvijärventie_2_lausunto_2.11.2026
Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 10.11.2026, Pilvijärventie 2

Ansökan om tillstånd för miljöåtgärder LP-257-2025-02449 / Hästbacken
Byggnads- och miljönämnden 17.11.2026 § 125
787/10.03.00.06/2026

Beredare	Miljöplanerare Merja Puromies fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggandsinspektör Nicole Ahtokivi Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja tillstånd för miljöåtgärder för dikning och trädfällning. Tillståndsvillkor: De fällda träden ska ersättas med nya. På s-1-området ska så höga granplantor som möjligt, dock minst 3 meter höga, och aspplantor med omkrets på minst 25 cm planteras, sammanlagt 8 stycken. Dessutom ska 15 stycken motsvarande träd planteras på det övriga VL/eko-området. Motiveringar: Förutsättningar för tillstånd för miljöåtgärder enligt 54 § i bygglagen uppfylls med iakttagande av tillståndsvillkoret. Åtgärden försvårar inte användningen av området för det ändamål som reserverats i detaljplanen och den förstör inte landskapsbilden.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	**Ärende** Tillstånd för miljöåtgärder (Bygglagen 53 §) Ansökan har lämnats 11.11.2025, varefter ändringar har gjorts i den och undantag från detaljplanen sökts. **Område som ansökan gäller** Området som ansökan gäller omfattar vägkanter av friluftsrutten från Häststigen i Gesterby. **Åtgärd** Tillstånd för miljöåtgärder söks för dikning norr om stigen och trädfällning vid stigens kanter. Åtgärderna har vidtagits i början av hösten 2025. Sammanlagt cirka 25 träd har fällts på vardera sidan om stigen, huvudsakligen inom ett område som sträcker sig cirka fem meter. De fällda

träden var främst granar, dessutom ingick några enstaka lövträd bland dem. De fällda träden varierande från unga till äldre. Åtta av de fällda träden ligger i området med beteckningen s-1 i detaljplanen.

Plansituationen och beslut om undantag från detaljplanen

I området gäller detaljplanen för Västra Gesterby (lagakraftvunnen 28.4.2023). I området gäller beteckningen för huvudsakligt användningsändamål i planen VL/eko (Närrekreationsområde. Område som är viktigt för flygekorrens livsmiljö). Åtta av de fällda träden och en del av det grävda diket ligger i område med tilläggsbeteckning s-1 (Del av område där det finns i 49 § i naturvårdslagen avsedda platser där flygekorrar förökar sig och rastar. På området får man inte vidta åtgärder som försvagar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Planer som gäller området ska förhandlas med miljövårdsmyndigheten).

Rutten i området har i detaljplanen anvisats med riktgivande beteckning för parkgång.

Byggnads- och miljönämnden har 22.9.2026 fattat ett beslut tillstånd för undantag från s-1-bestämmelsen i detaljplanen beviljas för grävning av diket och trädfällningen. Villkor för undantaget är att de fällda träden ska ersättas med nya. På s-1-området ska så höga granplantor som möjligt, dock minst 3 meter höga, och aspplantor med omkrets på minst 25 cm planteras, sammanlagt 8 stycken. Dessutom ska 15 stycken motsvarande träd planteras på det övriga VL/eko-området.

Hörande av grannar

Kommunen har hört grannarna. En granne har en anmärkning, som lyder:

”Vi anmärker att området där flera gamla träd fällts i onödan i första hand är planlagt som naturskyddsområde och att träden fälldes vid en tidpunkt som borde vara fredad för fåglarnas häckning. Vi förutsätter att kommunen restaurerar det aktuella skogsområdet genom att städa området och dika området så att dagvattnet inte samlas på motionsslingan. Före trädfällningen fungerade dikningen, och vattnet samlades inte på motionsslingan så som nu efter ändringsarbetena. Vi ber kommunen meddela när ändringsarbetena är utförda.”

Utlåtanden

Man har begärt utlåtande av kommunens planläggnings- och trafiksystemtjänster och av Tillstånds- och tillsynsverket.

Planläggnings- och trafiksystemtjänsterna har gett följande utlåtande:

”Det är fråga om ett område som är viktigt för flygekorrens livsmiljö (VL/2ko) i detaljplanen för Västra Gesterby (lagakraftvunnen 28.4.2023). I

planen bestäms beträffande området att området ska skötas så att dess särdrag bevaras och trädbeståndets åldersstruktur är mångsidig. Områdets trädbestånd ska skötas och utvecklas så att de åtgärder som ska vidtas på området inte äventyrar rekreationsanvändningen av området eller områdets landskapsbild.

Dessutom har man i VL/eko-området anvisat en del av ett område med beteckning s-1, där det finns i 49 § i naturvårdslagen avsedda platser där flygekorrar förökar sig och rastar. I planbestämmelsen har det bestäms att det på området inte får vidtas några sådana åtgärder som försämrar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Planer som gäller området ska diskuteras med miljövårdsmyndigheten.

Enligt ansökan har sammanlagt cirka 25 träd fällts på vardera kanten av stigen inom ett område som sträcker sig cirka fem meter. De fällda träden var främst granar, dessutom ingick några enstaka lövträd bland dem. De fällda träden varierande från unga till äldre. Åtta träd har fällts i området med beteckningen s-1 i detaljplanen.

Planläggnings- och trafiksystemtjänsterna konstaterar att det i ärendet hade funnits skäl att vara noggrannare när det gäller rättidighet av ansökan om tillstånd för miljöåtgärder. Även behandling av ansökan om tillstånd för miljöåtgärder som sökts i efterhand kräver utredning av förutsättningar för beviljande av dem, vilket är mycket utmanande att göra. I det aktuella fallet har man varit tvungen att avvika från planbestämmelsen som förbjuder försämring av flygekorrens livsmiljö i delområdet med beteckningen s-1. I samband med ansökan om tillstånd borde man ha gett en redogörelse för huruvida det hade varit möjligt att helt eller delvis avvika från bestämmelsen. Mängden försämring till följd av avverkningarna kan dock inte längre tillförlitligt bedömas. Det kan dock antas att åtgärderna i den omfattning som de vidtagits inte hade kunnat förordas.”

Tillstånds- och tillsynsverket har gett följande utlåtande:

”I ansökan är det fråga om ansökan om tillstånd för dikning och trädfällning i efterhand. Åtgärderna placeras i VL-eko-området i den gällande detaljplanen. Med beteckningen avses område som är viktigt med tanke på flygekorrens livsmiljö. Åtgärder har även riktats på en del av det s-1-märkta området inom området i fråga. Det är fråga om en del av ett område där det enligt detaljplanplanebestämmelsen finns i 49 § i naturvårdslagen avsedda platser där flygekorrar förökar sig och rastar. Enligt planbestämmelsen får man på området inte vidta åtgärder som försvagar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Enligt bestämmelsen ska planer som gäller området förhandlas med miljövårdsmyndigheten. Delen av s-1-området delas av en beteckning för riktgivande parkgång, och de vidtagna åtgärderna har riktats på dikeskanterna i parkgången i fråga. I ansökan konstateras följande om de vidtagna åtgärderna: Sammanlagt cirka 25 träd har fällts på vardera kanten av stigen inom ett område som sträcker sig cirka fem meter. De fällda träden var främst granar, dessutom ingick några

enstaka lövträd bland dem. De fällda träden varierande från unga till äldre. Åtta träd har fällts i området med beteckningen s-1 i detaljplanen.

Bygglagen

På ett område med en gällande detaljplan eller generalplan ska kommunen enligt 54 § 1 momentet i bygglagen bevilja tillstånd för miljöåtgärder, om inte åtgärden försvårar användningen av området för det ändamål som reserverats i planen eller inte förstör stads- eller landskapsbilden. I ärendet ska kommunen särskilt pröva om åtgärden försvårar användningen av området för det avsedda ändamålet med tanke på både VL/eko-beteckningen och de bestämmelser som gäller s-1-området och markanvändningsmålen som gäller områdesreserveringarna.

Naturvård

I det område där trädfällning har utförts finns kända hålträd som lämpar sig för flygekorren, och i närheten har även förekomst av flygekorre observerats. I området har man dock inte observerat någon förökning- eller rastplats som använts av flygekorrar. I området gäller planbeteckningen s-1, enligt vilken det på området inte får vidtas några sådana åtgärder som försämrar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Planer som gäller området ska förhandlas med miljövårdsmyndigheten.

Om man inom projektet hade agerat på det sätt som planen förpliktar skulle utlåtande ha begärts före avverkningarna, men nu har kommunens infratjänster utfört avverkningarna utan tillstånd för miljöåtgärder och förhandlingar med miljövårdsmyndigheten.

Eftersom avverkningar planerades för s-1-området borde man före avverkningarna ha utrett den aktuella situationen för förekomsten av flygekorre, och på basis av dessa uppgifter borde man ha förhandlat om planen med miljövårdsmyndigheten.

Eftersom aktuella uppgifter om förekomst av flygekorre inte finns tillgängliga finns det på basis av de befintliga gamla uppgifterna ingen förökning- eller rastplats för flygekorre i s-1-området i fråga, varvid man enligt tillgängliga uppgifter inte har brutit mot naturvårdslagen.

Enligt planbestämmelsen som gäller s-1-området får man på området ändå inte utföra avverkningar som försvagar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Bestämmelsen är strängare än naturvårdslagen, eftersom naturvårdslagen bara skyddar förökning- och rastplatser, men förbudet har genom planbestämmelsen utvidgats att gälla flygekorrens hela livsmiljö. Med tanke på flygekorrens livsmiljö har avverkningarna varit skadliga, eftersom stora granar som fungerat som skyddsträd har fällts och flyget över stigen har förlängts när trädbestånd har röjts på vardera sidan av stigen. Flygekorren kommer ändå åt att ta sig över stigen. Med tanke på

planbestämmelsen har åtgärderna varit i strid med bestämmelserna, det vill säga försämrat flygekorrens livsmiljö.”

Liitteet / bilagor

1 Päätösluonnos LP-257-2025-02449

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Hakemusalueen sijaintikartta
Ote Läntisen Gesterbyn asemakaavasta
Kuvat LP-257-2025-02449

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol i ärende som gäller besvär över undantagslov för byggande av vattenklosett
Byggnads- och miljönämnden 17.11.2026 § 126
935/10.03.00.00/2025

Beredare
Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag
Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Kommunstyrelsen beslutar

1
ge Helsingfors förvaltningsdomstol utlåtandet i redogörelsedelen

2
justera protokollet för detta ärendets del vid sammanträdet.

Beslut
Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Protokollet justerades för detta mötesärendes del vid sammanträdet.

Redogörelse
Ärendet gäller byggnads- och miljönämndens beslut 20.1.2026 § 17 om avslag på miljötillstånd LP-257-2025-01308 för byggande av en vattentoalett på fastigheten. Byggnads- och miljönämnden har 21.4.2026 § 51 gett Helsingfors förvaltningsdomstol ett utlåtande i samma ärende. Klaganden har kompletterat sina besvär med rättegångskostnadsfaktura. Helsingfors förvaltningsdomstol begär utlåtande med anledning av ändringssökandens yrkan på rättegångskostnaderna.

Byggnads- och miljönämnden meddelade i sitt utlåtande 21.4.2026 § 51 till Helsingfors förvaltningsdomstol att den motsätter sig sökandens yrkande om ersättning för rättegångskostnader. Byggnads- och miljönämnden ansåg att ändringssökandenas anspråk på ersättning av rättegångskostnaderna är oskälig. Ärendet är avgjort enligt lag och kommunens riktlinjer. I ärendet föreligger inga särskilda skäl att avvika från huvudregeln, enligt vilken varje part ansvarar för sina egna rättegångskostnader i förvaltningsärenden.

Därutöver framfördes i utlåtandet följande synpunkter:

Enligt 95 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019) är en delaktig i rättegången skyldig att helt eller delvis ersätta en annan delaktigs rättegångskostnader, om det särskilt med beaktande av avgörandet i ärendet är oskäligt att denne själv ska stå för sina rättegångskostnader. När ersättningsskyldighetens skälighet bedöms kan hänsyn dessutom tas till ärendets rättsliga oklarhet, de delaktigas egna åtgärder och ärendets

betydelse för parten. Byggnads- och miljönämnden anser att det i detta fall inte har varit oskäligt att ändringssökanden själv måste stå för sina egna rättegångskostnader. Tvärtom skulle det ha varit oskäligt om kommunen hade varit tvungen att ersätta ändringssökandens rättegångskostnader. I ärendet är det fråga om ett tillståndsbeslut som kommunens byggnadstillsynsmyndighet har varit tvungen att avgöra, eftersom kommunen som myndighet har skyldighet att avgöra de ansökningar som den tar emot. Ansökan är avgjord helt enligt lagens bestämmelser. I fråga om ansökans lagenlighet hänvisar byggnads- och miljönämnden till motiveringarna i tillståndsbeslutet och sitt tidigare utlåtande.

Enligt 98 § 1 mom. i lagen om rättegång i förvaltningsärenden ska rättegångskostnadernas belopp och grunderna för beloppet specificeras i yrkandet på ersättning av rättegångskostnaderna. Ändringssökanden har framställt en fakturaspecifikation av rättegångskostnaderna, sammanlagt 3455 euro.

Byggnads- och miljönämnden anser att klagandens yrkande om ersättning för rättegångskostnader ska avslås, eftersom det i ärendet inte har framförts något nytt i förhållande till det utlåtande som byggnads- och miljönämnden gav till Helsingfors förvaltningsdomstol 21.4.2026 § 51.

Tilläggsmaterial
Begäran om utlåtande
Byggnads- och miljönämndens beslut 20.1.2026 § 17
Byggnads- och miljönämndens beslut 21.4.2026 § 51 (utlåtande till förvaltningsdomstolen)

Tillämpade rättsnormer
Förvaltningsstadgan 32 §

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Lausumapyyntö, 1814/2026, T2 / ANV
Lausumapyynnön liite, oikeudenkäyntikululasku, vedoslasku 5379
Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 20.1.2026 § 17, LP-257-2025-01308
Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 21.4.2026 § 51, LP-257-2025-01308

Ansökan om placeringstillstånd och undantag LP-257-2026-01518 / Volsvägen
Byggnads- och miljönämnden 17.11.2026 § 127
811/10.03.00.00/2026

Beredare

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja placeringstillstånd och undantag.

Villkor:

1) Om bostadsbyggnaden uppförs i enlighet med den maximala våningsytan 300 v-m2 ska särskild uppmärksamhet fästas vid arkitekturen och anpassandet av byggnaden till landskapet och miljön (se museets utlåtande).

2) Egnahemshusets våningstal är högst I l/2. Byggnaderna ska vara träkonstruktioner med sadeltak.

3) Slutdelen av luo-området, cirka 65 m väster om vägens mittlinje, ska bevaras obebyggd, vilket ska anges i situationsplanen.

4) Vid planeringen av byggnaderna ska enhetlig placering av miljön beaktas (se den samtidigt anhängiga ansökan om grannbyggplatsen). Vid planeringen är det bra att beakta den framtida möjligheten placera en fastighet på en annan byggplats så att den kan placeras i linje med den bostadsbyggnad som nu ska byggas.

5) Det regionala ansvariga museet ger sitt utlåtande om bygglovet. För att garantera smidig handläggning är det bra att vara i kontakt med museet redan i utkastskedet.

6) I samband med bygglovet ska särskild uppmärksamhet fästas vid dagvattenhantering (se planbestämmelsen om dagvatten).

7) I projektet ska man beakta energieffektivitet, till exempel genom att beakta aktivt och passivt utnyttjande av solenergi samt skydda sig för passiv övervärme. I byggandet bör man sträva efter att utnyttja stenmaterial och jordmassor som uppkommer på området.

8) Att observera gällande situationsplanen:
• åtgärdsbegränsningen i tillståndet för miljöåtgärder ska nämnas.
• det ska framgå att slutdelen av luo-området ska bevaras som trädbevuxen lövskog.

• inga extra vägservitut får märkas ut.

9) I samband med bygglovet ska man säkerställa bullerskydd både för gårdsområdet och för konstruktionerna (se Statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå 922/1992). Bullerskydd kan förbättras bl.a. genom placering av byggnader.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Undantag
Bygglagen 50 § (bygginskränkning i generalplanen)

Åtgärd
Byggande av en bostadsbyggnad, I I/2, 300 v-m^2
Byggande av en ekonomibyggnad 100 v-m^2

Liitteet / bilagor

2 Päätösluonnos LP-257-2026-01518
3 Päätösluonnos LP-257-2026-01518, mustattu

Miljövårdens anmälningsärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 17.11.2026 § 128

Föredragande Miljöchef Anu Vikman fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Byggnads- och miljönämnden delges följande ärenden:

1. Vasa förvaltningsdomstols beslut 1312/2026 (20.10.2026, dnr 880/03.04.04.04.19/2025) om besvär över miljötillståndsärende, beslut av Regionförvaltningsverket i Södra Finland 28.5.2025 nr 170/2025. Tillståndssökande Prysmian Group Finland Oy.

2. Vasa förvaltningsdomstols beslut 1341/2026, 20.10.2026, dnr 380/03.04.04.19.20/2026, om besvär över tillsynsärende enligt miljöskyddslagen.

3. Vasa förvaltningsdomstols beslut 1245/2026, 5.10.2026, dnr 1202/03.04.04.04.20/2025, om besvär över förvaltningstvångsärende enligt vattenlagen.

Beslutsförslag Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Behandling Tillståndsarkitekt Arja Sihvola avlägsnade sig under behandlingen av paragrafen kl. 17.33.

Beslut Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningsärendena för kännedom.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 20.10.2026 nro 13122026, Valitus ympäristölupa-asiassa, Etelä-Suome
Vaasan hallinto-oikeuden päätös 20.10.2026 nro 13412026, Vaasan HAO dnro 3802026, Valitus ympärist
Vasa förvaltningsdomstols beslut 5.10.2026 nr 1245_2026

Avfallshanteringsåtgärder försummade: Föreläggande och realisering av säkerhet med stöd av 175 § i miljöskyddslagen
Byggnads- och miljönämnden 17.11.2026 § 129
127/11.01.00/2020

Beredare	Miljöinspektör Elina Röman fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Miljöchef Anu Vikman Byggnads- och miljönämnden ålägger med stöd av 175 § i miljöskyddslagen Etelän Rakennus Oy:s konkursförvaltning att senast 31.12.2026 vidta följande åtgärder: 1) Allt det avfall som mottagits på fastighet 257-449-2-279 ska lämnas till lovlig behandling/lovligt utnyttjande. 2) För ytvattenkvaliteten ska ett uppföljningsprov tas av en oberoende provtagare från diket söder om fastigheten. Dessutom ska en sakkunnigbedömning, baserad på de prover som tagits på fastigheten, lämnas in avseende verksamhetens påverkan på vattenkvaliteten. 3) Mätning och rapport avseende markens förskjutningar och sättningar ska utföras. Bestämmelsen förenas med hot om tvångsutförande: Om åtgärderna enligt bestämmelsen försummas vidtar miljövårdsmyndigheten åtgärderna och kostnaderna täcks med garanti. Motiveringar: Etelän Rakennus Oy har gått i konkurs och försummat de åtgärder som behövs med tanke på avslutande av verksamheten. Verksamhetsutövaren har i enlighet med miljötillståndsbeslutet ställt en säkerhet på 25 000 euro för att säkerställa en ändamålsenlig avfallshantering samt den uppföljning, kontroll och de åtgärder som behövs vid eller efter avslutandet av verksamheten. Tillsynsmyndigheten har rätt att realisera säkerheten om verksamhetsutövaren har försummat att fullgöra de åtgärder som avses i 59 § i miljöskyddslagen (61 b § i miljöskyddslagen). Tillämpade bestämmelser: Miljöskyddslagen (527/2014, MSL) 59–61 b, 175, 185 och 190–191 §.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Etelän Rakennus Oy konkursförvaltning/Asianajotoimisto Pihlaja Oy
Redogörelse	Byggnads- och miljönämnden i Kyrkslätts kommun beviljade 26.5.2020 § 74 Etelän Rakennus OY miljötillstånd för avfallslagring och avfallshantering. Miljötillståndet ändrades genom nämndens beslut

24.9.2024 § 109. Åtgärderna enligt det ändrade tillståndet påbörjades aldrig.

Kommunens miljövårdsenhet fick våren 2026 kännedom om att Etelän Rakennus Oy har gått i konkurs. På fastigheten har inga ändamålsenliga avslutningsåtgärder vidtagits. Enligt en beräkning från tillståndsinnehavaren hade cirka 1 200 ton krossat betongavfall och cirka 1 000 ton okrossat betongavfall blivit kvar på fastigheten. Den kontroll av markens rörelser eller vattenkvaliteten som förutsätts i tillståndet har inte utförts.

Innan den verksamhet som avses i miljötillståndet (26.5.2020 § 74) inleddes ställde bolaget, i enlighet med vad som föreskrevs i beslutet, en säkerhet på 25 000 euro till kommunens miljövårdsmyndighet (underrättelse om pantsättning av kontomedel, Nordea, avtalet undertecknat 4.6.2020). Säkerheten har ställts för att garantera avfallsbehandling, uppföljning, kontroll och åtgärder som behövs när verksamheten avslutas eller efter avslutad verksamhet.

Under våren och sommaren 2026 fördes e-postdiskussioner med konkursboet om dess möjligheter att vidta de åtgärder som var nödvändiga för att avsluta verksamheten, och det var ursprungligen meningen att konkursboet självt skulle utföra de nödvändiga åtgärderna. Konkursboet meddelade dock 17.9.2026 att kostnaderna för avslutningsåtgärderna var högre än beräknat och att boet därför inte kommer att genomföra de planerade avslutningsåtgärderna.

Genom en skrivelse som skickades 27.10.2026 uppmanades konkursboet att vidta de nödvändiga åtgärderna senast 6.11.2026. Samtidigt meddelades att miljövårdsmyndigheten kan realisera säkerheten om uppmaningen inte följs. Medlen kommer att användas för de åtgärder som anges i uppmaningen. Konkursboet gavs också tillfälle att avge en förklaring med anledning av uppmaningen och eventuella fortsatta åtgärder. Ingen förklaring har lämnats in till miljövårdsenheten inom utsatt tid.

I 61 b § i miljöskyddslagen (527/2014) föreskrivs att tillsynsmyndigheten har rätt att inleda realiseringen av säkerheten när verksamhetsutövaren har försummat skötseln av de åtgärder som avses i 59 §. Innan säkerheten realiseras ska tillsynsmyndigheten i enlighet med 175 § förelägga verksamhetsutövaren att uppfylla sina skyldigheter och förena föreläggandet med hot om tvångsutförande. Säkerheten kan användas till att täcka kostnader för åtgärder i samband med tvångsutförande.

Tilläggsmaterial:
Beslut om miljötillstånd 26.5.2020 § 74 och 24.9.2024 § 109
Uppmaning och hörande 27.10.2026
Konkursbeslut 12.11.2025

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kehotus ja kuuleminen 27.10.2026
Konkurssipäätös 12.11.2025
Ympäristölupamuutos 24.9.2024
Ympäristölupa 26.5.2020

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 122, § 123, § 124, § 126, § 128

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 125, § 127

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet
Ändring i detta beslut av byggnads- och miljönämnden kan sökas hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

Besvärstid
Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besluten meddelas genom offentlig kungörelse (bygglagen 70 §) och delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerats (förvaltningslagen 62 a §).

Dagen för delfåendet räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

Besvärens innehåll
I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol ska uppges
- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och personbeteckning eller företags- och organisationsnummer
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress, via vilka meddelandena gällande ärendet kan tillställas ändringssökanden
(om kontaktuppgifterna ändras, ska detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi)
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt

Bilagor till besvären
Till besvärsskriften ska bifogas
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller, då besvären lämnas in elektroniskt, en utredning om ombudets befogenheter

Inlämning av besvär
Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär kan anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet, skickas per e-post till helsinki.hao@oikeus.fi eller per fax. En elektroniskt inlämnad handling anses ha inkommit inom utsatt tid om den har kommit fram senast på den sista dagen av den utsatta tiden.

Besvärsskriften med bilagor kan även skickas per post eller lämnas till registraturen, varvid besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden innan tjänstetiden slutar.

besöksadress: Banbyggarvägen 5, Helsingfors
postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
telefon: Kundtjänst/registraturen, 029 56 42069
öppettider: kl. 8.00–16.15
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42079

Rättegångsavgift
En rättegångsavgift tas ut av den som anhängiggjort sökandet av ändring i enlighet med vad som stadgas i lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på Domstolsväsendets webbplats.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 129

BESVÄRSANVISNING
Ändring i detta beslut söks genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt
Ändring i detta beslut får sökas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet och den om vars besvärsrätt föreskrivs separat i lag. En myndighet har rätt att söka ändring genom besvär om besvär är nödvändigt för det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid
Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Besvärsskriften ska lämnas till besvärsmyndigheten senast på den sista dagen av besvärstiden före besvärsmyndighetens öppettids slut. Dagen för delfåendet räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Beslutet anses emellertid ha delgetts *myndigheten* den dag då brevet anlänt. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Besvärsmyndighet
Besvär ska riktas till Vasa förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 204, 65101 Vasa
Besöksadress: Korsholmsesplanaden 43, 4 vån.
E-post: vaasa.hao@oikeus.fi
Fax 029 56 42760
Telefonnummer: Registraturen 029 56 42780

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen
https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/

Besvärens form och innehåll
Besvär ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska anges:
1) det beslut i vilket ändring söks (beslutet som besvären gäller);
2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (kraven);
3) motiveringarna till kraven;
4) vad besvärsrätten grundar sig på, om beslutet som besvären gäller inte hänför sig till ändringssökanden.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska kontaktuppgifter uppges även för denna.

Förvaltningsdomstolen ska omedelbart meddelas om kontaktuppgifterna ändras under tiden då besvären är anhängiga.
I besvären ska också anges den postadress och eventuell annan adress till vilken handlingarna som anknyter till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har angett mer än en processadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av de angivna adresserna den sänder handlingarna som anknyter till rättegången.

Till besvärsskriften ska fogas:
1) beslutet som besvären gäller tillsammans med dess besvärsanvisningar;
2) utredning om när ändringssökanden har delgetts beslutet, eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat;
3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten.

Rättegångsavgift
Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på Domstolsväsendets webbplats. I lagen om domstolsavgifter föreskrivs separat om sådana fall för vilka ingen avgift tas ut.

Protokoll
Man kan begära protokollsutdrag och bilagor som beslutet gäller av Kyrkslätts kommuns registratur.

Postadress: Kyrkslätts kommun, registraturen, PB 20, 02401 Kyrkslätt.
Besöksadress: Kommunhuset, Ervastvägen 2
E-postadress: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Fax 09 878 6053
Telefonnummer: 040 836 7769
Registraturens öppettid: må kl. 9–16
ti–fr kl. 9–15.