Avfallshanteringsåtgärder försummade: Föreläggande och realisering av säkerhet med stöd av 175 § i miljöskyddslagen
Byggnads- och miljönämnden 17.11.2026 § 129
127/11.01.00/2020

Beredare	Miljöinspektör Elina Röman fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Miljöchef Anu Vikman Byggnads- och miljönämnden ålägger med stöd av 175 § i miljöskyddslagen Etelän Rakennus Oy:s konkursförvaltning att senast 31.12.2026 vidta följande åtgärder: 1) Allt det avfall som mottagits på fastighet 257-449-2-279 ska lämnas till lovlig behandling/lovligt utnyttjande. 2) För ytvattenkvaliteten ska ett uppföljningsprov tas av en oberoende provtagare från diket söder om fastigheten. Dessutom ska en sakkunnigbedömning, baserad på de prover som tagits på fastigheten, lämnas in avseende verksamhetens påverkan på vattenkvaliteten. 3) Mätning och rapport avseende markens förskjutningar och sättningar ska utföras. Bestämmelsen förenas med hot om tvångsutförande: Om åtgärderna enligt bestämmelsen försummas vidtar miljövårdsmyndigheten åtgärderna och kostnaderna täcks med garanti. Motiveringar: Etelän Rakennus Oy har gått i konkurs och försummat de åtgärder som behövs med tanke på avslutande av verksamheten. Verksamhetsutövaren har i enlighet med miljötillståndsbeslutet ställt en säkerhet på 25 000 euro för att säkerställa en ändamålsenlig avfallshantering samt den uppföljning, kontroll och de åtgärder som behövs vid eller efter avslutandet av verksamheten. Tillsynsmyndigheten har rätt att realisera säkerheten om verksamhetsutövaren har försummat att fullgöra de åtgärder som avses i 59 § i miljöskyddslagen (61 b § i miljöskyddslagen). Tillämpade bestämmelser: Miljöskyddslagen (527/2014, MSL) 59–61 b, 175, 185 och 190–191 §.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Etelän Rakennus Oy konkursförvaltning/Asianajotoimisto Pihlaja Oy
Redogörelse	Byggnads- och miljönämnden i Kyrkslätts kommun beviljade 26.5.2020 § 74 Etelän Rakennus OY miljötillstånd för avfallslagring och avfallshantering. Miljötillståndet ändrades genom nämndens beslut 24.9.2024 § 109. Åtgärderna enligt det ändrade tillståndet påbörjades aldrig. Kommunens miljövårdsenhet fick våren 2026 kännedom om att Etelän Rakennus Oy har gått i konkurs. På fastigheten har inga ändamålsenliga avslutningsåtgärder vidtagits. Enligt en beräkning från tillståndsinnehavaren hade cirka 1 200 ton krossat betongavfall och cirka 1 000 ton okrossat betongavfall blivit kvar på fastigheten. Den kontroll av markens rörelser eller vattenkvaliteten som förutsätts i tillståndet har inte utförts.

Innan den verksamhet som avses i miljötillståndet (26.5.2020 § 74) inleddes ställde bolaget, i enlighet med vad som föreskrevs i beslutet, en säkerhet på 25 000 euro till kommunens miljövårdsmyndighet (underrättelse om pantsättning av kontomedel, Nordea, avtalet undertecknat 4.6.2020). Säkerheten har ställts för att garantera avfallsbehandling, uppföljning, kontroll och åtgärder som behövs när verksamheten avslutas eller efter avslutad verksamhet.

Under våren och sommaren 2026 fördes e-postdiskussioner med konkursboet om dess möjligheter att vidta de åtgärder som var nödvändiga för att avsluta verksamheten, och det var ursprungligen meningen att konkursboet självt skulle utföra de nödvändiga åtgärderna. Konkursboet meddelade dock 17.9.2026 att kostnaderna för avslutningsåtgärderna var högre än beräknat och att boet därför inte kommer att genomföra de planerade avslutningsåtgärderna.

Genom en skrivelse som skickades 27.10.2026 uppmanades konkursboet att vidta de nödvändiga åtgärderna senast 6.11.2026. Samtidigt meddelades att miljövårdsmyndigheten kan realisera säkerheten om uppmaningen inte följs. Medlen kommer att användas för de åtgärder som anges i uppmaningen. Konkursboet gavs också tillfälle att avge en förklaring med anledning av uppmaningen och eventuella fortsatta åtgärder. Ingen förklaring har lämnats in till miljövårdsenheten inom utsatt tid.

I 61 b § i miljöskyddslagen (527/2014) föreskrivs att tillsynsmyndigheten har rätt att inleda realiseringen av säkerheten när verksamhetsutövaren har försummat skötseln av de åtgärder som avses i 59 §. Innan säkerheten realiseras ska tillsynsmyndigheten i enlighet med 175 § förelägga verksamhetsutövaren att uppfylla sina skyldigheter och förena föreläggandet med hot om tvångsutförande. Säkerheten kan användas till att täcka kostnader för åtgärder i samband med tvångsutförande.

Tilläggsmaterial:
Beslut om miljötillstånd 26.5.2020 § 74 och 24.9.2024 § 109
Uppmaning och hörande 27.10.2026
Konkursbeslut 12.11.2025