**Ansökan om placeringstillstånd och undantag LP-257-2026-01518 / Volsvägen**
Byggnads- och miljönämnden 17.11.2026 § 127
811/10.03.00.00/2026

| | |
|---|---|
| Beredare | Tillståndsarkitekt Arja Sihvola<br>arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel) |
| Beslutsförslag | Tillståndsarkitekt Arja Sihvola |

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja placeringstillstånd och undantag.

Villkor:

1) Om bostadsbyggnaden uppförs i enlighet med den maximala våningsytan 300 v-m2 ska särskild uppmärksamhet fästas vid arkitekturen och anpassandet av byggnaden till landskapet och miljön (se museets utlåtande).

2) Egnahemshusets våningstal är högst I l/2. Byggnaderna ska vara träkonstruktioner med sadeltak.

3) Slutdelen av luo-området, cirka 65 m väster om vägens mittlinje, ska bevaras obebyggd, vilket ska anges i situationsplanen.

4) Vid planeringen av byggnaderna ska enhetlig placering av miljön beaktas (se den samtidigt anhängiga ansökan om grannbyggplatsen). Vid planeringen är det bra att beakta den framtida möjligheten placera en fastighet på en annan byggplats så att den kan placeras i linje med den bostadsbyggnad som nu ska byggas.

5) Det regionala ansvariga museet ger sitt utlåtande om bygglovet. För att garantera smidig handläggning är det bra att vara i kontakt med museet redan i utkastskedet.

6) I samband med bygglovet ska särskild uppmärksamhet fästas vid dagvattenhantering (se planbestämmelsen om dagvatten).

7) I projektet ska man beakta energieffektivitet, till exempel genom att beakta aktivt och passivt utnyttjande av solenergi samt skydda sig för passiv övervärme. I byggandet bör man sträva efter att utnyttja stenmaterial och jordmassor som uppkommer på området.

8) Att observera gällande situationsplanen:
• åtgärdsbegränsningen i tillståndet för miljöåtgärder ska nämnas.
• det ska framgå att slutdelen av luo-området ska bevaras som trädbevuxen lövskog.
• inga extra vägservitut får märkas ut.

9) I samband med bygglovet ska man säkerställa bullerskydd både för gårdsområdet och för konstruktionerna (se Statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå 922/1992). Bullerskydd kan förbättras bl.a. genom placering av byggnader.

| | |
|---|---|
| Beslut | Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget. |

Redogörelse

**Undantag**
Bygglagen 50 § (bygginskränkning i generalplanen)

**Åtgärd**
Byggande av en bostadsbyggnad, I I/2, 300 v-$m^2$
Byggande av en ekonomibyggnad 100 v-$m^2$