Ansökan om tillstånd för miljöåtgärder LP-257-2025-02449 / Hästbacken
Byggnads- och miljönämnden 17.11.2026 § 125
787/10.03.00.06/2026

Beredare

Miljöplanerare Merja Puromies
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Ledande byggandsinspektör Nicole Ahtokivi

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja tillstånd för miljöåtgärder för dikning och trädfällning.

Tillståndsvillkor:

De fällda träden ska ersättas med nya. På s-1-området ska så höga granplantor som möjligt, dock minst 3 meter höga, och aspplantor med omkrets på minst 25 cm planteras, sammanlagt 8 stycken. Dessutom ska 15 stycken motsvarande träd planteras på det övriga VL/eko-området.

Motiveringar:

Förutsättningar för tillstånd för miljöåtgärder enligt 54 § i bygglagen uppfylls med iakttagande av tillståndsvillkoret. Åtgärden försvårar inte användningen av området för det ändamål som reserverats i detaljplanen och den förstör inte landskapsbilden.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Ärende

Tillstånd för miljöåtgärder (Bygglagen 53 §)

Ansökan har lämnats 11.11.2025, varefter ändringar har gjorts i den och undantag från detaljplanen sökts.

Område som ansökan gäller

Området som ansökan gäller omfattar vägkanter av friluftsrutten från Häststigen i Gesterby.

Åtgärd

Tillstånd för miljöåtgärder söks för dikning norr om stigen och trädfällning vid stigens kanter. Åtgärderna har vidtagits i början av hösten 2025.

Sammanlagt cirka 25 träd har fällts på vardera sidan om stigen, huvudsakligen inom ett område som sträcker sig cirka fem meter. De fällda träden var främst granar, dessutom ingick några enstaka lövträd bland dem. De fällda träden varierande från unga till äldre. Åtta av de fällda träden ligger i området med beteckningen s-1 i detaljplanen.

Plansituationen och beslut om undantag från detaljplanen

I området gäller detaljplanen för Västra Gesterby (lagakraftvunnen 28.4.2023). I området gäller beteckningen för huvudsakligt användningsändamål i planen VL/eko (Närrekreationsområde. Område

som är viktigt för flygekorrens livsmiljö). Åtta av de fällda träden och en del av det grävda diket ligger i område med tilläggsbeteckning s-1 (Del av område där det finns i 49 § i naturvårdslagen avsedda platser där flygekorrar förökar sig och rastar. På området får man inte vidta åtgärder som försvagar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Planer som gäller området ska förhandlas med miljövårdsmyndigheten).

Rutten i området har i detaljplanen anvisats med riktgivande beteckning för parkgång.

Byggnads- och miljönämnden har 22.9.2026 fattat ett beslut tillstånd för undantag från s-1-bestämmelsen i detaljplanen beviljas för grävning av diket och trädfällningen. Villkor för undantaget är att de fällda träden ska ersättas med nya. På s-1-området ska så höga granplantor som möjligt, dock minst 3 meter höga, och aspplantor med omkrets på minst 25 cm planteras, sammanlagt 8 stycken. Dessutom ska 15 stycken motsvarande träd planteras på det övriga VL/eko-området.

Hörande av grannar

Kommunen har hört grannarna. En granne har en anmärkning, som lyder:

”Vi anmärker att området där flera gamla träd fällts i onödan i första hand är planlagt som naturskyddsområde och att träden fälldes vid en tidpunkt som borde vara fredad för fåglarnas häckning. Vi förutsätter att kommunen restaurerar det aktuella skogsområdet genom att städa området och dika området så att dagvattnet inte samlas på motionsslingan. Före trädfällningen fungerade dikningen, och vattnet samlades inte på motionsslingan så som nu efter ändringsarbetena. Vi ber kommunen meddela när ändringsarbetena är utförda.”

Utlåtanden

Man har begärt utlåtande av kommunens planläggnings- och trafiksystemtjänster och av Tillstånds- och tillsynsverket.

Planläggnings- och trafiksystemtjänsterna har gett följande utlåtande:

”Det är fråga om ett område som är viktigt för flygekorrens livsmiljö (VL/2ko) i detaljplanen för Västra Gesterby (lagakraftvunnen 28.4.2023). I planen bestäms beträffande området att området ska skötas så att dess särdrag bevaras och trädbeståndets åldersstruktur är mångsidig. Områdets trädbestånd ska skötas och utvecklas så att de åtgärder som ska vidtas på området inte äventyrar rekreationsanvändningen av området eller områdets landskapsbild.

Dessutom har man i VL/eko-området anvisat en del av ett område med beteckning s-1, där det finns i 49 § i naturvårdslagen avsedda platser där flygekorrar förökar sig och rastar. I planbestämmelsen har det bestäms att det på området inte får vidtas några sådana åtgärder som försämrar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Planer som gäller området ska diskuteras med miljövårdsmyndigheten.

Enligt ansökan har sammanlagt cirka 25 träd fällts på vardera kanten av stigen inom ett område som sträcker sig cirka fem meter. De fällda träden var främst granar, dessutom ingick några enstaka lövträd bland dem. De fällda träden varierande från unga till äldre. Åtta träd har fällts i området med beteckningen s-1 i detaljplanen.

Planläggnings- och trafiksystemtjänsterna konstaterar att det i ärendet hade funnits skäl att vara noggrannare när det gäller rättidighet av ansökan om tillstånd för miljöåtgärder. Även behandling av ansökan om tillstånd för miljöåtgärder som sökts i efterhand kräver utredning av förutsättningar för beviljande av dem, vilket är mycket utmanande att göra. I det aktuella fallet har man varit tvungen att avvika från planbestämmelsen som förbjuder försämring av flygekorrens livsmiljö i delområdet med beteckningen s-1. I samband med ansökan om tillstånd borde man ha gett en redogörelse för huruvida det hade varit möjligt att helt eller delvis avvika från bestämmelsen. Mängden försämring till följd av avverkningarna kan dock inte längre tillförlitligt bedömas. Det kan dock antas att åtgärderna i den omfattning som de vidtagits inte hade kunnat förordas."

Tillstånds- och tillsynsverket har gett följande utlåtande:

"I ansökan är det fråga om ansökan om tillstånd för dikning och trädfällning i efterhand. Åtgärderna placeras i VL-eko-området i den gällande detaljplanen. Med beteckningen avses område som är viktigt med tanke på flygekorrens livsmiljö. Åtgärder har även riktats på en del av det s-1-märkta området inom området i fråga. Det är fråga om en del av ett område där det enligt detaljplanplanebestämmelsen finns i 49 § i naturvårdslagen avsedda platser där flygekorrar förökar sig och rastar. Enligt planbestämmelsen får man på området inte vidta åtgärder som försvagar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Enligt bestämmelsen ska planer som gäller området förhandlas med miljövårdsmyndigheten. Delen av s-1-området delas av en beteckning för riktgivande parkgång, och de vidtagna åtgärderna har riktats på dikeskanterna i parkgången i fråga. I ansökan konstateras följande om de vidtagna åtgärderna: Sammanlagt cirka 25 träd har fällts på vardera kanten av stigen inom ett område som sträcker sig cirka fem meter. De fällda träden var främst granar, dessutom ingick några enstaka lövträd bland dem. De fällda träden varierande från unga till äldre. Åtta träd har fällts i området med beteckningen s-1 i detaljplanen.

Bygglagen

På ett område med en gällande detaljplan eller generalplan ska kommunen enligt 54 § 1 momentet i bygglagen bevilja tillstånd för miljöåtgärder, om inte åtgärden försvårar användningen av området för det ändamål som reserverats i planen eller inte förstör stads- eller landskapsbilden. I ärendet ska kommunen särskilt pröva om åtgärden försvårar användningen av området för det avsedda ändamålet med tanke på både VL/eko-beteckningen och de bestämmelser som gäller s-1-området och markanvändningsmålen som gäller områdesreserveringarna.

Naturvård

I det område där trädfällning har utförts finns kända hålträd som lämpar sig för flygekorren, och i närheten har även förekomst av flygekorre observerats. I området har man dock inte observerat någon förökning- eller rastplats som använts av flygekorrar. I området gäller planbeteckningen s-1, enligt vilken det på området inte får vidtas några sådana åtgärder som försämrar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Planer som gäller området ska förhandlas med miljövårdsmyndigheten.

Om man inom projektet hade agerat på det sätt som planen förpliktar skulle utlåtande ha begärts före avverkningarna, men nu har kommunens

infratjänster utfört avverkningarna utan tillstånd för miljöåtgärder och förhandlingar med miljövårdsmyndigheten.

Eftersom avverkningar planerades för s-1-området borde man före avverkningarna ha utrett den aktuella situationen för förekomsten av flygekorre, och på basis av dessa uppgifter borde man ha förhandlat om planen med miljövårdsmyndigheten.

Eftersom aktuella uppgifter om förekomst av flygekorre inte finns tillgängliga finns det på basis av de befintliga gamla uppgifterna ingen föröknings- eller rastplats för flygekorre i s-1-området i fråga, varvid man enligt tillgängliga uppgifter inte har brutit mot naturvårdslagen.

Enligt planbestämmelsen som gäller s-1-området får man på området ändå inte utföra avverkningar som försvagar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Bestämmelsen är strängare än naturvårdslagen, eftersom naturvårdslagen bara skyddar föröknings- och rastplatser, men förbudet har genom planbestämmelsen utvidgats att gälla flygekorrens hela livsmiljö. Med tanke på flygekorrens livsmiljö har avverkningarna varit skadliga, eftersom stora granar som fungerat som skyddsträd har fällts och flyget över stigen har förlängts när trädbestånd har röjts på vardera sidan av stigen. Flygekorren kommer ändå åt att ta sig över stigen. Med tanke på planbestämmelsen har åtgärderna varit i strid med bestämmelserna, det vill säga försämrat flygekorrens livsmiljö.”