Ekonomisk slututredning för TAB-entreprenaden för Gesterby skolcentrum Wigge
Nämnden för lokaltjänster 12.11.2026
558/10.03.02.01/2019

Beredare

tf. lokaldirektör Hanne Nylund,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Nämnden för lokaltjänster beslutar anteckna den ekonomiska slututredningen för TAB-entreprenaden för Gesterby skolcentrum Wigge för kännedom.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Syftet med den ekonomiska slututredningen är att slutligen och på ett sätt som är bindande för parterna avgöra frågor som gäller byggentreprenaden. Avsikten är att det efter den ekonomiska slututredningen inte kvarstår ekonomiska fordringar eller andra krav som gäller entreprenadförhållandet för någondera parten, dock exklusive eventuella kommande fordringar under garantitiden.

Kommunfullmäktige har 5.9.2022 § 62 godkänt att de totala kostnaderna för projektet för Gesterby skolcentrum Wigge 59 045 000 euro. Dessa består av:
- entreprenadpris 51 222 126 euro
- tilläggs- och ombyggnadsarbetsreservering 1 000 000 euro 1 000 000 euro
- förhöjningsrisk på grund av indexering 5 122 212 euro
- byggherrekostnader 1 700 000 euro

De faktiska entreprenadkostnaderna för investeringarna i byggprojektet är:
- entreprenadpris: 51 222 216,00 euro
- tilläggs- och ombyggnadsarbeten: 612 549,55 euro (1,20 %)
- indexering: 1 948 915,70 euro.
- totalt 53 783 681 euro.

Byggherrekostnaderna för projektet uppgår till 1 485 836,18 euro.

De totala kostnaderna för projektet är 55 269 517,18 euro.

I samband med byggentreprenaden har tilläggs- och ombyggnadsarbeten till ett belopp av 220 947,96 euro belastat bildnings- och fritidstjänsterna. I samband med byggentreprenaden var de ersättande lokalerna för objektet och skyddsrummet kopplade till byggarbetsplatsens elnät. För dessa har elräkningar som entreprenören fakturerat, till ett belopp av 142 900,32 euro, belastat lokaltjänsternas driftsekonomi. Entreprenörens totala fakturering har således varit 54 147 439,54 euro.