Principer för uthyrning av och beviljande av nyttjanderätter till kommunala lokaler som står tomma
Nämnden för lokaltjänster 12.11.2026
1712/02.05.00/2019

Beredare	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Nämnden för lokaltjänster beslutar godkänna följande principer för uthyrning av och beviljande av nyttjanderätter till kommunala lokaler som står tomma: 1. Kommunala byggnader och lokaler som står tomma och som inte behövs för kommunens eget bruk kan hyras ut eller överlåtas med nyttjanderätt om försäljningen eller rivningen av dem ännu inte har påbörjats. 2. Kommunen hyr inte ut lokaler eller fastigheter med inomhusluftsproblem som påverkar hälsan eller säkerheten och som konstaterats genom undersökning. Kommunen överlåter inte heller sådana lokaler eller fastigheter med nyttjanderätt. 3. Organisationers och allmännyttiga aktörers hyra fastställs så att den täcker de kostnader som användningen medför för kommunen. 4. Den hyra som tas ut hos företag och andra som idkar affärsverksamhet bestäms på marknadens villkor.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Enligt 32 § i förvaltningsstadgan för Kyrkslätts kommun beslutar nämnden om användningsprinciper för fastigheter, lokaler, inrättningar och områden i sin besittning. Nämnden för lokaltjänster föreslås att den drar upp riktlinjer för principer enligt vilka kommunala byggnader och lokaler som står tomma kan hyras ut eller överlåtas med nyttjanderätt till organisationer, allmännyttiga aktörer och andra instanser. Enligt förvaltningsstadgan fattas beslut om uthyrning av lokaldirektören, vars beslut nämnden övervakar. De kommunägda byggnaderna och lokalerna som står tomma hör i huvudsak till C-portföljen, det vill säga till objekt som ska säljas eller rivas. Principer behövs särskilt för objekt i problematiskt skick eller med problematisk inomhusluft. Byggander och lokaler kan hyras ut till utomstående om de inte behövs för kommunens eget bruk, om försäljningen av dem ännu inte har börjat eller om tidpunkten för rivning ännu inte är fastställd. Förslaget är att kommunen inte hyr ut lokaler eller fastigheter med inomhusluftsproblem som påverkar hälsan eller säkerheten och som konstaterats genom undersökning och att kommunen inte heller överlåter sådana lokaler eller fastigheter med

nyttjanderätt. Övriga lokaler kan hyras ut eller överlåtas med nyttjanderätt. Organisationers och allmännyttiga aktörers hyra fastställs så att den täcker de kostnader som användningen medför för kommunen. Den hyra som tas ut hos företag och andra som idkar affärsverksamhet bestäms på marknadens villkor. Lokaltjänsterna hyr ut lokaler och byggnader som helheter, varvid hyresgästen har ansvaret för användningen av lokalerna. Enskilda användningsturer i lokalerna beviljas inte.

Principerna gäller inte lokaler i kommunens eget bruk, såsom skolor och daghem. Utomstående användning av dessa lokaler och eventuella avgifter för dessa bestäms enligt de principer som kommunen eller lokalernas användare fastställt.