KIRKKONUMMI
KYRKSLÄTT



Talouden ja toiminnan kuukausiraportti 10/2026

Sisällysluettelo

Tilikauden yli-/alijäämä koko kunta + Ennuste

Kunnan talouden toteutuminen

Tulorahoitus

Toimintakate toimielimittäin

Yhteiset palvelut

Sivistys ja hyvinvointilautakunta

Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta

Ruotsinkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta

Kuntakehityksen lautakunta

Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Toimitilapalvelujen lautakunta

Liikelaitos Kirkkonummen Vesi

Investoinnit

Lainamäärän kehitys

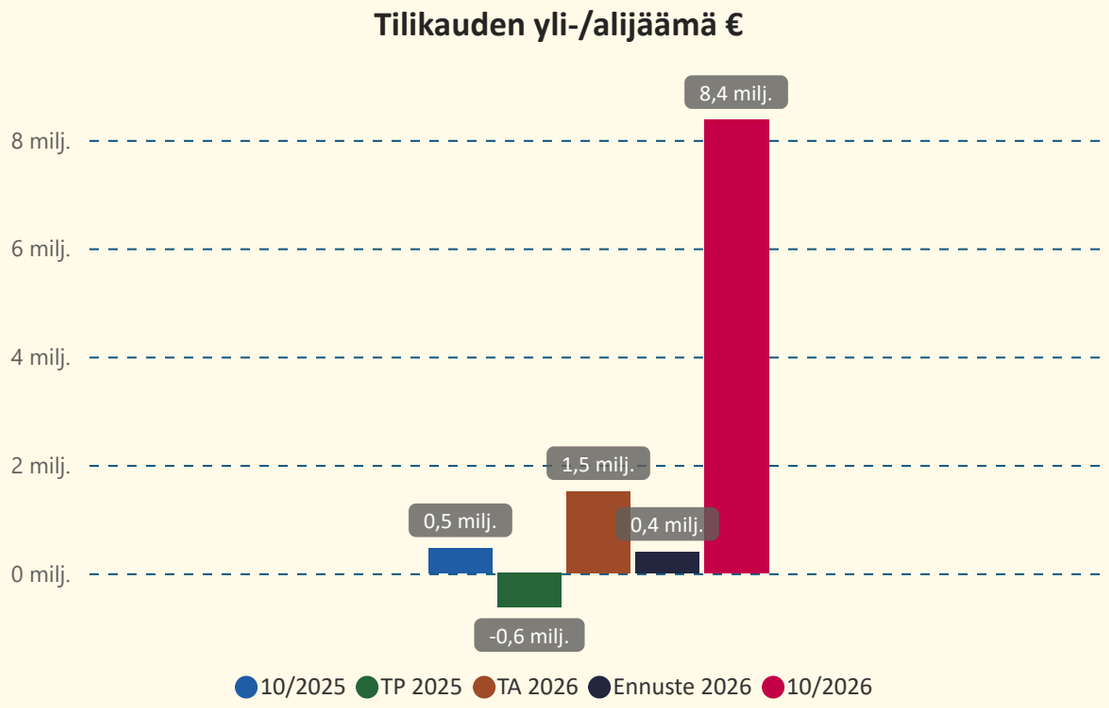
Henkilöstö

Työllisyys

Kirkkonummi "NYT"

- Väestö
- Valmistuneet asunnot ja tontit

Tilikauden yli-/alijäämä koko kunta - Ennuste 0,4 milj. €



Suomen talouden toimintaympäristö on säilynyt haastavana syksyllä 2026. Työllisyystilanne on edelleen heikko, mikä näkyy myös kunnan työttömyysturvan rahoitusvastuussa. Kirkkonummen rahoitusosuus työttömyysetuuksista oli lokakuun loppuun mennessä noin 4,53 milj. euroa, ja koko vuoden kustannuksen arvioidaan ylittävän alkuperäisen määrärahavarauksen noin miljoonalla eurolla.

Kirkkonummen kunnan talouden kehitys on lokakuun tilanteessa kuitenkin aiemmin arvioitua parempi. Verotuloja on kertynyt tammi-lokakuussa 96,5 milj. euroa, kun vastaavana ajankohtana vuonna 2025 kertymä oli 90,7 milj. euroa. Kasvua on siten noin 6,4 prosenttia. Koko vuoden verotuloennuste on 113,2 milj. euroa, mikä on noin 0,4 milj. euroa alkuperäistä talousarviota enemmän.

Henkilöstökuluja on kertynyt lokakuun loppuun mennessä 75,8 milj. euroa, mikä on noin 2,5 prosenttia enemmän kuin vastaavana ajankohtana vuonna 2025. Koko vuoden henkilöstökulujen ennuste on noin 92,9 milj. euroa, eli noin 1,0 milj. euroa alkuperäistä talousarviota pienempi. Palvelujen ostoja on kertynyt 33,5 milj. euroa, mikä on noin 4,9 prosenttia vähemmän kuin vastaavana ajankohtana vuonna 2025.

Käyttötalouden kokonaiskehitys on lokakuun lopun tilanteessa hallinnassa. Toimintakuluja on toteutunut 132,5 milj. euroa, käytännössä saman verran kuin vuotta aiemmin. Koko vuoden toimintakulujen ennuste on noin 170,5 milj. euroa, kun alkuperäisessä talousarviossa niihin oli varattu 171,2 milj. euroa. Toimintakatetta on lokakuun loppuun mennessä kertynyt-104,3 milj. euroa, mikä on noin 1,7 milj. euroa edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa parempi. Koko vuoden toimintakatteen ennustetaan olevan-131,5 milj. euroa, noin 0,1 milj. euroa alkuperäistä talousarviota heikompi.

Talouden tuloskehitys on lokakuun lopussa selvästi positiivinen suhteessa alkuperäiseen talousarvioon. Vuosikate on tammi-lokakuussa 23,6 milj. euroa ja tilikauden tulos 8,36 milj. euroa ylijäämäinen. Lokakuun toteutunutta tulosta ei kuitenkaan voida sellaisenaan käyttää koko vuoden tulosennusteena, sillä loppuvuodelle kohdistuu merkittäviä menoeriä ja jaksotuksia. Koko vuoden vuosikatteeksi ennustetaan noin 18,5 milj. euroa. Poistojen ja arvonalentumisten ennuste on noin 18,1 milj. euroa, mikä ylittää alkuperäisen talousarvion noin 1,15 milj. eurolla. Näillä oletuksilla tilikauden tulokseksi ennustetaan noin 0,38 milj. euroa ja poistoeron muutoksen jälkeen tilikauden ylijäämäksi noin 0,39 milj. euroa.

Kokonaisuutena Kirkkonummen kunnan vuoden 2026 taloustilanne on lokakuun toteuman perusteella aiemmin arvioitua parempi, ja tilikauden ennakoidaan muodostuvan lievästi ylijäämäiseksi. Erityisesti verotulojen hyvä kehitys, henkilöstömenojen ennakoitua pienempi koko vuoden toteuma sekä palvelujen ostojen maltillinen kehitys tukevat tulosta.

Loppuvuoden ennusteeseen liittyy kuitenkin edelleen epävarmuutta. Tulokseen vaikuttavat muun muassa työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvu, ennakoitua suuremmat poistot sekä loppuvuodelle ajoittuvat menot. Ennusteessa tunnistettuja suurempia loppuvuoden eriä ovat muun muassa Lyyran kalustaminen, Wiggen vuokrakustannukset ja TE-palveluihin liittyvät avustukset. Tämän vuoksi lokakuun 8,4 milj. euron ylijäämä supistuu ennusteessa olennaisesti vuoden loppuun mennessä.

Kunnan talouden toteutuminen

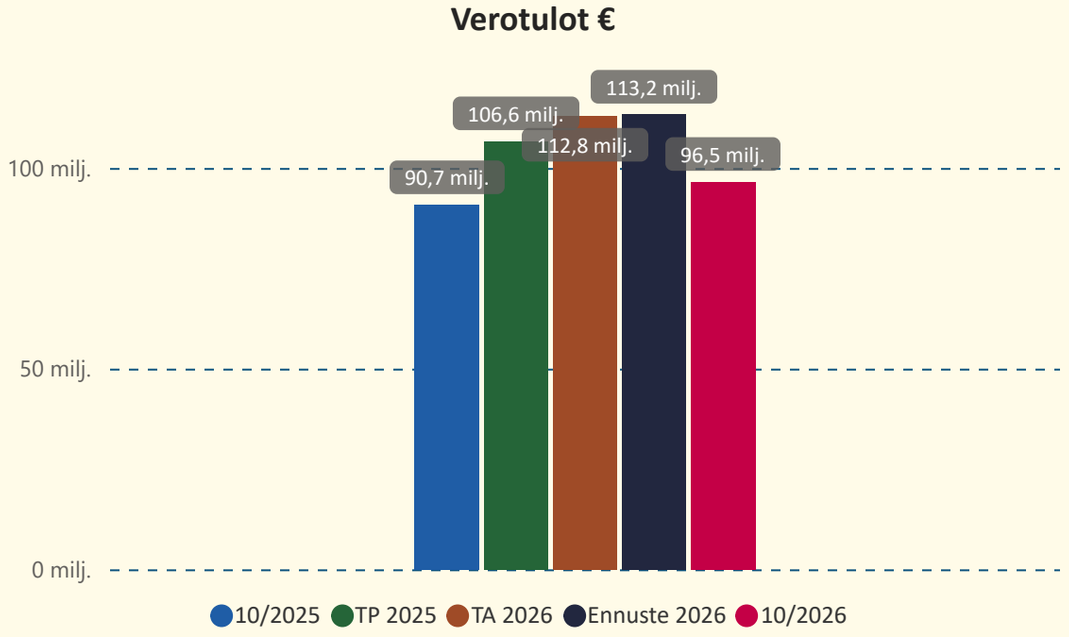
	Alkuperäinen TA 2026	Ennuste 2026	Tot 1-10/2026	Tot 1-10/2025	TP 2025
Toimintatuotot	**39 862 968**	**39 087 968**	**28 170 670**	**26 387 443**	**37 732 844**
Myyntituotot	21 011 141	21 011 141	16 469 511	15 387 659	20 188 635
Maksutuotot	4 832 853	4 492 853	3 899 569	4 200 251	5 241 223
Tuet ja avustukset	1 768 022	1 768 022	1 864 197	1 675 742	1 717 979
Muut toimintatuotot	5 400 952	5 400 952	4 367 909	4 285 661	5 071 118
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	4 750 000	*4 750 000*	1 569 484	838 130	1 029 909
Maankäyttökorvaukset	2 100 000	*1 665 000*	0	0	4 483 980
Toimintakulut	**-171 186 362**	**-170 549 200**	**-132 477 031**	**-132 399 892**	**-163 061 258**
Henkilöstökulut	-93 847 559	-92 852 397	-75 766 870	-73 954 564	-89 241 240
Palkat ja palkkiot	-76 270 173	-75 577 705	-61 319 730	-60 222 369	-72 619 444
Henkilösivukulut	-17 577 386	-17 274 692	-14 447 140	-13 732 195	-16 621 796
Palvelujen ostot	-45 092 888	-44 700 888	-33 534 835	-35 246 174	-44 094 723
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-14 304 454	-14 054 454	-9 439 387	-9 492 828	-11 914 223
Avustukset	-8 062 864	-9 062 864	-7 030 836	-6 844 119	-8 436 186
Muut toimintakulut	-9 878 597	-9 878 597	-6 705 103	-6 862 207	-9 374 886
Toimintakate	**-131 323 394**	**-131 461 232**	**-104 306 361**	**-106 012 049**	**-125 328 014**

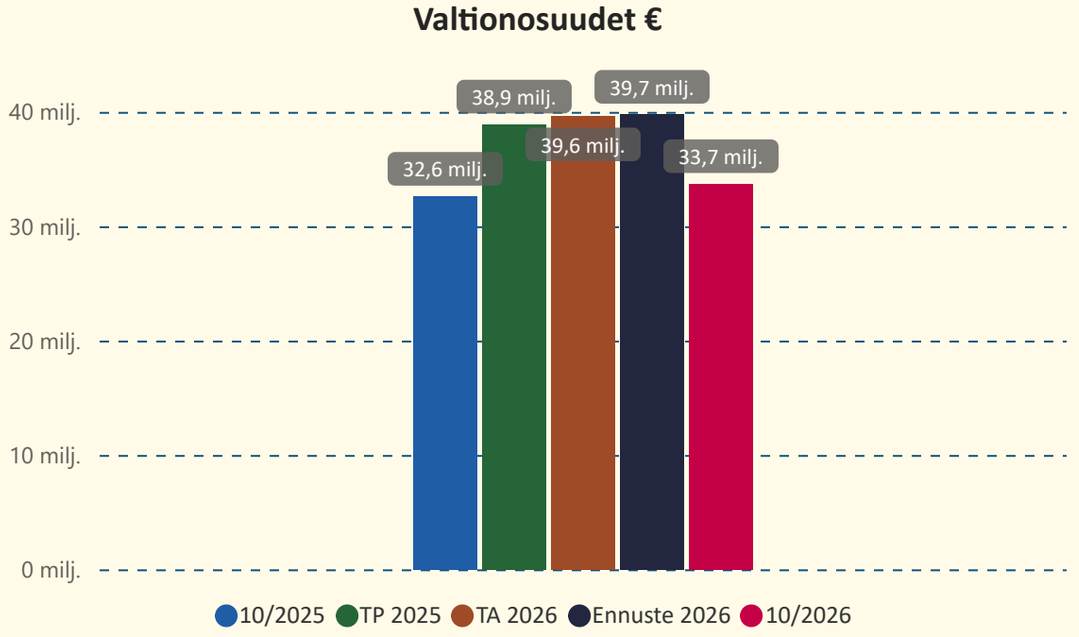
Käyttötalouden toimintakate väheni lokakuussa -1,6 % edelliseen vuoteen nähden, kun käytettävissä on 4,4% enemmän määrärahaa kuin tilinpäätöksessä 2025. Tulos on lokakuun lopun tilanteessa ylijäämäinen 8,36 milj. euroa. Koko vuoden ennuste on 0,39 milj. euroa ylijäämäinen. Investointien toteuma oli lokakuussa 45,8 milj. euroa eli 65 %. Ajankohdan laskennallinen toteuma olisi 83,3 %.

Kunnan talouden toteutuminen

	Alkuperäinen TA 2026	Ennuste 2026	Tot 1-10/2026	Tot 1-10/2025	TP 2025
Verotulot	112 798 000	113 228 000	96 473 348	90 669 808	106 605 566
Valtionosuudet	39 616 077	39 731 077	33 668 408	32 560 758	38 878 262
Rahoitustuotot ja -kulut	-2 639 982	-3 021 982	-2 206 287	-373 063	-1 008 985
Vuosikate	**18 450 701**	**18 475 863**	**23 629 108**	**16 845 454**	**19 146 829**
Poistot ja arvonalentumiset	-16 952 259	-18 100 000	-15 268 747	-16 394 717	-19 777 869
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0
Tilikauden tulos	**1 498 442**	**375 863**	**8 360 361**	**450 737**	**-631 040**
Poistoeron muutos	15 000	15 000	4 094	8 295	11 091
Rahastojen muutos	0	0	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alij.)	**1 513 442**	**390 863**	**8 364 455**	**459 032**	**-619 950**

Tulorahoitus





Toimintakate toimielimittäin

	10/2025	TP 2025	TA 2026	10/2026	Muutos %
Yhteiset palvelut	-11 088 567	-12 946 172	-13 880 971	-11 711 666	5,62 %
Sivistys- ja hyvinvointilautakunta	-6 118 229	-7 597 327	-8 552 582	-6 325 216	3,38 %
Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta	-47 734 171	-57 646 523	-61 006 010	-48 121 693	0,81 %
Ruotsinkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta	-11 369 231	-13 817 947	-14 776 534	-11 361 956	-0,06 %
Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunta	-1 742 274	-2 657 665	-3 174 167	-1 963 312	12,69 %
Kuntakehityksen lautakunta	-12 692 013	-15 283 940	-14 508 346	-10 969 969	-13,57 %
Rakennus- ja ympäristölautakunta	-353 198	-598 315	-1 157 682	-889 375	151,81 %
Toimitilapalvelujen lautakunta	-17 234 290	-22 486 630	-23 808 413	-17 067 550	-0,97 %
Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta	1 981 307	3 552 303	3 742 980	3 205 855	61,81 %
Toimintakate yhteensä	**-106 350 665**	**-129 482 217**	**-137 121 725**	**-105 204 881**	

Yhteiset palvelut

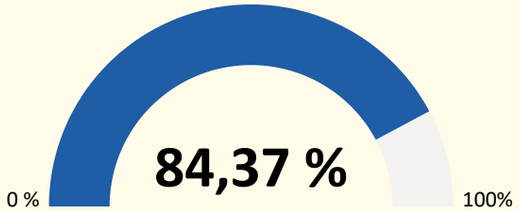
Toimintakate

-11,71 milj.

TA 2026 **-13,88 milj.**

TP 2025 **-12,95 milj.**

TOIMINTAKATE / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

5,62 %

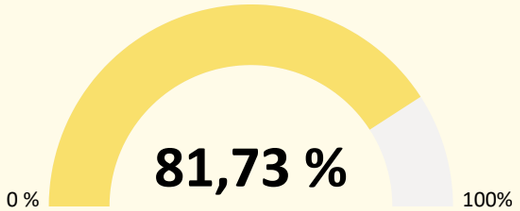
Toimintakulut

-13,40 milj.

TA 2026 **-16,40 milj.**

TP 2025 **-16,24 milj.**

TOIMINTAKULUT / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

0,39 %

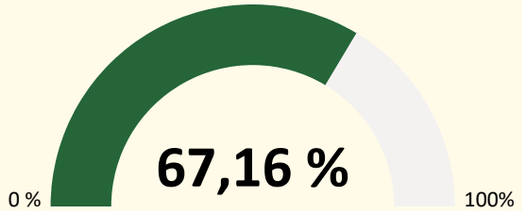
Toimintatuotot

1,69 milj.

TA 2026 **2,52 milj.**

TP 2025 **3,29 milj.**

TOIMINTATUOTOT / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

-25,28 %

Talousarvioon on varattu noin 1,6 % vähemmän rahaa tilinpäätökseen nähden ja toimintakatteen muutos edellisen vuoden vastaavaan aikaan on 5,6 prosenttia. Työllisyystilanne on ollut valtakunnallisesti sekä myös Kirkkonummella huono, joka on aiheuttanut työmarkkinatuen kuntaosuuden huomattavan kasvun. Kustannusennuste on noin 5,3 milj. euroa ja rahaa on varattu 4,3 milj. euroa. Työmarkkinatuen kuntaosuudella on merkittävän suuri osuus yhteisten palveluiden noin 12,7 milj. euron toimintakatteesta, joten sen ylittymistä ei pysty kattamaan muista kustannuksista tai lisäämällä tuottoja.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta

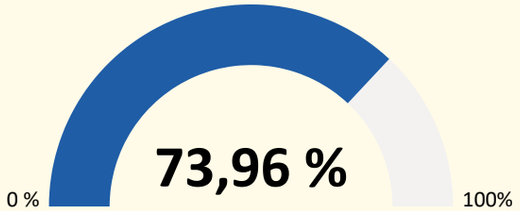
Toimintakate

-6,33 milj.

TA 2026 **-8,55 milj.**

TP 2025 **-7,60 milj.**

TOIMINTAKATE / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

3,38 %

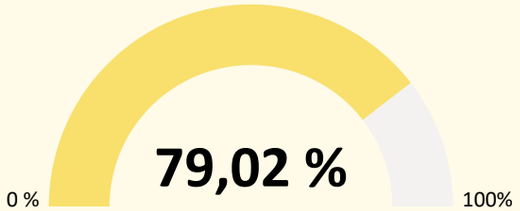
Toimintakulut

-7,95 milj.

TA 2026 **-10,06 milj.**

TP 2025 **-9,28 milj.**

TOIMINTAKULUT / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

4,59 %

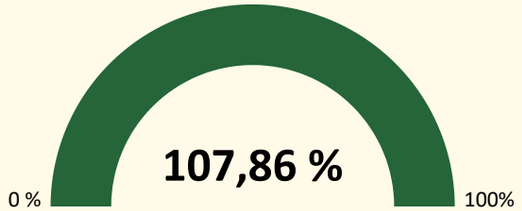
Toimintatuotot

1,62 milj.

TA 2026 **1,50 milj.**

TP 2025 **1,69 milj.**

TOIMINTATUOTOT / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

9,60 %

Talousarvioon on varattu 15,2 prosenttia vähemmän rahaa tilinpäätökseen nähden ja toimintakatteen kasvu edellisen vuoden vastaavaan aikaan on 3,4 % prosenttia.

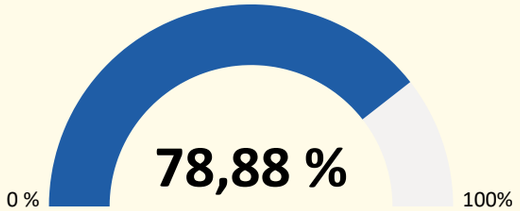
Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta

Toimintakate

-48,12 milj.

TA 2026	TP 2025
-61,01 milj.	**-57,65 milj.**

TOIMINTAKATE / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

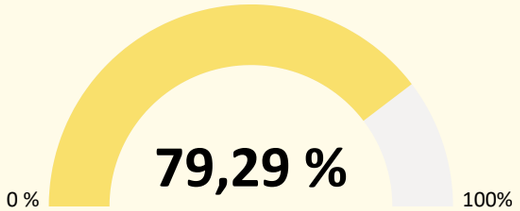
0,81 %

Toimintakulut

-52,10 milj.

TA 2026	TP 2025
-65,71 milj.	**-62,09 milj.**

TOIMINTAKULUT / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

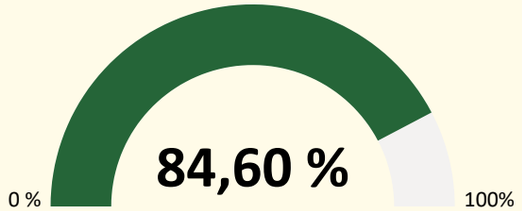
0,75 %

Toimintatuotot

3,98 milj.

TA 2026	TP 2025
4,70 milj.	**4,44 milj.**

TOIMINTATUOTOT / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

0,01 %

Talousarvioon on varattu 6,3 prosenttia enemmän rahaa tilinpäätökseen nähden ja toimintakatteen kasvu edellisen vuoden vastaavaan aikaan on 1,1 prosenttia.

Sivistyksen talo Lyyran ensikalustamisen hankinnat toteutuu pääasiassa marras-joulukuussa, 10/2026 toteuma määrärahavarauksesta on 12,1%.

Ruotsinkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta

KIRKKONUMMI KYRKSLÄTT

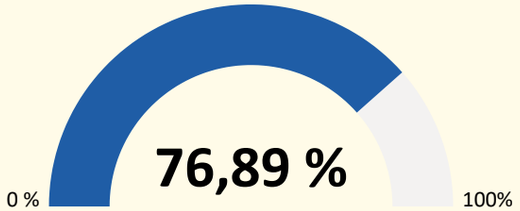
Toimintakate

-11,36 milj.

TA 2026 **-14,78 milj.**

TP 2025 **-13,82 milj.**

TOIMINTAKATE / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

-0,06 %

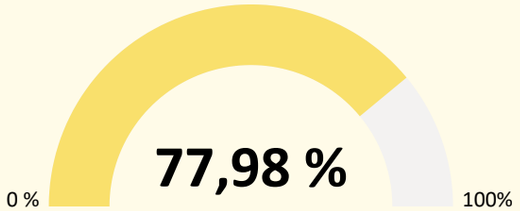
Toimintakulut

-12,36 milj.

TA 2026 **-15,85 milj.**

TP 2025 **-14,97 milj.**

TOIMINTAKULUT / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

-0,55 %

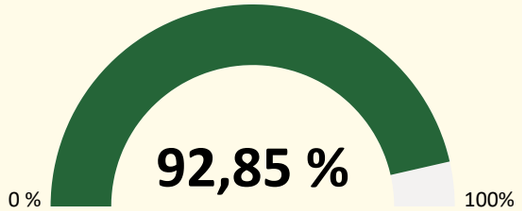
Toimintatuotot

1,00 milj.

TA 2026 **1,08 milj.**

TP 2025 **1,15 milj.**

TOIMINTATUOTOT / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

-5,78 %

Talousarvioon on varattu 6,8 prosenttia enemmän rahaa tilinpäätökseen nähden ja toimintakatteen muutos edellisen vuoden vastaavaan aikaan on 0,5 prosenttia.

Sivistyksen talo Lyyran ensikalustamisen hankinnat toteutuu pääasiassa marras-joulukuussa, 10/2026 toteuma määrärahavarauksesta on 14,3%.

Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunta

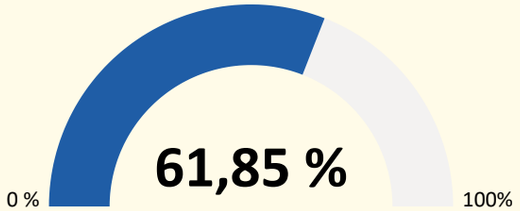
Toimintakate

-1,96 milj.

TA 2026 **-3,17 milj.**

TP 2025 **-2,66 milj.**

TOIMINTAKATE / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

12,69 %

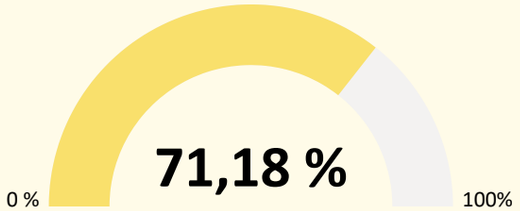
Toimintakulut

-4,62 milj.

TA 2026 **-6,50 milj.**

TP 2025 **-5,41 milj.**

TOIMINTAKULUT / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

11,01 %

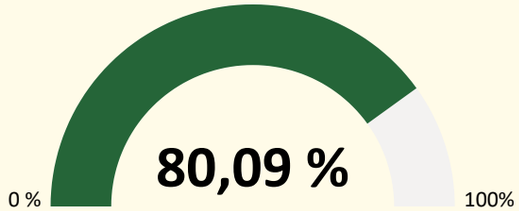
Toimintatuotot

2,66 milj.

TA 2026 **3,32 milj.**

TP 2025 **2,76 milj.**

TOIMINTATUOTOT / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

Talousarvioon on varattu 15,6 prosenttia enemmän rahaa tilinpäätökseen nähden ja toimintakatteen muutos edellisen vuoden vastaavaan aikaan on 12,7 prosenttia.

Kuntakehityksen lautakunta

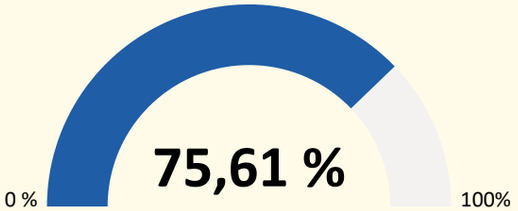
Toimintakate

-10,97 milj.

TA 2026 **-14,51 milj.**

TP 2025 **-15,28 milj.**

TOIMINTAKATE / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

-13,57 %

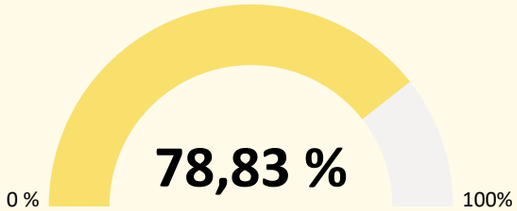
Toimintakulut

-13,10 milj.

TA 2026 **-16,62 milj.**

TP 2025 **-17,89 milj.**

TOIMINTAKULUT / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

-8,37 %

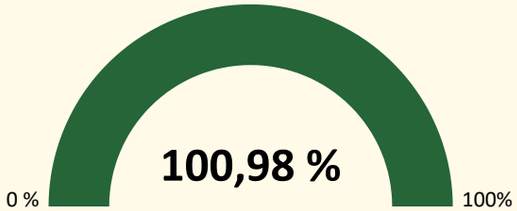
Toimintatuotot

2,13 milj.

TA 2026 **2,11 milj.**

TP 2025 **2,61 milj.**

TOIMINTATUOTOT / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

32,80 %

Talousarvioon on varattu 1,2 prosenttia enemmän rahaa tilinpäätökseen nähden ja toimintakatteen muutos edellisen vuoden vastaavaan aikaan on -13,6 prosenttia. HSL: n kuntaosuus laski talousarviomuutoksessa noin 0,5 miljoona euroa, johtuen kuntaosuuden tarkistuksesta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

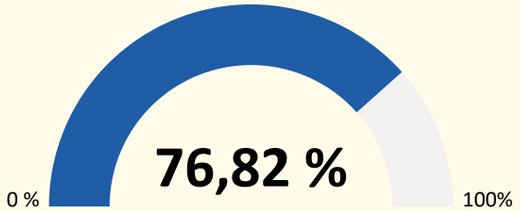
Toimintakate

-0,89 milj.

TA 2026 **-1,16 milj.**

TP 2025 **-0,60 milj.**

TOIMINTAKATE / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

151,81 %

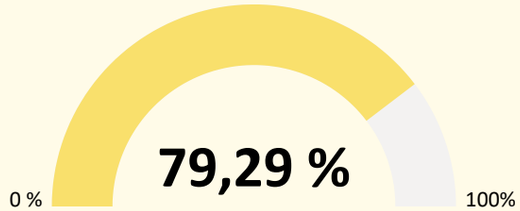
Toimintakulut

-1,39 milj.

TA 2026 **-1,76 milj.**

TP 2025 **-1,66 milj.**

TOIMINTAKULUT / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

8,11 %

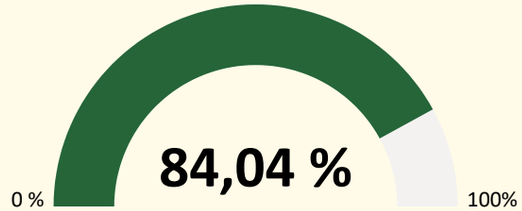
Toimintatuotot

0,50 milj.

TA 2026 **0,60 milj.**

TP 2025 **1,06 milj.**

TOIMINTATUOTOT / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

-46,10 %

Talousarvioon on varattu 26,4 prosenttia enemmän rahaa tilinpäätökseen nähden ja toimintakatteen kasvu edellisen vuoden vastaavaan aikaan on 151,8 prosenttia. Muutos johtuu tulojen vähentymisestä, joka on seurausta rakennuslain muutoksesta, joka mahdollistaa kevennetyn lupamenettelyn ja joka vähentää kunnan maksutuottoja.

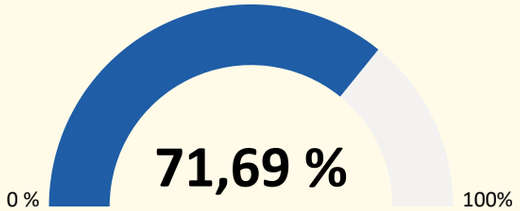
Toimitilapalvelujen lautakunta

Toimintakate

-17,07 milj.

TA 2026	TP 2025
-23,81 milj.	**-22,49 milj.**

TOIMINTAKATE / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

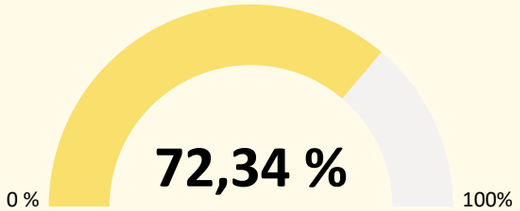
-0,97 %

Toimintakulut

-20,05 milj.

TA 2026	TP 2025
-27,72 milj.	**-26,20 milj.**

TOIMINTAKULUT / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

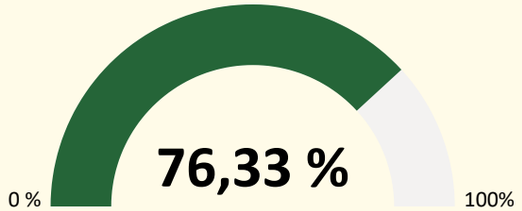
-2,04 %

Toimintatuotot

2,98 milj.

TA 2026	TP 2025
3,91 milj.	**3,71 milj.**

TOIMINTATUOTOT / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

-7,76 %

Talousarvioon on varattu 5,1 prosenttia enemmän rahaa tilinpäätökseen nähden ja toimintakatteen kasvu edellisen vuoden vastaavaan aikaan on -1,0 prosenttia.

Liikelaitos Kirkkonummen vesi

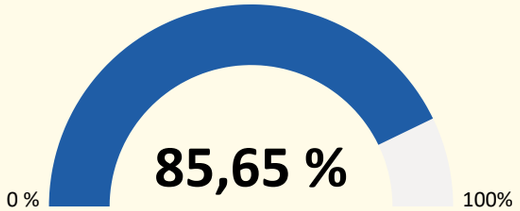
Toimintakate

3,21 milj.

TA 2026 **3,74 milj.**

TP 2025 **3,55 milj.**

TOIMINTAKATE / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

61,81 %

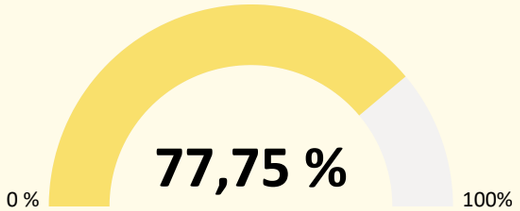
Toimintakulut

-7,14 milj.

TA 2026 **-9,19 milj.**

TP 2025 **-8,85 milj.**

TOIMINTAKULUT / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

6,14 %

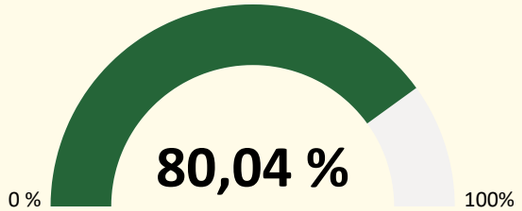
Toimintatuotot

10,35 milj.

TA 2026 **12,93 milj.**

TP 2025 **12,40 milj.**

TOIMINTATUOTOT / TA %



Muutos-% edelliseen vuoteen

18,80 %

Talousarvioon on varattu 2,7 prosenttia enemmän rahaa tilinpäätökseen nähden ja toimintakatteen parannus edellisen vuoden vastaavaan aikaan on 1,22 milj. euroa.

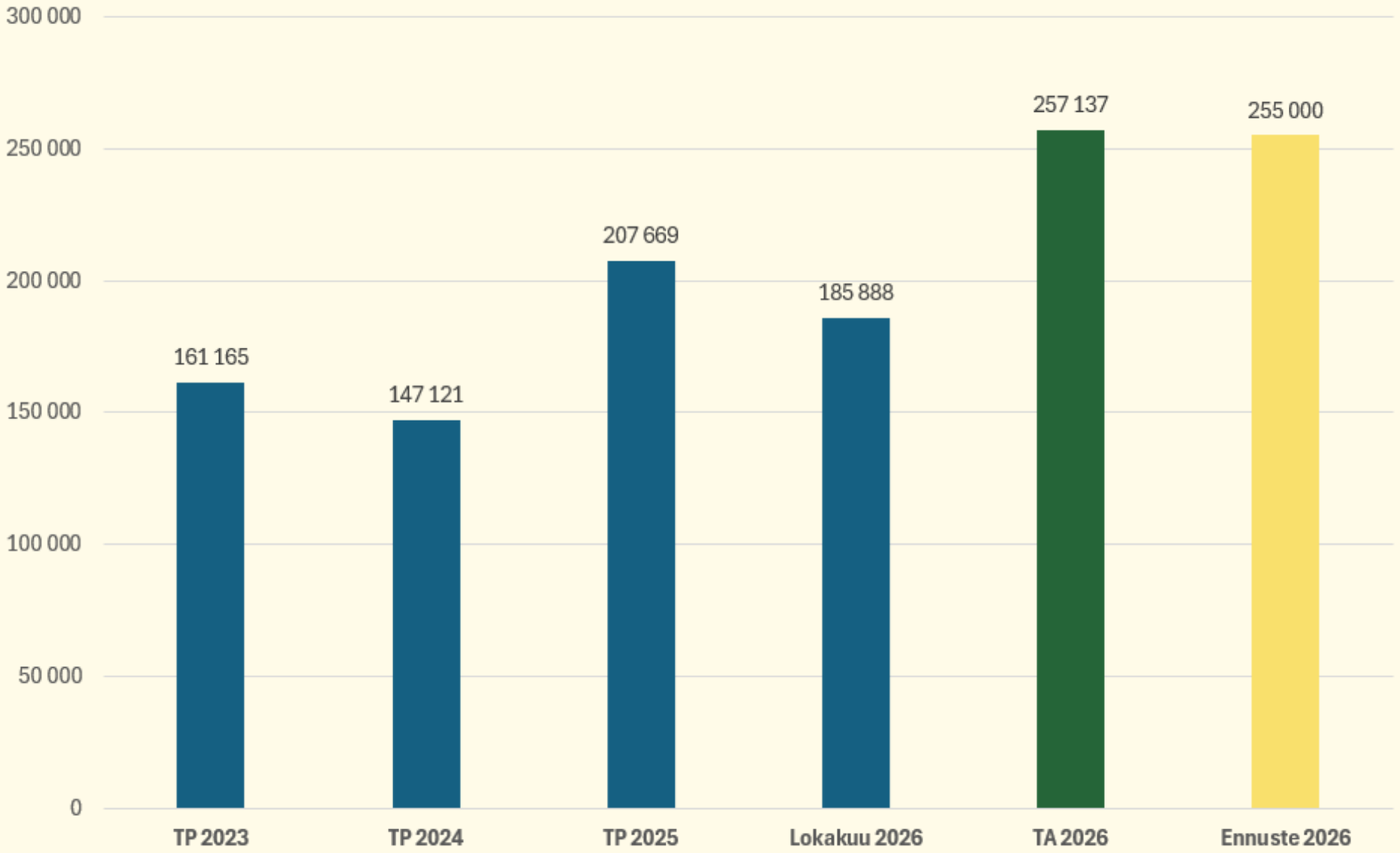
Power BI Desktop

Investoinnit

KIRKKONUMMI KYRKSLÄTT

	TA+ muutos 2026	Toteuma 10/2026	Toteuma %	Ennuste
ICT-ohjelmat ja käyttöönottoprojektit	490 000	387 999	79 %	490 000
Vesiliikelaitos muut	400 000	467 024	117 %	500 000
Muut pitkävaikutteiset menot	110 000	15 750	14 %	110 000
Maa- ja vesialueet	1 170 000	851 545	73 %	1 170 000
Irtain omaisuus	1 520 000	243 308	16 %	1 520 000
Osakkeet ja osuudet tulot	0	800	***	800
Talonrakentaminen				
Papinmäen koulu->päiväkoti	250 000	27 463	11 %	250 000
Nissniku-talo	19 200 000	12 702 386	66 %	19 200 000
Yhteiskampus	9 209 500	9 136 415	99 %	9 209 500
Kantvikin koulu	2 000 000	313 546	16 %	2 000 000
Muut talonrakentamisen investoinnit	3 350 000	2 059 658	61 %	3 350 000
Lisämääräraha talonrakentamiseen (TOPA § 50 21.10.2026, KH § 335 23.11.2026)	500 000	0	0 %	500 000
Talonrakentaminen yhteensä	**34 509 500**	**24 239 468**	**70 %**	**34 509 500**
Kiinteät rakenteet ja laitteet				
Liikennealueet ja puistot	23 000 000	13 173 630	57 %	18 700 000
Liikunta- ja virkistys-alueet	2 290 000	820 897	36 %	1 700 000
Vesiliikelaitos	7 250 000	5 634 756	78 %	6 460 924
Kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä	**32 540 000**	**19 629 283**	**60 %**	**26 860 924**
Investoinnit yhteensä	**70 739 500**	**45 833 578**	**65 %**	**65 159 625**

Lainamäärän kehitys (1 000 €)



Power BI Desktop

Henkilöstö

KIRKKONUMMI
KYRKSLÄTT

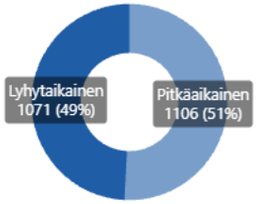
Henkilöstösuunnitelma toimielimittäin	TP 2025	TA 2026	Toteuma 31.10
Yhteiset palvelut	67,60	67,38	66,44
Sivistys - ja hyvinvointilautakunta	136,37	146,44	141,68
Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta	878,32	920,41	862,90
Ruotsinkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta	201,13	204,90	197,09
Kuntakehityksen lautakunta	62,57	64,00	61,10
Työllisyys - ja elinkeinoasioiden lautakunta	49,72	57,00	56,92
Rakennus - ja ympäristölautakunta	16,42	15,70	16,10
Toimitilapalvelujen lautakunta	145,52	142,00	143,11
Kirkkonummen vesi	25,76	27,00	28,26
Kunta yhteensä	**1583,41**	**1644,83**	**1573,61**

Työllisyys

Työllisyystilanne
10/2026 vs 10/2025

Työttömyysaste
10,0 %
0,2 ↑

Työttömyyden pituus



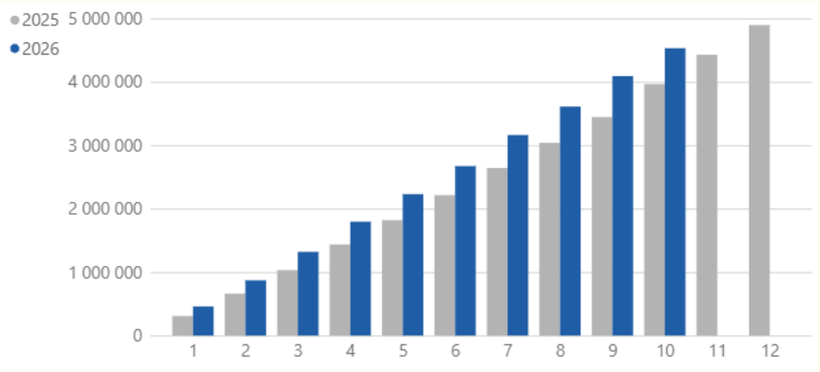
Työttömät
2 177
77 ↑

Pitkäaikaistyöttömät
1 106
84 ↑

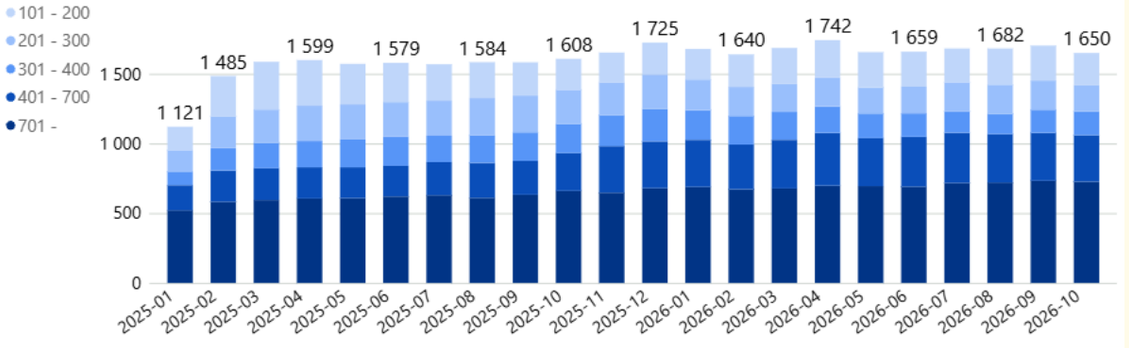
Alle 25-vuotiaat työttömät
198
0 ↑

Avoimet työpaikat
110
-10 ↓

Kunnan osarahoittama työttömyysturva



Työttömyysetuuspäivät - kesto



KIRKKONUMMI
KYRKSLÄTT

KirkkonummiNyt

Tietoa väestöstä ja asuntorakentamisesta
31.10.2026

Ero Tilastokeskuksen tietoihin johtuu erilaisesta tavasta käsitellä laitoksissa ja ulkomailla asuvia.

Väestö 31.10.2026

Väestöä yht. 41673

Muutos 1.1. – 30.9.2026:
-200 hlöä (-0,5%)

Kielisyys

Kieli	lkm	%-osuus
suomi	29961	71,9 %
ruotsi	5980	14,3 %
viro, eesti	1012	2,4 %
venäjä	1000	2,4 %
ukraina	627	1,5 %
albania	413	1,0 %
englanti	346	0,8 %
arabia	171	0,4 %
saksa	117	0,3 %
espanja	101	0,2 %
muu	1945	4,7 %

Kirkkonummella puhuttavat äidinkielet yht. 146

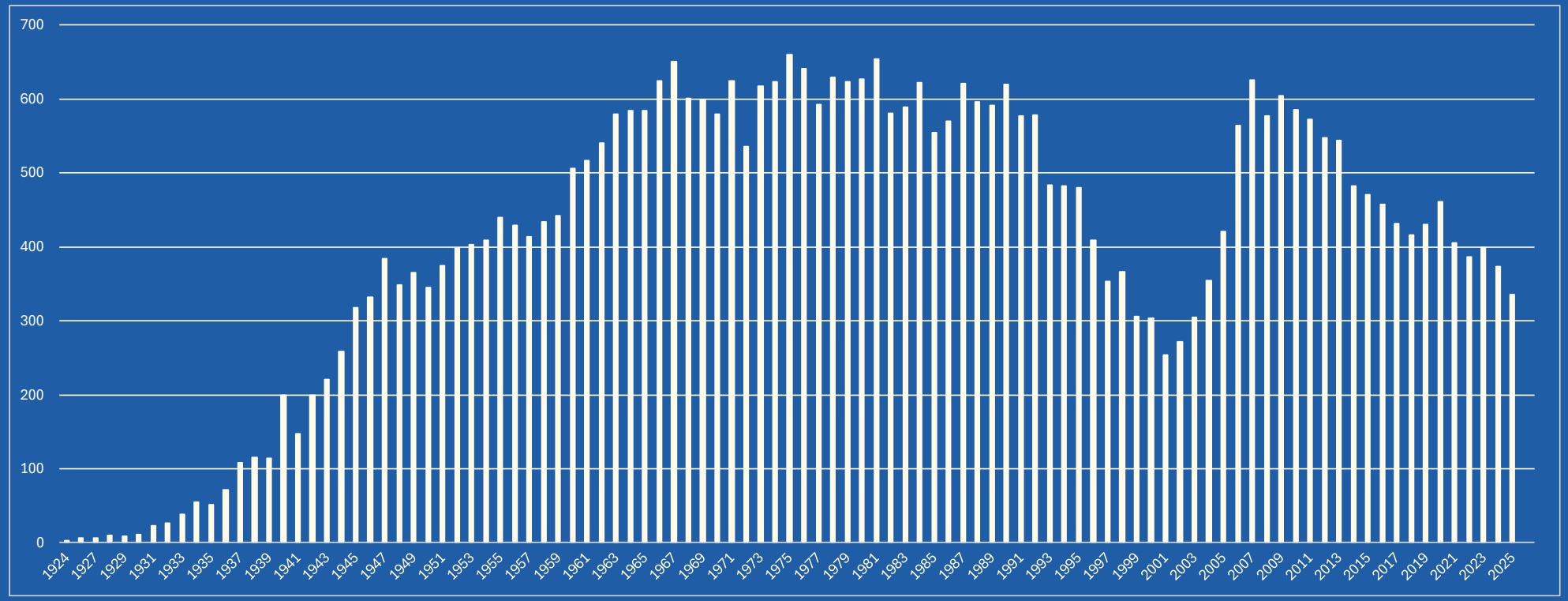
Kansalaisuus

Kansalaisuus	lkm	%-osuus
Suomi	36055	86,52 %
Suomi muut kaksoiskansalaisuudet	1112	2,67 %
Viro	1006	2,41 %
Ukraina	666	1,60 %
Suomi, Venäjä	363	0,87 %
Venäjä	198	0,48 %
Suomi, Viro	156	0,37 %
Kosovo	133	0,32 %
Suomi, Ruotsi	112	0,27 %
Filippiinit	99	0,24 %
muut kansalaisuudet	1773	4,25 %

Eri kansalaisuudet tai kansalaisuusyhdistelmät yht. 259

Väestö 31.10.2026

Asukkaiden määrä syntymävuoden mukaan

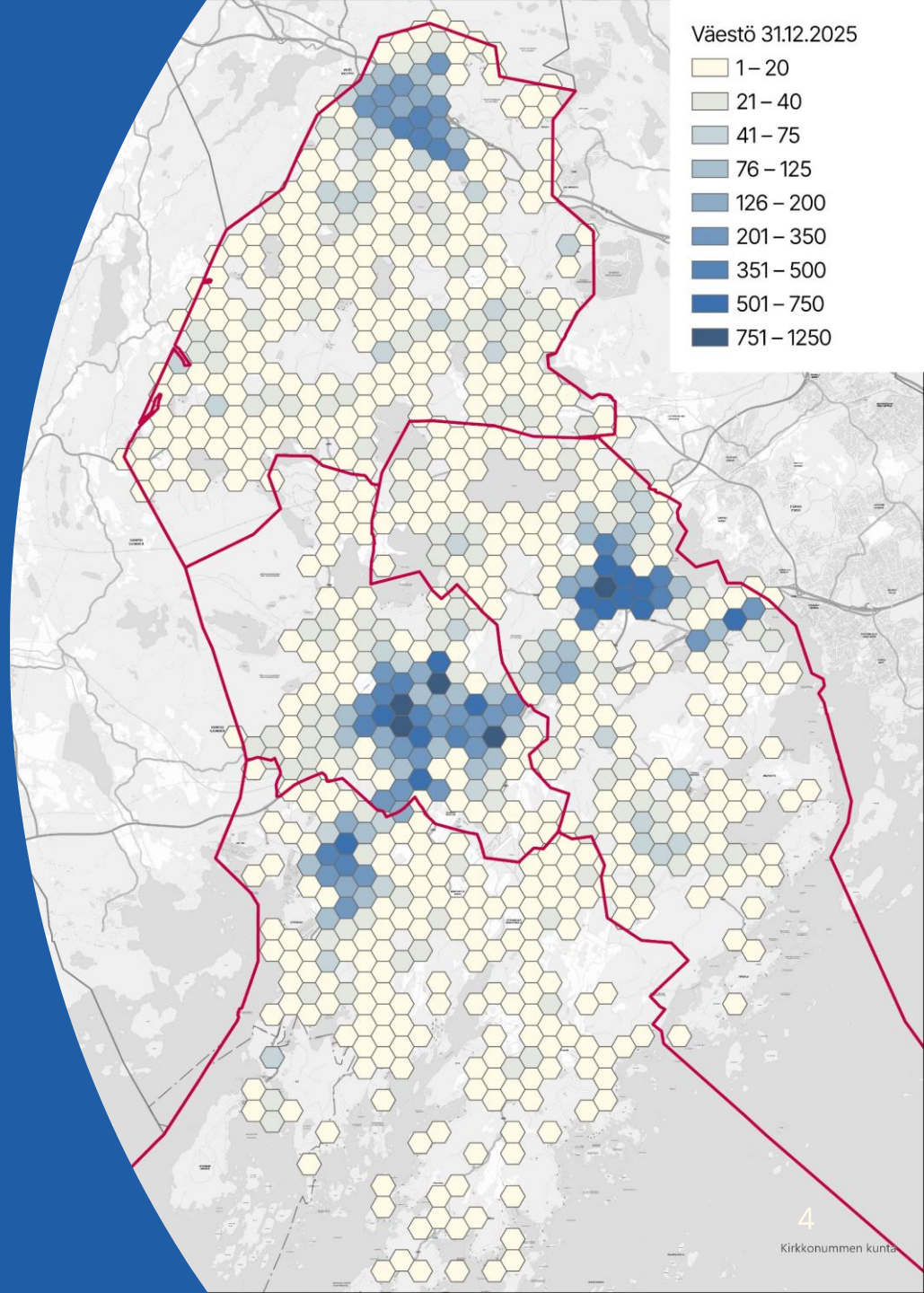


Väestö 31.12.2025

Väentiheys ja väkimäärä suuralueittain

- Pohjoinen alue 8121
- Itäinen alue 12182
- Keskinen alue 16152
- Eteläinen alue 4545

76% asuu asemakaava-alueilla

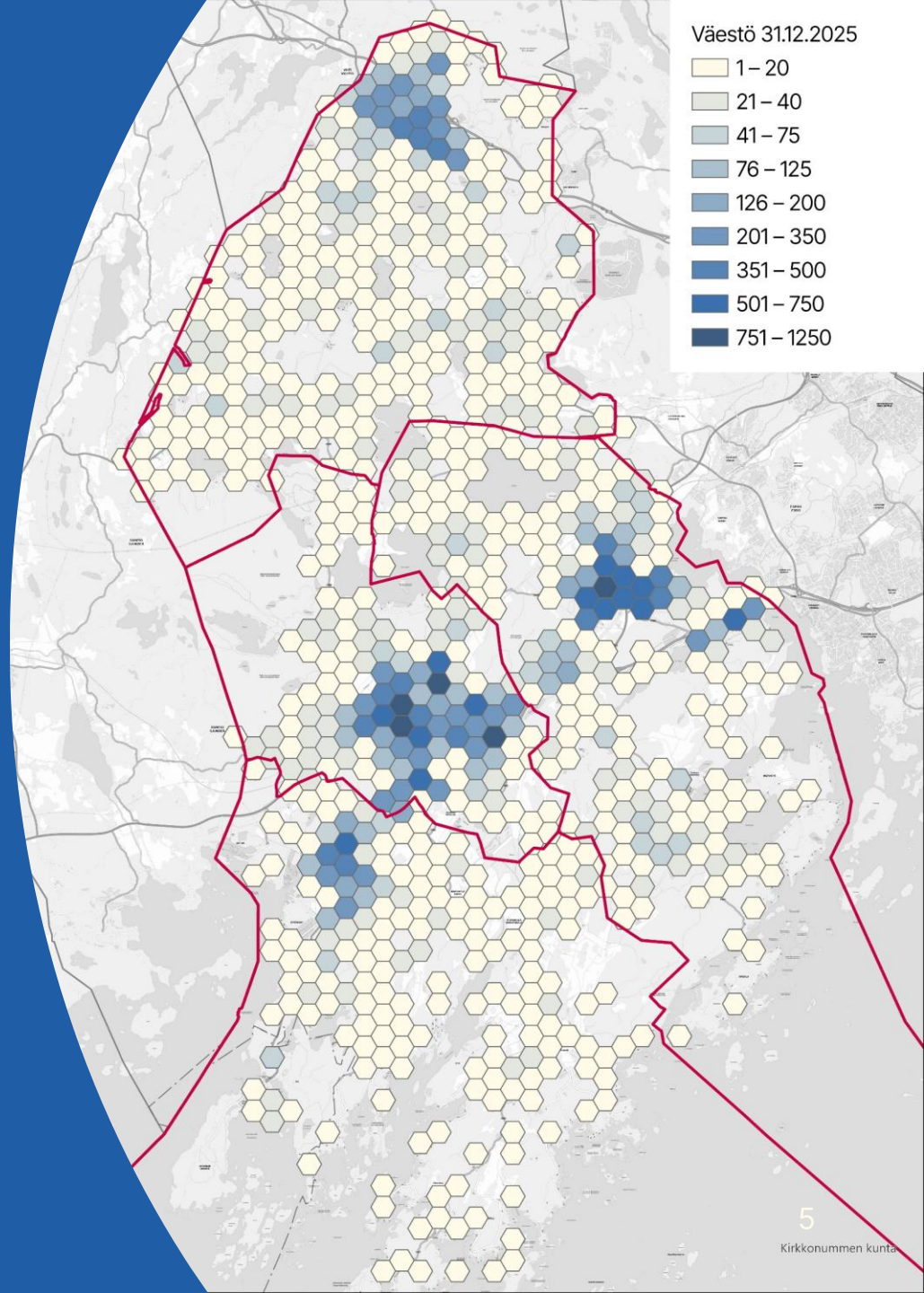


Befolkningen 31.12.2025

Befolkningstäthet och befolkningsmängd per storområde

- Norra området 8121
- Östra området 12182
- Centrumområdet 16152
- Södra området 4545

76 % bor på detaljplaneområden



Väestö 1.1.-31.10.2026

Muutto-liikenne

Muuttovoitto/tappio

-466 hlöä

Mistä ja minne muutettiin?

Mistä	lkm
Espoo	963
Helsinki	376
Ulkomaat	118
Vantaa	112
Siuntio	46
Vihti	44
Lohja	44
Turku	37
Tampere	28
Inkoo	26
muut kunnat	416

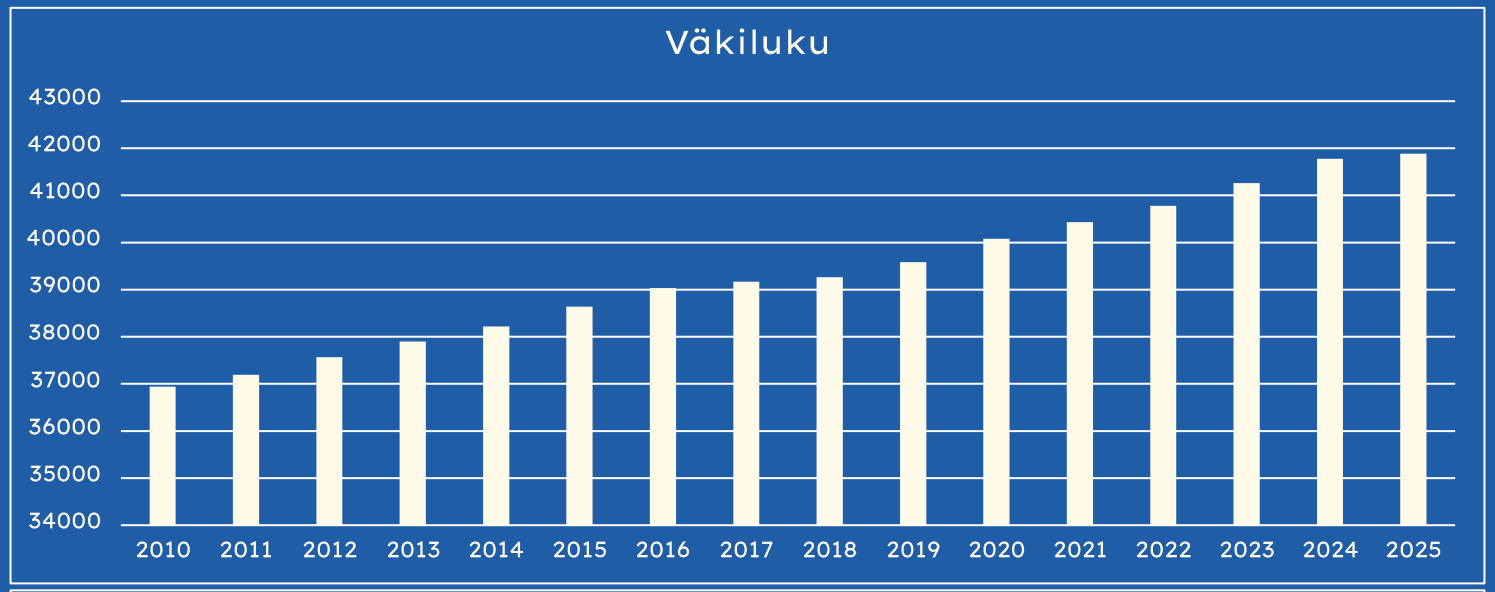
Kuntaan muuttaneita yht. **2210**

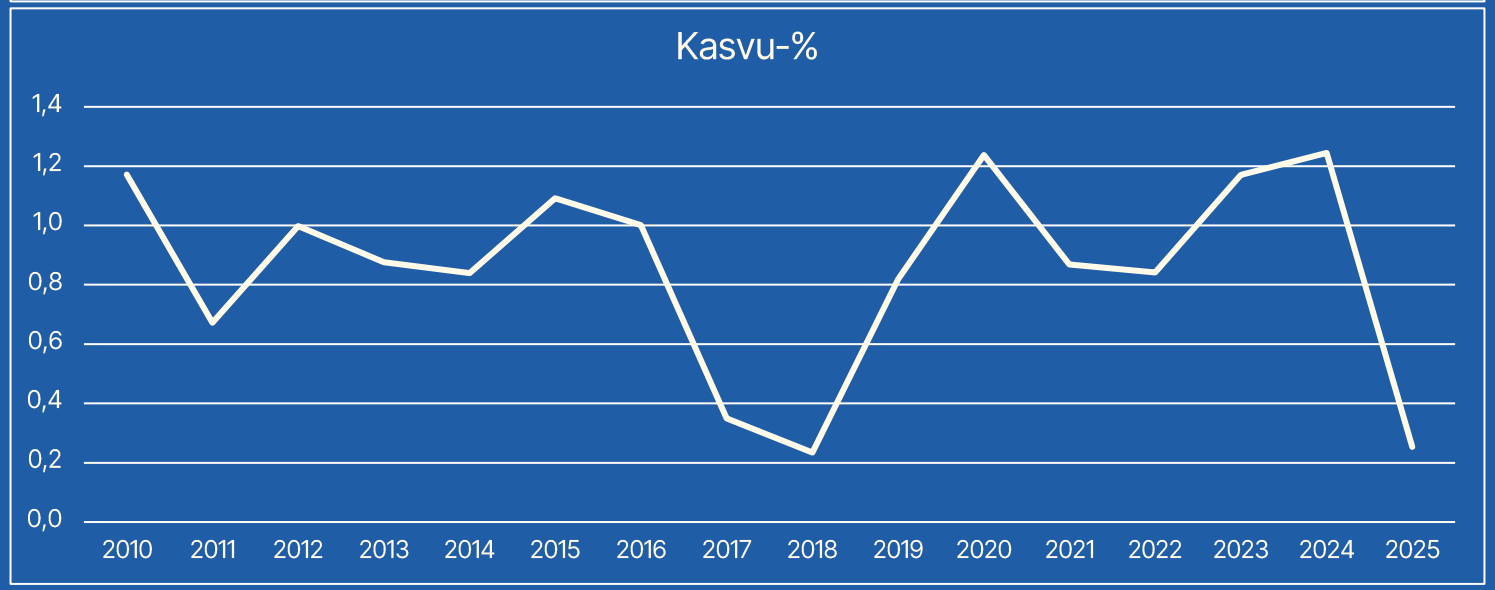
Minne	lkm
Espoo	863
Helsinki	434
Ulkomaat	268
Vantaa	130
Turku	86
Lohja	77
Siuntio	68
Vihti	50
Tampere	45
Inkoo	40
muut kunnat	615

Kunnasta muuttaneita yht. **2676**

Väestö

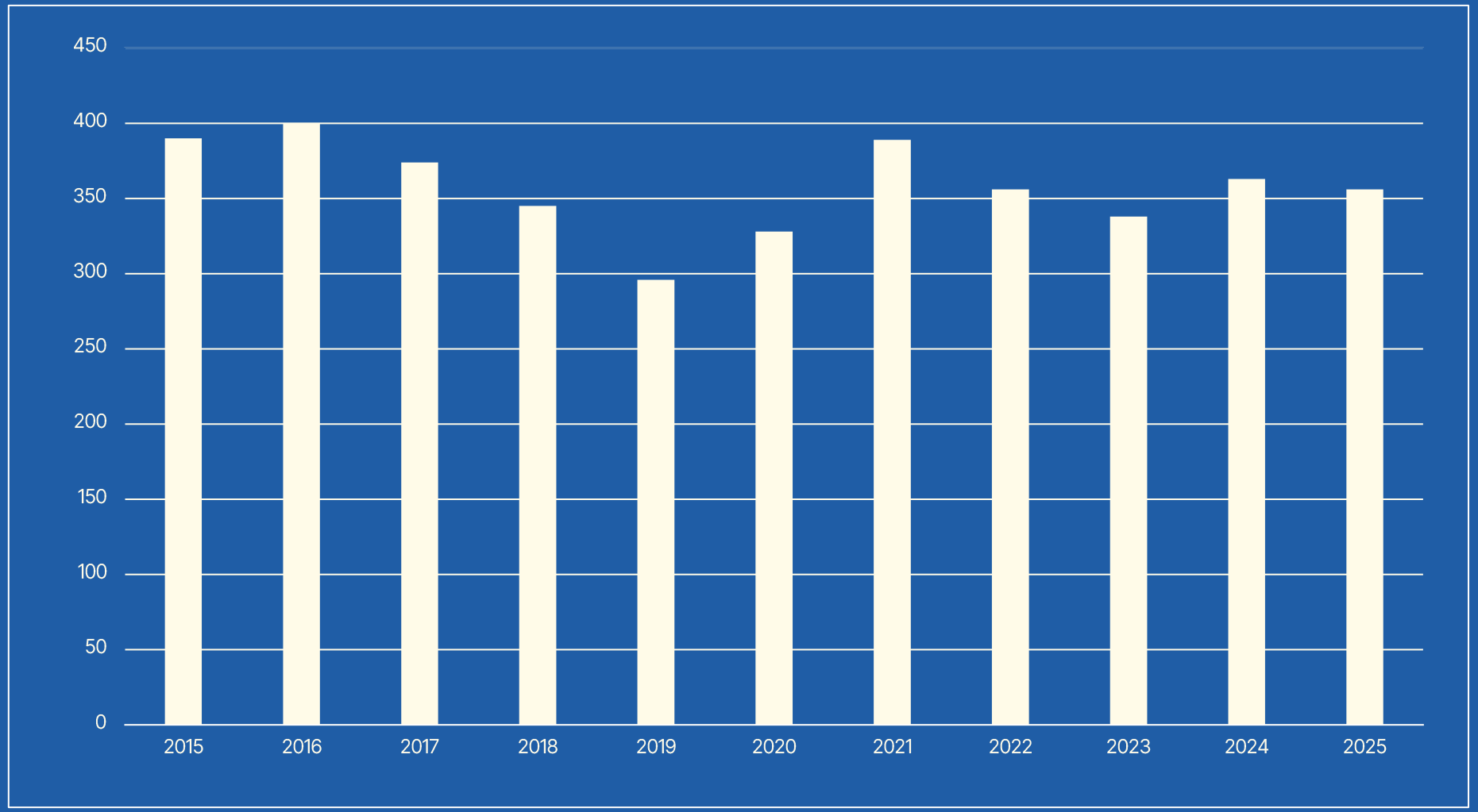
Väkiluvun kehitys 2010-2025



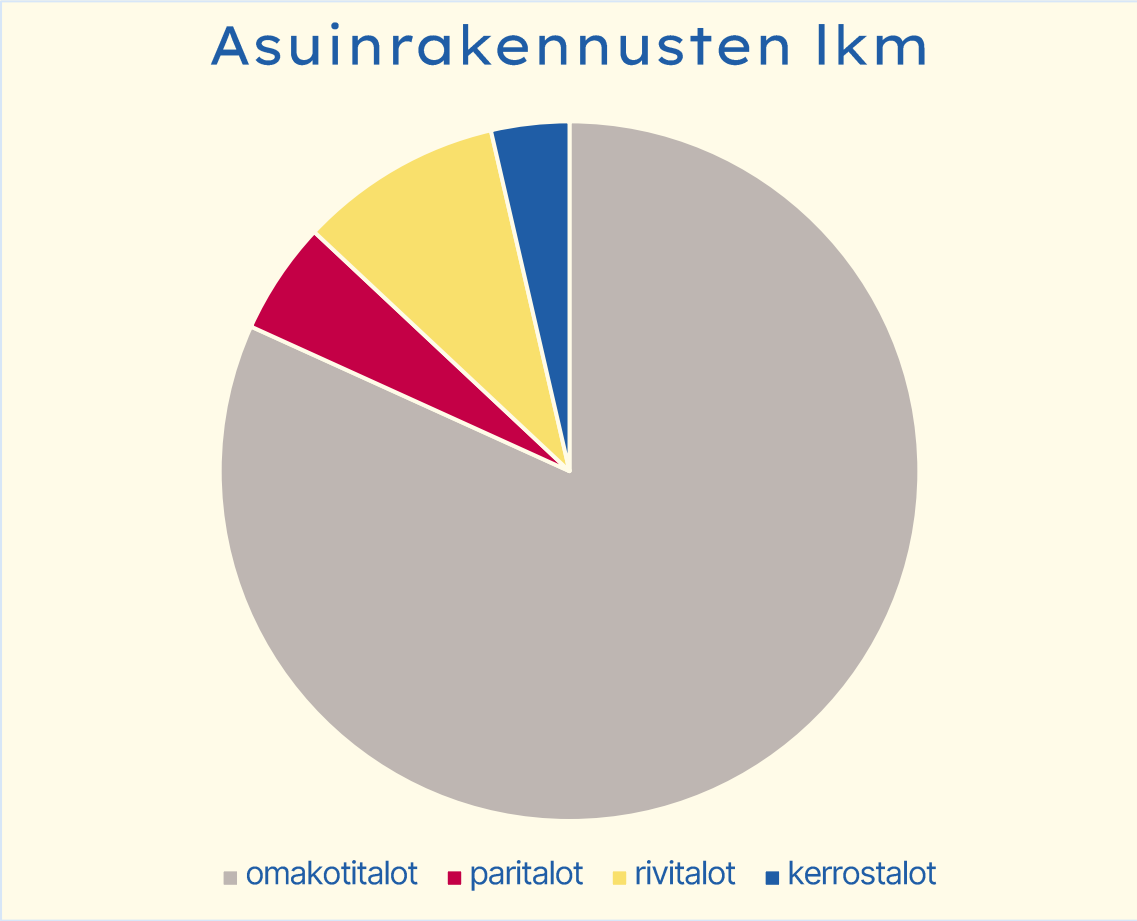


Väestö

Syntyneiden lukumäärä 2015-2025



Asuinrakennuskanta 31.12.2025



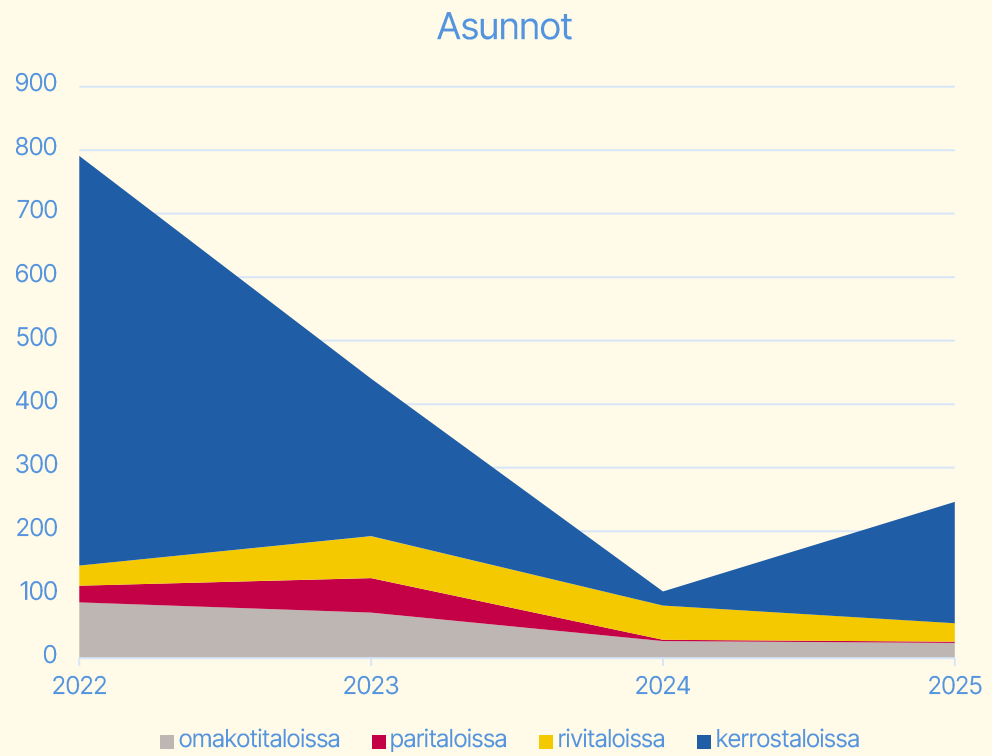
- omakotitalot 7905 (45 % *)
- paritalot 503 (81 % *)
- rivitalot 909 (99 % *)
- kerrostalot 349 (94 % *)

* osuus sijaitsee asemakaava-alueilla

- asuinhuoneistojen lkm 22177

Valmistuneet asunnot

	2022		2023		2024		2025	
	lkm	keskim kerros-m2	lkm	keskim kerros-m2	lkm	keskim kerros-m2	lkm	keskim kerros-m2
omakotitaloissa	87	180	73	177	28	202	24	243
paritaloissa	32	102	52	109	2	304	2	121
rivitaloissa	32	74	68	119	54	104	29	121
kerrostaloissa	645	55	330	56	22	65	191	61
asuntoja yhteensä	**796**		**523**		**106**		**246**	

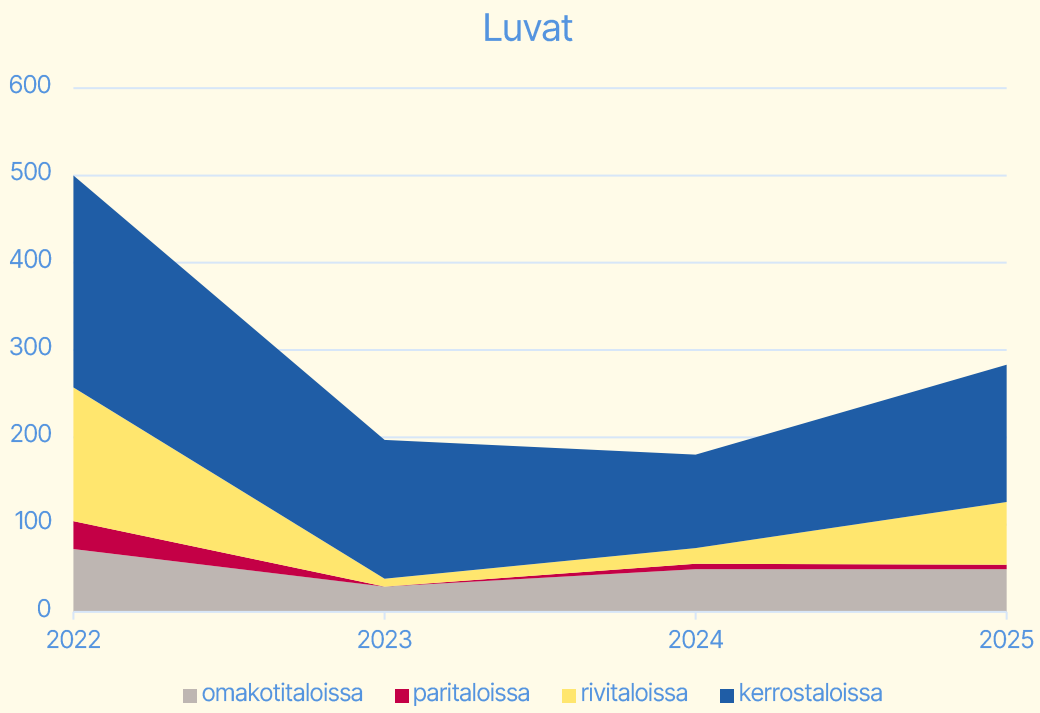


Valmistuneet asunnot 1.1.2026 – 31.10.2026

	2026		2025		2024	
	1.1.2026 – 31.10.2026		1.1.2025 – 31.10.2025		1.1.2024 – 31.10.2024	
	lkm	keskim. kerros-m2	lkm	keskim. kerros-m2	lkm	keskim. kerros-m2
Omakotitaloissa	35	154	23	210	23	176
Paritaloissa	0		2	121	2	304
Rivitaloissa	27	115	29	121	54	104
Kerrostaloissa	57	96	132	55	22	65
Yhteensä	**119**		**186**		**101**	

Asunnoille myönnetyt rakennusluvat

	2022	2023	2024	2024
	lkm	lkm	lkm	lkm
omakotitaloissa	72	29	49	49
paritaloissa	32		6	5
rivitaloissa	153	9	18	72
kerrostaloissa	243	159	107	157
asuntoja yhteensä	**500**	**197**	**180**	**283**



Asuinrakennuksille myönnetyt rakentamisluvat 1.1.2026 – 31.10.2026

	2026	2025	2024
	1.1.2026 – 31.10.2026	1.1.2025 – 31.10.2025	1.1.2024 – 31.10.2024
	lkm	lkm	lkm
Omakotitalot	55	33	43
Paritalot	2	2	2
Rivitalot	16	2	3
Asuinkerrostalot	2	2	6
Yhteensä	**75**	**39**	**54**