Fastställande av kommunens fastighetsskatteprocentsatser för år 2027 (fge)
Kommunstyrelsen 09.11.2026 § 320
725/02.03.01/2026

Beredare

Vik. ekonomidirektör Sirpa Roos
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1
föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar bestämma följande fastighetsskatteprocentsatser för år 2027 i enlighet med fastighetsskattelagen:

• allmän fastighetsskatteprocentsats 0,93 %
• den allmänna fastighetsskattesatsen för markområden 1,30 %
• byggnader som används för stadigvarande boende 0,41 %
• övriga bostadsbyggnader 1,40 %
• obebyggd byggplats 5,43 %
• skattesats för vissa anläggningar (kraftverk) 2,00 %
• fastighetsskattesatsen för allmännyttiga samfund 0,00 %

2
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Enligt fastighetsskattelagen (654/1992) fastställer kommunfullmäktige årligen kommunens fastighetsskattesatser inom de intervall som anges i lagen. Fastighetsskatten bestäms utifrån fastighetens beskattningsvärde och den fastighetsskattesats som tillämpas på fastigheten. Bestämmelser om värderingen av fastigheter finns i 15 § i fastighetsskattelagen och i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen (1142/2005).

I fastighetsskattelagen föreskrivs separat om de allmänna fastighetsskattesatserna för byggnader och mark samt om skattesatserna för byggnader som används för stadigvarande boende, andra bostadsbyggnader och obebyggda byggplatser. På Kyrkslätt tillämpas dessutom den särskilda bestämmelsen i 12 b § om fastighetsskattesatsen för obebyggda byggplatser. Bestämmelser om fastighetsskattesatsen för allmännyttiga samfund finns i 13 a § i lagen och om skattesatsen för vissa anläggningar i 14 §.

De föreslagna fastighetsskattesatserna har fastställts inom de gränser som anges i fastighetsskattelagen. Skattesatserna, de beskattningsvärden som ligger till grund för dem samt den beräknade skatteintäkten framgår av tabellen nedan.

BESKATTNINGSVÄRDE och %	2026*	2027**	2028**	2029**
Underställd den allmänna fastighetsskatte%				

markområden	509 048	509 048	509 048	509 048
Skatte% (1,30-2,00)	*1,30*	*1,30*	*1,30*	*1,30*
SKATT	6 618	6 618	6 618	6 618
byggnader	353 526	353 526	353 526	353 526
Skatte% (0,93-2,00)	*0,93*	*0,93*	*0,93*	*0,93*
SKATT	3 288	3 288	3 288	3 288
Bostadsbyggnad för stadigvarande boende	1 200 878	1 200 878	1 200 878	1 200 878
Skatte% (0,41-0,90 / 0,41-1,00)	*0,41*	*0,41*	*0,41*	*0,41*
SKATT	4 924	4 924	4 924	4 924
Övriga bostadsbyggnader	64 567	64 567	64 567	64 567
Skatte% (0,93-2,00)	*1,40*	*1,40*	*1,40*	*1,40*
SKATT	904	904	904	904
Kraftverk	0	0	0	0
varav kärnkraftverk	0	0	0	0
Skatte% (max 3,10)	*2,00*	*2,00*	*2,00*	*2,00*
SKATT	0	0	0	0
Allmännyttiga samfund (jordgrund)	567	567	567	567
Skatte%	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
SKATT	0	0	0	0
Allmännyttiga samfund (byggnader)	2 971	2 971	2 971	2 971
Skatte%	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
SKATT	0	0	0	0
Obebyggd byggplats	11 233	11 233	11 233	11 233
Skatte% (2,00-6,00)	*5,43*	*5,43*	*5,43*	*5,43*
SKATT	610	610	610	610
Beskattningsvärde totalt	**2 142 790**	**2 142 790**	**2 142 790**	**2 142 790**
Ändring %	*1,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
FASTIG.SKATT SOM BETALAS	**16 343**	**16 343**	**16 343**	**16 343**
Ändring %	*1,2*	*0,0*	*0,0*	*0,0*