Preliminärt utlåtande om att inte nyttja kommunens förköpsrätt vid planerat fastighetsköp, Oitbacka gård
Kommunstyrelsen 09.11.2026 § 318
49/10.00.00/2026

Beredare	Markanvändningsförhandlare Marianne Jokitalo fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar att Kyrkslätts kommun inte kommer att utnyttja sin förköpsrätt enligt förköpslagen i den affär där den säljare som specificeras i bilagan på de villkor som anges i köpebrevet, som ingår som bilaga, säljer de i Kyrkslätts kommun belägna fastigheterna Peji 257-455-2-67, Slotts 257-468-1-39, Myllyrinne 257-468-1-38 eller Slottsäng 257-468-1-1 till den köpare som specificeras i bilagan till en köpesumma på minst 98 000 euro inom två år efter detta beslut.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Säljaren
Redogörelse	Kommunen har ombetts ge utlåtande om utnyttjande av förköpsrätt i en affär som gäller fastigheterna Peji 257-455-2-67, Slotts 257-468-1-39, Myllyrinne 257-468-1-38 och Slottsäng 257-468-1-1. Det är fråga om ett generationsskifte på gårdsbruksenheten, och generationsskiftet genomförs genom en affär. Parterna i affären är inte släkt med varandra på det sätt som avses i 2 kap 5 § i förköpslagen, varvid kommunen har eventuell förköpsrätt enligt förköpslagen i fastighetsaffärer i kommunens område. Förköpsrätten kan utnyttjas för förvärv av mark för samhällsbyggande samt för rekreations- och skyddsändamål. Enligt 2 kap 8 § i förköpslagen kan kommunen på förhand meddela att den icke kommer att nyttja sin förköpsrätt, såframt fastigheten säljes på de uppgivna villkoren inom två år, räknat från kommunens beslut. Enligt fastighetsregisteruppgifter är den sammanräknade arealen av de fastigheter som ska överlåtas cirka 242 hektar. Fastigheterna omfattar Oitbacka gårds område, åker- och skogsområden samt impediment och andra markområden. Fastigheterna ligger i områdena med planbeteckningarna MT, M, MU, SR och A-1 i Kyrkslätts kommuns generalplan 2020. Det finns flera byggnader på föremålet för köpet. Byggnadsbeståndet ligger nästan helt på område som ska skyddas med stöd av byggnadslagstiftningen (SR) i generalplanen. De lägenheter som är föremål för köpet överlåts med byggnader och anslutningar inklusive elabonnemangsavtal samt maskiner och anordningar som avses i bokföringen för jord- och skogsbruk i sin helhet. I affären ingår också jordbrukshusdjuren på lägenheterna, sammanlagt fyra nötkreatur. I affären ingår dessutom avtalsarrangemang med villkor som förpliktar köparen. Bilaga till föredragningslistan: - utkast till köpebrev (publiceras inte) Tilläggsmaterial till föredragningslistan: - begäran om förhandsutlåtande 23.9.2026 (publiceras inte)

- kartutdrag över föremålet för köpet (5 st.)

Sökande av ändring: Enligt 22 § 2 mom. i förköpslagen får kommunens beslut om att inte utnyttja sin förköpsrätt inte överklagas genom besvär.