

Färdigställande av gatuentreprenaden Kyrkslättsvägen–Överbyvägen

Kommunutvecklingsnämnden 29.10.2026

289/10.03.01.00/2022

Beredare	Direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen vikarie direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa Kommunutvecklingsnämnden beslutar 1 anteckna färdigställandet av gatuentreprenaden Kyrkslättsvägen– Överbyvägen, protokollet över mottagningssyn samt den ekonomiska slututredningen för kännedom.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Samhällstekniska nämnden beslutade 20.3.2025 § 33 bland anbuderna som uppfyller behörighetskraven välja Louhintahiekkä Oy, som fick de högsta totalpoängen (98,26 poäng), till entreprenör för gatuentreprenaden Kyrkslättsvägen–Överbyvägen. Entreprenörens entreprenadpris för projektet var 10 764 000,00 € (priserna moms 0 %). Kostnadsberäkningen för projektet var 12 867 353 € (priserna moms 0 %). Entreprenaden blev färdig 28.9.2026 och kommunen tog över skötseln av objektet. Den ekonomiska slututredningen godkändes 28.9.2026. Entreprenadtiden enligt avtalet var till 30.11.2026. Entreprenaden färdigställdes cirka två månader före utsatt tid. Enligt entreprenadens ekonomiska slutrapport uppgick slutpriset till 13 016 490,42 €. Tilläggs- och ändringsarbetenas andel av den slutliga entreprenadsumman är 2 252 490,42 €, vilket är 17,30 %. Infratjänsternas andel av tilläggs- och ändringsarbeten är 1 983 033,97 €, vilket är 15,23 % av entreprenadens slutbelopp. Vattenverkets andel av tilläggs- och ändringsarbeten är 269 456,45 €, vilket är 2,07 % av entreprenadens slutbelopp. Infratjänsterna har inte uppnått sitt mål när det gäller tilläggs- och ändringsarbeten, och tilläggs- och ändringsarbetena i hela projektet har överstigit målet på 10 %. Största delen av tilläggs- och ändringsarbeten hänför sig till ett fel som gäller de bindande mängderna i mängdförteckningen (pelarstabilisering). Projekteraren hade utelämnat cirka 50 % av mängden stabiliseringar ur entreprenadkalkylmaterialet, och detta ledde till en avsevärd ökning av entreprenadsumman. Diskussioner om saken pågår ännu med projekteraren. Projektet har överskridit projektets kostnadsberäkning med ca 149 000 €.