

Tid 26.10.2026 kl. 17:00 -

Plats Teams-sammanträde

Ärenden som behandlas

§	Rubrik	Sida
289	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
290	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
291	Välfärdsplan för barn och unga 2027–2029 (fge)	6
292	Uppdatering av kommunens finansieringspolitik	9
293	Kyrklätts kommuns upplånings- och ränteskyddsplan 2026–2027 – rättelse av sakfel	13
294	Ingående av allmänna derivatavtal med Danske Bank A/S, Finlands filial, Nordea Bank Abp och OP Företagsbanken Abp	18
295	Höjning av kommuncertifikatsprogrammet och öppnande av nya kommuncertifikatsprogram	20
296	Finansieringsarrangemang för kommunens lån	22
297	Månadsrapport över ekonomi och verksamhet 9/2026	24
298	Överföring av anslag från fritidstjänsterna till näringstjänsterna (fge)	26
299	Rättelse av sakfel i kommunfullmäktiges beslut 19.6.2023 (§ 47) om Masaby delgeneralplan (ritn.nr 3486) i enlighet med 8 kapitlet 50 § i förvaltningslagen samt ikraftträdande av planen (ritn.nr 3534) i enlighet med högsta förvaltningsdomstolens beslut 24.6.2025 (1449/2025) och OAL 37 § (fge)	28
300	Försäljning av tomt 1 i kvarter 2063 i detaljplanen för Tinaparken till Asunto Oy Kirkkonummen Pyssysepankaari 11	31
301	Svenska Finlands folkting, ansökan om bidrag	33
302	Redogörelse till biträdande justitiekanslern	34
303	SkillsGames 2027	36
304	Beviljande av avsked från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen (S.T.) och val av ny ersättare (fge)	37
305	Val av ny ledamot i Kyrklätts nämnd för sysselsättnings- och näringsfrågor till utgången av mandatperioden (fge)	39
306	Medlemmar i styrelsen för Västra Nylands vatten och miljö rf för mandatperioden 2027–2029	41
307	Föreningen Nylands friluftsområden rf:s stadgeenliga höstmöte 29.10.2026, givande av eventuella anvisningar till kommunens representanter	42
308	Svar på fullmäktigemotion 4/2026: Utarbetande av ett näringspolitiskt program, Fge	44
309	Deltagande i kommunledningens seminarium 19–20.5.2027	47
310	Föredragandes presentation av aktuella ärenden	48
311	Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen	49



312	Protokoll för kännedom	50
313	Anmälningssärenden för kännedom	51



Deltagare

Inkallade medlemmar

Namn
Sahiluoma Anna
Felipe Sini
Frimodig Josephine
Blom Urho
Haapasaari Sari
Jäppinen Sanni
Karkinen Ronja
Kilappa Antti
Kjerin Ulf
Kähkönen Jani
Lindgren Viveca
Valtonen Martin
Åström Kim
Björk Tony
Ronkainen Tuovi
Aallonharja Piia
Sailas Virpi
Suihkonen Jaana
Roos Sirpa
Ekström Gunnel



289

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Kommunstyrelsen 26.10.2026

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

290

Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsen 26.10.2026

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde

2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell:

Torsdag 29.10.2026 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast måndag 2.11.2026. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.

Protokollet är offentligt framlagt tisdag 3.11.2026 på kommunens webbplats.

Beslut

291

Välfärdsplan för barn och unga 2027–2029 (fge)

Kommunstyrelsen 26.10.2026

652/00.01.02/2026

Beredare	Planerare Janina Orjasniemi fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner välfärdsplanen för barn och unga 2027–2029.
Behandling	
Beslut	
Beslutshistoria	
Bildnings- och välfärdsnämnden 24.09.2026 § 69	
Beredare	Planerare Janina Orjasniemi fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Bildningsdirektör Eeva-Kaisa Ikonen Bildnings- och välfärdsnämnden beslutar föreslå att kommunstyrelsen och därefter kommunfullmäktige godkänner välfärdsplanen för barn och unga 2027–2029.
Behandling	Ledamot Arttu Lankinen och vice ordförande Kari Virtanen anlände till sammanträdet under behandlingen av detta ärende kl. 17.08. Planerare Janina Orjasniemi närvarade vid sammanträdet som sakkunnig under behandlingen av detta ärende.
Beslut	Bildnings- och välfärdsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Bakgrund Enligt lagen om ordnande av social- och hälsovård (612/2021, 6 §) ska kommunen främja invånarnas hälsa och välfärd. Kommunen ska årligen rapportera till fullmäktige om invånarnas hälsa och välfärd, vilka faktorer som påverkar dem samt vilka åtgärder som genomförts. För varje fullmäktigeperiod ska kommunen dessutom ta fram en välfärdsberättelse och en välfärdsplan.

Enligt barnskyddslagen (417/2007, 12 §) ska kommunen utarbeta en välfärdsplan för barn och unga. Planen ska godkännas av kommunfullmäktige och ses över minst en gång vart fjärde år. Den ska också beaktas vid beredningen av budgeten och ekonomiplanen enligt kommunallagen (410/2015). Planen utgör en del av den välfärdsplan som avses i 6 § i lagen om ordnande av social- och hälsovård (612/2021).

Enligt 5 kap. 33 § i kommunens förvaltningsstadga ansvarar bildnings- och välfärdsnämnden för beredningen av kommunens välfärdsberättelse och välfärdsplaner.

Bilagan innehåller ett förslag till välfärdsplanen för barn och unga 2027–2029. Planen kompletterar den omfattande välfärdsberättelse och välfärdsplan som kommunfullmäktige godkände den 17 november 2025 (§ 109). Som tilläggsmaterial finns ett utkast till hela välfärdsberättelsen och välfärdsplanen där den nya välfärdsplanen för barn och unga har integrerats. Planen har tagits fram i samarbete mellan kommunens sektorer genom den mångprofessionella gruppen för främjande av hälsa och välfärd. Arbetet har letts av kommunens ledningsgrupp.

Den nuvarande välfärdsplanen för barn och unga i Kyrkslätt gäller åren 2024–2026. Kommunfullmäktige godkände den omfattande välfärdsberättelsen och välfärdsplanen för åren 2026–2029 den 17 november 2025 (§ 109). I samband med att den omfattande välfärdsberättelsen och välfärdsplanen utarbetades integrerades det tidigare separata funktionshinderspolitiska programmet och välfärdsplanen för äldre i helheten. Som en del av arbetet med att samordna de olika välfärdsrelaterade planerna kommer även välfärdsplanen för barn och unga nu att integreras i den omfattande välfärdsberättelsen och -planen. Genom att sammanföra planerna till en helhet harmoniseras rapporteringstidtabellerna och en långsiktig planering av verksamheten säkerställs även för olika befolkningsgrupper.

I planen har uppgifterna om barns och ungas välfärd uppdaterats, genomförandet av tidigare mål utvärderats samt målen för barn och unga i den omfattande välfärdsplanen kompletterats.

Hörande av påverkansorganen

Utkastet till planen presenterades för rådet för personer med funktionsnedsättning den 20 maj 2026 och för ungdomsfullmäktige den 26 maj 2026. Synpunkterna från påverkansorganen har beaktats i den fortsatta beredningen. Rådet för personer med funktionsnedsättning gav sitt utlåtande den 31 augusti och ungdomsfullmäktige den 1 september. Kommunens sektorsövergripande grupp för främjande av hälsa och välfärd behandlade utlåtandena vid sitt möte den 3 september och bereder skriftliga svar till påverkansorganen. Utlåtandena har beaktats både i

välfrädsplanen för barn och unga och i den fortsatta verksamhetsplaneringen.

Uppföljning av välfärdsplanen

Genomförandet av målen i välfärdsplanen för barn och unga samt utvecklingen av kommuninvånarnas hälsa och välfärd följs upp årligen i HYTE-rapporterna i enlighet med uppföljningen av den omfattande välfärdsplanen.

Planerare Janina Orjasniemi närvarar vid sammanträdet som sakkunnig under behandlingen av detta ärende.

Liitteet / bilagor

- 1 BVN 24.9.2026 bilaga_Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2027-2029

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

- BVN 24.9.2026 tilläggsmaterial_Luonnos laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026-2029
- BVN 24.9.2026 tilläggsmaterial_Nuorisovaltuuston lausunto 1.9.2026
- BVN 24.9.2026 tilläggsmaterial_Vammaisneuvoston lausuma lasten ja nuorten hvsuunnitelma 31.8.2026

292

Uppdatering av kommunens finansieringspolitik

Kommunstyrelsen 26.10.2026

706/02.00.00/2026

Beredare	vik. ekonomidirektör Sirpa Roos fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar 1 godkänna de bifogade principerna för finansierings-, placerings- och borgensverksamhet i kommunen, med vilka man ersätter de av fullmäktige 21.9.2020 § 69 godkända principerna för finansierings-, placerings- och borgensverksamhet i kommunen 2 att kommunens låneportföljs räntesäkringsgrad samt låneportföljens maturitetsfördelning och genomsnittliga lånetid höjs stegvis till den målnivå som fastställs i principernas senast 31.12.2028.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Kommunfullmäktige beslutade 19.10.2026 remittera ärendet för ny beredning eftersom det efter behandlingen i kommunstyrelsen i redogörelsetexten och bifogade principerna för finansierings-, placerings- och borgensverksamhet upptäcktes ett sifferfel. I texterna hade för minsta räntesäkringsgrad för lånekapital som förfaller efter mer än fem år felaktigt märkts ut 70 procent. Den korrekta minsta räntesäkringsgraden är 30 procent. Korrigeringen har gjorts i de bifogade principerna för finansierings-, placerings- och borgensverksamhet.
Beslutshistoria	
	Kommunfullmäktige 19.10.2026 § 80
Beslutsförslag	

Kommunfullmäktige beslutar

1

godkänna de bifogade principerna för finansierings-, placerings- och borgensverksamhet i kommunen, med vilka man ersätter de av fullmäktige 21.9.2020 § 69 godkända principerna för finansierings-, placerings och borgensverksamhet i kommunen

2

att kommunens låneportföljs räntesäkringsgrad samt låneportföljens maturitetsfördelning och genomsnittliga lånetid höjs stegvis till den målnivå som fastställs i principerna senast 31.12.2028.

Behandling

Kommunstyrelsens ordförande Anna Sahiluoma föreslog att kommunstyrelsen ber att ärendet remitteras.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt remittera ärendet för ny beredning.

Kommunstyrelsen 28.09.2026 § 254

Beredare

vik. ekonomidirektör Sirpa Roos
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar

1

godkännande de bifogade principerna för finansierings-, placerings och borgensverksamhet i kommunen, med vilka man ersätter de av fullmäktige 21.9.2020 § 69 godkända principerna för finansierings-, placerings och borgensverksamhet i kommunen

2

att kommunens låneportföljs räntesäkringsgrad samt låneportföljens maturitetsfördelning och genomsnittliga lånetid höjs stegvis till den målnivå som fastställs i principernas senast 31.12.2028.

Behandling

Vik. ekonomidirektör Sirpa Roos och ekonomienhetens interna rådgivare Markku Vehmas presenterade ärendet vid sammanträdet.

Kommunfullmäktiges ordförande Tony Björk lämnade sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 19.30.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Bakgrund

I enlighet med 14 § i kommunallagen (410/2015) beslutar fullmäktige om grunderna för skötseln av tillgångarna och finansierings- och placeringsverksamheten i kommunen.

Enligt kommunens förvaltningsstadga (93 §) beslutar fullmäktige om grunderna för skötseln av kommunens totala tillgångar och placeringsverksamhet. Fullmäktige beslutar om principerna för upplåning och utlåning. I samband med att budgeten godkänns fattar fullmäktige beslut om ändringar i utgivna lån och främmande kapital. Kommunstyrelsen fattar beslut om utlåning i enlighet med principerna som fullmäktige godkänt.

Principer för finansierings-, placerings- och borgensverksamhet

I dokumentet Principer för finansierings-, placerings- och borgensverksamhet beskrivs de viktigaste principerna för kommunens finansieringsverksamhet, placeringsverksamhet, borgen, säkerheter och placeringar med anknytning till kommunens sektorer.

Syftet med finansierings-, placerings- och borgensverksamheten är att stödja uppnåendet av de mål som anges i Kyrksläatts kommunstrategi och de mål som fullmäktige har fastställt, på ett ekonomiskt och effektivt sätt, med omsorg om värdet på kommunens tillgångar och med beaktande av riskhanteringen.

Med finansieringsverksamhet avses finansiering av kommunens egen verksamhet med instrument i främmande kapital. Med placeringsverksamhet avses placering av kassamedel, placering med anknytning till kommunens verksamhetsområde eller placering av donationsmedel. Med borgensverksamhet avses borgen som beviljas en sammanslutning för en skuld eller en fordran enligt 129 § i kommunallagen.

Kyrksläatts kommuns gällande principer för finansierings-, placerings- och borgensverksamhet har godkänts i kommunfullmäktige 21.9.2020 § 69. Det gällande dokumentet har uppdaterats för att motsvara kommunens förändrade verksamhetsmiljö samt behoven inom riskhanteringen och den övergripande ekonomistyrningen. Uppdateringarna har inkluderats i det bifogade dokumentet.

Följande centrala ändringar har gjorts i principerna:

- Befogenheterna har fastställts i enlighet med den gällande förvaltningsstadgan.
- Hantering av ränterisker; För låneportföljens räntesäkringsgrad har en stegvis struktur fastställts för olika maturiteter. Den eftersträlvade räntesäkringsgraden för kommunens totala låneportfölj är minst 50 %, dock så att
 - räntesäkringsgraden för kapital som förfaller inom 1–5 år är minst 50 %

- räntesäkringsgraden för kapital som förfaller efter mer än fem år är minst 70 %.
- Vid bedömningen av ränteriskerna i låneportföljen beaktas dessutom framtida låneupptagningar som förutsätts enligt kommunens ekonomiplan.
- Hantering av likviditets- och refinansieringsrisker.
 - Den eftersträlvade kapitalviktade genomsnittliga lånetiden för kommunens låneportfölj är 3–8 år.
 - Målet är dessutom att minst 50 % av kommunens totala lånebelopp ska bestå av lån som förfaller till betalning först efter mer än fem år och att minst 20 % ska bestå av lån som förfaller först efter mer än sju år.

I 93 § i den gällande förvaltningsstadgan konstateras att direktionen för Affärsverket Kyrkslätt vatten beslutar om affärsverkets upplåning inom ramen som fastställts av fullmäktige. I de uppdaterade principerna har affärsverket inte rätt att besluta om upplåning, utan finansieringen av kommunens affärsverk sköts centraliserat av kommunens ekonomiförvaltning.

Övergången till den struktur som anges i principerna genomförs på ett kontrollerat sätt med beaktande av marknadsläget och kommunens finansieringsbehov, så att låneportföljens räntesäkringsgrad uppfyller de målnivåer som fastställs i principerna senast den 31.12.2028.

Liitteet / bilagor

2 Principer för finansierings-, placerings- och borgensverksamhet

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

KH_28092026_esitysmateriaali

293

Kyrksläatts kommuns upplånings- och ränteskyddsplan 2026–2027 – rättelse av sakfel

Kommunstyrelsen 26.10.2026

707/02.00.00/2026

Beredare	vik. ekonomidirektör Sirpa Roos fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar godkänna upplånings- och ränteskyddsplanen 2026–2027, enligt vilken - kommunen senast 30.4.2027 lyfter högst 100 milj. euro långfristigt lån med rörlig ränta. Finansieringsbehovet i slutet av år 2027 bedöms i samband med den första delårsöversikten. - kommunen vid behov använder det gällande kommuncertifikatsprogrammet om 65 milj. euro för att säkra likviditeten eller ersätta delvis långfristig finansiering samt öppnar kommuncertifikatslimiterna för minst två andra penninginstitut under år 2026. Dessutom öppnar kommunen kontolimit på 5 milj. euro med kredit. - kommunens låneportfölj skyddas med räntederivat med kapital om 50–100 milj. euro. Perioden för räntederivat som ingås är 3–7 år. - separata beslutsförslag om öppning av nya kommuncertifikatsprogram, kontolimit med kredit och allmänna avtal om derivat bereds under oktober–november 2026.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Efter behandlingen i kommunstyrelsen har ett sifferfel upptäckts i redogörelsetexten. I texten hade för minsta räntesäkringsgrad för lånekapital som förfaller efter mer än fem år felaktigt märkts ut 70 procent. Den korrekta minsta räntesäkringsgraden är 30 procent. Felet är ett sakfel och kan inte rättas som teknisk rättelse. Därför fattar kommunstyrelsen ett nytt beslut i ärendet.

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 28.09.2026 § 255

Beredare	Vik. ekonomidirektör Sirpa Roos fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar godkänna upplånings- och ränteskyddsplanen 2026–2027, enligt vilken - kommunen senast 30.4.2027 lyfter högst 100 milj. euro långfristigt lån med rörlig ränta. Finansieringsbehovet i slutet av år 2027 bedöms i samband med den första delårsöversikten. - kommunen vid behov använder det gällande kommuncertifikatsprogrammet om 65 milj. euro för att säkra likviditeten eller ersätta delvis långfristig finansiering samt öppnar kommuncertifikatslimiterna för minst två andra penninginstitut under år 2026. Dessutom öppnar kommunen kontolimit på 5 milj. euro med kredit. - kommunens låneportfölj skyddas med räntederivat med kapital om 50–100 milj. euro. Perioden för räntederivat som ingås är 3–7 år. - separata beslutsförslag om öppning av nya kommuncertifikatsprogram, kontolimit med kredit och allmänna avtal om derivat bereds under oktober–november 2026.
Behandling	Vik. ekonomidirektör Sirpa Roos och ekonomienhetens interna rådgivare Markku Vehmas presenterade ärendet vid sammanträdet. Markku Vehmas och ersättare Kim Liljequist lämnade sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 19.37.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Kommunstyrelsen behandlade 28.9.2026 § 254 beslutsförslaget om principer för kommunens finansierings-, placerings- och borgensverksamhet. Syftet med dessa är att ersätta de principer för finansierings-, placerings- och borgensverksamhet som fullmäktige godkänt 21.9.2020 § 69. I kommunen pågår ett omfattande investeringsprogram, och finansieringen av det förutsätter lyftning av en avsevärd ny lånefinansiering särskilt under åren 2026 och 2027. Dessutom måste kommunens långfristiga lån som förfaller år 2027 i sin helhet finansieras på nytt. Utveckling av finansierings- och räntemarknaden och ECB:s penningpolitik Inflationen i eurozonen har stigit under år 2026. År 2025 bromsade inflationen upp nära två procent, vilket var ECB:s mål, men år 2026 har störningarna på energimarknaden och de geopolitiska spänningarna åter satt fart på pristrycket. Enligt ECB:s prognos i september 2026 är

konsumtprisinflationen i eurozonen i genomsnitt 3,0 % år 2026, 2,5 % år 2027 och 2,1 % år 2028.

Särskilt ökningen av energipriserna har satt fart på inflationen, vilket har lett till att den totala inflationen klart hållit sig ovanför ECB:s målnivå. Enligt ECB:s beräkning råder det fortfarande avsevärd osäkerhet kring inflationsprognoserna, och risken är att inflationen accelererar från den nuvarande nivån.

På grund av inflationstryck höjde ECB vid mötet i juni 2026 de centrala styrräntorna med 0,25 procentenheter och vid mötet i september 2026 på nytt med ytterligare 0,25 procentenheter. Efter beslutet i september 2026 är ECB:s inlåningsränta 2,50 %. ECB har motiverat räntehöjningarna med behovet att säkerställa att inflationen på medellång sikt återgår till målet om två procent.

Marknads- och euriborräntorna har under år 2026 reagerat på de förhöjda inflations- och ränteförväntningarna. ECB:s räntesänkingscykel åren 2024–2025 har upphört, och nu riktas finansmarknadens uppmärksamhet mot hur långvariga inflationstrycken visar sig och om ECB behöver fortsätta sträva åt penningpolitiken genom ytterligare räntehöjningar.

Diversifiering av kommunens lånestock och ränteriskhantering

Syftet med finansierings-, placerings- och borgensverksamheten är att ekonomiskt och effektivt stöda uppnåendet av målen enligt Kyrksläatts kommunstrategi och fullmäktiges målsättningar, att ta väl hand om egendomens värde och att beakta riskhanteringen.

Principen är att diversifiera lånestockens maturitetsfördelning, referensräntegrunder och finansieringskällor så att eventuella förändringar i tillgången till medelanskaffning och marknadsräntorna så lite som möjligt påverkar kommunens likviditet och finansieringskostnader.

Enligt det rådande marknadsläget lyfts en del av kommunens årliga finansieringsbehov med rörlig ränta och en del direkt bundet till lång fast referensränta. På så sätt hanterar man kommunens ränterisk och strävar efter att hålla låneportföljens räntesäkringsgrad inom önskade gränser. Dessutom kan kommunen ingå derivatavtal (såsom avtal om ränteutbyte) eller modifiera gamla avtal så att önskad räntesäkringsgrad uppnås.

Långfristiga lån lyfts i flera rater under året. Genom detta diversifieras låneportföljens maturitetsfördelning och prISRISKEN i medelanskaffningen minskas. De primära källorna för långsiktig medelanskaffning är skuldebrevslån från Kommunfinans Ab och andra penninginstitut med verksamhet i Finland. Den långsiktiga finansieringen konkurransutsätts mellan olika penninginstitut.

Av alla giltiga långfristiga lån i kommunen har 80,6 % antingen fast ränta eller rörlig ränta som genom derivatinstrument ändrats till fast ränta. Enligt

principerna för finansierings-, placerings- och borgensverksamhet, som är föremål för beslut, är den eftersträlvade räntesäkringsgraden för låneportföljen minst 50 % för kapital som förfaller inom 1–5 år och minst 70 % för kapital som förfaller efter mer än fem år.

Den aktuella kapitalviktade genomsnittliga lånetiden för kommunens låneportfölj är cirka 3,1 år. Andelen kapital som förfaller efter mer än fem år är 13,2 % och kapital som förfaller efter sju år 4,1 %. I fortsättningen är den eftersträlvade kapitalviktade genomsnittliga lånetiden för kommunens låneportfölj 3–8 år. Dessutom är målet att minst 50 % av kommunens totala lånebelopp är lån som förfaller till betalning om mer än fem år och minst 20 % lån som förfaller till betalning om mer än sju år.

Kommunen har i maj 2026 lyft långfristiga lån med fast ränta: 16 milj. euro av Kommunfinans och 9,0 milj. euro av Nylands Andelsbank. I budgeten för år 2026 är den beräknade ökningen av nya långfristiga lån 111,2 milj. euro.

Långfristig finansiering och upplåningsplan 2026–2027

Lån som ska finansieras på nytt

Av kommunens långfristiga lånestock förfaller sammanlagt 18,5 milj. euro lån till betalning under år 2026 och 34,1 milj. euro under år 2027. Dessa kapital, sammanlagt 52,6 milj. euro, måste finansieras på nytt i sin helhet.

Finansiering av kommunens investeringar

Kommunens inkomstfinansiering åren 2026–2027 räcker inte till för att täcka investeringskostnaderna. Budgetåren 2026–2027 var uppvisade verksamhetens och investeringarnas penninginflöde ett underskott på 73,1 milj. euro. Investeringsutgifterna i finansieringskalkylen uppgår till 67,3 miljoner euro år 2026 och 43,2 miljoner euro år 2027.

Investeringsutgifterna är klart den största faktorn som påverkar kommunens skuldsättning.

Kommunen tar 168,5 milj. euro nytt långfristigt lån för förnyad finansiering av lån som förfaller till betalning samt kommunens och affärsverkets investeringar: cirka 111,2 milj. euro år 2026 och 57,3 milj. euro år 2027.

Lyftning av ny långfristig finansiering

Avsikten är att lyfta sammanlagt 100 milj. euro nytt långfristigt lån under hösten 2026 och våren 2027. Lånet lyfts som flera separata lån med rörlig eller fast ränta och maturitet i 7–15 år. Den kapitalviktade genomsnittliga lånetiden för kommunens låneportfölj ökar efter genomförandet av lånearrangemangen till mer än fyra år.

Behovet av ny kort- eller långfristig lånefinansiering baserar sig på kalkylerna i budgeten 2026 och budgetutkastet 2027. Det beräknade behovet av lånefinansiering till kommunen, låneportföljens struktur och dess utveckling rapporteras i samband med ekonomirapporteringen till

kommunstyrelsen och fullmäktige i samband med delårsöversikterna och bokslutet.

Kortfristig finansiering, kommuncertifikat och kontolimit

År 2026 har kortfristig skuldsättning genomförts genom att utge kommuncertifikat genom Kommunfinans Ab. Kommuncertifikat har använts för att jämna ut likviditetsvariationer och säkerställa likviditeten. Målet är att öppna kommuncertifikatslimiterna för två andra penninginstitut under år 2026. Dessutom är målet att öppna en kontolimit på 5 milj. euro för kommunens bank för betalningsrörelse. Genom detta säkerställs upprätthållande av kommunens likviditet.

Ränteskydd

Räntesäkringsgraden på kommunens låneportfölj höjs successivt med beaktande av marknadsläget och kommunens finansieringsbehov så att låneportföljens räntesäkringsgrad senast 31.12.2028 uppfyller de fastställda nya målnivåerna (räntesäkringsgraden är minst 50 % för kapital som förfaller inom 1–5 år och minst 70 % för kapital som förfaller efter mer än fem år).

Under åren 2026–2027 görs nya ränteskydd i flera etapper, både för den befintliga lånestocken och nya lån. De ränteskydd som ska göras är i regel avtal om ränteutbyte. I den aktuella räntemiljön är det inte ändamålsenligt att förbinda sig i mycket långa ränteskydd i över tio år. Utgångspunkten är att ränteskydd på kapital om 50–100 milj. euro görs under åren 2026–2027 så att ränteskyddsperioderna är 3–7 år.

Finansieringsposternas inverkan på kommunens resultaträkning

Kommunens kraftiga skuldsättning och den ökningen av den allmänna räntenivån (per 21.9.2026 var 1–12 månaders euribor 2,49–3,34 % och 10 års fast ränta 3,54 %) en avsevärd ökning av räntekostnaderna i kommunens resultaträkning för de kommande åren. På referensräntorna påförs dessutom räntemarginal, som i det aktuella marknadsläget varierar 0,20–0,35 % beroende på lånets maturitet och amorteringsprogrammet. I budgeten beräknas räntekostnaderna år 2027 uppgå till 6,3 milj. euro, som innefattar både kort- och långfristig finansiering inklusive marginaler och baserar sig på den genomsnittliga kostnaden för ny medelanskaffning 3,25 %.

294

Ingående av allmänna derivatavtal med Danske Bank A/S, Finlands filial, Nordea Bank Abp och OP Företagsbanken Abp

Kommunstyrelsen 26.10.2026

771/02.00.00/2026

Beredare

vik. ekonomidirektör Sirpa Roos
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

- 1
utöver det gällande allmänna avtalet om derivat med Nordea Bank Abp ingå allmänna derivatavtal med Danske Bank A/S, Finlands filial och OP Företagsbanken Abp
- 2
anteckna de bifogade utkasten till allmänna derivatavtal för kännedom och befullmäktiga ekonomidirektören att underteckna avtalen och göra smärre tekniska ändringar i dem
- 3
befullmäktiga ekonomidirektören att inom ramen för de allmänna avtalen om derivat besluta om ränteskydd enligt de gällande principerna för finansierings-, placerings och borgensverksamheten i kommunen och
- 4
att beslut som gäller allmänna derivatavtal delges kommunstyrelsen.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Kommunstyrelsen beslutade 28.9.2026 § 254 föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner de nya principerna för finansierings-, placerings- och borgensverksamhet som ersätter de principer som fullmäktige tidigare godkänt. Samtidigt föreslås fullmäktige att kommunens låneportföljs räntesäkringsgrad samt låneportföljens maturitetsfördelning och genomsnittliga lånetid höjs stegvis till den målnivå som fastställs i principerna senast 31.12.2028.

I principerna för finansierings-, placerings- och borgensverksamhet fastställs bl.a. mål och verksamhetssätt för ränteriskhantering i kommunen. Enligt principerna kan ränterisker i kommunens låneportfölj hanteras bland annat med ränteskydd genom derivatinstrument. Derivatavtal kan endast

ingås för att skydda den befintliga låneportföljen eller en identifierad kommande ränterisk.

Kommunen har för avsikt att använda avtal om ränteutbyte, ränteoptioner eller kombinationer av dessa för att hantera ränterisker. Med hjälp av derivat kan rörliga räntor på kassaflöden ändras till fasta räntor, och på så sätt kan finansieringskostnadernas förutsägbarhet förbättras. Strukturen av kommunens låneportfölj och dess utveckling rapporteras i samband med ekonomirapporteringen till kommunstyrelsen och dessutom till fullmäktige i samband med delårsöversikterna och bokslutet.

Ingående av derivatavtal förutsätter ingående av allmänna derivatavtal med finansinstitutet. I det allmänna avtalet avtalas de allmänna villkoren om derivathandel mellan parterna, verksamhetssätten och de centrala begreppen och definitionerna. Det allmänna avtalet förpliktar inte kommunen att ingå enskilda derivatavtal, och ingåendet av avtalet medför inga direkta kostnader för kommunen.

Kommunen har ett gällande allmänt derivatavtal med Nordea Bank Abp. Kommunen har för avsikt att dessutom ingå allmänna derivatavtal med Danske Bank A/S, Finlands Filial och OP Företagsbanken Abp.

Utkasten till allmänna derivatavtal med Danske Bank A/S och OP Företagsbanken Abp ingår som bilagor till föredragningslistan.

De egentliga räntederivatavtalen ingås senare genom separata beslut inom ramen för de allmänna derivatavtalen. Det är ändamålsenligt att delegera beslut om ränteskydd till ekonomidirektören så att skyddsåtgärderna kan vidtas effektivt och vid en ändamålsenlig tidpunkt med tanke på marknadsläget. Avsikten är att genom detta beslut överföra befogenheter att besluta om enskilda ränteskydd till ekonomidirektören.

Liitteet / bilagor

- 3 OP Johdannaisyleissopimus_NFC_versio 1.0 - 3_2022_FI
- 4 Paikallinen yleissopimus, Danske

295

Höjning av kommuncertifikatsprogrammet och öppnande av nya kommuncertifikatsprogram

Kommunstyrelsen 26.10.2026

772/02.00.00/2026

Beredare	vik. ekonomidirektör Sirpa Roos fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar att 1 maximibeloppet i Kommunfinans Abp:s kommuncertifikatsprogram höjs till 80 miljoner euro. 2 kommunen öppnar kommuncertifikatsprogram om högst 80 miljoner euro hos Danske Bank A/S Finlands Filial och OP Företagsbanken Abp. 3 totalt högst 80 miljoner euro kan användas samtidigt av kommuncertifikatsprogrammen hos Kommunfinans Abp, Danske Bank A/S Finlands Filial och OP Företagsbanken Abp. 4 ekonomidirektören befullmäktigas att besluta om kortfristiga lån som tas upp inom ramen för kommuncertifikatsprogrammen så att beloppet av den kommuncertifikatfinansiering som samtidigt är i bruk inte överskrider det maximibelopp på 80 miljoner euro som kommunstyrelsen har fastställt.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Inom ramen för kommuncertifikatsprogrammet kan kommunen emittera kommuncertifikat, det vill säga kortfristiga skuldebrev, för behov inom likviditets- och kassahanteringen. Finansiering genom kommuncertifikatsprogram är ett effektivt och flexibelt sätt att tillgodose kommunens kortfristiga likviditetsbehov. Maturiteten för kommuncertifikatslån varierar från en vecka till tolv månader. Kommunen har för närvarande till sitt förfogande ett kommuncertifikatsprogram om 65 miljoner euro med Kommunfinans Abp (kst 30.3.2020 § 106). I enlighet med § 89 i förvaltningsstadgan beslutar ekonomidirektören om upptagande av lån inom de gränser som fullmäktige

angivit i budgeten eller i ramen för ett av kommunstyrelsen gjort särskilt beslut. Då kommunens skuldbelopp ökar kan det nuvarande kommuncertifikatsprogrammet tidvis visa sig vara otillräckligt. För att trygga kommunens likviditet är det ändamålsenligt att höjs maximibeloppet för Kommunfinans Abp:s kommuncertifikatsprogram till 80 miljoner euro.

Utgångspunkten är att kommunens konkurrensutsätter alltid även kortfristig finansiering. Därför föreslås att kommunen öppnar kommuncertifikatslimiter om högst 80 miljoner euro även hos Danske Bank A/S Finlands Filial och OP Företagsbanken Abp. Av limiterna i kommuncertifikatsprogrammen hos de tre finansinstituten kan man samtidigt använda högst totalt 80 miljoner euro.

Det är fråga om maximilimit per finansinstitut. Totalt högst 80 miljoner euro kan användas samtidigt av kommuncertifikatsprogrammen hos Kommunfinans Abp, Danske Bank A/S Finlands Filial och OP Företagsbanken Abp.

296

Finansieringsarrangemang för kommunens lån

Kommunstyrelsen 26.10.2026

706/02.00.00/2026

Beredare	vik. ekonomidirektör Sirpa Roos fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 ta ett 15 års lån på 40 000 000 euro med jämn amortering från Kommunfinans Abp i november 2026 Lånets ränta är 6 månaders euribor plus 0,17 procents marginal, och i lånevillkor ingår ingen möjlighet att justera lånemarginalen under lånetiden. 2 ta ett 10 års bulletlån på 30 000 000 euro från Nylands Andelsbank i december 2026. Lånets ränta är 6 månaders euribor plus 0,10 procents marginal. Lånemarginalen kan justeras tidigast fem år efter lyftningen. Uppläggningsavgiften i samband med lyftningen av lånet är 0,166 % av kapitalet. 3 anteckna för kännedom att ett 7 års lån på 30 000 000 euro med jämn amortering lyfts från Kommunfinans Abp i mars 2027 genom ett separat beslut som fattas senare inom gränserna för budgeten för år 2027. Lånets ränta är 6 månaders euribor plus 0,16 procents marginal, och i lånet ingår ingen möjlighet att justera lånemarginalen under lånetiden. 4 befullmäktiga ekonomidirektören att underteckna låneavtalen.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Kyrksläatts kommuns skuldbelopp ökar på grund av den höga investeringsnivån och inkomstfinansieringen som försvagas. Samtidigt måste kommunen finansiera på nytt sina lån som förfaller. Kommunen har som mål att hantera risker som hänför sig till den ökande lånestocken genom att diversifiera lånestockens maturitetsfördelning, referensräntegrunder och finansieringskällor så att eventuella förändringar i tillgången till medelanskaffning och marknadsräntorna så lite som möjligt

påverkar kommunens likviditet och finansieringskostnader. I fortsättningen är den eftersträlvade kapitalviktade genomsnittliga lånetiden för kommunens låneportfölj 3–8 år. Dessutom är målet att minst 50 % av kommunens totala lånebelopp är lån som förfaller till betalning om mer än fem år och minst 20 % lån som förfaller till betalning om mer än sju år.

Varje år beslutar fullmäktige i budgeten om maximibeloppet av långfristig låntagning samt fullmakter att lyfta kortfristig lån för att trygga likviditeten. Ökningen av långfristig upplåning som fastställts för år 2026 är 80,7 milj. euro.

Kommunen har begärt låneofferter på en totalfinansiering på sammanlagt 100 miljoner euro för att finansiera investeringsprogrammet, för att refinansiera den nuvarande lånestocken, för att återbetala kortfristig kommuncertifikatslån och för att trygga likviditeten.

Kommunen begärde genom en offertbegäran daterad 6.10.2026 följande låneofferter:

- ett 15 års lån på 40 000 000 euro med jämn amortering Lånet amorteras med jämna rater med 6 månaders mellanrum så att den första amorteringen förfaller 24 månader efter den första lyftningen.
- ett 10 års bullellån på 30 000 000 euro och
- ett 7 års bullellån på 30 000 000 euro.

Avsikten är att med det lån på 40 miljoner euro som lyfts i november 2026 betala det kortfristiga kommuncertifikatslånet. Dessutom är avsikten att lyfta lån på 30 miljoner euro i december 2026 och mars 2027.

Kommunen begärde offerterna enligt begränsat förfarande av Kommunfinans Abp, Nylands Andelsbank, Nordea bank Ab och Danske Bank A/S. Alla de involverade finansinstituten lämnade en offert enligt offertbegäran.

Jämförelsegrunderna för offerterna var räntan på lånet, lånemarginalen, övriga kostnader som hänför sig till lånet och övriga lånevillkor.

297

Månadsrapport över ekonomi och verksamhet 9/2026

Kommunstyrelsen 26.10.2026

379/02.02.00/2025

Beredare	vik. ekonomidirektör Sirpa Roos fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen antecknar månadsrapporten 9/2026 för kännedom.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	I månadsrapporten ingår utöver utfallet av driftsekonomi och investeringarna också information om utvecklingen av invånarantalet och sysselsättningsläget. I kommunstyrelsen 20.10.2026 behandlades andra delårsöversikten av budgeten för år 2026 och utfallsprognosen. Eventuella förändringar som påverkar budgetutfallet är: Omräkning av effekterna av löneökningarna, som sker i slutet av året. Detta påverkar också bikostnaderna, och den beräknade sammanräknade effekten är en miljon euro. Arbetsmarknadsstödet kommunandel kommer sannolikt att överskrida anslagsreserveringen med en miljon euro. Den uppskattade avskrivningen överskrider också med över en miljon euro, vilket har införts i prognosen. Inkomsterna från markanvändningsersättningarna kommer sannolikt att underskrida budgeten med 435 000 euro. Dessutom kommer byggnads- och miljönämndens inkomster att underskrivas med 340 000 euro. HRT:s delårsöversikt 3 beräknar att Kyrksläatts kommunandel år 2026 ökar till 7,4 milj. euro. Hyran för Wigge under byggtiden ökar finansieringskostnaderna med cirka 0,5 miljoner euro. Driftsekonomins verksamhetsbidrag minskade i september med 2,1 % jämfört med året innan, då man hade tillgång till 4,5 % mer anslag än i bokslutet 2025. Resultatet i situationen i slutet av september uppvisar ett överskott på 7,85 milj. euro. I budgeten är överskottet 1,5 miljoner euro. Prognosen för hela året uppvisar ett överskott på 0,3 miljoner euro. För att förebygga underskott har ett sparkrav ställts på organen för innevarande år.

Utfallet av investeringarna var i mars 41,6 miljoner euro, dvs. 61,0 %. Det beräknade utfallet för tidpunkten skulle vara 75 %, men investeringarna är koncentrerade på slutet av året.

Skatteinkomsterna har varit 6,4 % mer än i september i fjol.
Samfundsskatteintäkterna ökade i situationen med 45,1 %.
Skatteuppgifterna för september har redan inkommit, och de uppvisar en ökning på 5,1 %. Kommunförbundet har i sin prognos 9/2026 beräknat att skatteintäkterna i Kyrkslätt underskrider budgeten med 0,7 miljoner euro. En beräkning som baserar sig på kommunens utfall överskrider budgeten med 0,5 miljoner euro.

Kyrksläatts Hyresbostäder Ab:s resultaträkning för september och kassaflödesberäkning för september ingår som tilläggsmaterial.

Liitteet / bilagor

6 Talouden ja toiminnan kuukausiraportti 9 2026

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kassavirtaennuste 12 kk rullaava_KVA
Tuloslaskelma 01012026_30092026 KVA
Tuloslaskelma 30092026 KVA

298

Överföring av anslag från fritidstjänsterna till näringstjänsterna (fge)

Kommunstyrelsen 26.10.2026

379/02.02.00/2025

Beredare vik. ekonomidirektör Sirpa Roos
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att det görs följande anslagsändringar i budgeten år 2026:

1
fritidstjänsternas anslag minskas med 10 000 euro, vilket motsvarar det anslag som reserverats för ordnande av en sommarfest; och

2
näringstjänsternas anslag ökas på motsvarande sätt med 10 000 euro för att täcka kostnaderna för ordnandet av sommarfesten.

Ändringen har ingen inverkan på de totala anslagen i kommunens budget år 2026.

Behandling

Beslut

Redogörelse Vid förhandlingarna om budgeten för år 2026 i oktober 2025 anvisades fritidstjänsterna ett tilläggsanslag om 10 000 euro för ordnande av en sommarfest.

Organiseringsansvaret för sommarfesten övergick senare till näringstjänsterna. Näringstjänsterna svarade för ordnandet av evenemanget och köpte tjänster för ordnandet av evenemanget av företagare. Sommarfesten ordnades i kommuncentrum 6.6.2026.

Eftersom kostnaderna för ordnandet av evenemanget riktas på näringstjänsterna men anslaget för det ingår i fritidstjänsternas budget föreslås att anslaget överförs från fritidstjänsterna till näringstjänsterna. Så riktas anslaget och kostnaderna för ordnandet av evenemanget på samma funktion. Eftersom överföringen av anslaget från fritidstjänsterna till näringstjänsterna förutsätter ändring av budgeten är det kommunfullmäktige som enligt 91 § i förvaltningsstadgan beslutar om ändringen.

Ändringen är kostnadsneutral med tanke på kommunens hela budget.



299

Rättelse av sakfel i kommunfullmäktiges beslut 19.6.2023 (§ 47) om Masaby delgeneralplan (ritn.nr 3486) i enlighet med 8 kapitlet 50 § i förvaltningslagen samt ikraftträdande av planen (ritn.nr 3534) i enlighet med högsta förvaltningsdomstolens beslut 24.6.2025 (1449/2025) och OAL 37 § (fge)

Kommunstyrelsen 26.10.2026
1643/10.02.02/2019

Beredare Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, kommunjurist Eevi Haaja
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att de beslutar godkänna rättelsen av sakfelet i Masaby delgeneralplan (ritn.nr 3486) enligt 50 § i förvaltningslagen. Masaby delgeneralplans nya ritningsnummer är 3534 och dess datum är 22.6.2026.

Behandling

Beslut

För kännedom Kommunstyrelsen, kommunutvecklingsnämnden och enheterna inom livskratstjänsterna

Redogörelse Kyrksläatts kommunfullmäktige godkände Masaby delgeneralplan 6.3.2023 (§ 13). Kommunfullmäktige godkände 19.6.2023 (§ 47) rättelserna av sak- och skrivfel i Masaby delgeneralplan. Efter godkännandet har ett sakfel framkommit i delgeneralplanens material. Felet bör rättas i planmaterialet för Masaby delgeneralplan, som godkänts av kommunfullmäktige, innan planen kungörs som lagakraftvunnen.

Kommunen har 14.8.2026 skickat markägaren ett brev om hörande som gäller godkännande av sakfelet. Rättelsen av sakfelet är förenlig med markägarens intresse, och markägaren har 27.8.2026 gett sitt samtycke till ändringen av planen.

Sakfelet gäller lägenhet 257-460-1-91 (under utarbetandet av planen 257-460-1-79) i Vitträskis strandzon. Lägenheten har under planprocessen förlorat en obebyggd byggplats. Genom rättelsen av sakfelet möjliggörs att fyra byggplatser för åretruntboende kan genomföras inom lägenhetens område. I den plan som kommunfullmäktige (19.6.2023 § 47) godkänt fanns det felaktigt bara tre byggplats för åretruntboende. Således ska plankartan för Masaby delgeneralplan korrigeras enligt dimensioneringsprinciperna för delgeneralplanen genom att lägga till den byggplats som försvunnit på markägarens lägenhet i delgeneralplanens

plankarta samt göra de ändringar som behövs i planbeskrivningens text och bilagor.

Planens rättskraft

Med anledning av beslutet om godkännande av Masaby delgeneralplan anfördes sex besvär hos förvaltningsdomstolen. Med anledning av förvaltningsdomstolens beslut över besvären lämnades tre ansökningar om besvärstillstånd in till högsta förvaltningsdomstolen. Kommunstyrelsen beslutade 28.8.2023 § 260 sätta delgeneralplanen i kraft till de delar som den inte hade överklagats. (Beslutet ersattes på grund av felaktig besvärсанvisning med ett nytt beslut 23.10.2023 § 354 med samma innehåll.) Delgeneralplanen kungjordes att delvis träda i kraft 8.12.2023.

Högsta förvaltningsdomstolen har 24.6.2025 (1449/2025) utfärdat beslut om besvären över planen. Den avslog alla besvär utom ett. I enlighet med beslutet avgränsas en lägenhet i Esbovikens strandzon utanför delgeneralplanen, och därmed gäller Kyrklätts generalplan 2020 i lägenhetens område. Således kan Masaby delgeneralplan nu till övriga delar kungöras ha vunnit laga kraft.

Masaby delgeneralplans nya nummer är 3434 och den har uppdaterats 22.6.2026. Efter kommunfullmäktiges beslut om godkännande kungörs delgeneralplanen ha vunnit lagakraft i enlighet med högsta förvaltningsdomstolens beslut bortsett från den tidigare nämnda lägenheten i Esbovikens strandzon.

Det må konstateras att anteckning om rättelse av sakfelet och högsta förvaltningsdomstolens beslut ska göras i det ursprungliga beslutets liggarexemplar eller i myndighetens informationssystem. En part ska ges en rättad eller ny expedition utan avgift (förvaltningslagen kapitel 8, § 52, mom. 3).

Bilagor

- Plankarta och -bestämmelser
- Planbeskrivning på finska
- Planbeskrivning på svenska
- Planbeskrivningens bilagor
- Bemötanden på finska
- Bemötanden på svenska
- - Masaby delgeneralplan, Bedömning av klimatkonsekvenserna (Ramboll Finland Oy, 2022)
- Trafikutredning för delgeneralplanen för Masaby (Ramboll Finland Oy, 2021 och 2022)
- Planekonomisk utredning för delgeneralplanen för Masaby (Ramboll Finland Oy, 2019)
- Markägarens samtycke till ändring av planen (publiceras inte på internet)

Tilläggsmaterial

- Masaby delgeneralplan, korrigeringar i planhandlingar, kommunstyrelsen 26.10.2026 (av presentationsmaterialet framgår rättelserna av sakfelet samt rättelserna enligt högsta förvaltningsdomstolen i Masaby delgeneralplans planhandlingar som kommunfullmäktige beslutat om 19.6.2023 (§ 47))
- Förvaltningslagen 8 kap. 50 §
- Protokoll fge 19.6.2023 § 47 Godkännande av delgeneralplanen för Masaby (ritn.nr. 3486) enligt MBL 37 § (fge)
- Högsta förvaltningsdomstolens beslut 24.6.2025 (1449/2025) (publiceras inte på internet)

Tillämpade rättsnormer Förvaltningslagen (434/2003) 50 §

Beslutshistoria Kommunfullmäktige 19.6.2023 § 47

Liitteet / bilagor

- 7 3534_Masala_OYK_kaavakartta_A0
- 8 3534_Masaby_beskrivning_sv_godkännande_kst 26.10.2026
- 9 3534_Masala_oyk_liitteet_1-2
- 10 3534_Masala_oyk_liitteet_3-14
- 11 Bemötanden_sv
- 12 Masalan osayleiskaavan ilmastovaikutusten arviointi - Loppuraportti 6.5.2022
- 13 Masala_liikenneselvitys_31.3.2021
- 14 Kaavatalousarviointi_Masala_Raportti
- 15 Hörande 14.8.2026 gällande fel i delgeneralplanen för Masaby t

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Hallintolaki 8 luku 50 §
Pöytäkirja, kunnanvaltuusto 19.6.2023 § 47
Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 24.6.2025, 10302024, 10372024, 10392024, Yleiskaavaa koskevat

300

Försäljning av tomt 1 i kvarter 2063 i detaljplanen för Tinaparken till Asunto Oy Kirkkonummen Pyssysepänkaari 11

Kommunstyrelsen 26.10.2026

754/10.00.02/2026

Beredare Kommungeoed Otso Kärkkäinen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen

1

beslutar att Kyrklätts kommun till köpesumman 373 800 euro säljer fastighet 257-460-2-118, som är tomt 1 i kvarter 2063 i Tinaparkens detaljplaneområde, till Asunto Oy Kirkkonummen Pyssysepänkaari 11, FO-nummer 3202371-7. Köpebrevet ska undertecknas inom fyra månader från att försäljningsbeslutet vunnit laga kraft.

2

berättigar kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktigar kommundirektören eller hennes ställföreträdare att underteckna köpebrevet.

Behandling

Beslut

För kännedom Asunto Oy Pyssysepänkaari 11

Redogörelse **Arrendeavtal**

Kommunen har genom ett arrendeavtal undertecknat 2.12.2020 arrenderat ut fastigheten 257-460-2-118 för fritt finansierad, ägarbostadsproduktion i bolagsform. Fastigheten utgör tomt 1 i kvarter 2063 enligt detaljplanen för Tinaparken. Tomtens areal är ca 3508 m² och byggrätten 1050 v-m². Bostadsbyggnaderna (6 st.) blev färdiga år 2022.

Enligt villkoren i markarrendeavtalet har arrendatorn rätt att köpa tomten under arrendetiden till ett försäljningspris som arrendegivaren särskilt fastställer och som grundar sig på tomtens gängse prisnivå vid tidpunkten för köpet.

Förhandlade köpevillkor

Kommunstyrelsen har godkänt försäljnings- och arrenderingsgrunder och överlåtelsepris för småhustomterna på Tinaparkens detaljplaneområde 28.10.2019 (§ 359).

Tomttjänsterna har förhandlat fram köpevillkoren med innehavaren av arrenderätten (Asunto Oy Kirkkonummen Pyssysepankaari 11). Det förhandlade försäljningspriset grundar sig på ovannämnda beslut av kommunstyrelsen. Prisnivån för tomterna för bostadssmåhus (AP) inom detaljplaneområdet Tinaparken har inte förändrats sedan år 2019 på ett sådant sätt att en omprövning av prisnivån skulle vara motiverad. Kommunen har på motsvarande sätt sålt granntomten på adressen Bössmedsbågen 7 till bostadsbolaget i november 2021 till det pris som fastställdes i det ovan nämnda kommunstyrelsebeslutet.

Bilaga till föredragningslistan:

- Utkast till köpebrev

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- Karta över tomten som säljs

Liitteet / bilagor

16 Kauppakirjaluonnos

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kartta myytävästä tontista



301

Svenska Finlands folkting, ansökan om bidrag

Kommunstyrelsen 26.10.2026

721/00.04.02/2026

Beredare	förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar bevilja Svenska Finlands folkting verksamhetsbidrag varje år på basis av Folktingets ansökan de år som Folktinget lämnar in en ansökan om bidrag till kommunen. Bidragsbeloppet fastställs utifrån den årliga ansökan.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Svenska Finlands folkting är ett lagstadgat samarbetsorgan vars uppgift är att främja Finlands svenskspråkiga befolknings språkliga, kulturella och samhälleliga intressen samt informera om det svenska språket i Finland. Folktinget samarbetar med kommunerna och stöder dem särskilt i frågor som gäller språkliga rättigheter och service på svenska. Folktinget ansöker årligen om bidrag av kommuner med fler än 250 svenskspråkiga invånare. Som bidrag rekommenderas 30 euro per varje 250 svenskspråkig invånare, dock minst 100 euro per kommun. För år 2026 ansöker Folktinget om 728 euro i bidrag av Kyrkslätt kommun. Folktingets verksamhetsberättelse för år 2025 finns att läsa på Folktingets webbplats.
Oheismateriaali / tilläggsmaterial	Anhållan om bidrag för Svenska Finlands folktings verksamhet år 2026

302

Redogörelse till biträdande justitiekanslern

Kommunstyrelsen 26.10.2026

606/14.05.00.00/2026

Beredare Kommunjurist Eevi Haaja, kommunjurist Hannu Sorvari, ekonomichef Sirpa Roos, direktör för affärsverket Kyrksläatts Vatten Teemu Ketola, kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1.
ge biträdande justitiekanslern svar på begäran om redogörelse enligt bilagan

2.
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Beslut

För kännedom Biträdande justitiekanslern

Redogörelse Biträdande justitiekanslern ber Kyrksläatts kommun ge en redogörelse med anledning av två klagomål. Klagomålen gäller överföringen av Kylmäla vattenandelslags affärsverksamhet till affärsverket Kyrksläatts Vatten och beslut om verksamhetsområde för vattenförsörjningsområde i Kylmäla område.

Bilagor Svar på begäran om redogörelse
Bilaga 1 till redogörelsen: Biträdande justitiekanslerns svar OKV/635/10/2023 och Kyrksläatts kommuns redogörelse för ärendet
Bilaga 2 till svaret: Protokollsutdrag kommunstyrelsen 11.11.2024 § 359
Bilaga 3 till svaret: Protokollsutdrag kommunstyrelsen 13.9.2021 § 385
Bilaga 4 till svaret: Protokollsutdrag kommunfullmäktige 17.6.2024 § 58
Bilaga 5 till svaret: Köpebrev om överföring av vattenförsörjningsegendom och affärsverksamhet
Bilaga 6 till svaret: Översiktlig granskning, eTilintarkastus Suomi Oy

Liitteet / bilagor

17 Vastaus apulaisoikeuskanslerin selvityspyyntöön, kh 26.10.2026

- 18 Liite 1 Apulaisoikeuskanslerin vastaus OKV_635_10_2023 sekä Kirkkonummen kunnan selvitys
- 19 Liite 2: Pöytäkirjanote Kirkkonummen kunnanhallitus 11.11.2024 § 359
- 20 Liite 3: Pöytäkirjanote Kirkkonummen kunnanhallitus 13.9.2021 § 385
- 21 Liite 4: Pöytäkirjanote Kirkkonummen kunnanvaltuusto 17.6.2024 § 58
- 22 Liite 5 Kauppakirja vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtämisestä
- 23 Liite 6 Yleisluontoinen tarkastus, eTilintarkastus Suomi Oy

303

SkillsGames 2027

Kommunstyrelsen 26.10.2026

701/00.04.02/2026

Beredare

Kommundirektör Virpi Sailas,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar att Kyrklätts kommun står för tävlarnas kostnader för HRT-biljetter på 5 000 euro och gör det möjligt för kommunens åttondeklassare att delta i evenemanget.

Behandling

Beslut

Redogörelse

I Helsingfors Mässcentrum ordnas storeevenemanget Skills Games 10–13.5.2027. Evenemanget sammanför VM-tävlingen Abilympics för yrkeskunniga som behöver särskilt stöd och FM-tävlingen i yrkeskunnighet Taitaja2027. Omnia svarar för ordnandet av Taitaja och Skills Finland för ordnandet av Abilympics.

Huvudfinansiär för båda tävlingarna är undervisnings- och kulturministeriet. I arrangemangen av evenemanget deltar 25 yrkesläroanstalter och högskolor. Det kommande evenemanget presenterades för Kyrklätts kommunstyrelse vid sammanträdet 20.4.2026.

Till evenemanget förväntas så många som 120 000 besökare under de tre tävlingsdagarna. Evenemanget erbjuder en utmärkt möjlighet att i stor omfattning bekanta sig med olika yrkesbranscher och yrkesutbildningen.

Huvudstadsregionens kommuner och städer deltar i ordnandet av evenemanget genom olika samarbetsformer.

304

Beviljande av avsked från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen (S.T.) och val av ny ersättare (fge)

Kommunstyrelsen 26.10.2026

489/00.00.01/2025

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige 1 beviljar Suvi Tapio avsked från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen 2 väljer en ny ersättare i kommunstyrelsen i stället för Suvi Tapio till utgången av mandatperioden.
Behandling	
Beslut	
För kännedom	
Redogörelse	Suvi Tapio har begärt avsked från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen av personliga skäl. Enligt 10 kap. 70 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utsett den förtroendevalda i fråga beslutar om beviljande av avsked. Kommunfullmäktige har valt 13 ledamöter och personliga ersättare för dem till kommunstyrelsen samt bland ledamöterna utse en ordförande och en I vice ordförande och en II vice ordförande för perioden 2025–2027. Ledamöterna och ersättarna i kommunstyrelsen är ordinarie fullmäktigeledamöter eller ersättare i fullmäktige. Kommunstyrelsens sammansättning under perioden 2025–2027: Ledamöter / ersättare: ordf. Anna Sahiluoma (Saml.) / Maija Jäntti (Saml.) I vice ordf. Sini Felipe (SDP) / Tero Suominen (SDP)

II vice ordf. Josephine Frimodig (SFP) / Kim Liljequist (SFP)
Urho Blom (Saml.) / Matti Kaurila (Saml.)
Sari Haapasaari (C) / Teemu Kelkka (C)
Sanni Jäppinen (Gröna) / Suvi Annala (Gröna)
Ronja Karkinen (Gröna) / Jaakko Kallio (Gröna)
Antti Kilappa (ProK) / Outi Saloranta-Eriksson (ProK)
Ulf Kjerin (SFP) / Minna Enqvist (VF)
Jani Kähkönen (Sannf.) / Anneli Granström (Sannf.)
Viveca Lindgren (Saml.) / Suvi Tapio (Saml.)
Martin Valtonen (SFP) / Linda Basilier (SFP)
Kim Åström (Saml.) / Sami Ragnell (Saml.)

305

Val av ny ledamot i Kyrkslätt nämnd för sysselsättnings- och näringsfrågor till utgången av mandatperioden (fge)

Kommunstyrelsen 26.10.2026

498/00.00.01/2025

Beredare Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att fullmäktige i enlighet med Vichtis kommunfullmäktiges beslut välja Susanna Tiirikainen till ny ledamot i nämnden för sysselsättnings- och näringsfrågor i stället för Maria-Elisa Männistö till utgången av mandatperioden.

Behandling

Beslut

För kännedom

Redogörelse Nämnden för sysselsättnings- och näringsfrågor fungerar som Sjundeå, Vichtis och Kyrkslätt kommuners gemensamma myndighet/organ enligt lagarna 380/2023 (lagen om ordnande av arbetskraftsservice) och 681/2023 (lagen om främjande av integration). Nämnden har elva (11) för fullmäktiges mandatperiod valda ledamöter.

Avtalskommunerna föreslår de ordinarie ledamöterna och de personliga ersättarna i nämnden: Kyrkslätt kommunfullmäktige utser på basis av förslagen de ordinarie ledamöterna och deras personliga ersättare i nämnden.

- Kyrkslätt föreslår fem (5) ledamöter och personliga ersättare för dem.
- Vichtis föreslår fyra (4) ledamöter och personliga ersättare för dem.
- Sjundeå föreslår två (2) ledamöter och personliga ersättare för dem.

En av Kyrkslätt kommun utsedd ledamot i nämnden fungerar som ordförande för nämnden för sysselsättnings- och näringsfrågor och en av Vichtis kommun utsedd ledamot i nämnden som vice ordförande.

Närmare bestämmelser om nämnden för sysselsättnings- och näringsfrågors uppgifter, befogenheter och sammanträden ges i förvaltningsstadgans paragraf 38.

Kommunfullmäktige i Kyrkslätt beslutade 16.6.2025 § 71 enhälligt välja 11 ledamöter och personliga ersättare för dem till nämnden för sysselsättnings- och näringsfrågor samt bland ledamöterna utse en ordförande och en vice ordförande för perioden 2025–2029 enligt följande:

Ledamöter / ersättare:

ordf. Jani Ekman (Saml) / Saara Brax (Saml) (Kyrkslätt)
vice ordf. Satu Sandell (SDP) / Matti Waara (SDP) (Vichtis)
Sofia Björkroth (Saml) / Janne Laitinen (Saml) (Kyrkslätt)
Jaakko Haaparanta (Saml) / Teea Hurme-Rintala (Saml) (Vichtis)
Merja Laaksonen (SFP) / Stefan Svanfeldt (SFP) (Sjundeå)
Viveca Lahti (SDP) / Jukka Lahti (SDP) (Kyrkslätt)
Mait Mihhels (Sannf.) / Anneli Granström (Sannf.) (Kyrkslätt)
Maria-Elisa Männistö (C) / Niko Rytsä (C) (Vichtis)
Marko Suoknuuti (Saml) / Maria Koroma-Hintikka (Saml) (Sjundeå)
Martin Valtonen (SFP) / Petra Ekberg-Kontula (SFP) (Kyrkslätt)
Erja Väyrynen (Gröna) / Ismo Salonen (Gröna) (Vichtis)

Kommunfullmäktige i Vichtis har med sitt beslut 28.9.2026 § 62 beviljat den förtroendevalda Maria-Elisa Männistö, som flyttat från Vichtis kommun, avsked och beslutade välja Susanna Tiirikainen till ny ledamot i nämnden för sysselsättnings- och näringsfrågor.

306

Medlemmar i styrelsen för Västra Nylands vatten och miljö rf för mandatperioden 2027–2029

Kommunstyrelsen 26.10.2026

299/00.04.02/2026

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 föreslå att miljöchef Anu Vikman fortsätter som kommunens representant i styrelsen åren 2027–2029 och driftschef Maria Lehtinen som ersättare 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	
Beslut	
För kännedom	Västra Nylands vatten och miljö rf
Redogörelse	Västra Nylands vatten och miljö rf har meddelat att 4 ordinarie medlemmar och 4 ersättare är i tur att avgå från styrelsen vid utgången av året. Styrelseplatserna är personliga och de fylls för en mandatperiod på tre år. De platser som blir lediga fylls vid föreningens höstmöte. Föreningens valkommitté förslår besättning av platserna. I den nuvarande styrelsen verkar miljöchef Anu Vikman som Kyrksläatts kommuns ordinarie medlem (ersättare är driftschef Maria Lehtinen). Kommunen ombeds utse sina kandidater till ordinarie medlem och ersättare i Västra Nylands vatten och miljö rf:s styrelse. Miljöchef Anu Vikman har meddelat att hon kan fortsätta i styrelsen om så föreslås. Också Maria Lehtinen har meddelat att hon är villig att fortsätta som ersättare.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Nimeämispyyntö: Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry:n hallituksen uudet jäsenet kaudelle 2027-2028

307

Föreningen Nylands friluftsområden rf:s stadgeenliga höstmöte 29.10.2026, givande av eventuella anvisningar till kommunens representanter

Kommunstyrelsen 26.10.2026

343/00.04.02/2025

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 om givande av eventuella anvisningar till kommunens representanter 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	De av kommunstyrelsen utsedda representanterna till Föreningen Nylands friluftsområden rf:s delegation för perioden 2025–2029 är: Jaakko Kallio (Gröna), ersättare Tuulikki Solja (Gröna) Nina-Maria Nieminen (Sannf.), ersättare Heinz Bäckström (Sannf.). Föreningen Nylands friluftsområden rf:s delegations möte hålls 29.10.2026 kl. 16.30 i Helsingfors (det är också möjligt att delta på distans via Teams). Ärenden: 1. Mötets öppning och organisering 2. Konstaterande av mötets laglighet och beslutsförhet 3. Val av två protokolljusterare samt två rösträknare 4. Fastställande av anslutningsavgift, serviceavgift, investeringsavgift samt medlemsavgift för stödjande medlem för år 2027 5. Godkännande av verksamhetsplan för år 2027 6. Fastställande av budget för år 2027 7. Anmälningssärenden 8. Övriga ärenden 9. Mötets avslutande



Kutsu Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n sääntömääräiseen
syyskokoukseen 29.10.2026

Esityslista 2/2026

Liite 1 § 13 kuntien maksut 2027

Liite 2 § 14 Toimintasuunnitelma 2027

Liite 3 § 15 Talousarvio 2027

308

Svar på fullmäktigemotion 4/2026: Utarbetande av ett näringspolitiskt program, Fge

Kommunstyrelsen 26.10.2026

203/00.01.02/2026

Beredare

Näringslivschef Katja Harri
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar ge kommunfullmäktige svaret enligt redogörelsedelen som sitt svar på fullmäktigemotion 4/2026 och föreslår att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Kommunstyrelsens ordförande Anna Sahiluoma lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde 9.3.2026 (§ 21) en fullmäktigemotion om utarbetande av ett näringspolitiskt program. I motionen föreslås att ett näringspolitiskt program utarbetas för Kyrksläatts kommun. Programmet ska definiera nuläget för kommunens näringsstruktur och dess utvecklingspotential, målen för näringspolitiken, principer för utveckling av företags- och arbetsplatsområdena, de centrala verktygen och åtgärderna samt mätare, ansvar och uppföljning för programmets genomförande. I motionen föreslås dessutom uppdatering av kommunens regionala utvecklingsbilder och definition av de långsiktiga rollerna för olika områden.

Beredningen av näringslivsprogrammet pågår. Målet med programarbetet är att skapa en aktuell helhetsbild av kommunens näringsstruktur och utvecklingspotential samt att definiera de centrala målen, tyngdpunkterna, åtgärderna i kommunens näringspolitik samt mätarna och uppföljningen.

Som stöd för beredningen av programmet har kommunen skaffat experttjänster för att bilda ett informationsunderlag. MDI (FCG Finnish Consulting Group Oy) utarbetar analyser av näringslivets nuläge och potential i Kyrkslätt. I analysen utnyttjas, förutom statistik- och bakgrundsmaterial, också resultat av workshopar för beslutsfattare och intressentgrupper, en företagsenkät och intervjuer med nyckelpersoner. I den fortsatta beredningen av programmet engageras dessutom interna aktörer inom kommunen.

Näringslivsprogrammet kommer att läggas fram för behandling när programutkastet har färdigställts. De aspekter som tas upp i fullmäktigemotionen beaktas i beredningen av programmet.

Beslutshistoria

Kommunfullmäktige 09.03.2026 § 21

Beslut Kommunfullmäktige sänder fullmäktigemotionen till kommunstyrelsen för beredning.

Redogörelse Anna Sahiluoma lämnade följande fullmäktigemotion vid kommunfullmäktiges sammanträde 9.3.2026:

”Fullmäktigemotion om utarbetande av ett näringspolitiskt program

För att trygga Kyrksläatts kommuns livskraft, ekonomiska hållbarhet och kontrollerade tillväxt krävs en aktuell och heltäckande plan för kommunens utveckling. Näringsliv, boende, markanvändning och tjänster bildar en sammanlänkad helhet som måste granskas långsiktigt och strategiskt.

Det tidigare livskraftsprogrammet (2018–2021) betraktade livskraften som en bred helhet, där attraktionskraft, företag, kompetens, tjänster och en stark kommunal ekonomi var tätt sammanlänkade. Nu är det motiverat att uppdatera programmet så att det motsvarar kommunens roll och verksamhetsmiljö efter välfärdsområdesreformen. Kommunens roll som främjare av livskraft och sysselsättning har stärkts, särskilt i och med att arbetskraftstjänsterna övergick till kommunernas ansvar från början av 2025.

Ansvarsfull ekonomisk förvaltning och väl avvägd inriktning av investeringar är en förutsättning för att kommunen ska kunna trygga sina tjänster och stärka sin skattebas. Ett företagsvänligt verksamhetsklimat och förutsägbart beslutsfattande stöder skapandet av arbetsplatser. En planmässig näringspolitik stärker kommunens ekonomiska hållbarhet, ökar självförsörjningsgraden i fråga om arbetsplatser och stöder en kontrollerad befolkningstillväxt.

Uppdateringen av utvecklingsbilderna för markanvändningen i kommunen är särskilt aktuell nu när Kyrkslätt har beslutat att inte delta i projektet Västbanan. En del av tillväxtantagandena för de norra delarna av Kyrkslätt har baserat sig på en betydande förstärkning av spårtrafiken. I den förändrade situationen är det motiverat att granska utvecklingen av olika områden utifrån realistiska och aktuella utgångspunkter. Aktuella utvecklingsbilder stärker konsekvensen i beslutsfattandet och stöder styrningen av tillväxten i enlighet med kommunens strategiska mål. De underlättar prioriteringen av investeringar och skapar en förutsägbart verksamhetsmiljö för invånare och företag.

Det näringspolitiska programmet bör definiera:

- nuläget för kommunens näringsstruktur och dess utvecklingspotential
- de centrala målen för näringspolitiken (stöd till befintliga företag och lockande av nya)
- regionala markanvändningsvisioner samt principer för utveckling av företags- och arbetsplatsområden
- kommunens centrala näringspolitiska verktyg och åtgärder
- samt mätare, ansvar och uppföljning för programmets genomförande.

På ovan anförda grunder föreslår vi undertecknade fullmäktigeledamöter att kommunen inleder arbetet med att göra upp ett näringspolitiskt program. I samband med programarbetet uppdateras kommunens regionala utvecklingsbilder och de långsiktiga rollerna för olika områden definieras. Programmet föreläggs fullmäktige för godkännande under innevarande fullmäktigeperiod. I beredningen involveras företagare, invånare, markägare, organisationer och andra centrala intressentgrupper i bred omfattning.

Kyrkslätt 9.3.2026
Anna Sahiluoma”

Utöver Anna Sahiluoma undertecknades fullmäktigemotionen av Urho Blom, Heidi Castrén, Jani Ekman, Miika Engström, Marjut Frantsi-Lankia, Timo Haapaniemi, Minna Hakapää, Hans Hedberg, Sanni Jäppinen, Antti Kilappa, Maiju Kiukas, Ulf Kjerin, Fredrik Kock, Eero Lankia, Kim Liljequist, Viveca Lindgren, Sami Ragnell, Suvi Tapio, Henri Taussi, Martin Valtonen, Thomas Vasenius, Oona Ylitolonen, Kim Åström och Linda Basilier.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valtuustoaloite elinkeinopoliittisen ohjelman laatimiseksi

309

Deltagande i kommunledningens seminarium 19–20.5.2027

Kommunstyrelsen 26.10.2026

733/00.01.02/2025

Beredare	kommundirektör Virpi Sailas fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar utse kommunens representanter till kommunledningens seminarium, som Företagarna i Finland rf ordnar 19–20.5.2027 i Tammerfors.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Företagarna i Finland rf ordnar kommunledningens seminarium 19–20.5.2027 i Tammerfors. Seminariets program och övrig information: Kommunledningens seminarium 19–20.5.2027 Tammerfors Kommundirektören förordnar de tjänsteinnehavarrepresentanter som deltar i seminariet.

310

Föredragandes presentation av aktuella ärenden

Kommunstyrelsen 26.10.2026

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen antecknar aktualitetsöversikten för kännedom.

Beslut

Redogörelse Kommundirektör Virpi Sailas presenterar aktuella ärenden under beredning:

- Konkurrensutsättning av bas-IT-tjänster
- Arrangemang inom ekonomiledningen
- Västra-målen

311

Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen

Kommunstyrelsen 26.10.2026

Tjänsteinnehavarbeslut

Tjänsteinnehavarbesluten med bilagor finns i sin helhet att läsa i sammanträdessystemet: (filer / kommunstyrelsen / viranhaltijapäätökset)

Föredragande Kommundirektör Virpi Sailas, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag Kommunstyrelsen antecknar besluten ovan som föreslagits att med stöd av 92 § i kommunallagen tas till behandling för kännedom och beslutar att Kommunstyrelsen inte tar ärendena till behandling.

Beslut

Liitteet / bilagor

24 Viranhaltijapäätökset 12.-22.10.2026

312

Protokoll för kännedom

Kommunstyrelsen 26.10.2026

Äldrerådet 28.9.2026

[Pöytäkirja 28.09.2026 klo 09:30 - 11:53/Tarkastettu](#)

Rådet för personer med funktionsnedsättning 29.9.2026

[Pöytäkirja 29.09.2026 klo 17:00 - 20:00/Tarkastettu](#)

Föredragande

Kommundirektör Virpi Sailas, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen antecknar protokollen för kännedom.

Beslut

313

Anmälningssärenden för kännedom

Kommunstyrelsen 26.10.2026

Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 7410/2026 och 7427/2026 om besvär över detaljplanerna för Norra Tollsporten och Södra Tollsporten.

[Målen för Nylands regeringsprogram](#)

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen antecknar anmälningssärendena för kännedom.

Beslut

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Nylands-regerings_programmet-2027–2031