

Finansieringsarrangemang för kommunens lån

Kommunstyrelsen 26.10.2026

706/02.00.00/2026

Beredare	vik. ekonomidirektör Sirpa Roos fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 ta ett 15 års lån på 40 000 000 euro med jämn amortering från Kommunfinans Abp i november 2026 Lånets ränta är 6 månaders euribor plus 0,17 procents marginal, och i lånevillkor ingår ingen möjlighet att justera lånemarginalen under lånetiden. 2 ta ett 10 års bulletlån på 30 000 000 euro från Nylands Andelsbank i december 2026. Lånets ränta är 6 månaders euribor plus 0,10 procents marginal. Lånemarginalen kan justeras tidigast fem år efter lyftningen. Uppläggningsavgiften i samband med lyftningen av lånet är 0,166 % av kapitalet. 3 anteckna för kännedom att ett 7 års lån på 30 000 000 euro med jämn amortering lyfts från Kommunfinans Abp i mars 2027 genom ett separat beslut som fattas senare inom gränserna för budgeten för år 2027. Lånets ränta är 6 månaders euribor plus 0,16 procents marginal, och i lånet ingår ingen möjlighet att justera lånemarginalen under lånetiden. 4 befullmäktiga ekonomidirektören att underteckna låneavtalen.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Kyrksläotts kommuns skuldbelopp ökar på grund av den höga investeringsnivån och inkomstfinansieringen som försvagas. Samtidigt måste kommunen finansiera på nytt sina lån som förfaller. Kommunen har som mål att hantera risker som hänför sig till den ökande lånestocken genom att diversifiera lånestockens maturitetsfördelning, referensräntegrunder och finansieringskällor så att eventuella förändringar i tillgången till medelanskaffning och marknadsräntorna så lite som möjligt påverkar kommunens likviditet och finansieringskostnader. I fortsättningen är den eftersträlvade kapitalviktade genomsnittliga lånetiden för kommunens låneportfölj 3–8 år. Dessutom är målet att minst 50 % av kommunens totala lånebelopp är lån som förfaller till betalning om mer än fem år och minst 20 % lån som förfaller till betalning om mer än sju år. Varje år beslutar fullmäktige i budgeten om maximibeloppet av långfristig låntagning samt fullmakter att lyfta kortfristig lån för att trygga likviditeten. Ökningen av långfristig upplåning som fastställts för år 2026 är 80,7 milj. euro.

Kommunen har begärt låneofferter på en totalfinansiering på sammanlagt 100 miljoner euro för att finansiera investeringsprogrammet, för att refinansiera den nuvarande lånestocken, för att återbetala kortfristigt kommuncertifikatslån och för att trygga likviditeten.

Kommunen begärde genom en offertbegäran daterad 6.10.2026 följande låneofferter:

- ett 15 års lån på 40 000 000 euro med jämn amortering Lånet amorteras med jämna rater med 6 månaders mellanrum så att den första amorteringen förfaller 24 månader efter den första lyftningen.
- ett 10 års bulletlån på 30 000 000 euro och
- ett 7 års bulletlån på 30 000 000 euro.

Avsikten är att med det lån på 40 miljoner euro som lyfts i november 2026 betala det kortfristiga kommuncertifikatslånet. Dessutom är avsikten att lyfta lån på 30 miljoner euro i december 2026 och mars 2027.

Kommunen begärde offerterna enligt begränsat förfarande av Kommunfinans Abp, Nylands Andelsbank, Nordea bank Ab och Danske Bank A/S. Alla de involverade finansinstituten lämnade en offert enligt offertbegäran.

Jämförelsegrunderna för offerterna var räntan på lånet, lånemarginalen, övriga kostnader som hänför sig till lånet och övriga lånevillkor.