

26.10.2026

Apulaisoikeuskanslerille

Viite: Apulaisoikeuskanslerin selvityspyyntö 12.8.2026 OKV/943 ja 944/10/2026,
OKV/943/10/2026-OKV-2

Vastaus selvityspyyntöön

Kirkkonummen kunta kiittää mahdollisuudesta antaa selvitys asiassa ja lausuu seuraavaa:

Toiminta-alue

Kylmälän vesiosuuskunnan toiminta-alue on hyväksytty kunnanhallituksen päätöksellä 13.9.2021 § 385. Päätös on lainvoimainen. Pöytäkirjanote on selvityksen liitteessä 3.

Kylmälän alueelle ei ole perustettu uutta vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta, hyväksyttyä aluetta ei ole muutettu eikä toiminta-aluetta ole lakkautettu. Vesihuoltolaissa on säädetty menettelystä, joilla toiminta-alue hyväksytään, muutetaan, supistetaan tai poistetaan. Koska toiminta-aluetta ei ole poistettu, on toiminta-alue edelleen voimassa. Liiketoimintakaupan myötä vesihuollon järjestäjä on muuttunut Kylmälän vesiosuuskunnasta Kirkkonummen Vedeksi.

Vesihuoltolain 8b §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan toiminta-aluetta voidaan supistaa tai se voidaan kokonaan lakkauttaa, jos toiminta-aluepäätöksen perusteet ovat osoittautuneet olennaisesti virheellisiksi. Huomattavaa on, että säännöksen mukaan toiminta-aluetta ei ole pakko supistaa tai lakkauttaa, vaan se on ainoastaan mahdollistettu.

Kirkkonummen Veden toiminta-alue on tulossa tarkasteluun syksyn 2026 aikana.

Kunta huomauttaa, että kantelija [REDACTED] on kannellut kunnanhallituksen päätöksestä 13.9.2021 § 385, jolla Kylmälän vesiosuuskunnan toiminta-alue on hyväksytty. Apulaisoikeuskanslerin sijainen Petri Martikainen on vastauksessaan 26.3.2023 (OKV/635/10/2023, OKV/635/10/2023-

26.10.2026

OKV-5) katsonut, ettei käytettävissä olevan selvityksen perusteella ole perusteita todeta Kirkkonummen Veden tai Kirkkonummen kunnan menetelleen asiassa lainvastaisesti tai laiminlyöneen velvollisuuksiaan. Kantelu ei johtanut toimenpiteisiin. Kyseinen apulaisoikeuskanslerin vastaus sekä Kirkkonummen kunnan tuolloin antama selvitys liitteineen löytyvät tämän vastauksen liitteestä 1.

Huolellisuusvelvollisuuden täyttäminen, tilintarkastus

Kylmälän vesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuus ja liiketoiminta on myyty Kirkkonummen Vedelle. Asiasta päätti Kirkkonummen kunnanvaltuusto 17.6.2024 § 58 (liite 4). Liiketoimintasiirron yhteydessä Kylmälän vesiosuuskunnan sopimukset, oikeudet ja velvoitteet on siirretty Kirkkonummen Vedelle. [REDACTED] kantelun kohteena oleva päätös 11.11.2024 § 359 koskee Kylmälän vesiosuuskunnan liiketoimintakauppaan liittyvän tilinpäätösmenettelyn muutosta. Pöytäkirjanote on selvityksen liitteenä 2. Kuten päätöksen perusteluista ilmenee, muutoksen syynä oli se, ettei ennen sopimuksen tekemistä ollut varmistettu, suostuuko kunnan tilintarkastusyhteisö ottamaan Kylmälän vesiosuuskunnan tilintarkastuksen tehtäväkseen. Kun tilintarkastusyhteisö kieltäytyi tekemästä vesiosuuskunnan tilintarkastusta, oli tilinpäätösmenettelyyn tehtävä muutos.

Lopulta eTilintarkastus Suomi Oy teki välitilinpäätökseen yleisluontoisen tarkastuksen ajalle 1.3.-30.11.2024 (liite 6). Yleisluonteinen tarkastus on suoritettu kansainvälisen yleisluonteista tarkastusta koskevan standardin (ISRE) 2410 mukaisesti. Siinä tilintarkastajalla ei ole ollut erityistä huomautettavaa.

Kunta korostaa, ettei se ole voinut tehdä tilintarkastusta toiselle oikeushenkilölle eli ei ole ollut mahdollista, että kunta olisi tehnyt Kylmälän vesiosuuskunnalle tilinpäätöstä. Tilinpäätöksen tekemisestä on vastuussa oikeushenkilö eli Kylmälän vesiosuuskunta itse tilintarkastuslaissa säädetyllä tavalla.

Vesihuolto-omaisuuden kauppasopimuksen (liite 5) mukaan Kylmälän vesiosuuskunta on antanut tiedon kaikista avoimista laskuista luovutushetkellä. Sopimuksen kohdassa 2 todetaan:

26.10.2026

"Myyjä vakuuttaa, että on saattanut ostajan tietoon kaikki siirtyvää liiketoimintaa ja siihen liittyvää omaisuutta koskevat sopimukset, velvoitteet ja oikeudet. Ostajaa eivät sido kaupan jälkeen mahdollisesti esille tulevat velvoitteet." Liiketoimintakaupalla kunta ei ole ottanut vastatakseen mahdollisia myöhemmin esiin tulevia velvoitteita eikä kunta ole ottanut vastuuta mahdollisista myöhemmin esiin tulevista epäselvyyksistä vesiosuuskunnan toiminnassa tai taloudessa. Kunta ja Kirkkonummen Vesi -liikelaitos ovat toimineet huolellisuusvelvoitteen edellyttämällä tavalla solmiessaan liiketoimintakauppasopimusta.

Kunta korostaa, että Kirkkonummen Vesi -liikelaitos ei ostanut itse vesiosuuskuntaa eikä vesiosuuskunta ole sulautunut siihen, vaan liiketoimintakaupan kohteena on ollut ainoastaan vesiosuuskunnan liiketoiminta ja vesihuolto-omaisuus sopimuksesta tarkemmin ilmi käyvällä tavalla. Kunta tai Kirkkonummen Vesi -liikelaitos ei ole vastuussa vesiosuuskunnan toiminnasta ennen liiketoimintakauppaa tai sen jälkeen. Vastuu mahdollisista väärinkäytöksistä vesiosuuskunnan toiminnassa on vesiosuuskunnan johtohenkilöillä osuuskuntalaissa säädyltä tavalla.

Liittymismaksujen suuruus Kylmälän alueella

Kirkkonummen Veden hinnasto on hyväksytty liikelaitoksen johtokunnan päätöksellä 20.11.2024 § 52. Päätös on lainvoimainen. Hinnaston 3 §:n mukaan Kylmälän entisen vesiosuuskunnan alueella myös lisäliittymismaksu peritään kaksinkertaisena. Poikkeuksena ovat Kylmälän alueen kiinteistöt, jotka ovat liittyneet vesiosuuskunnan jäseniksi ennen 31.12.2024. Niiden mahdollinen lisäliittymismaksu peritään yksinkertaisena Kirkkonummen Veden hinnaston mukaisesti.

Vesihuoltolain 19 §:n 2 momentin mukaan perusmaksun ja liittymismaksun tulee olla eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Vesihuoltoverkoston kustannukset Kylmälän alueella ovat huomattavan suuret pitkien välimatkojen, kallioiden maaston sekä järvien vuoksi. Hinnaston määrittämisessä on toimittu Kirkkonummen Veden liiketoimintaperiaatteiden mukaisesti.

26.10.2026

Liitteet

1. Apulaisoikeuskanslerin vastaus OKV/635/10/2023 sekä Kirkkonummen kunnan antama selitys kyseiseen asiaan liittyen
2. Pöytäkirjanote kunnanhallitus 11.11.2024 § 359
3. Pöytäkirjanote kunnanhallitus 13.9.2021 § 385
4. Pöytäkirjanote kunnanvaltuusto 17.6.2024 § 58
5. Kauppakirja vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtämisestä
6. Yleisluontoinen tarkastus, eTilintarkastus Suomi Oy