

Försäljning av tomt 1 i kvarter 2063 i detaljplanen för Tinaparken till Asunto Oy Kirkkonummen Pyssysepänskaari 11

Kommunstyrelsen 26.10.2026

754/10.00.02/2026

Beredare	Kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen 1 beslutar att Kyrksläatts kommun till köpesumman 373 800 euro säljer fastighet 257-460-2-118, som är tomt 1 i kvarter 2063 i Tinaparkens detaljplaneområde, till Asunto Oy Kirkkonummen Pyssysepänskaari 11, FO-nummer 3202371-7. Köpebrevet ska undertecknas inom fyra månader från att försäljningsbeslutet vunnit laga kraft. 2 berättigar kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktigar kommundirektören eller hennes ställföreträdare att underteckna köpebrevet.
Behandling	
Beslut	
För kännedom	Asunto Oy Pyssysepänskaari 11
Redogörelse	Arrendeavtal Kommunen har genom ett arrendeavtal undertecknat 2.12.2020 arrenderat ut fastigheten 257-460-2-118 för fritt finansierad, ägarbostadsproduktion i bolagsform. Fastigheten utgör tomt 1 i kvarter 2063 enligt detaljplanen för Tinaparken. Tomtens areal är ca 3508 m ² och byggrätten 1050 v-m ² . Bostadsbyggnaderna (6 st.) blev färdiga år 2022. Enligt villkoren i markarrendeavtalet har arrendatorn rätt att köpa tomten under arrendetiden till ett försäljningspris som arrendegivaren särskilt fastställer och som grundar sig på tomtens gängse prisnivå vid tidpunkten för köpet. Förhandlade köpevillkor Kommunstyrelsen har godkänt försäljnings- och arrenderingsgrunder och överlåtelsepris för småhustomterna på Tinaparkens detaljplaneområde 28.10.2019 (§ 359). Tomtjänsterna har förhandlat fram köpevillkoren med innehavaren av arrenderätten (Asunto Oy Kirkkonummen Pyssysepänskaari 11). Det förhandlade försäljningspriset grundar sig på ovannämnda beslut av kommunstyrelsen. Prisnivå för tomterna för bostadssmåhus (AP) inom detaljplaneområdet Tinaparken har inte förändrats sedan år 2019 på ett sådant sätt att en omprövning av prisnivå skulle vara motiverad. Kommunen har på motsvarande sätt sålt granntomten på adressen

Bössmedsbågen 7 till bostadsbolaget i november 2021 till det pris som fastställdes i det ovan nämnda kommunstyrelsebeslutet.

Bilaga till föredragningslistan:

- Utkast till köpebrev

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- Karta över tomten som säljs