

Rättelse av sakfel i kommunfullmäktiges beslut 19.6.2023 (§ 47) om Masaby delgeneralplan (ritn.nr 3486) i enlighet med 8 kapitlet 50 § i förvaltningslagen samt ikraftträdande av planen (ritn.nr 3534) i enlighet med högsta förvaltningsdomstolens beslut 24.6.2025 (1449/2025) och OAL 37 § (fge)

Kommunstyrelsen 26.10.2026
1643/10.02.02/2019

Beredare	Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, kommunjurist Eevi Haaja fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att de beslutar godkänna rättelsen av sakfelet i Masaby delgeneralplan (ritn.nr 3486) enligt 50 § i förvaltningslagen. Masaby delgeneralplans nya ritningsnummer är 3534 och dess datum är 22.6.2026.
Behandling	
Beslut	
För kännedom	Kommunstyrelsen, kommunutvecklingsnämnden och enheterna inom livskratstjänsterna
Redogörelse	Kyrkslätts kommunfullmäktige godkände Masaby delgeneralplan 6.3.2023 (§ 13). Kommunfullmäktige godkände 19.6.2023 (§ 47) rättelserna av sak- och skrivfel i Masaby delgeneralplan. Efter godkännandet har ett sakfel framkommit i delgeneralplanens material. Felet bör rättas i planmaterialet för Masaby delgeneralplan, som godkänts av kommunfullmäktige, innan planen kungörs som lagakraftvunnen. Kommunen har 14.8.2026 skickat markägaren ett brev om hörande som gäller godkännande av sakfelet. Rättelsen av sakfelet är förenlig med markägarens intresse, och markägaren har 27.8.2026 gett sitt samtycke till ändringen av planen. Sakfelet gäller lägenhet 257-460-1-91 (under utarbetandet av planen 257-460-1-79) i Vitträskis strandzon. Lägenheten har under planprocessen förlorat en obebyggd byggplats. Genom rättelsen av sakfelet möjliggörs att fyra byggplatser för åretruntboende kan genomföras inom lägenhetens område. I den plan som kommunfullmäktige (19.6.2023 § 47) godkänt fanns det felaktigt bara tre byggplats för åretruntboende. Således ska plankartan för Masaby delgeneralplan korrigeras enligt dimensioneringsprinciperna för delgeneralplanen genom att lägga till den byggplats som försvunnit på markägarens lägenhet i delgeneralplanens plankarta samt göra de ändringar som behövs i planbeskrivningens text och bilagor. Planens rättskraft Med anledning av beslutet om godkännande av Masaby delgeneralplan anfördes sex besvär hos förvaltningsdomstolen. Med anledning av förvaltningsdomstolens beslut över besvären lämnades tre ansökningar om besvärstillstånd in till högsta förvaltningsdomstolen. Kommunstyrelsen beslutade 28.8.2023 § 260 sätta delgeneralplanen i kraft till de delar som den inte hade överklagats. (Beslutet ersattes på grund av felaktig

besväransvisning med ett nytt beslut 23.10.2023 § 354 med samma innehåll.) Delgeneralplanen kungjordes att delvis träda i kraft 8.12.2023.

Högsta förvaltningsdomstolen har 24.6.2025 (1449/2025) utfärdat beslut om besvären över planen. Den avslog alla besvär utom ett. I enlighet med beslutet avgränsas en lägenhet i Esbovikens strandzon utanför delgeneralplanen, och därmed gäller Kyrksläatts generalplan 2020 i lägenhetens område. Således kan Masaby delgeneralplan nu till övriga delar kungöras ha vunnit laga kraft.

Masaby delgeneralplans nya nummer är 3434 och den har uppdaterats 22.6.2026. Efter kommunfullmäktiges beslut om godkännande kungörs delgeneralplanen ha vunnit lagakraft i enlighet med högsta förvaltningsdomstolens beslut bortsett från den tidigare nämnda lägenheten i Esbovikens strandzon.

Det må konstateras att anteckning om rättelse av sakfelet och högsta förvaltningsdomstolens beslut ska göras i det ursprungliga beslutets liggarexemplar eller i myndighetens informationssystem. En part ska ges en rättad eller ny expedition utan avgift (förvaltningslagen kapitel 8, § 52, mom. 3).

Bilagor

- Plankarta och -bestämmelser
- Planbeskrivning på finska
- Planbeskrivning på svenska
- Planbeskrivningens bilagor
- Bemötanden på finska
- Bemötanden på svenska
- - Masaby delgeneralplan, Bedömning av klimatkonsekvenserna (Ramboll Finland Oy, 2022)
- Trafikutredning för delgeneralplanen för Masaby (Ramboll Finland Oy, 2021 och 2022)
- Planekonomisk utredning för delgeneralplanen för Masaby (Ramboll Finland Oy, 2019)
- Markägarens samtycke till ändring av planen (publiceras inte på internet)

Tilläggsmaterial

- Masaby delgeneralplan, korrigeringar i planhandlingar, kommunstyrelsen 26.10.2026 (av presentationsmaterialet framgår rättelserna av sakfelet samt rättelserna enligt högsta förvaltningsdomstolen i Masaby delgeneralplans planhandlingar som kommunfullmäktige beslutat om 19.6.2023 (§ 47))
- Förvaltningslagen 8 kap. 50 §
- Protokoll fge 19.6.2023 § 47 Godkännande av delgeneralplanen för Masaby (ritn.nr. 3486) enligt MBL 37 § (fge)
- Högsta förvaltningsdomstolens beslut 24.6.2025 (1449/2025) (publiceras inte på internet)

Tillämpade rättsnormer Förvaltningslagen (434/2003) 50 §

Beslutshistoria Kommunfullmäktige 19.6.2023 § 47