

Kylä/By 460 MASALA

TILA / LÄGENHET			PINTA-ALA / AREAL		RAKENNUSOIKEUS / BYGGNADSRÄTT						
Rn:o	Nimi / Namn	Rek. pvm.	Koko tila	OYK:n al	Koko tila	OYK:n alueella	Käytetty	Jäljellä	Osoitetaan OYK:ssa	OYK:n aluevaraus	Huomautuksia
		Reg. datum	Hela lägh	Inom DGP	Hela läg.h	Inom DGP	Använd	Återstående	Anvisas i DGP	DGP områdesreservering	Anmärkningar
			ha	ha	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp		
1:21	Hvittorp trädgård	31.10.1924	0,12		0	0	0	0	0	AO/11	Rak.p. yhd 460-5-46 kanssa.
1:27	Nikuåker	7.6.1926	3,01		2	2	0	2	0	MA	Rakennuspaikat on siirretty AP-alueelle.
1:65	Lillkärrsberg	2.3.1989	22,864		1	1	0	1	0	MU	Rakennuspaikka on siirretty AP-alueelle.
1:76	Sommarviken	12.11.1997	1,3068		1	1	1	0	1	AO/8	
1:79	Nissvik	8.2.2008	6,1573		4	4	3	1	4	AO/11, M	Uusi rak.p., suunnittelutarveratkaisu tai poikkeaminen rannan rakentamistarpeesta edellytetään, mikäli rp. sijaitsee rantavyöhykkeellä.
1:80	Nissvikäng	8.2.2008	0,2318		0	0	0	0	0	AO/11, M	
1:81	Nissvik II	8.2.2008	3,0767		2	2	1	1	2	AO/11, M	Suunnittelutarveratkaisu.
2:2	Enhopen äng	9.9.1893	1,65		2	2	0	2	0	MA, SL	Rak.p. yhd.431-1-9 kanssa. Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö osoitetaan oyk:ssa osin luonnonsuojelualueeksi eikä kiinteistölle ole yhdykuntarakenteen kannalta mahdollista rakentaa, joten kiinteistölle ei voida osoittaa yhtään rakennuspaikkaa.
2:48	Träskstrand	29.3.1973	0,83		1	1	0	1	1	AO/9	Kiinteistölle on myönnetty suunnittelutarveratkaisulla rakennuslupa vuonna 2021. Luvan mukaisen rakentamisen jälkeen kiinteistöllä jäljellä olevia rakennuspaikkoja 0.
3:10	Björnudd	31.1.1912	0,1		0	0	0	0	0	AO/11, M	Rak.p. yhd 460-3-13, 5-8, 5-31 & 5-48 kanssa.
3:13	Björnudd 1	26.6.1917	0,012		0	0	0	0	0	AO/11	Rak.p. yhd 460-3-10, 5-8, 5-31 & 5-48 kanssa.
3:30	Hvittorpträdgård	31.10.1924	0,31		0	0	0	0	0	AO/11	Rak.p. yhd. 460-6-1 & 6-3 kanssa
3:58	Sommarbo III	27.4.1966	0,195		0	0	0	0	0	MY	
3:107	Vihreä kallio 1	28.12.2006	0,5114		0	0	0	0	0	MY	
3:108	Vihreä kallio 2	28.12.2006	0,5301		0	0	0	0	0	MY	
3:109	Blåberga	28.12.2006	0,6237		1	1	1	0	1	AO/2	
3:110	Karhukoti 4	28.12.2006	0,6426		1	1	1	0	1	AO/2	
3:111	Karhurinne 5	28.12.2006	0,5778		0	0	0	0	0	MY	
3:112	Karhukallio 6	28.12.2006	0,5194		0	0	0	0	0	MY	
3:113	Uljas	28.12.2006	0,4777		0	0	0	0	0	MY	
3:114	Sommarbo III	20.11.2008	0,5875		1	1	0	1	1	AO/8	Suunnittelutarveratkaisu.
3:131	Grönkulla	9.9.2020	18,0334		0	0	0	0	0	MY, MU	
4:37	Tapiola I	18.3.1911	0,208		0	0	0	0	0	MY	Lisämaa tilaan 460-4-9. Rak.p. siirretty tilalle 4-9.
4:38	Harjula	14.5.1911	0,98		1	1	1	0	2	AO/9	Kiinteistöllä on yksi laskennallinen rakennuspaikka, mutta olemassa olevat kaksi rakennusta on toteutettu ennen Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 määritellyjä rakennusoikeusperiaatteita.
4:46	Rantatörmä	9.6.1915	2,52		2	2	1	1	3	AO/9	Suunnittelutarveratkaisu.
4:5	Torshälla	25.8.1906	1,35		1	1	1	0	1	AO/9, MY	
4:86	Lillnäs	29.9.1958	1,615		1	1	0	1	1	AO/8, MY	Suunnittelutarveratkaisu.
4:87	Thorshälla n:o 2	29.9.1958	3,38		2	2	0	2	2	AO/8, MY	Suunnittelutarvaratkaisu. Toinen rak.p. siirretty tilalle 460-4-5, jonka loma-asunto mahdollista muuttaa ympärivuotiseksi (suunnittelutarveratkaisu).
4:9	Tapiola	16.4.1907	1		2	2	1	1	2	AO/9, MY	Suunnittelutarveratkaisu.
4:50	Thorshällakärr	16.4.1917	0,084		0	0	0	0	0	M	
4:54	Hvittorp trädgård	31.12.1924	0,98		1	1	0	1	1	AO/11, M	Suunnittelutarvaratkaisu.
4:55	Nissvik III	31.12.1924	3,4913		3	3	0	3	0	M	Rakennuspaikat on siirretty AP-alueelle.

4:131	Gamla Sommarbo	15.7.1994	0,62		1	1	1	0	1	AO/8	
4:133	Hasselberget	24.1.1996	1,004		1	1	1	0	1	AO/8	Rak.p. yhd. 460-4-135 kanssa.
4:135	Hvittorp	12.11.1997	0,8611		0	0	0	0	0	MY	Rak.p. yhd. 460-4-133 kanssa.
4:141	Sommarbon pähkinä	15.12.2006	0,5004		1	1	1	0	1	AO/8	
5:8	Björnudd	31.1.1912	1,22		1	1	1	0	1	AO/11	Rak.p. yhd. 460-3-10, 3-13, 5-31 & 5-48 kanssa.
5:31	Björnudd 1	26.6.1917	0,2445		0	0	0	0	0	AO/11	Rak.p. yhd. 460-5-8, 3-10, 3-13 & 5-48 kanssa
5:37	Hvittorpträdgård	31.10.1924	0,22		0	0	0	0	0	AO/11	
5:46	Hvittorpträdgård	31.10.1924	1,78		1	1	1	0	1	AO/11, M	
5:48	Nissvik IV	31.1.1924	0,26		0	0	0	0	0	AO/11	Rak.p. yhd. 460-3-10, 3-13, 5-8 & 5-31 kanssa.
5:105	Tallbacka I	1.6.2007	12,2465		5	5	0	5	0	MU	Rakennuspaikat on siirretty AP/res -alueelle.
5:107	Vitträskin metsä	8.2.2008	2,1085		1	1	0	1	0	MU	Rakennuspaikka on siirretty AP-alueille (tilalle 460-1-91).
6:1	Hvittorpin sauna	28.8.1974	0,285		0	0	0	0	0	AO/11	Rak.p. yhd. 460-3-30 ja 6-3 kanssa. Rp:lla on sekä omakotitalo että lomarakennus.
6:2	Hvittorpsträdgård II	28.8.1974	0,77		1	1	0	1	1	AO/11	Uusi rak.p., poikkeaminen rannan rakentamistarpeesta edellytetään.
6:3	Sommarvik	28.8.1974	1,25		1	1	1	0	1	AO/11	Rak.p. yhd. 460-3-30 ja 6-1 kanssa. Rp:lla on sekä omakotitalo että lomarakennus.
14:0	Sommarbo	24.1.1996	0,939		1	1	1	0	1	AO/8	

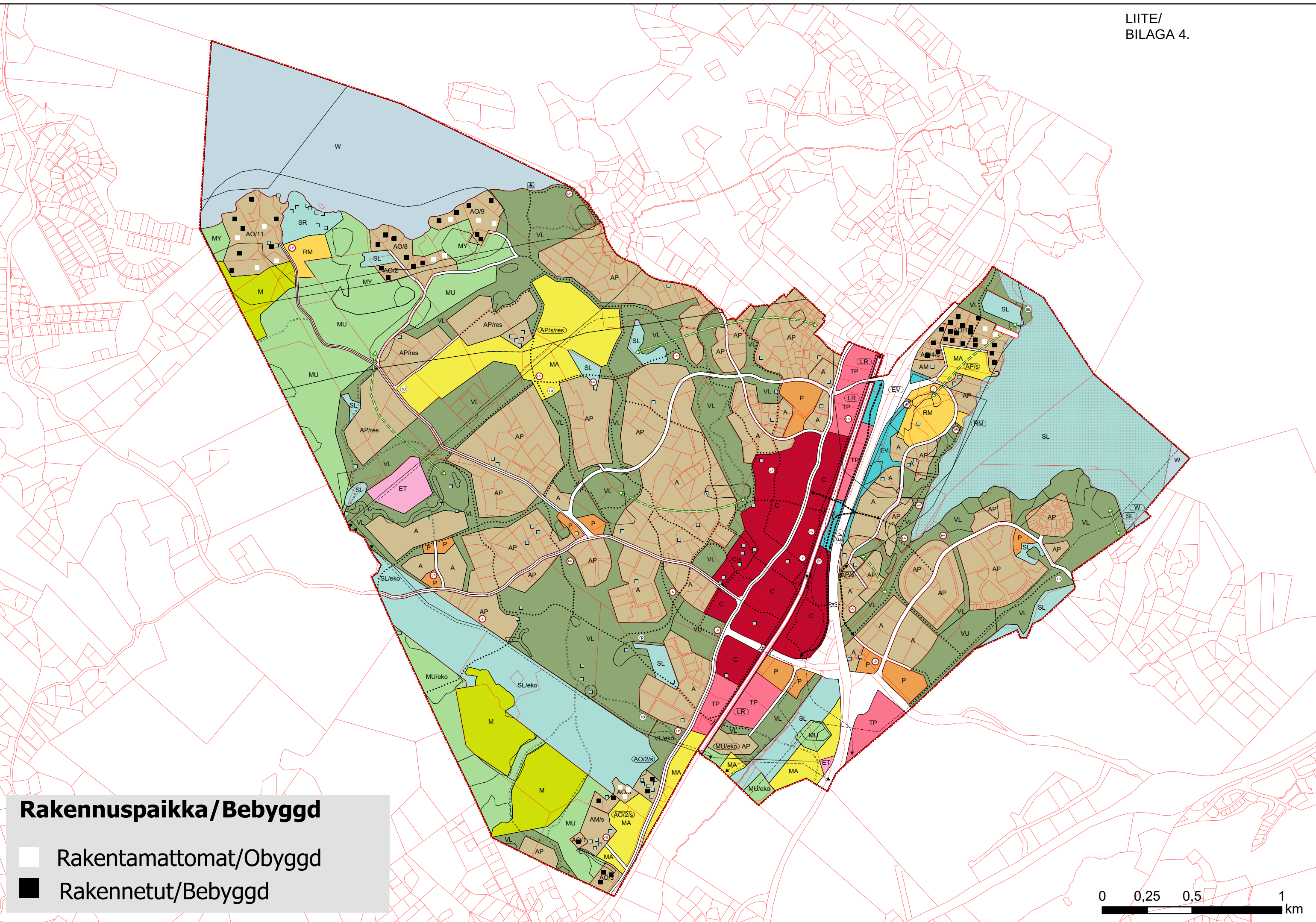
TILA / LÄGENHET			PINTA-ALA / AREAL		RAKENNUSOIKEUS / BYGGNADSRÄTT								
Rn:o	Nimi / Namn	Rek. pvm.	Koko tila	OYK:n al	1956	Lohk	Koko tila	OYK:n al	Käytetty	Jäljellä	Osoitetaan OYK:ssa	OYK:n aluevaraus DGP	Huomautuksia
		Reg. datum	Hela lägh	Inom DGP		Utbr	Hela läg.h	Inom DGP	Använd	Återstående	Anvisas i DGP	områdesreservering	Anmärkningar
			ha	ha	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp			
1:9	Björkbacka	2.3.1925	0,6				1	1	0	1	0	SL	Rak.p. yhd. 460-2-2 kanssa. Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö osoitetaan oyk:ssa luonnosuojelualueeksi eikä sille ole yhdykuntarakenteen kannalta mahdollista rakentaa, joten kiinteistölle ei voida osoittaa rakennuspaikkaa.

TILA / LÄGENHET			PINTA-ALA / AREAL		RAKENNUSOIKEUS / BYGGNADSRÄTT								
Rn:o	Nimi / Namn	Rek. pvm.	Koko tila	OYK:n al	1956	Lohk	Koko tila	OYK:n al	Käytetyt	Jäljellä	Osoitetaan OYK:ssa	OYK:n aluevaraus	Huomautuksia
		Reg. datum	Hela lägh	Inom DGP		Utbr	Hela läg.h	Inom DGP	Använd	Återstående	Anvisas i DGP	DGP områdesreservering	
			ha	ha	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp			Anmärkningar
1:20	Nordbo	15.10.1940	11				4	4	0	4	0	SL	Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Tila on osa seudullisesti merkittävää ekologista väylää eikä suojelualueeksi (SL) osoitetulle alueelle ole yhdykuntarakenteen kannalta mahdollista rakentaa. Tilan rakentamattomat rakennuspaikat (4 rak.p.) on siirretty Jorvaksen ja Inkilän osayleiskaavan AP-, KM- ja K-alueille.
1:32	Östergård	21.10.1943	127,3206	58,7225			19	9	1	8	5	AO/2/s, AO/3, SL	Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Osayleiskaavassa on tilalle osoitettu viisi rakennuspaikkaa alueelle, jotka ovat suojelualueen (SL) ulkopuolella. Tilan muut rakentamattomat rakennuspaikat (4 rak.p.) osayleis-kaavan alueelta on siirretty Jorvaksen ja Inkilän osayleiskaavan AP-, KM- ja K-alueille.
1:40	Vasametsä	4.12.1962	10,04				2	2	0	2	0	M, MU/eko	Kirkkonummen kunta. Laskelma poikkeaa yleiskaavan kanta-tilalaskelmasta. Tila on osa seudullisesti merkittävää ekologista väylää eikä tilalle ole yhdykuntarakenteen kannalta mahdollista rakentaa.
1:67	Västelä	8.12.1980	0,7088				1	1	1	0	1	AO/3	Masalantien varressa.
1:125	Vilhelmsgård	3.6.2021	22,7553				1	1	1	0	1	AP, M, MU/eko, VL	Osa tilasta liitetään Jorvaksen alueen uuteen asemakaavaan siten, että rakentamaton rakennuspaikka osoitetaan asema-kaavassa.
1:126	Ingas	4.6.2021	43,5695				0	0	0	0	0	M, MU, VL	
1:127	Vestergård	3.6.2021	18,2639				4	4	2	2	4	AM, AP, M, MU, VL	AM-alueella on kaksi asuinrakennusta. Osa tilasta liitetään Jorvaksen alueen uuteen asemakaavaan siten, että rakentamattomat rakennuspaikat (2 rak.p.) osoitetaan asema-kaavassa.
1:86	Stenbacka	2.3.1995	0,5				1	1	1	0	1	AO/2/s	
1:87	Ekbacka	2.3.1995	1				1	1	1	0	1+1	AO/2/s	HUOM! Rakennuspaikalla kaksi asuinrakennusta.
1:111	Viitapuro	30.10.2003	0,3903				1	1	1	0	1	AO/3	Masalantien varressa.
1:112	Alapuro	30.10.2003	0,3903				1	1	1	0	1	AO/3	Masalantien varressa.
1:119	Sidfickan	30.6.2010	0,5004				1	1	1	0	1	AO/1	

TILA / LÄGENHET			PINTA-ALA / AREAL		RAKENNUSOIKEUS / BYGGNADSRÄTT								
Rn:o	Nimi / Namn	Rek. pvm.	Koko tila	OYK:n al	1956	Lohk	Koko tila	OYK:n al	Käytetyt	Jäljellä	Osoitetaan OYK:ssa	OYK:n aluevaraus	Huomautuksia
		Reg. datum	Hela lägh	Inom DGP		Utbr	Hela läg.h	Inom DGP			Anvisas i DGP	DGP områdes-reservering	Anmärkningar
			ha	ha	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp			
2:8	D:H	26.7.1906	0,88				1	1	0	1	0	VL	Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n melualueella eikä sille voida osoittaa uutta rakentamista.
2:9	D:I	26.7.1906	1,22				1	1	0	1	0	VL, SL	Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n melualueella eikä sille voida osoittaa uutta rakentamista.
2:22	Löfkulla	27.10.1908	0,33				1	1	0	1	0	MT	Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n melualueella eikä sille voida osoittaa uutta rakentamista.
4:63	Halsängen	16.11.1963	2,316				1	1	0	1	0	MT	Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n melualueella eikä sille voida osoittaa uutta rakentamista.
4:76	Bovik	2.2.1989	7,656	2,227			3	1	0	1	0	MT	Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n melualueella eikä sille voida osoittaa uutta rakentamista.
5:116	Björkboda	31.5.1972	0,6399				1	1	0	1	0	VL	Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n melualueella eikä sille voida osoittaa uutta rakentamista.

TILA / LÄGENHET			PINTA-ALA / AREAL		RAKENNUSOIKEUS / BYGGNADSRÄTT								
Rn:o	Nimi / Namn	Rek. pvm.	Koko tila	OYK:n al	1956	Lohk	Koko tila	OYK:n al	Käytetyt	Jäljellä	Osoitetaan OYK:ssa	OYK:n aluevaraus	Huomautuksia
		Reg. datum	Hela lägh	Inom DGP		Utbr	Hela läg.h	Inom DGP			Anvisas i DGP	DGP områdesreservering	Anmärkningar
			ha	ha	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp			
2:11	D:L	26.7.1906	0,74				1	1	0	1	1	AO/19	Suunnittelutarveratkaisu.
2:17	D:Q	26.7.1906	0,72				1	1	1	0	1	AO/19	
2:24	Tapiola	15.4.1911	0,33				1	1	1	0	1	AO/19	
2:25	D:MA	15.4.1911	2,316				1	1	1	0	1	AO/19	
2:26	Ljungbo	3.2.1912	0,345				1	1	0	1			Rajattu kaavan ulkopuolelle (korkeimman hallinto-oikeuden päätös 24.6.2025). Tila sijaitsee tulva-alueella.
2:27	D:K	3.2.1912	0,53				0	0	0	0	1	AO/19	Tila sijaitsee osin tulva-alueella. Uusi rak.p., poikkeaminen rannan rakentamistarpeesta edellytetään.
2:28	Hörnan	3.2.1912	0,095				0	0	0	0	0	AO/4/s	Rak.p. yhd.404-4-5, 7-17 & 7-30 kanssa.

2:30	Marjomäki I	3.2.1912	0,25				1	1	1	0	1	AO/19	
2:31	Marjomäki II	3.2.1912	0,238				1	1	1	0	1	AO/19	
2:32	Linnealund	3.2.1912	0,322				1	1	1	0	1	AO/19	
2:33	D:O	3.2.1912	0,44				1	1	1	0	1	AO/19	Rak.p.yhd.404-2-47 kanssa.
2:34	Vesterängsudden	20.8.1917	0,212				1	1	1	0		VL	Osoitetaan olemassa oleva saunarakennusa (sr).
2:40	Marjala	17.12.1929	0,248				1	1	1	0	1	AO/19	
2:41	Ängsbacka	17.12.1929	0,387				1	1	1	0	1	AO/19	
2:45	Pirtti	1.7.1931	0,231				1	1	1	0	1	AO/19	
2:46	Maja	1.7.1931	0,232				1	1	1	0	1	AO/19	
2:47	D:MA	1.7.1931	0,061				1	1	0	0	0	AO/19	Rak.p. yhd. 404-2-33 kanssa.
2:78	Matinmäki	25.2.1974	0,15				1	1	1	0	1	AO/19	
2:79	Kukkaketo	25.2.1974	0,15				1	1	1	0	1	AO/19	
2:80	D:P	25.2.1974	0,47				1	1	0	1	1	AO/19	Suunnittelutarveratkaisu.
2:81	Kopi	11.4.1974	0,208				1	1	1	0	1	AO/19	
2:82	Kirstilä	11.4.1974	0,254				1	1	1	0	1	AO/19	
2:101	Tyris	18.6.1999	2,9646	0,0976			1	0	0	0	0		Kapea suikale.
5:37	Ängsvik	11.5.1921	3,949				1	1	0	2	0	VL ja SL	Tila sijaitsee osin tulva-alueella.
7:8	Bergbo	29.1.1910	0,435				1	1	1	0	1	AO/19	
7:9	Fridhem	29.1.1910	0,4619				1	1	1	0	1	AO/19	
7:17	Singebo	6.10.1919	0,149				1	1	1	0	1	AO/4/s	Rak.p. yhd. 404-2-28,4-5 & 7-30 kanssa.
7:30	Kalliola	28.9.1928	0,1925				1	1	0	0	0	AO/4/s	Rak.p. yhd. 404-2-28,4-5 & 7-17 kanssa.
7:31	Löfkulla	28.9.1928	0,5843				1	1	1	0	1	AO/4/s	
7:32	Bergbo I	3.10.1928	0,0412				1	1	0	0	0	AO/19	Rak.p. yhd. 404-7-8 kanssa.
7:92	Villa Sjövik	19.11.1975	0,1737				1	1	1	0	1	AO/4/s	
7:104	Sjövik	17.1.1985	4,624				2	0	0	2	0	Katu- ja tiealue	Pieni osa tilasta sijaitsee katu- ja tiealueella (Kehä III).
8:9	Strandparcell	23.12.1911	0,891				1	1	0	1	0	MA	
8:10	Wilhelmsro	12.9.1914	1,2005				1	1	1	0		AP	
8:11	Sommarro	18.12.1915	0,308				0	0	0	0	0	MA	
8:13	Fridhem	10.1.1917	0,624				1	1	1	0		AP	
8:101	Nybacka	17.1.1985	0,601				0	0	0	0	0	MA	
14:1	Nybacka I	16.7.2014	1,4023				1	1	1	0	1	AM	
878:3	Lastageplats	19.5.1988	0,432				0	0	0	0	0	VL	



Taulukko 1. Masalan osayleiskaava-alueen maakunnallisesti arvokkaat (4) ja paikallisesti arvokkaat (3) luontokohteet (Keiron Oy, 2014; Enviro, 2015).

Kohdenumero selvityksessä	Kuvaus	Arvoluokka
luo(46)	Ojitettu korpi, 2,07 ha Oja keskellä, ojan vaikutus vähäinen, järeä kuusi puusto etenkin eteläosassa, myös lehtipuuta, saniaisia ja lehtolajistoa.	3
luo(50)	Runsas lahoppuustoinen korpi, 1,28 ha Reunoilla järeä kuusta, keskellä osittain umpeutunut vanha oja.	3
luo(52)	Tuoretta lehtoa, 0,66 ha Runsaasti vaahteraa etenkin puron läheisyydessä.	3
luo(53)	Luonnontilaisen kaltainen puro, 0,32 ha Kulttuurivaikutusta, silta, uoma syvässä laaksossa. Rehevä kasvillisuus, purokivillä sammalia, puron partaalla saniaisia ja lehtokasveja, vaahtera.	3
luo(66)	Tuore kangas, 2,34 ha Alarinteessä myös lehtomaista kangasta, varttunut kuusipuusto, myös mäntyä ja koivua, kerroksellisuutta, siirtolohkareita, lahoppuuta.	3
luo(67)	Kostea lehto/ruohoturvekangas, 3,16 ha Entistä korpea tai kosteaa lehtoa. Runsa lahoppuusto.	3
luo(68)	Tuore kangas, 1,94 ha Vanhempi kerroksellinen ja monilajinen puusto	3
luo(73)	Kangasmetsä, 3,83 ha MT, OMT, kuusi-sekapuusto, lahoppuuta	3
luo(77)	Runsaalahoppuustoinen kangasmetsä, 7,71 ha MT ja OMT, valtapuuna kuusi, joukossa mänty, koivu, haapa	3
luo(79)	Ruohokorpi, 0,42 ha Puusto mättäillä: kuusta, leppiä ja koivuja, tervturalpi runsas, kurjenjalka, saroja niukasti	3
luo(80)	Kangasmetsä, 6,36 ha MT, varttunut puusto, kallioisuutta, sekapuusto, mutta kuusi valtalaji	3
luo(81)	Rehevä lehtomainen kangas, 1,84 ha Lehtolaikkuja, järeä kuusipuusto, mutta myös runsaasti haapoja. Liito-oravalle soveltuvaa, pohjoisosassa kaivantoja.	3
luo(90)	Kangasmetsä, 4,92 ha Varttunut, mäntyvaltainen, MT. Jonkin verran lahoppuuta, virkistyskäyttö, polku kulkee läpi.	3
luo(95)	Lehtomainen kasvillisuus, 1,1 ha Muutostilassa, runsaasti pienikokoista vaahteraa, mutta myös isompia. Vanha asuinpaikka ja pihapiiri, kivijalka, kaivantoja joissa nyt ketun tai mäyrän luolasto, yhdessä keloontuneessa männynsä todennäköisesti paperimuurahainen	3
luo(96)	Kangasmetsä, 4,37 ha Lähinnä MT, kuusivaltaista, paikoin myös mäntyä, puusto keski-ikäistä, paikoin runsaasti lahoppuuta	3
luo(99)	Suo, 1,77 ha	3

	kangaskorpi tai soistunut kangas, välipinnoilla korpilahkasammal peittävä, allikoita, kuusi, tervaleppä, koivu, mättäillä varpuja. ruohoja niukasti, metsäalvejuuri, mariankämme, petolinnun pesäpuu, runsaasti lahoppua, rantakäärme, soveltuu liito-oravalle	
luo(100)	Varttunut kuusivaltainen kangasmetsä, 1,99 ha Rinne, runsaasti lahoppua, soveltuu liito-oravalle	3
luo(102)	Vanhat lehtipuuvaltaiset lehtomaiset kankaat 0,67 ha Kuvion puustona on pääosin vaahteraa, haapaa ja koivua, kuusia on muutamia. Tuomi ja taikinamarja ovat paikoin runsaita. Kasvilajistoon kuuluvat lisäksi kieli, ahomansikka, vadelma, nokkonen ja vuohenputki. Kuvion länsiosassa on vanhoja pelto-ojia ja alueella on paljon lahoppua. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.	4
luo(105)	Puro, 0,43 ha Luonnontilaisen kaltainen uoma, osittain kuivunut syksyllä elokuussa 2012. Purossa kaloja, sammakko, lapasammal, mhs 514	3
luo(109)	Vanhat sekapuustoiset lehtomaiset kankaat 0,37 ha Kuvion puusto on kuusta, mäntyä ja haapaa, lisäksi on nuorta vaahteraa. Kenttäkerroksen lajistoon kuuluvat kieli, sinivuokko, käenkaali, kivikkoalvejuuri ja taikinamarja. Kuviolla olevaa kalliota on joskus louhittu.	3
luo(111)	Keski-ikäiset sekapuustoiset lehtomaiset kankaat 1,28 ha Kuvion puustossa on haapaa, kuusta, vaahteraa sekä harmaa- ja tervaleppää, lisäksi on myös muutamia nuoria lehmäksiä. Kenttäkerroksen lajistoon kuuluvat kieli, kivikkoalvejuuri, jänönsalaatti, lillukka, käenkaali, sananjalka, sinivuokko ja sudenmarja. Kuviolla esiintyy myös liito-orava, havainto on 2000-luvun alusta.	3
luo(112)	Ruohoinen sarakorpi, 0,25 ha Tervaleppävaltainen, runsaasti lahoppua. laskuoja osittain tukittu kivellä, laskee itään kohti peltoa.	3
luo(115)	Vanhat lehtipuuvaltaiset lehtomaiset kankaat 0,36 ha Kuvio on varttunutta haapavaltaista sekametsää, jota on osittain harvennettu. Puustossa on lisäksi varttunutta vaahteraa, koivua ja kuusta. Kenttäkerroksessa runsaimpia lajeja ovat sinivuokko, käenkaali, vuohenputki, hiirenporras ja kivikkoalvejuuri. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.	4
luo(116)	Tuoreet keskiravinteiset lehdot 0,26 ha Kuviolla on varttunutta sekametsää, jonka puusto on kuusta, koivua, haapaa ja vaahteraa. Muuhun kasvilajistoon kuuluvat mm. kieli, käenkaali, kevätlinnunherne ja sinivuokko. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.	4
luo(117)	Keski-ikäiset lehtipuuvaltaiset lehtomaiset kankaat 0,74 ha Kuvio on varttuvaa haapaa, kuusta ja koivua kasvavaa sekametsää, jossa on myös jonkin verran varttunutta mäntyä. Kenttäkerroksessa vallitsevat käenkaali, metsäkastikka, kieli ja mustikka.	4

	Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.	
luo(120)	120 Tuoreet keskiravinteiset lehdot 0,77 ha Kuvion puusto on pääosin nuorta harmaaleppää, raitaa, koivua, kuusta, haapaa ja vaahteraa. Kuviolla on myös joitain vanhoja haapoja, myös lahoppua on paljon sekä pystyssä, että maapuuna. Kenttäkerroksen lajistoon kuuluvat nokkonen, vuohenputki ja hiirenporras. Kuvio lienee entistä peltoa, joka on metsittynyt.	3
luo(123)	Tuoreet keskiravinteiset lehdot 2,28 ha Kuvion puusto on varttunutta kuusta, koivua ja mäntyä, keskiosassa on myös muutamia isoja haapoja. Puustoa on paikoin harvennettu. Kenttäkerroksessa runsaita ovat sinivuokko, käenkaali, vuohenputki ja kivikkoalvejuuri. Terttuselja ja vadelma ovat yleisiä. Kuviolla on vanhoja autiotaloja pihapiireineen. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.	4
luo(124)	Keski-ikäiset lehtipuuvalliset lehtomaiset kankaat 3,67 ha Kuvion puusto on harvennettua koivua ja haapaa, rinteiden yläosassa kasvaa myös vaahteraa, mäntyä ja raitaa. Puuston alla on tiheä vadelma- ja nokkoskasvusto, lisäksi on vuohenputkea ja nokkosta. Kuviolla on muutamia vanhojen rakennusten raunioita.	3
luo(126)	Tuoreet keskiravinteiset lehdot 0,42 ha Kuvion puusto on varttuvaa–varttunutta haapaa, kuusta, koivua ja mäntyä, sekä nuorta vaahteraa ja harmaaleppää. Puustoa on osittain harvennettu. Muuhun lajistoon kuuluvat mm. kuusama, vuohenputki, sinivuokko ja käenkaali. Kuviolla on pieni kalliojyrkäne.	3
luo(134)	Kosteet keskiravinteiset lehdot 0,38 ha Sundetin kanavaan rajoittuvalla kuviolla on suurruoholehtoa, jonka puusto on varttuvaa–varttunutta lehtipuustoa: terva- ja harmaaleppää, koivua, vaahteraa ja raitaa. Rannan tuntumassa on kiiltoapajua. Mesiangervo, ranta-alpi, nokkonen ja metsäkorte ovat kenttäkerroksen valtalajeja.	3
luo(136)	Keski-ikäiset sekapuustoiset tuoreet kankaat 1,97 ha Kuvion puusto on pääosin varttuvaa kuusta, koivua ja haapaa, lisäksi on varttunutta mäntyä ja kuusta jonkin verran. Kuvion länsiosan rinteellä on varttunutta haapaa ja koivua. Rannan tuntumassa on tervaleppää ja vaahteraa. Kenttä-kerroksessa runsaimpia ovat mustikka, sinivuokko, käenkaali, oravanmarja ja lillukka. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.	4
luo(137)	Kosteet keskiravinteiset lehdot 0,68 ha Kuviolla on kosteapohjainen notkelma, jonka puusto on varttuvaa koivua ja tervaleppää; vähemmän on harmaaleppää, vaahteraa, kuusta ja pihlajaa. Tuomitiheikköjä on paikoin. Kenttäkerroksessa kuivemmilla paikoilla vallitsevana on käenkaali sekä sini- ja valkovuokko, kosteammilla osilla on hiirenporrasta, nokkosta, rentukkaa, mesiangervoa ja kurjenmiekkää. Kuviolla esiintyy myös liito-orava, havaintoja on 2000-luvun alusta. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.	4

luo(138)	Vanhat mäntyvaltaiset tuoreet kankaat 1,90 ha Kallioisella kuviolla on vanhaa männikköä ja koivikkoa, varttuvaa haapaa ja katajikkoo. Kalliolla kasvaa kalliokieloa ja kallioimarretta. Muualla kenttäkerros on heinävaltaista; metsälauhaa ja metsäkastikkaa sekä mustikkaa ja kieloa. Kuvion reunoilla on lillukkaa ja sinivuokkoa. Kuvion keskiosassa on Sipulin leirikeskuksen rakennuksia ja rannassa uimaranta ja laituri. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.	4
luo(139)	Kosteat keskiravinteiset lehdot 1,22 ha Kuvion kuivemmilla rinteillä on varttunutta haapaa, mäntyä, koivua ja vaahteraa ja kosteammassa notkelmassa tervaleppää ja harmaaleppää. Kenttäkerroksessa kuivemmissa osissa kasvaa käenkaalia, valko- ja sinivuokkoa, sudenmarjaa, kosteammilla paikoilla jätti- ja rikkapalsamia, nokkosta, vuohenputkea, kurjenmiekkää ja metsäkortetta. Kuviolla esiintyy myös liito-orava, havaintoja on 2000-luvun alusta. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.	4
luo(141)	Keski-ikäiset mäntyvaltaiset tuoreet kankaat 3,60 ha Kuvion jyrkähköllä rinteellä ja sen yläosassa on varttunutta mäntyä ja kuusta, rannassa myös tervaleppää. Lisäksi on koivua ja haapaa ja katajaa sekä alikasvoksena pihlajaa. Myös pähkinäpensasta on jonkin verran. Kenttäkerroksessa vallitsevat mustikka ja metsäkastikka, kanervaa ja puolukkaa on niukemmin. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.	4
luo(143)	Tuoreet keskiravinteiset lehdot 0,84 ha Kuvion puusto on pääosin varttunutta koivua, lisäksi on varttuvaa haapaa ja kuusta sekä tervaleppää. Pensaskerroksessa on mm. koiranheittä. Kenttäkerroksessa yleisiä ovat mm. kiolo, valkovuokko, käenkaali, vadelma, rönsyleinikki ja jänönsalaatti. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.	4
luo(144)	Keski-ikäiset sekapuustoiset tuoreet kankaat 1,70 ha Kuvion puusto on varttuvaa koivua, mäntyä ja kuusta sekä nuorta kuusta ja haapaa sekä pihlajaa. Kenttäkerroksessa esiintyy mm. mustikkaa, kieloa, sananjalkaa ja kivikkoalvejuurta.	4
luo(146)	Vanhat kuusivaltaiset tuoreet kankaat 2,15 ha Kuvion puusto on pääosin kuusta ja koivua, lisäksi on haapaa ja varttuvaa harmaaleppää. Kenttäkerroksessa vallitsevat mustikka, käenkaali, metsäalvejuuri ja kiolo.	3
luo(147)	Keski-ikäiset sekapuustoiset lehtomaiset kankaat 0,76 ha Selvitysalueen rajalla sijaitsevan kuvion puusto on haapaa ja kuusta. Kenttäkerroksessa tavataan mm. mustikkaa, kieloa, käenkaalia, jänönsalaattia ja metsäalvejuurta. Paikoitellen tiheän kuusikon alla kasvaa vain sammalia. Kuviolla esiintyy myös liito-orava, havaintoja on 2000-luvun alusta.	3
luo(211)	Keski-ikäiset mäntyvaltaiset kuivat kankaat 2,46 ha Kuvio on pääosin puutonta kalliota, mutta paikoin on harvaa männikköä. Kenttäkerroksessa on kanervaa,	3

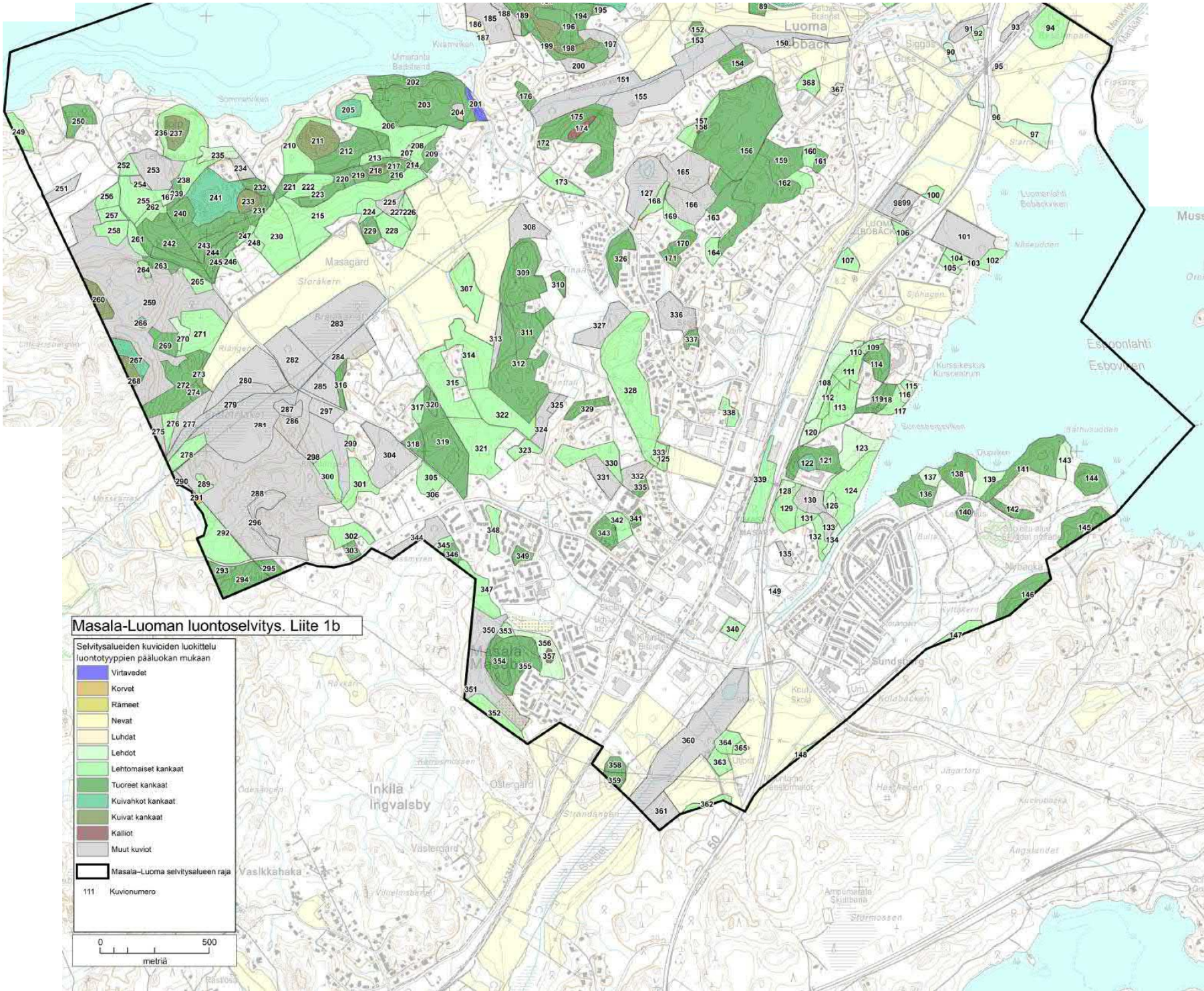
	metsälauhaa, puolukkaa ja mustikkaa. Jäkälä- ja sammalpeitteistä kalliota on melko paljon. Kuviolla on metsälain 10 §:n mukaisiin elinympäristöihin kuuluva kallioalue. Kuviolla on osia, jotka täyttävät myös Metso-ohjelman I- ja II- luokan kriteerit (Särkkä 2008).	
luo(218)	Keski-ikäiset mäntyvaltaiset kuivat kankaat 0,38 ha Kuviolla on harvaa männikköä sekä jäkälä- ja sammalpeitteistä kalliota. Kenttäkerroksessa kasvaa metsälauhaa ja puolukkaa.	3
luo(224)	Keski-ikäiset kuusivaltaiset lehtomaiset kankaat 0,80 ha Kuvion puustossa on kuusen lisäksi paikoin haapaa ja tervaleppää, etenkin kuvion halki virtaavan noron varrella. Lisäksi on pihlajaa ja paatsamaa. Puustoa on paikoin harvennettu, myös noron reunoilta. Kenttäkerroksessa on mm. käenkaalia, jänönsalaattia, sananjalkaa ja metsäalvejuurta. Noron ympärillä on paikoin vähän saniaislehtoa, jossa valtalajina ovat hiirenporras, mesiangervo ja korpikaisla. Kuviolla on vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen noro. Vesilain 2 luvun 11 §: Luonnontilaisen enintään kymmenen hehtaarin suuruisen fladan, kluuvijärven tai lähteen taikka muualla kuin Lapin maakunnassa sijaitsevan noron tai enintään yhden hehtaarin suuruisen lammen tai järven luonnontilan vaarantaminen on kielletty.	3
luo(233)	Keski-ikäiset mäntyvaltaiset kuivat kankaat 0,92 ha Kuviolla on harvaa männikköä ja jäkälä- ja sammalpeitteistä kalliota. Kenttäkerroksessa on niukasti metsälauhaa ja puolukkaa.	3
luo(237)	Keski-ikäiset mäntyvaltaiset kuivat kankaat 1,37 ha Harvaa männikköä kasvavalla kuviolla on myös jäkälä- ja sammalpeitteistä kalliota. Kuviolla on metsälain 10 §:n mukainen monimuotoisuuden kannalta tärkeä kallioalue. Kuviolla on osia, jotka täyttävät myös Metso-ohjelman I- ja II- luokan kriteerit (Särkkä 2008).	3
luo(260)	Keski-ikäiset mäntyvaltaiset kuivat kankaat 1,08 ha Kuvion harvassa puustossa on männyn lisäksi vähän nuorta koivikkoa. Puustoisilla paikoilla kenttäkerroksessa kasvaa kanervaa, puolukkaa ja mustikkaa. Jäkälä- ja sammalpeitteisillä kallioilla on metsälauhaa. Kuvio on metsälain 10 §:n mukainen monimuotoisuuden kannalta tärkeä kallioalue.	3
luo(268)	Keski-ikäiset mäntyvaltaiset kuivat kankaat 0,59 ha Kuvion niukka puusto on männikköä. Puustoisilla paikoilla kenttäkerroksessa kasvaa kanervaa, puolukkaa ja mustikkaa. Jäkälä- ja sammalpeitteisillä kallioilla on metsälauhaa ja ahosuolaheinää. Kuvio on metsälain 10 §:n mukainen monimuotoisuuden kannalta tärkeä kallioalue.	3
luo(276)	Keski-ikäiset kuusivaltaiset lehtomaiset kankaat 0,79 ha Kuvion puusto on kuusta, koivua ja raitaa, lisäksi on isoja haapoja. Kenttäkerroksessa kasvaa mustikoita, hiirenporrasta, jänönsalaattia ja kivikkoalvejuurta.	3
luo(364)	Tuoreet keskiravinteiset lehdot 0,92 ha Kuvion puusto on haapaa, kuusta, koivua ja tuomea. Kenttäkerroksessa kasvaa käenkaalia, jänönsalaattia, kieloa, vuohenputkea ja nokkosta. Kuvion halki kulkee	3

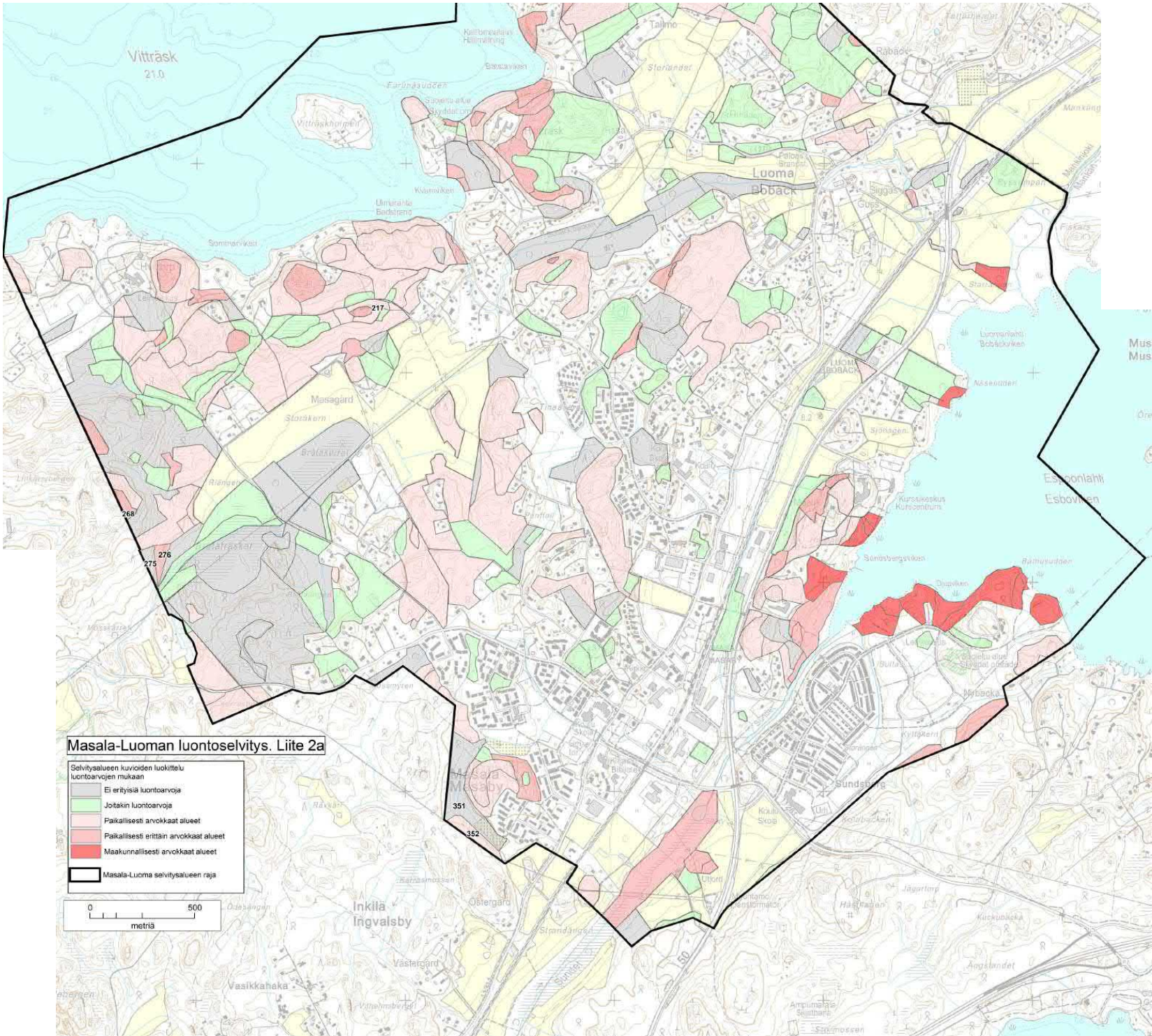
LIITE/BILAGA 6.
Masalan osayleiskaava
Masaby delgeneralplan

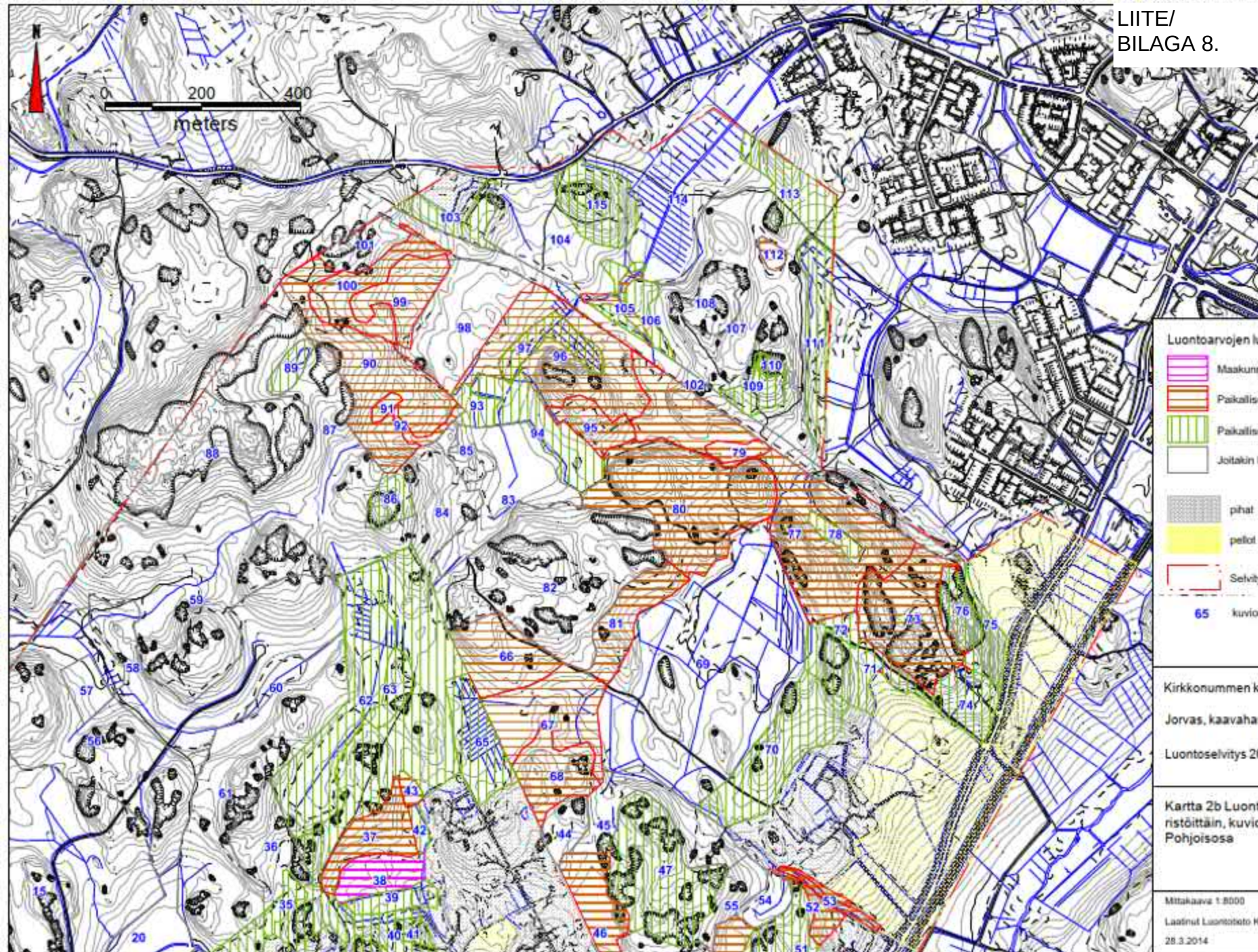
	voimajohto. Kuvion kasvillisuus on voimakkaasti kulttuurivaikutteista.	
luo(365)	Vanhad sekapuustoiset lehtomaiset kankaat 0,33 ha Kuviolla on varttunutta mäntyä ja koivua sekä varttuvaa haapaa. Lisäksi on pihlajaa ja raitaa. Kenttäkerroksessa on mustikkaa, lillukkaa, metsälauhaa, kieloa, koiranheinää ja vadelmaa.	3

Taulukko 2. Luontoselvityksen (Enviro, 2015) mukaiset luonnonsuojelulain tarkoittamat suojellut luontotyytit osayleiskaavan suunnittelualueella.

Kohdenumero selvityksessä	Kuvaus	Arvoluokka
s-2(235)	Pähkinälehdot 0,95 ha Sommarbontien länsipuolella olevan kuvion länsiosan puusto on varttunutta kuusivaltaista sekametsää, kenttäkerroksessa valkovuokko, sanajalka, mustikka ja käenkaali ovat runsaimpia. Näsiää ja kivikkoalvejuurta on siellä täällä. Kuvion itäosan puusto on harvaa koivikkoa. Pähkinäpensas on runsas koko kuvion alueella, itäosassa se muodostaa lähes yhtenäisen pensaskerroksen. Metsä-autotie kulkee alueen halki. Kuvio täyttää luonnonsuojeluasetuksen 10 §:n mukaisen suojellun luontotyytin (pähkinäpensaslehto) kriteerit.	3
s-2(270)	Pähkinälehdot 0,59 ha Kuvion puusto on varttunutta kuusta ja varttuvaa koivua, lisäksi on pihlajaa. Joitain kuusia on kaadettu. Kuviolla on yli 20 vähintään kahden metrin korkuista pähkinäpensasta. Kenttäkerroksessa on jänönsalaattia, valkovuokkoa, mustikkaa, sananjalkaa, metsäalvejuurta ja metsäkastikkaa. Kuviolla on vanhoja metsäojia. Kuvio täyttää luonnonsuojeluasetuksen 10 §:n mukaisen luontotyytin (pähkinäpensaslehto) kriteerit.	3
s-2(356)	Vaahteralehdot 1,90 ha Kuvion puusto on varttuvaa–varttunutta ja lehtipuuvallista: vaahtera, haapa, koivu, raita, mänty ja tammi. Halkaisijaltaan yli 20 cm:n kokoisia vaahteroita on yli 20, suurimmat ovat yli 40 cm. Kuviolla on myös yli 30 cm halkaisijaltaan olevia tammia ja iso metsälehmus (halkaisija noin 50 cm). Tuomea, kuu-samaa ja taikinamarjaa on etenkin kuvion pohjoisosassa. Kenttäkerroksessa runsaimpia ovat vuohenputki, valkovuokko, käenkaali ja kivikkoalvejuuri. Kuvion eteläosassa on omena- ja luumupuita sekä muuta puutarhakasvillisuutta. Kuvio täyttää vaahteran esiintymisen osalta luonnonsuojeluasetuksen 10 §:n mukaisen suojellun luontotyytin (jalopuumetsikkö) kriteerit. Kuviolla on osia, jotka täyttävät myös Metso-ohjelman I- ja II- luokan kriteerit (Särkkä 2008).	3







- Luontoarvojen luokitus**
- Maakunnallisesti arvokas
 - Paikallisesti erittäin arvokas
 - Paikallisesti arvokas
 - Joitakin luontoarvoja
 - pihat
 - pellot
 - Selvitysalueen rajaus
 - 65 kuvionumero

Kirkkonummen kunta

Jorvas, kaavahanke

Luontoselvitys 2012

Kartta 2b Luontoarvojen luokitus elinympäristöittäin, kuvioiden numerointi, Pohjoisosa

Mittakaava 1:8000

Laatinut Luontobeto Keiron Oy/ALu

28.3.2014

Taulukko 3. Masalan osayleiskaavan suunnittelualueen mukaiset rakennusperintökohteet (Stadionark, 2015).

Nimi/kohdenro selvityksessä	Suojeluperusteet	Arvo- luokka	Osayleiskaava- merkintä
Vestergård/ 1150a-e	Maisemassa näkyvästi sijoittuva vanha tilakeskus, jossa on ilmeeltään hyvin säilynyt 1700-luvulta peräisin oleva paritupa. Kokonaisuuteen liittyy syytinkirakennus, aitta/liiteri ja navetta, maakellari sekä puutarhamainen pihapiiri. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1150a) sr(1150b) sr(1150c) sr(1150d) sr(1150e)
Östergård/ 1152a-f	Maisemassa näkyvästi sijoittuva vanha tilakeskus, jossa ilmeeltään hyvin säilynyt edustava ryhmä 1800-luvun rakennuksia. Kokonaisuuteen kuuluu päärakennus, syytinkirakennus, kaksi aitta/vajarivistöä, kuivuri, kanala sekä puutarhamainen pihapiiri. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1152a) sr(1152b) sr(1152c) sr(1152d) sr(1152e) sr(1152f)
Nykulla/ 1153	Masalantien varteen maisemassa näkyvästi sijoittuva hyvin alkuperäiset piirteensä säilyttänyt 1900-luvun alun satulakattoinen asuinrakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1153)
Kolmio/ 1154	Masalantien varteen maisemassa näkyvästi sijoittuva hyvin alkuperäiset piirteensä säilyttänyt 1930-luvun satulakattoinen asuinrakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1154)
Ent. suomenkielinen kansakoulu/ 1156	Kaupunkikuvassa näkyvästi sijoittuva, ilmeeltään hyvin säilynyt valkeaksi rapattu 1930-luvun koulurakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1156)
Köpas/ 1157	Kyläkuvassa näkyvästi sijoittuva ainoa alkuperäisellä tontilla säilynyt masalalainen maatila, jonka päärakennus on tallella. Päärakennus on 1800-luvun puolesta välistä. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1157)
Solbrink/ 1159	Masalantien lähimaisemaan, Masalan keskustaan sijoittuva 1920-luvun taitekattoinen ilmeeltään hieman muuttunut asuinrakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1159)
Furugård/ 1160a-e	Vanhan tilakeskuksen ja myöhemmän kauppapuutarhan pihapiirissä säilynyt, 1860-luvun asuinrakennus. Kokonaisuuteen kuuluu neljä asuinrakennusta ja puutarhamainen pihapiiri. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2(a,c,e),	sr(1160a) sr(1160c) sr(1160e)
Linnea (ent. Osuuskauppa)/ 1161	Masalan keskustan kaupunkikuvaan näkyvästi sijoittuva, alkuperäisen ilmeensä hyvin säilyttänyt 1930-luvun funkkisvaikutteinen valkeaksi rapattu myymälärakennus. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1161)
Ljusdala/ 1162	Vuonna 1991 valmistunut ilmeeltään hyvin säilynyt entinen nuorisoseurantalo, nykyään teatterikäytössä. Maisemallinen,	1	sr(1162)

LIITE/
BILAGA 9.

	rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.		
Tallmo/ 1163	Myöhemmissä korjauksissa muuttunut 1900-luvun alun pieni taitekattoinen asuinrakennus. Kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1163)
Lill Köpas/ 1164	Myöhemmissä korjauksissa muuttunut 1900-luvun alun pieni taitekattoinen asuinrakennus. Kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1164)
Soltorp/ 1166	Maisemassa näkyvästi sijoittuva, alkuperäisen ilmeensä varsin hyvin säilyttänyt entisen kauppapuutarhan 1910-luvulla rakennettu asuinrakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1166)
Masaby lägre folkskola/ 1167	Näkyvästi maisemassa sijoittuva 1920-luvun mallipiirrustusten mukaan rakennettu entinen koulurakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1167)
Telmala/ 1168	Kolmen vierekkäisille tonteille 1920-luvulla rakennetun taitekattoisen pientalon ryhmään kuuluva asuinrakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1168)
Linneasberg/ 1169	Kolmen vierekkäisille tonteille 1920-luvulla rakennetun taitekattoisen pientalon ryhmään kuuluva alkuperäiseltä ilmeeltään varsin hyvin säilynyt asuinrakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1169)
Kumpula/ 1170	Kolmen vierekkäisille tonteille 1920-luvulla rakennetun taitekattoisen pientalon ryhmään kuuluva asuinrakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1170)
Sundsbergin pehtoori/ 1171	Näkyvästi maisemassa sijoittuva, Sundsbergin kartanon vanha 1800-luvulla rakennettu läntinen siipirakennus. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1171)
Sundsbergin talli/ 1172	Näkyvästi maisemassa sijoittuva, ilmeeltään varsin hyvin säilynyt Sundsbergin kartanon valkeaksi rapattu entinen tallirakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1172)
Härlunda/ 1173	Espoonlahden Hagabackenin huviloiden ryhmään liittyvä, näkyvästi maisemassa sijoittuva, ilmeeltään hyvin säilynyt 1930-luvulla rakennettu taitekattoinen huvila. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1173)
Karlsbacka/ 1174	Espoonlahden Hagabackenin huviloiden ryhmään liittyvä, näkyvästi maisemassa sijoittuva arkkitehti Bertel Jungin suunnittelema jugendvaikutteinen huvila vuodelta 1908. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1174)
Paulsro/ 1176	Espoonlahden Hagabackenin huviloiden ryhmään liittyvä, 1918 rakennettu ja ilmeeltään varsin hyvin säilynyt satulakattoinen huvila. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1176)
Hvilan/ 1177a-b	Espoonlahden Hagabackenin huviloiden ryhmään liittyvä, 1900-luvun alussa rakennettu ja ilmeeltään varsin hyvin säilynyt jugendvaikutteita	1 (a), 2 (b)	sr(1177a) sr(1177b)

LIITE/
BILAGA 9.

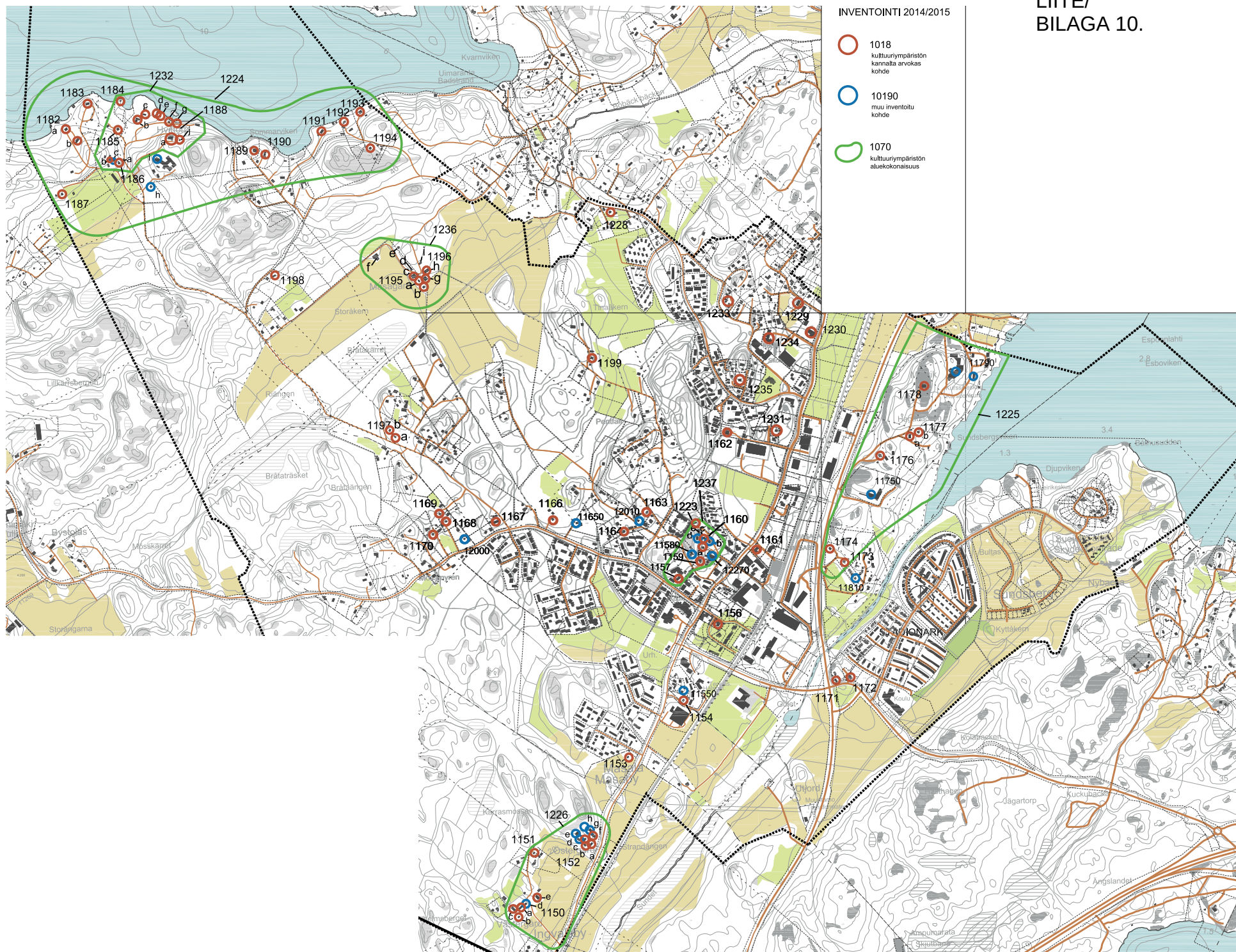
	omaava huvila. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo. Huvilan pihapiirissä pienehkö 1950-luvun tyylipiirteitä omaava asuinrakennus (b). Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.		
Hellebo 1178	Espoonlahden Hagabackenin huviloiden ryhmään liittyvä, 1900-luvun alussa rakennettu linnamainen jugendhuvila. Huvilaan liittyvät maisemarakenteet kuten graniittiportaat- ja kaiteet, pieni huvimaja ja tenniskenttä sekä istutukset kuuluvat olennaisena osana ympäristökokonaisuuteen. Erityinen maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1178)
Nissvik/ 1182a-b	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, hyvin alkuperäiset piirteensä säilyttänyt huvila (a). Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo. Lisäksi hyvin alkuperäiset piirteensä säilyttänyt Nissvikin huvilaan liittyvä piharakennus ja vaja (b). Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1 (a), 2 (b)	sr(1182a) sr(1182b)
Björnudd/ 1183	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, hyvin alkuperäiset piirteensä säilyttänyt huvila. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1183)
Hvittorpin sauna/ 1184	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, hyvin alkuperäiset piirteensä säilyttänyt Hvittorpin entinen sauna. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1184)
Sommarvik/ 1185	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, 1800–1900-luvun vaihteessa rakennettu huvila. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1185)
Hvittorp trädgård/ 1186	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, myöhemmin laajennettu mutta varsin hyvin alkuperäiset piirteensä säilyttänyt puutarhurin rakennus. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1186)
Nissvik II/ 1187	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä 1910-luvun entinen puutarhurin asunto. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1187)
Hvittorp/ 1188a-j	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, hyvin alkuperäiset piirteensä säilyttänyt linnamainen huvila (a). Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo. Lisäksi Hvittorpin tilaan kuuluvat varastorakennus (b), talousrakennus (c), entinen talli ja venevajakarakennus (d), asuinrakennus (e), saunarakennus (f), tornimainen pumppuhuone (g) ja ulkokäymälä (j). Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1 (a), 2(b-j)	sr(1186a) sr(1186b) sr(1186c) sr(1186d) sr(1186e) sr(1186f) sr(1186g) sr(1186j)
Gamla Sommarbo/	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, alkuperäiset piirteensä hyvin säilyttänyt	1	sr(1189)

LIITE/
BILAGA 9.

1189	huvila. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.		
Sommarbo/ 1190	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä 1920-luvulla rakennettu huvila. Maisema ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1190)
Torshälla/ 1191	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä alkuperäiset piirteensä hyvin säilyttänyt huvila. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1191)
Lill-Sjötorp/Tapiola/ 1192	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä pieni huvila. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1192)
Rantatörmä/Sjötorp/ 1193	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, alkuperäiset piirteensä hyvin säilyttänyt taitekattoinen hirsihuvila. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1193)
Harjula/ 1194	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, alkuperäiset piirteensä hyvin säilyttänyt kaksikerroksinen hirsihuvila. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1194)
Ulriksberg/ 1195a-f	Maisemassa kauniisti sijoittuva maatilaksi 1910–1920-luvulla rakennetun maatalan talouskeskus (a), jossa on säilynyt edustava ryhmä aikakauden piirteensä säilyttäneitä maatilarakennuksia. Sauna (b), navetta (c) ja muita rakennuksia (d-f). Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1195a) sr(1195b) sr(1195c) sr(1195d) sr(1195e) sr(1195f)
Masa/ 1196g-h	Maisemassa kauniisti sijoittuva mallitilaksi 1910–1920-luvulla rakennetun maatalan talouskeskus (g), jossa on säilynyt edustava ryhmä aikakauden piirteensä säilyttäneitä maatilarakennuksia. Makasiinirakennus (h). Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1196g) sr(1196h)
Tallnäs/ 1197a-b	Hvittorpintien reunaan näkyvästi sijoittuva yhtenäisen ja ilmeeltään sympaattisen kokonaisuuden muodostava 1960-luvun lopun pientalon pihapiiri, jossa on 1960-luvulla rakennettu asuinrakennus (a) ja talousrakennus (b) sekä 1800–1900-luvun vaihteen kivijalkoja, kaivo ja maakellari. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1197a) sr(1197b)
Tilhelä/ 1198	Alkuperäisen ilmeensä säilyttänyt kaksikerroksinen Domino-järjestelmän mukaan toteutettu pientalo vuodelta 1971. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1198)
Ängebo/ 1199	Maisemassa näkyvästi sijoittuva, Porkkalan vuokrakauden jälkeistä jälleenrakennuskautta edustava 1961 rakennettu tyypitalovaikutteinen pientalo. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1199)
Gammel-Tina/ 1223	1900-luvun alussa museovahdin asunnoksi rakennettu pieni hirsirunkoinen tupa. Museon muut rakennukset on siirretty pois ja ympäristö on kokonaisuudessaan muuttunut. Tästä syystä rakennuksen siirtäminen paikalle, jossa sen	2	sr(1223)

LIITE/
BILAGA 9.

	säilyminen voidaan turvata paremmin, on mahdollista. Kulttuurihistoriallinen arvo.		
Henriksborg/ 1228	Maisemassa näkyvästi sijoittuva 1920-luvun pieni aikakaudelleen tyypillinen asuinrakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1228)
Majby/ 1229	Maisemassa näkyvästi sijoittuva Majbyn tilan suurikokoinen lohkokivinavetta 1900-luvun alusta. Rakennus on harvoja säilyneitä agraarikauden rakennuksia ympäristössä. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1229)
Skanno/ 1230	Masalantien maisemassa näkyvästi sijoittuva arkkitehtuuriltaan tyyllitelty 1970-luvun alussa rakennettu toimisto- ja varastorakennus. Maisemallinen ja rakennushistoriallinen arvo.	2	sr(1230)
Männistö/ 1233	Vanhan Hommaksentien varteen sijoittuva neljän 1960-luvun arkkitehtuuria edustavan tiiliverhoillun pientalon muodostama eheä ja ilmeeltään alkuperäisenä säilynyt ryhmä. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1233)
Solhyddan/ 1235	Pientaloalueen keskelle sijoittuva 1960-luvun alussa rakennettu jälleenrakennuskauden piirteitä omaava yksilöllisesti toteutettu pientalo.	2	sr(1235)
Luoman vahtitupa/ 1253	Maisemassa rautatien varressa näkyvästi sijoittuva tyyppiirrusterusten mukaan rakennettu vahtitupa vuodelta 1903. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1253)
Signebo/ 1259	Luoman huvila-asutukseen liittyvä omaperäinen taitekattoinen 1900-luvun alun huvila. Kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo.	2	sr(1259)
Ängsbacka/ 1260	Luoman Kehä III:n itäpuoliseen 1900-luvun alun huvila-asutukseen liittyvä, ilmeeltään alkuperäisenä säilynyt kauniisti maisemaan sijoittuva asuinrakennus. Kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo.	1	sr(1260)
Wilhelmsro/ 1261	Luoman huvila-asutukseen liittyvä huvila. Kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo.	2	sr(1261)
Fridhem/ 1262	Maisemassa näkyvästi sijoittuva, viereisen Wilhelmsron huvilan kanssa kokonaisuuden muodostava 1900-luvun alun huvila. Kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo.	2	sr(1262)
Luoman entinen höyrylaivalaturi/ 1263	Vanhan höyrylaivalaiturin jäänteet. Laituri oli Helsingin ja Luoman välissä 1870-luvulta 1900-luvun alkuun liikennöineen höyrylaivan käytössä. Kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo.	2	sr(1263)



Taulukko 4. Masalan osayleiskaavan suunnittelualueen mukaiset arkeologisen inventoinnin kohteet (Museovirasto, 2012).

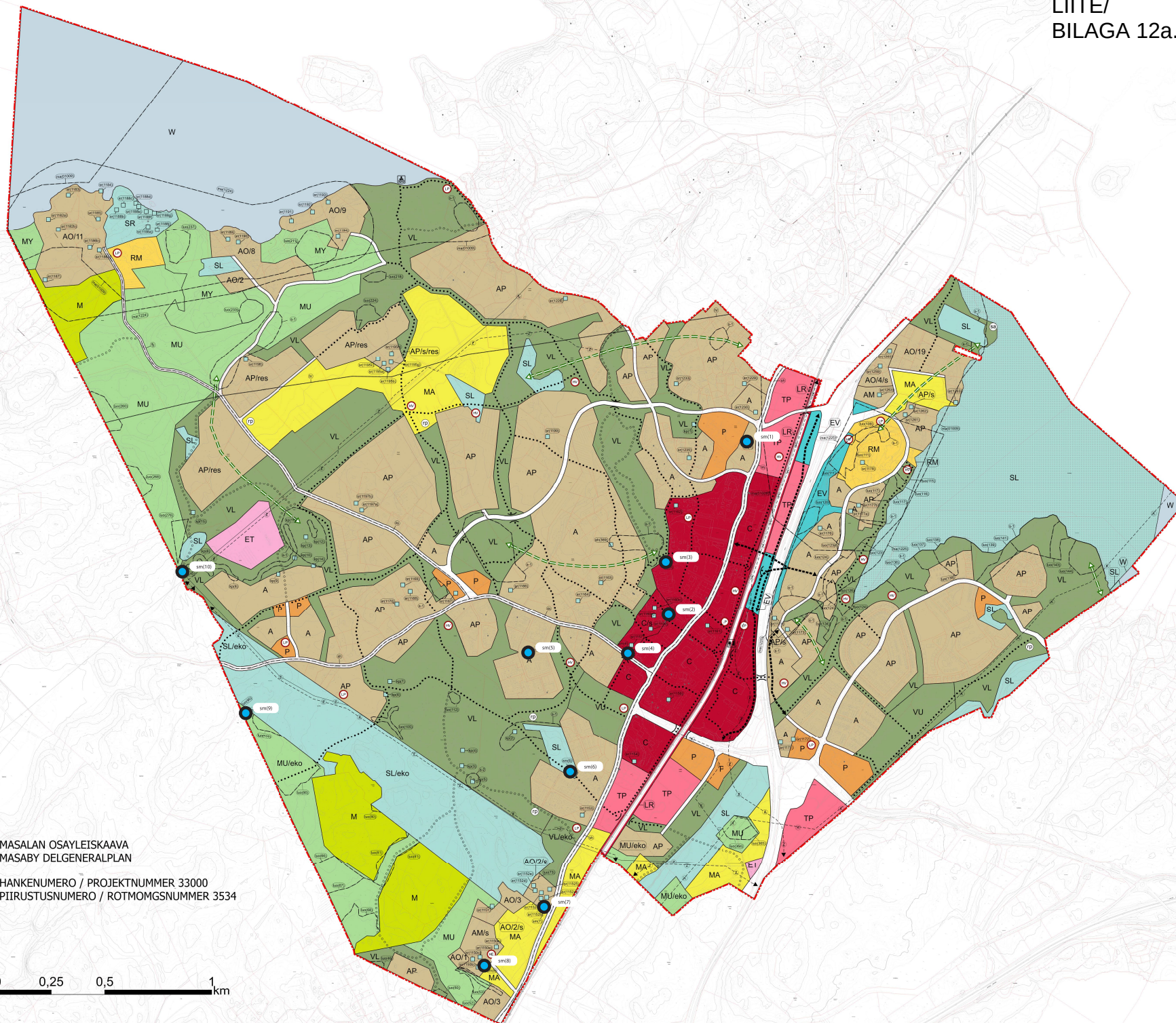
Kohdetunnus	Kohdenimi	Suojeluperusteet	Kaava-merkintä
1000022595	Masala	Historiallinen asuinpaikka, kiinteä muinaisjäännös	sm(1)
1000022600	Hullus/Huttlus	Historiallinen asuinpaikka, kiinteä muinaisjäännös	sm(2)
1000022599	Nissniku	Historiallinen asuinpaikka, kiinteä muinaisjäännös	sm(3)
1000022598	Köpas	Historiallinen asuinpaikka, kiinteä muinaisjäännös	sm(4)
1000022597	Masaby	Historiallinen asuinpaikka, kiinteä muinaisjäännös	sm(5)
1000022596	Masaby 2	Historiallinen asuinpaikka, kiinteä muinaisjäännös	sm(6)
1000022601	Ingvaldsby	Historiallinen asuinpaikka, kiinteä muinaisjäännös	sm(7)
1000022602	Karras	Historiallinen asuinpaikka, kiinteä muinaisjäännös	sm(8)
1000028600	Nyrödjebergen	Keskiaikaiset kivirakenteet	sm(9)
1000037898	Alsterbeksrå	Historiallinen rajamerkki	sm(10)

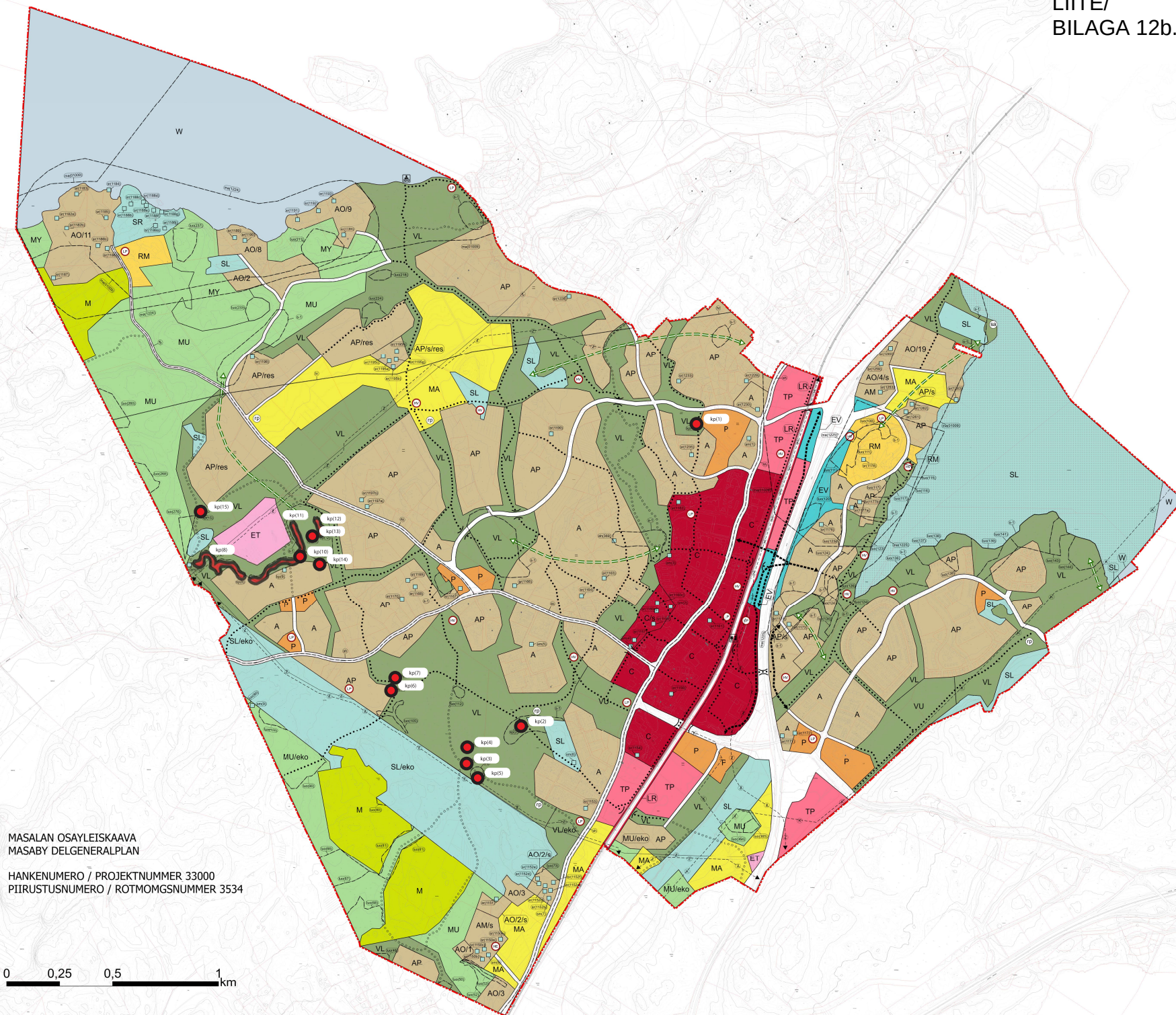
Taulukko 4. Masalan osayleiskaavan suunnittelualueen mukaiset arkeologisen inventoinnin kohteet (Museovirasto, 2012).

Kohdetunnus	Kohdenimi	Suojeluperusteet	Kaava-merkintä
1000044682	Hommaksenkujan bunkkeri	Moderni puolustusvarustus	kp(1)
1000022605	Masala	Moderni puolustusvarustus	kp(2)
1000042586	Hullus W 1	Porkkalan vuokrakauden aikainen varustus (tulipesäke)	kp(3)
1000042587	Hullus W 2	Porkkalan vuokrakauden aikainen taistelukaivanto	kp(4)
1000042597	Hullus W 3	Porkkalan vuokrakauden aikainen suojahuone	kp(5)
1000042584	Mössmyren 1	Porkkalan vuokrakauden aikainen taistelukaivanto	kp(6)
1000042585	Mössmyren 2	Porkkalan vuokrakauden aikainen suojahuone	kp(7)
1000037900	Bråtråsket 1	Porkkalan vuokrakauden aikainen taistelukaivanto	kp(8)
1000037901	Bråtråsket 2	Porkkalan vuokrakauden aikainen taistelukaivanto	kp(9)
1000037902	Bråtråsket 3	Porkkalan vuokrakauden aikainen suojahuone	kp(10)
1000037903	Bråtråsket 4	Moderni puolustusvarustus	kp(11)
1000037904	Bråtråsket 5	Porkkalan vuokrakauden aikainen taistelukaivanto	kp(12)
1000037905	Bråtråsket 6	Maarakenne	kp(13)
1000037906	Bråtråsket 7	Porkkalan vuokrakauden aikainen varustus (tulipesäke)	kp(14)
1000044523	Bråtråsket 8	Moderni puolustusvarustus	kp(15)

MASALAN OSAYLEISKAAVA
MASABY DELGENERALPLAN
HANKENUMERO / PROJEKTNUMMER 33000
PIIRUSTUSNUMERO / ROTMOMGSNUMMER 3534

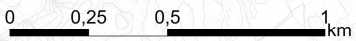
0 0,25 0,5 1 km



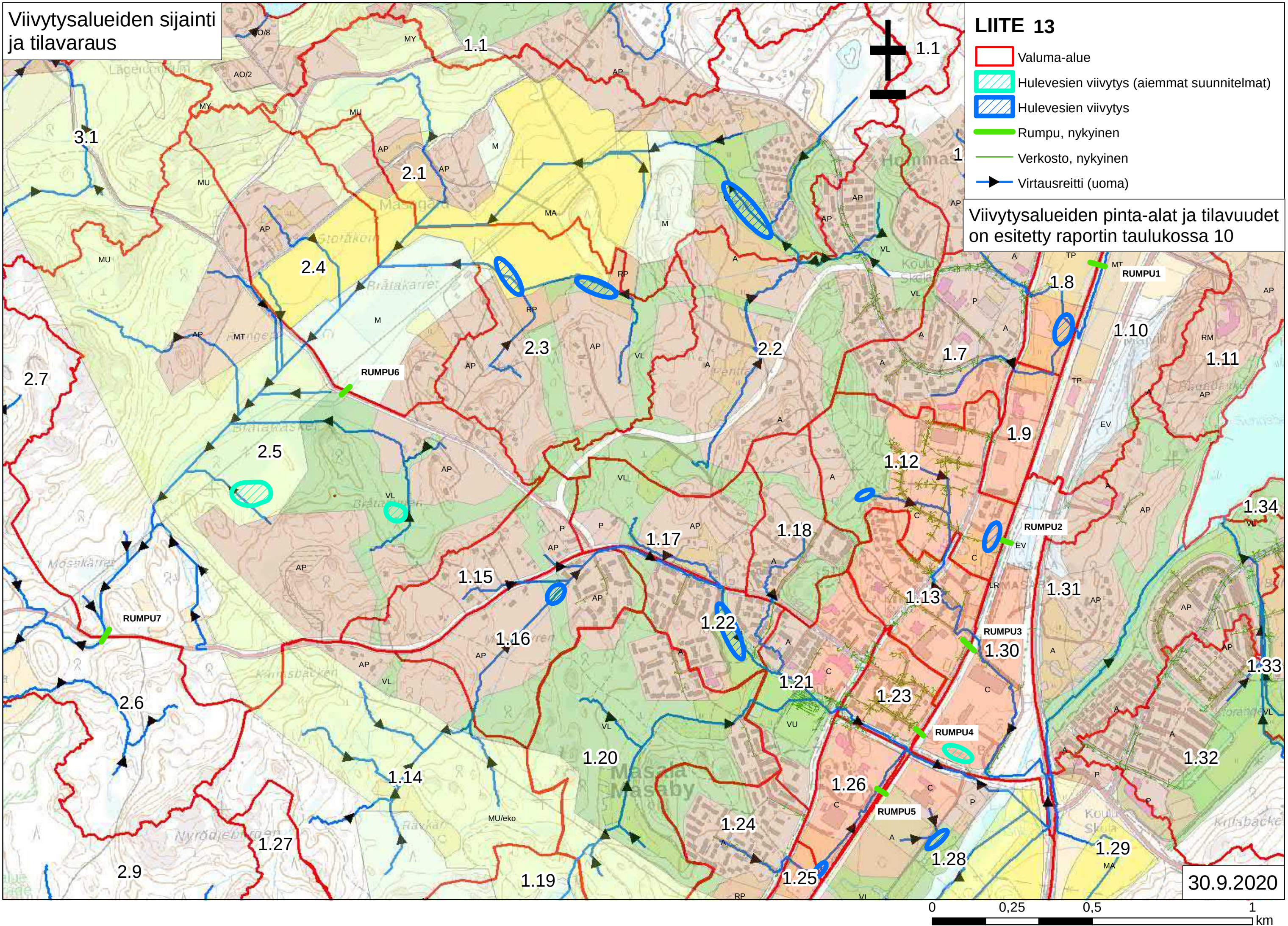


MASALAN OSAYLEISKAAVA
MASABY DELGENERALPLAN

HANKENUMERO / PROJEKTNUMMER 33000
PIIRUSTUSNUMERO / ROTMOMGSNUMMER 3534



Viivytysalueiden sijainti ja tilavaraus

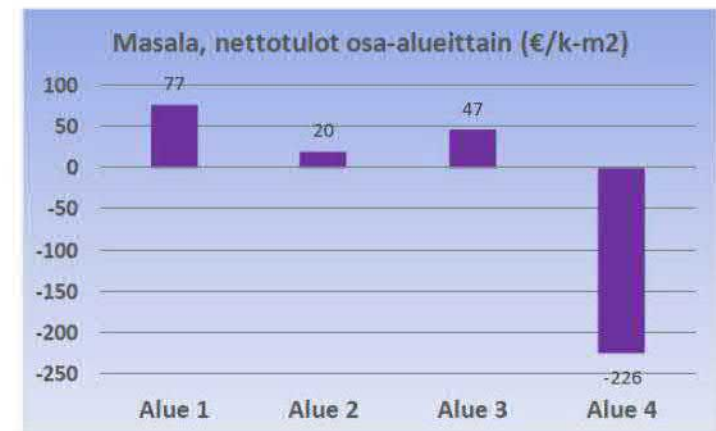
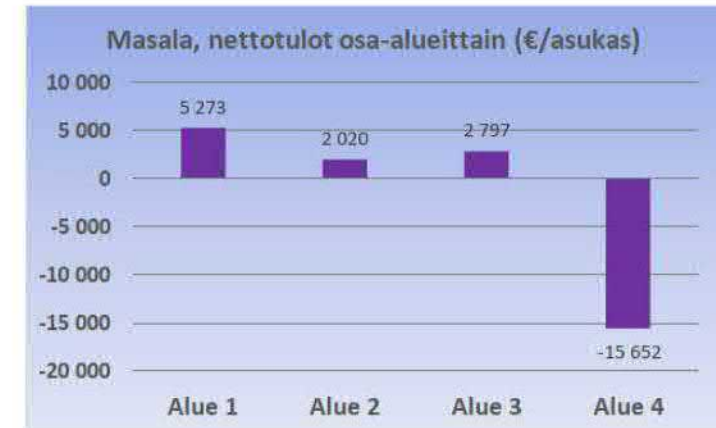
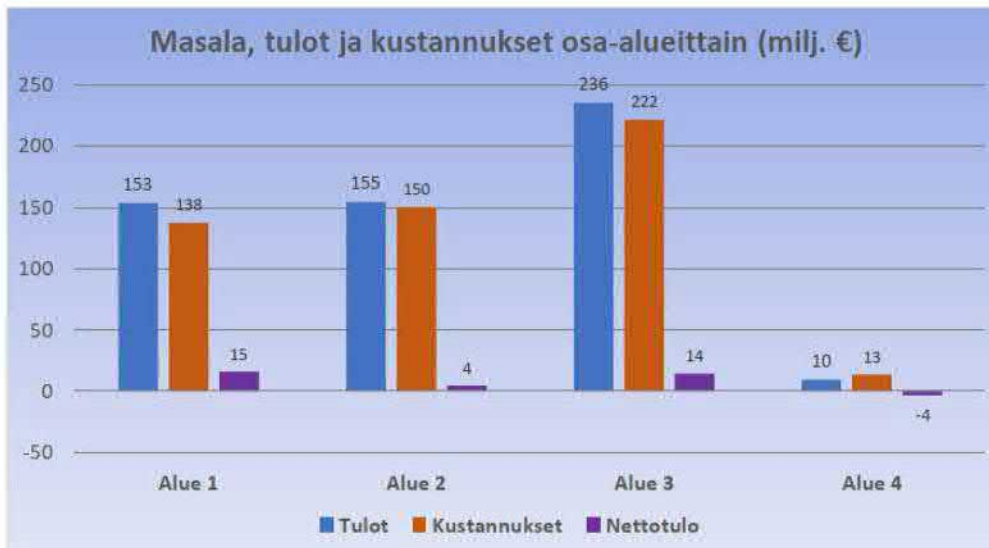


5.4 Osa-alueiden toteuttamisjärjestys

Osa-alueiden euromääräiset nettotulot ovat suurimmat alueella 1 (noin 15 milj. €) ja alueella 3 (noin 14 milj. €). Osa-alueella 2 nettotulot ovat noin 10 miljoonaa euroa edellisiä pienemmät. Alueen 4 nettotulot ovat negatiiviset (noin -4 milj. €).

Alueiden 1 ja 3 välinen ero muuttuu oleellisesti, kun nettotuloja tarkastellaan suhteutettuna alueiden uusien asukkaiden määrään ja asuinkerrosalaan. Euromääräisten lukujen sijasta osa-alueiden välistä eroa kuvaakin vertailukelpoisemmin suhteellisten nettotulojen tarkastelu: alueella 1 ne ovat noin 5 300 €/asukas ja 80 €/k-m² ja alueella 3 noin 2 800 €/asukas ja 50 €/k-m².

Osa-alueilla 2 ja 3 nettotulot ovat noin 2 000 - 2 800 euroa/asukas ja noin 20 - 50 €/k-m². Osa-alueella 4 nettotulot ovat noin -15 700 €/asukas ja -230 €/k-m².



Kaava-alueen kehittäminen taloudellisesti edullisella tavalla edellyttää uudisrakentamisen suuntaamista ensin niille alueille, jotka sijaitsevat mahdollisimman keskeisesti eli lähellä työpaikkoja ja palveluja ja ovat jo tehtyjen infrastruktuuri- ja palveluinvestointien piirissä tai lähimpänä niitä. Mitä pidemmälle olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta uudisrakentaminen sijoittuu, sitä enemmän tarvitaan kunnallistekniikkaa ja tarve uusiin päiväkoteihin ja kouluihin kasvaa. Koko kaava-alueen kannalta paras tapa hallita tulevaa kehitystä on tarkastella aluekokonaisuuksia ja niiden keskinäisiä suhteita yksittäisten alueiden sijaan.