
Tid 22.09.2026 kl. 17:03 - 20:25

Plats Kyrklätts kommunhuset, mötesrum Ervast

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 97	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
§ 98	Justering av protokollet	5
§ 99	Byggnads- och miljönämndens delårsöversikt 2026, situationen 31.8	6
§ 100	Byggnads- och miljönämndens förslag om tilläggsanslag	8
§ 101	Byggnads- och miljönämndens förslag till budget för år 2027 och ekonomiplan för åren 2028–2029	10
§ 102	Miljövårdens anmälningssärenden för kännedom	12
§ 103	Byggnadstillsynens anmälningssärenden för kännedom	13
§ 104	Temporär byggnad i enlighet med 10 § i bygglagen – LP-257-2026-01268 – Molnträskvägen 2	14
§ 105	Givande av utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol, rivningslov LP-257-2024-01285	21
§ 106	Begäran om omprövning av bygglov LP-257-2025-02425	23
§ 107	Bygglov LP-257-2025-02517 / Båtviksvägen 147	25
§ 108	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol om besvär, BM 21.4.2026 § 49, LP-257-2025-02440	28
§ 109	Ansökan om undantag LP-257-2026-01165 / Hästbacken	31
§ 110	Ansökan om undantag LP-257-2025-01182 / Laitamaavägen	32
§ 111	Ansökan om undantag LP-257-2026-01471 / Pippursvägen	35

Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Ylitolonen Oona	17:03 - 20:25	ordförande	
	Korkman Nadia	17:03 - 20:25	viceordförande	
	Elo Minna	17:03 - 20:25	ledamot	
	Huhmarniemi Saara	17:03 - 20:25	ledamot	
	Kaihua Ossi	17:03 - 19:29	ledamot	avlägsnade sig under behandlingen av § 108 kl. 19:29
	Lehtinen Toni	17:03 - 20:25	ledamot	
	Mutanen Pekka	17:03 - 20:25	ledamot	
	Palosaari Jari	17:03 - 20:25	ledamot	
	Riihitammela Paavo	17:03 - 20:25	ledamot	frånvarande under behandlingen av § 105 kl. 18:45-18:47 (jäv)
Övriga närvarande	Sahiluoma Anna	17:03 - 20:25	kommunstyrelsens ordförande	
	Åström Kim	17:03 - 20:25	kommunsstyrelsens representant	
	Ahtokivi Nicole	17:03 - 20:25	föredragande	
	Vikman Anu	17:03 - 20:25	föredragande	
	Sihvola Arja	17:03 - 20:25	föredragande	
	Rinkinen Kristiina	17:03 - 20:25	sakkunnig	
	Sapila Mirva	17:03 - 20:25	protokollförare	

Underskrifter

Oona Ylitolonen
ordförande

Mirva Sapila
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 28.9.2026.

Pekka Mutanen
protokolljusterare



Framläggning av protokollet

Protokollet publiceras på kommunens webbplats 29.9.2026



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Byggnads- och miljönämnden 22.09.2026 § 97

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Ordföranden konstaterade sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Justering av protokollet

Byggnads- och miljönämnden 22.09.2026 § 98

Föredragande	Ledande byggnadsinspektör Nicole Ahtokivi fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Byggnads- och miljönämnden väljer en protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt. Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 28.9.2026. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet justeras 28.9.2026 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 29.9.2026. Anslagslistorna är framlagda 1.10.2026 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi. Kungörelserna om tillstånd är framlagda 29.9.2026 på kommunens offentliga webbplats och på adressen https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/
Beslut	Byggnads- och miljönämnden valde Pekka Mutanen att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt. Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 28.9.2026. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet justeras 28.9.2026 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 29.9.2026. Anslagslistorna är framlagda 1.10.2026 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi. Kungörelserna om tillstånd är framlagda 29.9.2026 på kommunens offentliga webbplats och på adressen https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/

Byggnads- och miljönämndens delårsöversikt 2026, situationen 31.8

Byggnads- och miljönämnden 22.09.2026 § 99
1005/02.02.02/2025

Beredare	T.f. ledande byggnadsinspektör Samuli Panttila, livskraftsdirektör Kristiina Rinkinen, miljöchef Anu Vikman, förvaltningschef Kia Forsell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Nicole Ahtokivi Byggnads- och miljönämnden beslutar 1 för sin del godkänna delårsöversikten per 31.8.2026 2 tillställa delårsöversiktsbilagan kommunstyrelsen för godkännande och vidare till kommunfullmäktige för kännedom.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Kommunfullmäktige har 17.11.2025 § 107 godkänt budgeten för år 2026 och ekonomiplanerna för åren 2027–2028. Enligt direktivet för verkställigheten av budgeten för år 2026 ansvarar kommunstyrelsen för rapporteringen. Kommunstyrelsen gör upp en delårsöversikt för kommunfullmäktige utgående från organens egna delårsöversikter (situation 30.4 och 31.8). Byggnadstillsynen inom servicegruppen för livskraftstjänster inom kommunutvecklingssektorn har utarbetat en delårsöversikt för perioden 1.1–31.8.2026. Delårsöversikten innefattar resultaträkning samt utfallssituationen för samma tidsperiod i fråga om anslag och funktionella mätetal som kan rapporteras. De väsentliga risker som gäller riskhantering och deras riskbedömningar har antecknats i dispositionsplanen i budgeten för år 2026. Redan i delårsöversikten kan man i fråga om väsentliga avvikelser rapportera om inverkan av riskerna samt utfallet av planen för intern kontroll på ekonomin och verksamheten. Skillnaden mellan verksamhetsinkomster och -utgifter för vart och ett organ, dvs. verksamhetsbidraget, är bindande gentemot fullmäktige. Anslagen på verksamhetsnivå och de beräknade inkomsterna på verksamhetsnivå i budgetens resultaträkningsdel binder kommunstyrelsen. Bindande anslag på verksamhetsnivå i investeringsdelen är ATK-program

och ibruktagningsprojekt, övriga utgifter med lång verkningstid och lös egendom.

Den bifogade delårsöversikten har uppgjorts enligt ekonomienhetens anvisningar. Ansvarspersonerna följer dessutom upp utfallet månatligen, i synnerhet beträffande köpta tjänster och/eller projekt, gör prognoser om utfallet av verksamhetsutgifterna i slutet av året samt vidtar korrigerande åtgärder för att minimera budgetöverskridningar.

För byggnads- och miljönämnden har volymen i början av året varit lugnare än förväntat, särskilt när det gäller byggnadstillsynen. I början av året har verksamhetsintäkterna uppgått till 377 020 euro (40,11%). Verksamhetskostnaderna har varit 1 175 668 euro (66,89 %), vilket är lite mindre än i budgeten. Utfallet borde i detta skede av året vara cirka 66,7 %, om året fördelas jämnt.

Inom byggnadstillsynen har den sammanräknade våningsytan i beviljande tillstånd i början av året varit ca 35 000 m², vilket är klart mindre än vid motsvarande tidpunkt år 2025, då flera stora industri- och datacenterprojekt beviljades tillstånd. Det är svårt att göra en exakt beräkning av utvecklingen av tillståndsinkomster i slutet av året, men redan nu kan man se att de förväntade intäkterna på 90 000 euro enligt budgeten inte kommer att uppnås med det nuvarande antalet tillstånd. Det är nödvändigt att justera byggnadstillsynens taxa uppåt för att bromsa underskottet.

I fråga om miljövärden har verksamheten i huvudsak framskridit enligt budgeten.

I miljö- och hälsoskyddstjänsterna, som produceras som köpta tjänster, har det inte skett några nämnvärda förändringar jämfört med budgeten. Faktureringen sker två gånger om året, varför kostnaderna ännu inte syns i verksamhetskostnaderna.

Liitteet / bilagor

- 1 Osavuosikatsaus tilanteesta 31.8.2026 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Byggnads- och miljönämndens förslag om tilläggsanslag

Byggnads- och miljönämnden 22.09.2026 § 100
1005/02.02.02/2025

Beredare	Livskraftsdirektör Kristiina Rinkinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Nicole Ahtokivi Byggnads- och miljönämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att den beviljar ett tilläggsanslag på 280 000 euro i byggnads- och miljönämndens budget.
Behandling	Föredraganden framförde ett ändrat beslutsförslag, där tilläggsanslaget höjs från 280 000 euro till 340 000 euro: "Byggnads- och miljönämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att den beviljar ett tilläggsanslag på 340 000 euro i byggnads- och miljönämndens budget."
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade i enlighet med det ändrade beslutsförslaget föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att den beviljar ett tilläggsanslag på 340 000 euro i byggnads- och miljönämndens budget.
Redogörelse	Kommunfullmäktige godkände 17.11.2025 § 107 budgeten för år 2026 och ekonomiplanen för åren 2027–28. Byggnads- och miljönämnden har 20.1.2026 § 3 godkänt dispositionsplanen för år 2026. Byggnads- och miljönämnden har för år 2026 budgeterat sammanlagt 940 000 euro i verksamhetsintäkter. Den nya bygglagen trädde i kraft 1.1.2025, och kommunens taxa och byggnadsordning reviderades då helt och hållet. Redan då budgeten för år 2026 upprättades beräknades antalet bygglov bli mindre än under tidigare år, eftersom vissa tillståndspliktiga projekt efter lagändringen inte längre kräver bygglov. Detta har påverkat inflödet av tillståndsavgiftsintäkterna. Samtidigt har andelen rådgivning och efterbevakning ökat, varvid en större del av arbetsinsatsen än tidigare går åt till uppgifter som inte ger tillståndsavgiftsintäkter. Byggnadstillsynen har dessutom en tid varit underbemannad. Den nationella konjunkturen för byggande syns en aning även i Kyrkslätt, särskilt i nybyggandet. Mätt i antal tillstånd har byggandet i Kyrkslätt dock fortsatt ganska jämnt, de objekt som beviljas tillstånd är bara mindre.

Fram till slutet av augusti hade 205 bygglov behandlats. Den totala våningsytan av de beviljade tillstånden är cirka 35 000 m². Detta motsvarar cirka 54 % av den årliga våningsyta som beräknats i budgeten, 65 000 m². Detta är klart mindre än vid motsvarande tidpunkt år 2025, men även då beviljades tillstånd för stora industri- och datacenterprojekt. Det är bra att märka att övervakningen av alla dessa projekt under byggtiden fortfarande sysselsätter personal inom byggnadstillsynen, trots att tillståndsavgifterna för projekten i huvudsak är fakturerade året innan.

Fram till slutet av augusti uppgick byggnads- och miljönämndens verksamhetsintäkter till 377 020 euro (40,11 %). Verksamhetskostnaderna har varit 1 175 668 (66,89 %). Det kalkylerade utfallet enligt jämnt utfall skulle i detta skede av året vara cirka 66,7 %.

Byggnads- och miljönämndens förslag till budget för år 2027 och ekonomiplan för åren 2028–2029

Byggnads- och miljönämnden 22.09.2026 § 101

363/02.02.02/2026

Beredare	Livskraftsdirektör Kristiina Rinkinen, tf. ledande byggnadsinspektör Samuli Panttila, miljöchef Anu Vikman, förvaltningschef Kia Forsell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Nicole Ahtokivi Byggnads- och miljönämnden föreslår att kommunstyrelsen och kommunfullmäktige godkänner organets budget för 2027 och ekonomiplan för 2028-2029 enligt bilagan.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Kommunstyrelsen godkände vid sitt sammanträde 25.5.2026 § 157 ramen för uppgörande av budgeten för år 2027. Kommunstyrelsen godkände ett anslagstak för investeringar på 50 miljoner euro, vilket innebär att prioriteringar görs utifrån kostnads-nyttouträkningar med hänsyn till effekterna på skatteintäkterna och konsekvenserna för den framtida driftsekonomin. Målet är fördelat mellan organen i proportion till verksamhetsbidraget. Dessutom beslutade kommunstyrelsen att man på längre sikt ska uppnå en ytterligare besparing på en miljon euro inom köpta tjänster i takt med nya konkurrensutsättningar. Ramen, som ingår som tilläggsmaterial, har utarbetats organvis i fråga om det externa verksamhetsbidraget utan inbesparingsskyldighet. Ett förslag har gjorts för nämnden enligt den givna ramen och tilläggssparkravet. Kommunstyrelsen uppmanade alla sektorer fästa särskild uppmärksamhet vid att budgetårets bindande verksamhetsmål uppställs så att de stöder balanseringen av Kyrkslätt kommuns ekonomiska situationen under planeringsperioden. Den slutgiltiga budgeten och planeringsåren kommer att påverkas av programmet för hållbar tillväxt, som har beretts vid sidan om budgeten. Programmet innehåller åtgärdsförslag för att uppnå målen i budgeten och långsiktig ekonomi- och verksamhetsplanering ända till år 2030. Revisionsnämndens utvärderingsberättelse från år 2025 och kommunstyrelsens genmäle till berättelsen har beaktats vid beredningen av budgeten för år 2027.



- 2 Kehys 2027_KH 25.5.2026 § 157
- 3 Talousarvioesitys vuodelle 2027 ja taloussuunnitteluvuosille 20282029 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Miljövårdens anmälningssärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 22.09.2026 § 102

Föredragande Miljöchef Anu Vikman, foramn.efternamn@kirkkonummi.fi

Byggnads- och miljönämnden delges följande ärenden:

1. Tillstånds- och tillsynsverkets beslut 3.9.2026 LVV-U/116466/2026 om undantag från fridlysningsbestämmelserna på naturskyddsområde; undantag från fridlysningsbestämmelserna på Kantviks naturskyddsområde (YSA239699) för att avveckla den befintliga kraftledningen och installera en ny jordkabel under perioden 2027–2028.

Beslutsförslag Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningssärendena för kännedom.

Beslut Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningssärendena för kännedom.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Luonnonsuojelulain 54 § mukainen päätös 3.9.2026, LVV-U116466/2026, Kantvikin luonnonsuojelualue

Byggnadstillsynens anmälningssärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 22.09.2026 § 103

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Nicole Ahtokivi,
foramn.efternamn@kirkkonummi.fi

1. Storängsvägen 120, lägesrapport

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten
julkipano.fi på adressen: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>
och <https://kyrklatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/>.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningssärendena för
kännedom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningssärendena för
kännedom.

Temporär byggnad i enlighet med 10 § i bygglagen – LP-257-2026-01268 – Molnträskvägen 2

Byggnads- och miljönämnden 22.09.2026 § 104
651/10.03.00.02/2026

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Nicole Ahtokivi och byggnadsinspektör Samuli Panttila fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Nicole Ahtokivi Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja i 10 § i bygglagen avsett bygglov för en temporär byggnad i enlighet med förslaget med rätt att påbörja arbeten.
Behandling	Föredraganden preciserade sitt förslag så att rätten att påbörja arbeten gäller uppförandet av byggnaden innan beslutet vunnit laga kraft. Motsvarande precisering görs i bilagan och redogörelsedelen i protokollet enligt följande: Andra stycket under rubriken "aloittamisoikeus" (rätt att påbörja arbeten) på sida 4 ändras från: "Esitetyn aikataulullisen syyn katsotaan olevan hankkeen toteuttamisen kannalta perusteltu, minkä vuoksi hakijalle myönnetään aloittamisoikeus ennen päätöksen lainvoimaisuutta" (Det anförda tidsskälet anses vara motiverat med tanke på genomförandet av projektet, varför sökanden beviljas rätt att påbörja arbetet innan beslutet vunnit laga kraft.) till: "Esitetyn aikataulullisen syyn katsotaan olevan hankkeen toteuttamisen kannalta perusteltu, minkä vuoksi hakijalle myönnetään aloittamisoikeus rakennuksen rakentamiselle ennen päätöksen lainvoimaisuutta". (Det anförda tidsskälet anses vara motiverat med tanke på genomförandet av projektet, varför sökanden beviljas rätt att påbörja arbetet för uppförandet av byggnaden innan beslutet vunnit laga kraft.) Meningen under "Tilläggsutredning" under rubriken "Åtgärd" i redogörelsedelen i protokollet: "Sökanden ansöker dessutom om rätt att påbörja arbeten innan beslutet vunnit laga kraft och motiverar det med att de ersättande lokalerna ska vara i bruk före man börjar riva den nuvarande skolbyggnaden." ändras att lyda:

"Sökanden ansöker dessutom om rätt att påbörja arbeten för uppförandet av byggnaden innan beslutet vunnit laga kraft och motiverar det med att de ersättande lokalerna ska vara i bruk före man börjar riva den nuvarande skolbyggnaden.

Miljöchef Anu Vikman avlägsnade sig efter behandlingen av paragrafen kl. 18.44.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget med föredragandens preciseringar.

Redogörelse

Byggplats

Projektet placeras på fastighet 257-481-1-126 på adressen Molnträskvägen 2.

Planläggningssituation

Byggplatsen ligger på detaljplaneområdet Smedsede III. Ersättningsbyggnaden ligger på AP-område (kvartersområde för småhus) och på LPA-område (kvartersområde för bilplatser) enligt detaljplanen. Vägen för hämtnings- och lämnings trafik och en del av skolans gårdsområde ligger på EV-område (skyddsgrönområde) i detaljplanen. Vid vägen för hämtnings- och lämnings trafik har man dessutom anvisat ett et/sva-område som reserverats för anläggningar och byggnader som betjänar den samhällstekniska försörjningen och där man får bygga en släckvattenstation.

Den som påbörjar projektet

Kyrksläatts kommun / lokaltjänster

Åtgärd

Temporär byggnad enligt 10 § i bygglagen med rätt att påbörja arbeten: flyttbar modulbyggnad i ett plan för skolans ersättningslokaler med tillhörande gårds- och trafikområden.

Tilläggsutredning

För byggnaden söks ett med 10 § i bygglagen förenligt bygglov som en temporär byggnad för sammanlagt 4 år och 9 månader. Enligt ansökan består den bestämda tiden av fem månader byggtid, två år och fyra månader användningstid, en optionsperiod på tre till sex månader samt tid som reserverats för att montera ned byggnaden.

Sökanden ansöker dessutom om rätt att påbörja arbeten för uppförandet av byggnaden innan beslutet vunnit laga kraft och motiverar det med att de ersättande lokalerna ska vara i bruk före man börjar riva den nuvarande skolbyggnaden.

Projektets omfattning

Våningsyta 724 m²

Våningsyta enligt byggrätten 724 m²

Totalyta 724 m²

Volym 2 400 m³

Våningstal 1

Planerat antal användare 113 personer.

Sökta undantag

1. Vägen för hämtnings- och lämningstrafik och en del av skolans gårdsområde ligger på EV-område (skyddsgrönområde).
2. Byggnadens användningsändamål avviker från användningsändamålet i detaljplanen.
3. Byggnaden placeras inte i sin helhet inom det byggnadsområde som anges i detaljplanen och följer inte heller den byggnadsområdesgräns där den enligt planen ska uppföras.
4. Byggnaden och gårdsområdena placeras delvis på LPA-område på det område som reserverats för underjordiska ledningar.
5. Bullerskyddet på gårdsområdet avviker från bestämmelserna i detaljplanen.

Hörande av grannar

Hörande av grannar har ordnats 10–24.8.2026. Hörandet har kompletterats 25.8–8.9.2026.

Flera anmärkningar har lämnats in om projektet. I anmärkningarna har man lyft fram bland annat projektets avvikelse från detaljplanen, trafikarrangemangen och arrangemangen för hämtnings- och lämningstrafik, bullerkonsekvenser, konsekvenserna för naturen och dagvattnet, bevarandet av den trädbevuxna skyddszonen samt projektets konsekvenser för boendet och säkerheten i närområdet.

Man har begäran utlåtanden om projektet av miljövärden, räddningsmyndigheten, vattenförsörjningsverket, planläggningen, VVS-inspektören, gatu- och mätningstjänsterna samt trafikavdelningen vid Nylands livskraftscentral.

Utlåtande: Gatuutlåtande 18.8.2026

Gatutillstånd för gatuområdet beviljas på följande villkor:

- Före arbetet inleds dokumenterar sökanden nuläget på kommunens gatuområde. Uppgifterna förs in i Lupapiste. Om nuläget inte dokumenteras, anses arbetsområdet ha varit i oklanderligt skick före arbetets början och det ska återställas i samma skick efter att arbetet slutförts.

- Sökanden ska före slutsynen beställa en gatuinspektion (kunnossapito@kirkkonummi.fi)

- Tillståndshavaren ska hålla det område som används i arbetet i sådant skick att det inte medför fara för trafiken eller betydande olägenhet för väghållningen
- Jag påminner sökanden om att hålla gatuområdet i städat skick. Städning och reparation av eventuella skador hör till byggarbetsplatsens ansvar
- Om tillståndssökanden inte följer villkoren i detta beslut har kommunen rätt att utföra de nödvändiga arbetena på gatuområdet och ta ut alla kostnader för arbetena av tillståndssökanden.
- Sökanden ansvarar för alla skador och olägenheter som arbetet förorsakar kommunen eller en tredje part.
- Tomtanslutningen får bara byggas på det sätt som föreskrivs i detaljplanen och på det ställe som anges i bygglovs situationsplan.
- Fastigheten har redan en färdigbyggd tomtanslutning.
- Fastighetens ägare eller innehavare ska leda fastighetens dagvatten till kommunens dagvattensystem, om dagvattnet inte kan infiltreras på fastigheten eller om det inte leds till ett dagvattenavlopp som tillhör ett vattentjänstverk och avses i 17 a § i lagen om vattentjänster.
- På kommunens gatuområde/grönområde får man inte anlägga planteringar eller bygga konstruktioner.
- Alla arbeten som hör till byggprojektet ska utföras på fastigheten. Det är förbjudet att använda kommunens gatuområden utan tillstånd. Byggnadsmaterial får inte förvaras på kommunens områden. Lyft får inte utföras från gatuområdet utan behörigt tillstånd. Mer information på kommunens webbplats <https://kyrkslatt.fi/gator-och-vagar/ansokan-om-tillstand-for-gatuomraden/>

Utlåtande: Mätningstjänsterna 7.8.2026

Märk.
Lägessyn

Utlåtande: Brandmyndigheten 21.8.2026

Räddningsmyndigheten har bekantat sig med planerna för projektet. På basis av de planer som lämnats in konstaterar räddningsmyndigheten följande:

Räddningsmyndigheten har ingenting att anmärka på projektet, under förutsättning att följande krav på brandsäkerhet beaktas i planering, genomförande och ibruktagning.

Allmänna brandsäkerhetskrav
- Byggnadens brandklass är P2.

- Vid planeringen rekommenderas att undervisnings- och kulturministeriets säkerhetsrekommendationer beaktas.
- För byggnadens användare ska säkerhetskarter utarbetas och placeras i klassrummen. Instruktioner för hur man utarbetar säkerhetskarter finns till exempel på Utbildningsstyrelsens webbplats: Utbildningsstyrelsens modell för säkerhetskartor.

Primärsläckning

- Byggnaden ska utrustas med ändamålsenlig primärsläckningsutrustning så att de personer som befinner sig i byggnaden kan påbörja släckningsåtgärder i början av en brand.

Räddningsplan

- En räddningsplan ska utarbetas för byggnaden före verksamheten inleds.

Brandvarnare

- Byggnaden ska utrustas med brandvarnare kopplade till elnätet.

Räddningsväg

- Räddningsvägen på objektet ska dimensioneras, utföras och märkas ut i enlighet med HIKLU Planering för genomförande av räddningsväg. Tomten ska förses med en informationsskylt enligt anvisningen för räddningsvägar.

Informationsskylten ska placeras vid början av körvägarna som leder till tomten och vid behov förses med belysning. Informationsskyltarna ska lämnas till räddningsmyndigheten för godkännande innan de monteras på fastigheten.

Brandsektionering

- Det övre bjälklaget ska sektioneras i brandceller om högst 400 m² med konstruktioner i minst klass EI 15.

Utrymningsvägarnas belysning

- Byggnaden ska förses med belysning för utrymningsvägar.

Klasskrav på inre ytor

- Väggar och tak i brandcellerna ska utföras med byggprodukter i minst klass C-s2,d1.
- Väggar och tak i de interna korridorerna ska utföras med byggprodukter i minst klass B-s1,d0.

Räddningsmyndigheten förordar projektet under förutsättning att de krav som framförs i det här utlåtandet beaktas i planeringen av projektet och före byggnaden tas i bruk.

Utlåtande: Planläggning

Inget utlåtande

Utlåtande: VVS-inspektören 8.9.2026

Kyrklätts kommuns miljöinspektör har 8.9.2026 beviljat befrielse från anslutning till kommunens dagvattennät. Ingenting att anmärka på RIT / Lari Seppäläs dagvattenplan från 4.9.2026.

Befrielse från anslutning till dagvattennätet 8.9.2026:

Miljöinspektören har 8.9.2026 beviljat fastigheten befrielse från anslutningsskyldigheten till Kyrklätts kommuns dagvattennät.

Utlåtande: Adresskontroll och registeruppgifter 18.8.2026

Korrekt adress är Molnträskvägen 2.

Utlåtande: Vattenförsörjningsverket 2.9.2026

Genom tomten på Molnträskvägen 2 löper en tomtvattenledning och ett tomtavlopp. Dessa ledningar ska pluggas före byggstarten. Ledningarna ska dessutom skyddas i behövlig omfattning och med ändamålsenliga metoder så att de även fortsättningsvis förblir funktionsdugliga. När den tillfälliga skolbyggnaden har avlägsnats från området, eller i samband med genomförandeplaneringen för bebyggelsen av den bakomliggande fastigheten, ska pluggningen tas bort. Genom konditionsundersökningar ska därefter vattenledningens och avloppsledningens funktion säkerställas.

Skolans ändflygel ska placeras så att dess yttervägg ligger på minst 2 m avstånd från vattenledningarna och avloppet som löper i riktning med Obbnäsvägen. På byggnadens yttervägg kan man lätt installera flyttbara trappor eller liknande, om det behövs. Också de här ledningarna ska skyddas under byggandet, användningen och nedmonteringen, och deras funktion får inte äventyras.

Utlåtande: Miljövården 4.9.2026

På detaljplaneområdet Smedsede III har planläggnings- och trafiksystemtjänsterna åren 2003-2004 låtit göra en naturutredning (Naturinventering av detaljplaneområdet Smedsede III, Ympäristötutkimus Oy Metsätähti 2003/2004). Utredningen är översiktlig jämfört med de nuvarande anvisningarna för naturutredningar. Den sydligaste delen av området har i utredningen avgränsats vid figur 4 (avverkad skog och bergsområde) och den norra delen vid figur 2 (skogbevuxen åker). På basis av gamla kartor har området varit åker eller äng från slutet av 1800-talet till 1960-talet, då området förbuskats och växt igen. Enligt platsbesöket består området för närvarande delvis av gråalsbestånd och häggbuskage, delvis av öppen ängsliknande mark och delvis av en grusplan som används som parkeringsområde. Området där den planerade bollplanen ska anläggas är förhållandevis vattensjukt. På området finns det numera knappast några tegdiken kvar.

Längs Obbnäsvägen finns äldre aspar och björkar som huvudsakligen står på vägfastigheten. Dessutom finns det i slutningen sydost om det planerade parkeringsområdet för personalen en asp med en hålighet. Inga observationer av flygekorre har gjorts inom området. Vid foten av aspen med håligheten syntes inga spår av flygekorrspling.

Norr om det planerade området för hämtnings- och lämnings trafik och väster om gårdsområdet finns en fåra som, utifrån äldre kartor och platsbesöket, bedöms ha grävts som ett dräneringsdike. Fåran förefaller ha utvecklats i riktning mot ett naturligt tillstånd, eftersom det sannolikt inte har rensats på lång tid. Fåran har lämnats utanför byggåtgärderna. Om rensning eller andra åtgärder i fåran planeras, bör man kontakta Tillstånds- och tillsynsverket för att utreda om den i sitt nuvarande tillstånd utgör en rännil enligt vattenlagen.

Utlåtande: Nylands livskraftscentrals trafikavdelning 10.9.2026

Enligt situationsplanen kommer all trafik till skolan från Molnträskvägen via en anslutning. Dessutom kommer man till skolan vid busshållplatsen på Obbnäsvägen eller från Plogvägen längs gång- och cykelvägen. Trafikavdelningen vid Nylands livskraftscentral rekommenderar att fotgängare och cyklister av trafiksäkerhetsskäl använder en separat led från Molnträskvägen och inom tomtområdet, så att de inte behöver korsa biltrafiken.

Trafikavdelningen vid Nylands livskraftscentral förhåller sig negativt till ledning av dagvatten och renade avloppsvatten till ett sidodike vid landsvägen.

Detta utlåtande ska finnas tillhands då myndigheten, som fattar beslut i ärendet övervägare förutsättningarna enligt bygglagen eller annan lagstiftning för beviljande av lov för det planerade projektet. Trafikavdelningen vid Nylands livskraftscentral tar inte ställning till lovens konsekvenser för den övriga områdesanvändningen, landskapet eller naturvärden, miljövärden eller kulturmiljön.

Utlåtande: Kommunen som granne 27.8.2026

Man bör ta med som villkor för bygglov att båda AP-tomterna och LPA-tomten ska styckas före byggnaden tas i bruk. I övrigt har kommunen som granne ingenting att anmärka på projektet.

Givande av utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol, rivningslov LP-257-2024-01285

Byggnads- och miljönämnden 22.09.2026 § 105
23/10.03.00.08/2026

Beredare	Byggnadsinspektör Samuli Panttila fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Nicole Ahtokivi Byggnads- och miljönämnden beslutar ge Helsingfors förvaltningsdomstol det bifogade utlåtandet. I sitt utlåtande anser byggnads- och miljönämnden att det i besvären inte framställts sådana grunder med anledning av vilka nämndens beslut 21.4.2026 § 47 borde upphävas. Byggnads- och miljönämnden kräver respektfullt att Helsingfors förvaltningsdomstol förkastar besvären och håller byggnads- och miljönämndens beslut 21.4.2026 § 47 i kraft.
Behandling	Paavo Riihitammela anmälde jäv (samfundsjäv) i behandlingen av ärendet och lämnade sammanträdet för behandlingen av paragrafen kl. 18.45–18.47.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Helsingfors förvaltningsdomstol har begärt utlåtande av Kyrklätts byggnads- och miljönämnd med anledning av besvär över nämndens beslut 21.4.2026 § 47. I besvären yrkar man bl.a. på upphävning av byggnads- och miljönämndens beslut till den del som rivningslov har beviljats för församlingshemmet.

Liitteet / bilagor

5 Liite 1 Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle - purkamislupa LP-257-2024-01285

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valituksen alainen päätös LP-257-2024-01285 liitteineen, rakennus- ja ympäristölautakunta 21.4.2026 § 47

Valitus - Valitus_Perustevalitus_lomake

Valitus, sähköpostitse 2.6.2026 - valitus_HHO_1.6.2026

Valitus, sähköpostitse 1.6.2026 - Valitus Kirkkonummen seurakuntataloa koskevasta purkamislupapäätöksestä

Kirkkonummen_seurakuntakeskus

Valituksen Liite_Museoviraston_lausunto_10.6.2021_seurakuntakeskuksen_rakennussuojelu

Valituksen liite, Länsi-Uudenmaan_museon_lausunto_12.12.24

Valituksen liite, Länsi-Uudenmaan museon lausunto 26.09.25

Valituksen liite, Selvitys - Kirkkonummen lupa- ja ympäristölautakunnan pöytäkirja

Valituksen liite, Vastine Kirkkonummen kunnalle Länsi-Uudenmaan museon lausuntoon - 19.5.2025

Valituksen liite, DOCOMOMO Kirkkonummen srkkeskus suojeluesitys 2020

Valituksen liite,

museon lausunto seurakunnan vastineeseen museon purkulupalausunnosta kiinteistolla 257418356 osoi

Valituksen liite, Muutoksenhaku Lupapisteessä 1.6.2026

Valituksen liite, Päätöslite LP-257-2024-01285, uusi korvaava päätös

Valituksen liite, Uusi korvaava pöytäkirjanote LP-257-2024-01285, rakennus- ja ympäristölautakunta
21.4.2026 § 47

Valituksen liite, Valituksenalainen päätös - Pöytäkirjanote LP-257-2024-01285- rakennus- ja
ympäristölautakunta 21.4.2026 - 47

Valituksen liite, VETOOMUS KIRKKONUMMEN KUNNALLE 11032026

Valituksen liite, Valituksenalainen päätös - Liite 1 Pöytäkirjanote Kirkkonummen rakennus- ja
ympäristölautakunta 21.4.2026 § 47 ja valitusosoitus

Valituksen liite, Liite 2 Päätösluonnos LP-257-2024-01285

Valituksen liite, Liite 3 Kaavoituksen lausunto 17.10.2025 LP-257-2024-01285

Valituksen liite, Liite 4 Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen rakennussuojelua koskevan
päätös 1.6.2022

Valituksen liite, Liite 5 Ympäristöministeriön päätös maankäyttö- ja rakennuslain mukaista
suunnitteluvuorituksen määräämistä koskevassa asiassa 29.10.202

Valituksen liite, Liite 6 Museoviraston lausunto Kirkkonummen seurakuntatalon rakennussuojelusta
10.6.2021

Begäran om omprövning av bygglov LP-257-2025-02425

Byggnads- och miljönämnden 22.09.2026 § 106
632/10.03.00.02/2026

Beredare Byggnadsinspektör Mikael Ojansuu
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Ledande byggnadsinspektör Nicole Ahtokivi

Byggnads- och miljönämnden beslutar på de grunder som anförs i bemötandet förkasta begäran om omprövning som obefogad.

Motiveringar:

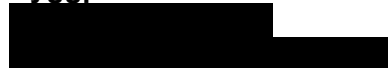
Byggnadernas placering enligt planen i den gamla gårdsmiljön, vid kanten av det öppna åkerlandskapets trädbevuxna område och framför den branta sluttningen är motiverad. Placering av byggnaderna på den gamla huvudbyggnadens plats i tomtens nordvästra del skulle kräva en omfattande gallring av den skogsdunge enligt den nuvarande planen ska bevaras i naturligt tillstånd. På motsvarande sätt skulle placering av ekonomibyggnaderna bort från gårdsområdet i anslutning till infarten medföra att ekonomibyggnaden hamnar avsevärt högre än bostadsbyggnadens golvnivå och framträder som en enskild byggnad i odlingslandskapet. Med beaktande av att den granne som har framställt begäran om omprövning har sitt bostadshus beläget cirka 13 meter högre upp och på mer än 60 meters avstånd från de nu planerade byggnaderna kan den placering och orientering som grannen avser inte antas ha någon nämnvärd inverkan på grannens fördel eller rätt.

Behandling Föredraganden berättade att det hade kommit en komplettering av begäran om omprövning 17.9.2026. Kompletteringen fogas till ärendet som tilläggsmaterial.

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Byggplats



Åtgärd

Byggande av egnahemshus, garage och avloppssystem

Ärende

Byggnadsinspektören har 17.8.2026 § 207 beviljat bygglov, LP-257-2025-02425, för byggande av egnahemshus, garage och avloppssystem.

Ägaren till den intilliggande fastigheten [REDACTED] har lämnat en begäran om omprövning där hen kräver att bygglovsbeslutet LP-257-2025-02425

upphävs och att ärendet remitteras för ny behandling så att de konsekvenser som byggnadernas placering och orientering medför för hens fastighet samt möjligheterna att minska dessa genom alternativa lösningar för placering och orientering bedöms på korrekt sätt.

I andra hand kräver hen ändring av beslutet så att särskilt placeringen och orienteringen av bostadsbyggnaderna och garaget justeras för att minska de olägenheter som dessa medför för hens fastighet.

Som bemötande till begäran om omprövning konstateras att bygglovets förenlighet med den gällande bygglagen, den gällande byggförfordningen och de gällande byggbestämmelserna. Förutsättningarna för placering av byggnaderna har förutom i tillståndsarkitektens muntliga utlåtande i anslutning till bygglovets behandling på ett gemensamt möte mellan byggnadstillsynen och planläggningen, där placeringen av byggnaderna på den plats som anges i situationsplanen ansågs motiverad.

Liitteet / bilagor

- 6 Päättöluonnos LP-257-2025-02425 rakennus- ja ympäristölautakunta 22.9.2026
- 7 Päättöluonnos LP-257-2025-02425, mustattu
- 8 Lausunto, sijoittamisen edellytysten tarkastelu
- 9 Lausunto, sijoittamisen edellytysten tarkastelu, mustattu

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Päätös LP-257-2025-02425, Ojansuu 17.8.2026 § 207
Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätökseen LP-257-2025-02425
Täydennys oikaisuvaatimukseen 17.9.2026

Bygglov LP-257-2025-02517 / Båtviksvägen 147

Byggnads- och miljönämnden 22.09.2026 § 107
650/10.03.00.02/2026

Beredare	Tf. ledande byggnadsinspektör Samuli Panttila fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Nicole Ahtokivi Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja bygglov med rätt att påbörja arbeten.
Behandling	Saara Huhmarniemi föreslog bordläggande av ärendet: "Tillstånds- och tillsynsverket har i sitt utlåtande i år meddelat kommunen att MKB-förfarande tillämpas på Prysmians lastkaj. Enligt MKB-lagen ska projekten bedömas som helhet, och bygglovet i fråga är direkt bunden till lastkajen och fabriken verksamhetshelhet. Lagexperter har uppmanat kommunen att ta bort ärendet från behandling och utreda ärendet före tillståndsbeslutet". Minna Elo och Paavo Riihitammela understödde bordläggningsförslaget. Förslaget fick inte enhälligt understöd, så man måste rösta om det. Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: De som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Huhmarniemis bordläggningsförslag röstar "nej". Omröstningen utfördes i det elektroniska sammanträdessystemet. Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 6 ja-röster (Pekka Mutanen, Oona Ylitolonen, Nadia Korkman, Jari Palosaari, Ossi Kaihua, Toni Lehtinen) och 3 nej-röster (Paavo Riihitammela, Minna Elo, Saara Huhmarniemi). Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget hade vunnit. Efter att bordläggningsförslaget förkastats fortsatte behandlingen av ärendet. Saara Huhmarniemi gav följande motförslag: "Tillstånd beviljas inte förrän den obligatoriska MKB-bedömningen har gjorts för projektet. Den hall som tillstånd beviljas för byggs för kvalitetstest på produkter från det nya kabeltillverkningstornet. Lasthallen i fråga utgör funktionellt en del av samma helhet som lastkajen: utan fabriken skulle lastkajen inte behövas, och utan lastkajen skulle fabriken inte kunna tillverka havskablar. Sambandet mellan bygglovet och lastkajen framgår också av ansökan där det konstateras: "Uuden kaapelivalmistustornin valmistuttua uuden sukupolven tuotteen on tilaajien vaatimusten mukaan laatutestattava" (När det nya kabeltillverkningstornet är klart ska den nya generationens produkter kvalitetstestas enligt beställarnas krav). Tillstånds- och tillsynsverket har i sitt utlåtande 2.4.2026 förutsatt MKB-

förfarande på lastkajen, eftersom projektet direkt ett projekt direkt förenligt med bilaga I punkt 9 f i MKB-lagen där MKB-förfarande är obligatoriskt. Enligt 15 § i MKB-lagen ska bedömningen finnas att tillgå vid avgörandet av ett tillståndsärende enligt 25 §. I MKB-direktivet har det tydligt lyfts fram att projekt ska granskas som helhet och inte styckas i mindre bitar. Detta framgår även av kommissionens meddelande C486 och kommissionens anvisningar för tillämpning av MKB-lagen. Lagexperter har uppmanat kommunen att ta bort ärendet från behandling och utreda ärendet före tillståndsbeslutet”.

Minna Elo understödde förslaget. Motförslaget fick inte enhälligt understöd, så man måste rösta om det. Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: De som understöder utgångsförslaget röstar ”ja” och de som understöder Huhmarniemis motförslag röstar ”nej”. Omröstningen utfördes i det elektroniska sammanträdessystemet. Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 5 ja-röster (Oona Ylitolonen, Pekka Mutanen, Toni Lehtinen, Ossi Kaihua, Jari Palosaari) och 4 nej-röster (Minna Elo, Paavo Riihitammela, Nadia Korkman, Saara Huhmarniemi). Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget hade vunnit.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Saara Huhmarniemi lämnade en avvikande mening om beslutet.

Redogörelse

Fastighetens adress: Båtviksvägen 147

Projektet placeras på fastighet: 257-406-1-5

Planläggningssituation: Detaljplan

Parter: Prysmian Group Finland Oy, Oy Lival Ab och Nokia Abp

Åtgärd:

Byggande av en ny test- och servicebyggnad, Hall B4. I samband med byggandet rivs det nuvarande stållagret/servicebyggnaden och den intilliggande konstruktionen.

Byggnadens omfattning:

Våningsyta	1 628 m ²
Volym	29 690 m ³
Totalyta	1 734 m ²

Rätt att påbörja arbeten:

Den sökande har ansökt om i 78 § i bygglagen avsedd rätt att påbörja arbeten innan bygglovets vunnit laga kraft. Ansökan har motiverats med tidtabellerna för kvalitetstestning och produktion av en ny typ av kabelprodukter.

Rätt att påbörja arbeten beviljas för utförande av byggnadsarbeten i sin helhet innan lovbeslutet vinner laga kraft. Sökanden ska ställa godtagbar säkerhet om 200 000 euro för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävande av beslutet eller en ändring av lovet kan förorsaka.

Skyddsrum

På fastigheten finns 4 separata skyddsrum av S1-klass med sammanlagt 600 skyddsplatser. Det största antalet personer som samtidigt vistas på fastigheten under ett arbetsskift är för närvarande 350 personer. Efter de planerade tillbyggnaderna beräknas det största antalet personer som samtidigt vistas på fastigheten under ett arbetsskift uppgå till 375 personer. De nuvarande skyddsrummen är tillräckliga efter tillbyggnaden.

Liitteet / bilagor

- 10 Päättöluonnos LP-257-2025-02517
- 11 Eriävä mielipide Ry-lautakunta 22.09.2026 § 107, Huhmarniemi

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol om besvär, BM 21.4.2026 § 49, LP-257-2025-02440

Byggnads- och miljönämnden 22.09.2026 § 108
290/10.03.00.00/2026

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar ge följande utlåtande i ärendet.

Redogörelse:

Byggnads- och miljönämnden beslutade avslå ändringen av användningsändamålet för en fritidsbyggnad till egnahemshus. Helsingfors förvaltningsdomstol begär utlåtande med anledning av besvär av sökanden.

Yrkande:

I besvären krävs att byggnads- och miljönämndens avslag upphävs och undantagslov för ändring av användningsändamålet för fritidsbyggnaden till permanent bostad beviljas. I andra hand ombes att ärendet remitteras för ny behandling.

Utlåtande:

Följande kan konstateras om det som framförs i besvären:
Enligt besvären är byggnaden lämplig för åretruntboende. I besvären framförs följande motiveringar: ett avloppssystem som inte medför olägenheter har godkänts på platsen; en energikalkyl har upprättats för byggnaden, och byggnaden har beviljats energicertifikat; borrhunnsvattnet har undersökts och vägbestyrelsens fakturor har redovisats.

Ovan nämnda motiveringar gäller även alla fritidsbyggnader. Avloppssystemen ska vara i skick oavsett byggnadens användningsändamål. Brunnsvattnets kvalitet ska uppfylla kvalitetskraven på hushållsvatten oavsett om det är fråga om en fritidsbyggnad eller en åretruntbostad. Energicertifikat kan upprättas för alla byggnader. Likaså ska man ansluta sig till avfallshanteringen i området samt till väglaget och betala avgifterna för dessa, oberoende om det är fråga om en fritidsbyggnad eller ett egnahemshus. Mängden elförbrukning kan inte jämföras med byggnadstypen. Också en fritidsbyggnad kan ha stor elförbrukning, eller tvärtom, en ansvarsfull boende i egnahemshus kan förbruka lite el. De privaträttsliga ärenden som framförs i besvären är inte sådana som man kan hänvisa till i beslut om bygglagen. De ovan nämnda omständigheterna har ingen betydelse när beviljande av undantag bedöms.

Planläggningsarkitekten som ansvarar för delgeneralplanen för Sundsberg konstaterar att "delgeneralplanen anhängiggjordes genom kungörelse i oktober 2025. För närvarande utarbetas diverse utredningar för planeringsområdet som stöd för planeringsarbetet. Enligt den preliminära tidtabellen är målet att beredningsmaterialet till delgeneralplanen behandlas i kommunutvecklingsnämnden hösten 2027. Mer information om delgeneralplanen finns på kommunens webbplats på adressen <https://kyrklatt.fi/planlaggning/framlagda-nu-och-nya-projekt/aktuella-planer-ostra-kyrklatt/delgeneralplanen-for-sundsberg/>."

Om jämlikt bemötande av markägare kan man konstatera att det, så som det konstateras i beslutet, att också en annan förfrågan nyligen varit anhängig från samma område och att motsvarande negativ ställning till den meddelades. Det är alltså inte bara fråga om eventuella framtida ändringar i användningsändamål utan också den aktuella situationen i området. De enda åretruntbyggplatserna i området har beviljats före godkännandet av Kyrklätts generalplan 2020.

Magistraten har slagit fast att man inte kan folkbokföra sig permanent i en fritidsbyggnad, det vill säga flytta sin officiella adress till fritidsbyggnadens adress. I besvären konstateras att man i själva verket bor året runt i fritidsbyggnaden och att byggnaden är i fortsatt permanent bruk. Byggnads- och miljönämnden påpekar samtidigt i sitt utlåtande att byggnaden ska användas för det användningsändamål som beviljats i bygglovet.

Enligt 57 § i bygglagen får undantagslov inte beviljas, om det medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen eller har betydande konsekvenser. För närvarande är uppgörande av delgeneralplanen aktivt anhängigt i området. Det aktuella ärendet ska avgöras i det anhängiga planläggningsprojektet, inte genom enskilda ansökningar om undantag.

Till sist konstateras att kommunen enligt 57 § i bygglagen kan bevilja undantagslov. Utöver rättsprövning är det ändamålsenlighetsprövning. Undantag behöver inte beviljas. I besvären framförs inte heller några sådana särskilda skäl som skulle visa att byggnads- och miljönämnden borde ha beviljat undantag.

Med beaktande av ovanstående bör besvären förkastas.

Behandling

Ledamot Ossi Kaihua lämnade sammanträdet under behandlingen av paragrafen kl. 19.29.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valituksen alainen päätös, pöytäkirjanote LP-257-2025-02440,
rakennus- ja ympäristölautakunta 21.4.2026 § 49

Valituksen alainen päätös, päätösluonnos LP-257-2025-02440

Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle, postitse 2.6.2026

Valituksen liite, Liite 1: Valituksenalainen päätös, Poikkeamispäätös LP-
257-2025-02440, Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunta,
21.4.2026 § 49

Valituksen liite, Liite 2: Energiatodistus 2018

Valituksen liite, Liite 3: Ote väestötietojärjestelmästä

valituksen liite, Liite 4: Selvitykset valituksen tueksi

Ansökan om undantag LP-257-2026-01165 / Hästbacken

Byggnads- och miljönämnden 22.09.2026 § 109
688/10.03.00.00/2026

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag. Villkor: De fällda träden ska ersättas med nya. På s-1-området ska så höga granplantor som möjligt, dock minst 3 meter höga, och aspplantor med omkrets på minst 25 cm planteras, sammanlagt 8 stycken. Dessutom ska 15 stycken motsvarande träd planteras på det övriga VL/eko-området.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Undantag Lag om områdesanvändning 58 § (bygginskränkning i detaljplanen) Åtgärd Trädfällning, redan genomförd
Liitteet / bilagor	12 Päättöluonnos LP-257-2026-01165

Ansökan om undantag LP-257-2025-01182 / Laitamaavägen

Byggnads- och miljönämnden 22.09.2026 § 110
687/10.03.00.00/2026

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Villkor:

- 1) Man ska ansöka om byggnadslov inom sex månader.
- 2) Byggplatsen ska anslutas till den regionala vattenförsörjningens nät.
- 3) Det får finnas endast en väganslutning till byggplatsen.
- 4) Den nya ekonomibyggnaden (lager/skyddstak) ska placeras 35 meter från strandlinjen.
- 5) Tillståndssituationen gällande den täckta fordonsplatsen ska utredas.
- 6) Fordonsskyddet som redovisas i situationsplanen samt övriga byggnader och konstruktioner på fastigheten som utnyttjar byggrätten ska mätas in av mätningseenheten. Om det visar sig att den maximala våningsytan för ekonomibyggnader enligt byggnadsordningen, 150 v-m², överskrids, ska det nya förrådet/skyddstaket minskas så att bestämmelserna uppfylls.
- 7) I situationsplanen för bygglovet ska vattenområdets faktiska utbredning redovisas (senare grävda utvidgningar och dammar) samt planbestämmelserna (MU och RA-1).
- 8) För bankvägen och bron som korsar det samfällda vattenområdet (445-876-3) ska tillstånd sökas hos Tillstånds- och tillsynsverket.
- 9) Byggnaderna ska anpassas till omgivningen och gällande storleken, formen och materialet till de övriga byggnaderna på byggplatsen.
- 10) Verksamheten får inte åsamka i närheten boende bestående olägenhet eller medföra lagerhållning som fördärvar eller förfular omgivningen.
- 11) Området ska städas upp. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid området i bäckens närhet.
- 12) Granhäcken längs vägen ska kompletteras så att spridning av damm och eventuellt buller förhindras.

13) Verksamheten ska upphöra på grannfastigheten 4:149, och längs den norra gränsen ska, i avvikelse från situationsplanen, planteras en sammanhängande trädrad.

14) På byggplatsen (på ingendera sidan av bäcken) får inte längre uppföras konstruktioner eller ekonomibyggnader närmare strandlinjen än 35 meter.

15) Miljöskyddets utlåtande ska beaktas med hänvisning till 16 § i miljöskyddslagen samt 13 § och 72 § i avfallslagen, gällande förbud mot förorening av mark samt bland annat hantering av avfall så att det inte orsakar fara eller skada för människors hälsa eller miljön, nedskräpning, försämring av den allmänna säkerheten eller någon annan jämförbar olägenhet. Verksamheten får inte heller orsaka osnyggighet, förfölning av landskapet, minskad trivsel, risk för skada på människor eller djur eller någon annan jämförbar fara eller olägenhet.

16) Lägenheterna 4:148, 4:31 och 4:32 ska genom en lantmäteriförrättning sammanföras till en fastighet före slutsynen. Ansökan om sammanläggning till Lantmäteriverket ska lämnas in före inledningsmötet.

Behandling

Under diskussionen föreslog Saara Huhmarniemi remittering av ärendet för beredning:

”Remitteras för beredning med anvisningar från nämnden.”

Oona Ylitolonen och Minna Elo understödde förslaget. Ordföranden hörde sig för om förslaget kan godkännas enhälligt. Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade remittera ärendet för beredning med anvisningar från nämnden.

Redogörelse

Undantag

Lagen om områdesanvändning 72 § (undantag gällande strand)
Bygglagen 50 § (bygginskränkning i generalplanen)

Åtgärd

Ändring av en fritidsbyggnad, som håller på att byggas, till egnahemshus
151 v-m2 (MU-område)

Byggande av småföretagsutrymme 162 v-m2 (MU-område)

Byggande av ekonomibyggnad (lager/skyddstak) 70 v-m2 (RA-1-område)

Flyttande av bod 6 v-m2 (MU-område)

Byggplatsen bildas av tre fastigheter: 4:31, 4:32 och 4:148



Liitteet / bilagor

- 13 Päättöluonnos LP-257-2025-01182
- 14 Päättöluonnos LP-257-2025-01182, mustattu

Ansökan om undantag LP-257-2026-01471 / Pippursvägen

Byggnads- och miljönämnden 22.09.2026 § 111
686/10.03.00.00/2026

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja placeringstillstånd och undantag. Villkor: 1) Avståndet mellan bostadsbyggnaderna ska vara högst 45 meter. 2) Bostadsbyggnaderna ska använda samma väg, det vill säga Pippursvägens södra vägska.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Undantag Byggnadsordningen 20 § punkt 5 (avstånd till sidobostad, gårdsområde, tekniska system, tätort) Byggnadsordningen 20 § punkt 8 (våningsyta för ekonomibyggnader) Åtgärd På lägenheten 1:141: Byggande av ett egnahemshus 153 v-m² Byggande av en ekonomibyggnad 69 v-m² Rivning av ett egnahemshus 123 v-m² Bevarande av en ekonomibyggnad (en gammal ladugård) 133 v-m² (124 v-m², yttervägg 250) På lägenhet 1:138 Byggande av en sidobostad 70 v-m² Byggande av en ekonomibyggnad 25 v-m² Rivning av olovliga byggnader Det är fråga om en gemensam byggplats som bildas av lägenheterna 1:141 och 1:138
Liitteet / bilagor	15 Päätösluonnos LP-257-2026-01471



16 Päättöluonnos LP-257-2026-01471, mustattu



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 105, § 108, § 110

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 104, § 106, § 107, § 109, § 111

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Ändring i detta beslut av byggnads- och miljönämnden kan sökas hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besluten meddelas genom offentlig kungörelse (bygglagen 70 §) och delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerats (förvaltningslagen 62 a §).

Dagen för delfåendet räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

Besvärens innehåll

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress, via vilka meddelandena gällande ärendet kan tillställas ändringssökanden
(om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi)
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)

Bilagor till besvären

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besväret lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

Inlämning av besvär

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska

vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden innan tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur

besöksadress: Banbyggarvägen 5, Helsingfors
postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
telefon: Kundbetjäning/registratur, 029 564 2069
öppettid: kl. 8.00–16.15
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
fax: 029 564 2079

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#>.

Rättegångsavgift

En rättegångsavgift tas ut av den som anhängiggjort sökandet av ändring i enlighet med vad som stadgas i lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).