

Temporär byggnad i enlighet med 10 § i bygglagen – LP-257-2026-01268 – Molnträskvägen 2
Byggnads- och miljönämnden 22.09.2026 § 104
651/10.03.00.02/2026

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Nicole Ahtokivi och byggnadsinspektör Samuli Panttila fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Nicole Ahtokivi Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja i 10 § i bygglagen avsett bygglov för en temporär byggnad i enlighet med förslaget med rätt att påbörja arbeten.
Behandling	Föredraganden preciserade sitt förslag så att rätten att påbörja arbeten gäller uppförandet av byggnaden innan beslutet vunnit laga kraft. Motsvarande precisering görs i bilagan och redogörelsedelen i protokollet enligt följande: Andra stycket under rubriken "aloittamisoikeus" (rätt att påbörja arbeten) på sida 4 ändras från: "Esitetyn aikataulullisen syyn katsotaan olevan hankkeen toteuttamisen kannalta perusteltu, minkä vuoksi hakijalle myönnetään aloittamisoikeus ennen päätöksen lainvoimaisuutta" (Det anförda tidsskälet anses vara motiverat med tanke på genomförandet av projektet, varför sökanden beviljas rätt att påbörja arbetet innan beslutet vunnit laga kraft.) till: "Esitetyn aikataulullisen syyn katsotaan olevan hankkeen toteuttamisen kannalta perusteltu, minkä vuoksi hakijalle myönnetään aloittamisoikeus rakennuksen rakentamiselle ennen päätöksen lainvoimaisuutta". (Det anförda tidsskälet anses vara motiverat med tanke på genomförandet av projektet, varför sökanden beviljas rätt att påbörja arbetet för uppförandet av byggnaden innan beslutet vunnit laga kraft.) Meningen under "Tilläggsutredning" under rubriken "Åtgärd" i redogörelsedelen i protokollet: "Sökanden ansöker dessutom om rätt att påbörja arbeten innan beslutet vunnit laga kraft och motiverar det med att de ersättande lokalerna ska vara i bruk före man börjar riva den nuvarande skolbyggnaden." ändras att lyda: "Sökanden ansöker dessutom om rätt att påbörja arbeten för uppförandet av byggnaden innan beslutet vunnit laga kraft och motiverar det med att de ersättande lokalerna ska vara i bruk före man börjar riva den nuvarande skolbyggnaden. Miljöchef Anu Vikman avlägsnade sig efter behandlingen av paragrafen kl. 18.44.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget med föredragandens preciseringar.

Redogörelse

Byggplats

Projektet placeras på fastighet 257-481-1-126 på adressen Molnträskvägen 2.

Planläggningssituation

Byggplatsen ligger på detaljplaneområdet Smedsede III.

Ersättningsbyggnaden ligger på AP-område (kvartersområde för småhus) och på LPA-område (kvartersområde för bilplatser) enligt detaljplanen.

Vägen för hämtnings- och lämnings trafik och en del av skolans gårdsområde ligger på EV-område (skyddsgrönområde) i detaljplanen. Vid vägen för hämtnings- och lämnings trafik har man dessutom anvisat ett et/sva-område som reserverats för anläggningar och byggnader som betjänar den samhällstekniska försörjningen och där man får bygga en släckvattenstation.

Den som påbörjar projektet

Kyrksläotts kommun / lokaltjänster

Åtgärd

Temporär byggnad enligt 10 § i bygglagen med rätt att påbörja arbeten: flyttbar modulbyggnad i ett plan för skolans ersättningslokaler med tillhörande gårds- och trafikområden.

Tilläggsutredning

För byggnaden söks ett med 10 § i bygglagen förenligt bygglov som en temporär byggnad för sammanlagt 4 år och 9 månader. Enligt ansökan består den bestämda tiden av fem månader byggtid, två år och fyra månader användningstid, en optionsperiod på tre till sex månader samt tid som reserverats för att montera ned byggnaden.

Sökanden ansöker dessutom om rätt att påbörja arbeten för uppförandet av byggnaden innan beslutet vunnit laga kraft och motiverar det med att de ersättande lokalerna ska vara i bruk före man börjar riva den nuvarande skolbyggnaden.

Projektets omfattning

Våningsyta 724 m²

Våningsyta enligt byggrätten 724 m²

Totalyta 724 m²

Volym 2 400 m³

Våningstal 1

Planerat antal användare 113 personer.

Sökta undantag

1. Vägen för hämtnings- och lämnings trafik och en del av skolans gårdsområde ligger på EV-område (skyddsgrönområde).
2. Byggnadens användningsändamål avviker från användningsändamålet i detaljplanen.
3. Byggnaden placeras inte i sin helhet inom det byggnadsområde som anges i detaljplanen och följer inte heller den byggnadsområdesgräns där den enligt planen ska uppföras.
4. Byggnaden och gårdsområdena placeras delvis på LPA-område på det område som reserverats för underjordiska ledningar.
5. Bullerskyddet på gårdsområdet avviker från bestämmelserna i detaljplanen.

Hörande av grannar

Hörande av grannar har ordnats 10–24.8.2026. Hörandet har kompletterats 25.8–8.9.2026.

Flera anmärkningar har lämnats in om projektet. I anmärkningarna har man lyft fram bland annat projektets avvikelse från detaljplanen, trafikarrangemangen och arrangemangen för hämtnings- och lämnings trafik, bullerkonsekvenser, konsekvenserna för naturen och dagvattnet, bevarandet av den trädbevuxna skyddszonen samt projektets konsekvenser för boendet och säkerheten i närområdet.

Man har begäran utlåtanden om projektet av miljövärden, räddningsmyndigheten, vattenförsörjningsverket, planläggningen, VVS-inspektören, gatu- och mätningstjänsterna samt trafikavdelningen vid Nylands livskraftscentral.

Utlåtande: Gatuutlåtande 18.8.2026

Gatutillstånd för gatuområdet beviljas på följande villkor:

- Före arbetet inleds dokumenterar sökanden nuläget på kommunens gatuområde. Uppgifterna förs in i Lupapiste. Om nuläget inte dokumenteras, anses arbetsområdet ha varit i oklanderligt skick före arbetets början och det ska återställas i samma skick efter att arbetet slutförts.
- Sökanden ska före slutsynen beställa en gatuinspektion (kunnossapito@kirkkonummi.fi)
- Tillståndshavaren ska hålla det område som används i arbetet i sådant skick att det inte medför fara för trafiken eller betydande olägenhet för väghållningen
- Jag påminner sökanden om att hålla gatuområdet i städat skick. Städning och reparation av eventuella skador hör till byggarbetsplatsens ansvar
- Om tillståndssökanden inte följer villkoren i detta beslut har kommunen rätt att utföra de nödvändiga arbetena på gatuområdet och ta ut alla kostnader för arbetena av tillståndssökanden.
- Sökanden ansvarar för alla skador och olägenheter som arbetet förorsakar kommunen eller en tredje part.
- Tomtanslutningen får bara byggas på det sätt som föreskrivs i detaljplanen och på det ställe som anges i bygglovets situationsplan.
- Fastigheten har redan en färdigbyggd tomtanslutning.
- Fastighetens ägare eller innehavare ska leda fastighetens dagvatten till kommunens dagvattensystem, om dagvattnet inte kan infiltreras på fastigheten eller om det inte leds till ett dagvattenavlopp som tillhör ett vattentjänstverk och avses i 17 a § i lagen om vattentjänster.
- På kommunens gatuområde/grönområde får man inte anlägga planteringar eller bygga konstruktioner.
- Alla arbeten som hör till byggprojektet ska utföras på fastigheten. Det är förbjudet att använda kommunens gatuområden utan tillstånd.

Byggnadsmaterial får inte förvaras på kommunens områden. Lyft får inte utföras från gatuområdet utan behörigt tillstånd. Mer information på kommunens webbplats <https://kyrkslatt.fi/gator-och-vagar/ansokan-om-tillstand-for-gatuomraden/>

Utlåtande: Mätningstjänsterna 7.8.2026

Märk.

Lägesyn

Utlåtande: Brandmyndigheten 21.8.2026

Räddningsmyndigheten har bekantat sig med planerna för projektet. På basis av de planer som lämnats in konstaterar räddningsmyndigheten följande:

Räddningsmyndigheten har ingenting att anmärka på projektet, under förutsättning att följande krav på brandsäkerhet beaktas i planering, genomförande och ibruktagnings.

Allmänna brandsäkerhetskrav

- Byggnadens brandklass är P2.
- Vid planeringen rekommenderas att undervisnings- och kulturministeriets säkerhetsrekommendationer beaktas.
- För byggnadens användare ska säkerhetskartor utarbetas och placeras i klassrummen. Instruktioner för hur man utarbetar säkerhetskartor finns till exempel på Utbildningsstyrelsens webbplats: Utbildningsstyrelsens modell för säkerhetsmappar.

Primärsläckning

- Byggnaden ska utrustas med ändamålsenlig primärsläckningsutrustning så att de personer som befinner sig i byggnaden kan påbörja släckningsåtgärder i början av en brand.

Räddningsplan

- En räddningsplan ska utarbetas för byggnaden före verksamheten inleds.

Brandvarnare

- Byggnaden ska utrustas med brandvarnare kopplade till elnätet.

Räddningsväg

- Räddningsvägen på objektet ska dimensioneras, utföras och märkas ut i enlighet med HIKLU Planering för genomförande av räddningsväg. Tomten ska förses med en informationsskylt enligt anvisningen för räddningsvägar.

Informationsskylten ska placeras vid början av körvägarna som leder till tomten och vid behov förses med belysning. Informationsskyltarna ska lämnas till räddningsmyndigheten för godkännande innan de monteras på fastigheten.

Brandsektionering

- Det övre bjälklaget ska sektioneras i brandceller om högst 400 m² med konstruktioner i minst klass EI 15.

Utrymningsvägarnas belysning

- Byggnaden ska förses med belysning för utrymningsvägar.

Klasskrav på inre ytor

- Väggar och tak i brandcellerna ska utföras med byggprodukter i minst klass C-s2,d1.

- Väggar och tak i de interna korridorerna ska utföras med byggprodukter i minst klass B-s1,d0.

Räddningsmyndigheten förordar projektet under förutsättning att de krav som framförs i det här utlåtandet beaktas i planeringen av projektet och före byggnaden tas i bruk.

Utlåtande: Planläggning

Inget utlåtande

Utlåtande: VVS-inspektören 8.9.2026

Kyrksläotts kommuns miljöinspektör har 8.9.2026 beviljat befrielse från anslutning till kommunens dagvattennät. Ingenting att anmärka på RIT / Lari Seppäläs dagvattenplan från 4.9.2026.

Befrielse från anslutning till dagvattennätet 8.9.2026:

Miljöinspektören har 8.9.2026 beviljat fastigheten befrielse från anslutningsskyldigheten till Kyrksläotts kommuns dagvattennät.

Utlåtande: Adresskontroll och registeruppgifter 18.8.2026

Korrekt adress är Molnträskvägen 2.

Utlåtande: Vattenförsörjningsverket 2.9.2026

Genom tomten på Molnträskvägen 2 löper en tomtvattenledning och ett tomtavlopp. Dessa ledningar ska pluggas före byggstarten. Ledningarna ska dessutom skyddas i behövlig omfattning och med ändamålsenliga metoder så att de även fortsättningsvis förblir funktionsdugliga. När den tillfälliga skolbyggnaden har avlägsnats från området, eller i samband med genomförandeplaneringen för bebyggelsen av den bakomliggande fastigheten, ska pluggningen tas bort. Genom konditionsundersökningar ska därefter vattenledningens och avloppsledningens funktion säkerställas.

Skolans ändflygel ska placeras så att dess yttervägg ligger på minst 2 m avstånd från vattenledningarna och avloppet som löper i riktning med Obbnäsvägen. På byggnadens yttervägg kan man lätt installera flyttbara trappor eller liknande, om det behövs. Också de här ledningarna ska skyddas under byggandet, användningen och nedmonteringen, och deras funktion får inte äventyras.

Utlåtande: Miljövården 4.9.2026

På detaljplaneområdet Smedsede III har planläggnings- och trafiksystemtjänsterna åren 2003-2004 låtit göra en naturutredning (Naturinventering av detaljplaneområdet Smedsede III, Ympäristötutkimus Oy Metsätahti 2003/2004). Utredningen är översiktlig jämfört med de nuvarande anvisningarna för naturutredningar. Den sydligaste delen av området har i utredningen avgränsats vid figur 4 (avverkad skog och bergsområde) och den norra delen vid figur 2 (skogbevuxen åker). På basis av gamla kartor har området varit åker eller äng från slutet av 1800-talet till 1960-talet, då området förbuskats och växt igen. Enligt platsbesöket består området för närvarande delvis av gråalsbestånd och häggbuskage, delvis av öppen ängsliknande mark och delvis av en grusplan som används som parkeringsområde. Området där den planerade bollplanen ska anläggas är förhållandevis vattensjukt. På området finns det numera knappast några tegdiken kvar.

Längs Obbnäsvägen finns äldre aspar och björkar som huvudsakligen står på vägfastigheten. Dessutom finns det i slutningen sydost om det planerade parkeringsområdet för personalen en asp med en hållighet. Inga

observationer av flygekorre har gjorts inom området. Vid foten av aspen med hålligheten syntes inga spår av flygekorrsplinning.

Norr om det planerade området för hämtnings- och lämnings trafik och väster om gårdsområdet finns en fåra som, utifrån äldre kartor och platsbesöket, bedöms ha grävts som ett dräneringsdike. Fåran förefaller ha utvecklats i riktning mot ett naturligt tillstånd, eftersom det sannolikt inte har rensats på lång tid. Fåran har lämnats utanför byggåtgärderna. Om rensning eller andra åtgärder i fåran planeras, bör man kontakta Tillstånds- och tillsynsverket för att utreda om den i sitt nuvarande tillstånd utgör en rännil enligt vattenlagen.

Utlåtande: Nylands livskraftscentrals trafikavdelning 10.9.2026

Enligt situationsplanen kommer all trafik till skolan från Molnträskvägen via en anslutning. Dessutom kommer man till skolan vid busshållplatsen på Obbnäsvägen eller från Plogvägen längs gång- och cykelvägen. Trafikavdelningen vid Nylands livskraftscentral rekommenderar att fotgängare och cyklister av trafiksäkerhetsskäl använder en separat led från Molnträskvägen och inom tomtområdet, så att de inte behöver korsa biltrafiken.

Trafikavdelningen vid Nylands livskraftscentral förhåller sig negativt till ledning av dagvatten och renade avloppsvatten till ett sidodike vid landsvägen.

Detta utlåtande ska finnas tillhands då myndigheten, som fattar beslut i ärendet övervägare förutsättningarna enligt bygglagen eller annan lagstiftning för beviljande av lov för det planerade projektet. Trafikavdelningen vid Nylands livskraftscentral tar inte ställning till lovens konsekvenser för den övriga områdesanvändningen, landskapet eller naturvärden, miljövärden eller kulturmiljön.

Utlåtande: Kommunen som granne 27.8.2026

Man bör ta med som villkor för bygglovet att båda AP-tomterna och LPA-tomten ska styckas före byggnaden tas i bruk. I övrigt har kommunen som granne ingenting att anmärka på projektet.