

Ansökan om undantag LP-257-2025-01182 / Laitamaavägen

Byggnads- och miljönämnden 22.09.2026 § 110

687/10.03.00.00/2026

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Villkor:

- 1) Man ska ansöka om byggnadslov inom sex månader.
- 2) Byggplatsen ska anslutas till den regionala vattenförsörjningens nät.
- 3) Det får finnas endast en väganslutning till byggplatsen.
- 4) Den nya ekonomibyggnaden (lager/skyddstak) ska placeras 35 meter från strandlinjen.
- 5) Tillståndssituationen gällande den täckta fordonsplatsen ska utredas.
- 6) Fordonsskyddet som redovisas i situationsplanen samt övriga byggnader och konstruktioner på fastigheten som utnyttjar byggrätten ska mätas in av mätningseenheten. Om det visar sig att den maximala våningsytan för ekonomibyggnader enligt byggnadsordningen, 150 v-m², överskrids, ska det nya förrådet/skyddstaket minskas så att bestämmelserna uppfylls.
- 7) I situationsplanen för bygglovet ska vattenområdets faktiska utbredning redovisas (senare grävda utvidgningar och dammar) samt planbestämmelserna (MU och RA-1).
- 8) För bankvägen och bron som korsar det samfälliga vattenområdet (445-876-3) ska tillstånd sökas hos Tillstånds- och tillsynsverket.
- 9) Byggnaderna ska anpassas till omgivningen och gällande storleken, formen och materialet till de övriga byggnaderna på byggplatsen.
- 10) Verksamheten får inte åsamka i närheten boende bestående olägenhet eller medföra lagerhållning som fördärvar eller förfular omgivningen.
- 11) Området ska städas upp. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid området i bäckens närhet.
- 12) Granhällen längs vägen ska kompletteras så att spridning av damm och eventuellt buller förhindras.
- 13) Verksamheten ska upphöra på grannfastigheten 4:149, och längs den norra gränsen ska, i avvikelse från situationsplanen, planteras en sammanhängande trädrad.
- 14) På byggplatsen (på ingendera sidan av bäcken) får inte längre uppföras konstruktioner eller ekonomibyggnader närmare strandlinjen än 35 meter.

15) Miljöskyddets utlåtande ska beaktas med hänvisning till 16 § i miljöskyddslagen samt 13 § och 72 § i avfallslagen, gällande förbud mot förorening av mark samt bland annat hantering av avfall så att det inte orsakar fara eller skada för människors hälsa eller miljön, nedskräpning, försämring av den allmänna säkerheten eller någon annan jämförbar olägenhet. Verksamheten får inte heller orsaka osnyggighet, förfölning av landskapet, minskad trivsel, risk för skada på människor eller djur eller någon annan jämförbar fara eller olägenhet.

16) Lägenheterna 4:148, 4:31 och 4:32 ska genom en lantmäteriförrättning sammanföras till en fastighet före slutsynen. Ansökan om sammanläggning till Lantmäteriverket ska lämnas in före inledningsmötet.

Behandling Under diskussionen föreslog Saara Huhmarniemi remittering av ärendet för beredning:

”Remitteras för beredning med anvisningar från nämnden.”

Oona Ylitolonen och Minna Elo understödde förslaget. Ordföranden hörde sig för om förslaget kan godkännas enhälligt. Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade remittera ärendet för beredning med anvisningar från nämnden.

Redogörelse **Undantag**

Lagen om områdesanvändning 72 § (undantag gällande strand)
Bygglagen 50 § (bygginskränkning i generalplanen)

Åtgärd

Ändring av en fritidsbyggnad, som håller på att byggas, till egnahemshus
151 v-m² (MU-område)

Byggande av småföretagsutrymme 162 v-m² (MU-område)

Byggande av ekonomibyggnad (lager/skyddstak) 70 v-m² (RA-1-område)

Flyttande av bod 6 v-m² (MU-område)

Byggplatsen bildas av tre fastigheter: 4:31, 4:32 och 4:148