

Bygglov LP-257-2025-02517 / Båtviksvägen 147

Byggnads- och miljönämnden 22.09.2026 § 107

650/10.03.00.02/2026

Beredare	Tf. ledande byggnadsinspektör Samuli Panttila fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Nicole Ahtokivi Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja bygglov med rätt att påbörja arbeten.
Behandling	Saara Huhmarniemi föreslog bordläggande av ärendet: "Tillstånds- och tillsynsverket har i sitt utlåtande i år meddelat kommunen att MKB-förfarande tillämpas på Prysmians lastkaj. Enligt MKB-lagen ska projekten bedömas som helhet, och bygglovet i fråga är direkt bunden till lastkajen och fabriken verksamhetshelhet. Lagexperter har uppmanat kommunen att ta bort ärendet från behandling och utreda ärendet före tillståndsbeslutet". Minna Elo och Paavo Riihitammela understödde bordläggningsförslaget. Förslaget fick inte enhälligt understöd, så man måste rösta om det. Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: De som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Huhmarniemis bordläggningsförslag röstar "nej". Omröstningen utfördes i det elektroniska sammanträdessystemet. Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 6 ja-röster (Pekka Mutanen, Oona Ylitolonen, Nadia Korkman, Jari Palosaari, Ossi Kaihua, Toni Lehtinen) och 3 nej-röster (Paavo Riihitammela, Minna Elo, Saara Huhmarniemi). Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget hade vunnit. Efter att bordläggningsförslaget förkastats fortsatte behandlingen av ärendet. Saara Huhmarniemi gav följande motförslag: "Tillstånd beviljas inte förrän den obligatoriska MKB-bedömningen har gjorts för projektet. Den hall som tillstånd beviljas för byggs för kvalitetstest på produkter från det nya kabeltillverkningstornet. Lasthallen i fråga utgör funktionellt en del av samma helhet som lastkajen: utan fabriken skulle lastkajen inte behövas, och utan lastkajen skulle fabriken inte kunna tillverka havskablar. Sambandet mellan bygglovet och lastkajen framgår också av ansökan där det konstateras: "Uuden kaapelivalmistustornin valmistuttua uuden sukupolven tuotteen on tilaajien vaatimusten mukaan laatutestattava" (När det nya kabeltillverkningstornet är klart ska den nya generationens produkter kvalitetstestas enligt beställarnas krav). Tillstånds- och tillsynsverket har i sitt utlåtande 2.4.2026 förutsatt MKB-förfarande på lastkajen, eftersom projektet direkt ett projekt direkt förenligt med bilaga I punkt 9 f i MKB-lagen där MKB-förfarande är obligatoriskt. Enligt 15 § i MKB-lagen ska bedömningen finnas att tillgå vid avgörandet av ett tillståndsärende enligt 25 §. I MKB-direktivet har det tydligt lyfts fram att projekt ska granskas som helhet och inte styckas i mindre bitar. Detta framgår även av kommissionens meddelande C486 och kommissionens anvisningar för tillämpning av MKB-lagen. Lagexperter har uppmanat kommunen att ta bort ärendet från behandling och utreda ärendet före tillståndsbeslutet".

Minna Elo understödde förslaget. Motförslaget fick inte enhälligt understöd, så man måste rösta om det. Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: De som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Huhmarniemis motförslag röstar "nej". Omröstningen utfördes i det elektroniska sammanträdessystemet. Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 5 ja-röster (Oona Ylitolonen, Pekka Mutanen, Toni Lehtinen, Ossi Kaihua, Jari Palosaari) och 4 nej-röster (Minna Elo, Paavo Riihitammela, Nadia Korkman, Saara Huhmarniemi). Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget hade vunnit.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Saara Huhmarniemi lämnade en avvikande mening om beslutet.

Redogörelse

Fastighetens adress: Båtviksvägen 147

Projektet placeras på fastighet: 257-406-1-5

Planläggningssituation: Detaljplan

Parter: Prysmian Group Finland Oy, Oy Lival Ab och Nokia Abp

Åtgärd:

Byggande av en ny test- och servicebyggnad, Hall B4. I samband med byggandet rivs det nuvarande ställagret/servicebyggnaden och den intilliggande konstruktionen.

Byggnadens omfattning:

Våningsyta	1 628 m ²
Volym	29 690 m ³
Totalyta	1 734 m ²

Rätt att påbörja arbeten:

Den sökande har ansökt om i 78 § i bygglagen avsedd rätt att påbörja arbeten innan bygglovets vunnit laga kraft. Ansökan har motiverats med tidtabellerna för kvalitetstestning och produktion av en ny typ av kabelprodukter.

Rätt att påbörja arbeten beviljas för utförande av byggnadsarbeten i sin helhet innan lovbeslutet vinner laga kraft. Sökanden ska ställa godtagbar säkerhet om 200 000 euro för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävande av beslutet eller en ändring av lovet kan förorsaka.

Skyddsrum

På fastigheten finns 4 separata skyddsrum av S1-klass med sammanlagt 600 skyddsplatser. Det största antalet personer som samtidigt vistas på fastigheten under ett arbetsskift är för närvarande 350 personer. Efter de planerade tillbyggnaderna beräknas det största antalet personer som samtidigt vistas på fastigheten under ett arbetsskift uppgå till 375 personer. De nuvarande skyddsrummen är tillräckliga efter tillbyggnaden.

