

Begäran om omprövning av bygglov LP-257-2025-02425

Byggnads- och miljönämnden 22.09.2026 § 106

632/10.03.00.02/2026

Beredare Byggnadsinspektör Mikael Ojansuu
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Ledande byggnadsinspektör Nicole Ahtokivi

Byggnads- och miljönämnden beslutar på de grunder som anförs i bemötandet förkasta begäran om omprövning som obefogad.

Motiveringar:

Byggnadernas placering enligt planen i den gamla gårdsmiljön, vid kanten av det öppna åkerlandskapets trädbevuxna område och framför den branta sluttningen är motiverad. Placering av byggnaderna på den gamla huvudbyggnadens plats i tomtens nordvästra del skulle kräva en omfattande gallring av den skogsdunge enligt den nuvarande planen ska bevaras i naturligt tillstånd. På motsvarande sätt skulle placering av ekonomibyggnaderna bort från gårdsområdet i anslutning till infarten medföra att ekonomibyggnaden hamnar avsevärt högre än bostadsbyggnadens golvnivå och framträder som en enskild byggnad i odlingslandskapet. Med beaktande av att den granne som har framställt begäran om omprövning har sitt bostadshus beläget cirka 13 meter högre upp och på mer än 60 meters avstånd från de nu planerade byggnaderna kan den placering och orientering som grannen avser inte antas ha någon nämnvärd inverkan på grannens fördel eller rätt.

Behandling Föredraganden berättade att det hade kommit en komplettering av begäran om omprövning 17.9.2026. Kompletteringen fogas till ärendet som tilläggsmaterial.

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Byggplats

Åtgärd

Byggande av egnahemshus, garage och avloppssystem

Ärende

Byggnadsinspektören har 17.8.2026 § 207 beviljat bygglov, LP-257-2025-02425, för byggande av egnahemshus, garage och avloppssystem.

Ägaren till den intilliggande fastigheten [REDACTED] har lämnat en begäran om omprövning där hen kräver att bygglovsbeslutet LP-257-2025-02425 upphävs och att ärendet remitteras för ny behandling så att de konsekvenser som byggnadernas placering och orientering medför för hens fastighet samt möjligheterna att minska dessa genom alternativa lösningar för placering och orientering bedöms på korrekt sätt.

I andra hand kräver hen ändring av beslutet så att särskilt placeringen och orienteringen av bostadsbyggnaderna och garaget justeras för att minska de olägenheter som dessa medför för hens fastighet.

Som bemötande till begäran om omprövning konstateras att bygglovets är förenlig med den gällande bygglagen, den gällande byggförordningen och de gällande byggbestämmelserna. Förutsättningarna för placering av byggnaderna har förutom i tillståndsarkitektens muntliga utlåtande i anslutning till bygglovets behandlats på ett gemensamt möte mellan byggnadstillsynen och planläggningen, där placeringen av byggnaderna på den plats som anges i situationsplanen ansågs motiverad.