KYRKSLÄTTS KOMMUN
Södra Kyrkslätt

DELGENERALPLANEN FÖR PEDERSRAKAN

PROJEKTKORT FÖR DELGENERALPLAN

BESKRIVNING AV PROJEKTET

Projektet omfattar det område väster om Kyrkslätts kommuncentrum som ingår i den allmänna planen för stamväg 51 (Förbättring av stamväg 51 på avsnittet Sunnanvik–Munkkulla, Kyrkslätt och Sjundeå), där stamvägen (Västerleden) förverkligas söder om den nuvarande vägsträckningen på en mer geotekniskt stabil plats. Som följd av detta omvandlas den nuvarande vägförbindelsen till en parallellväg till stamvägen. I närheten av kommuncentrum byggs en ny planskild anslutning, Pedersportens planskilda anslutning till stamvägen. Livskraftscentralen i Nyland ansvarar för utarbetandet av den allmänna planen, och den beräknas bli färdig före utgången av år 2026.

På grund av de ändringar i trafikarrangemangen som beskrivs ovan behöver markanvändningen i området uppdateras. Ändringsområdet omfattar delar av delgeneralplanen för kommuncentrum, etapp 1, delgeneralplanen för Kolsarby samt Kyrkslätts generalplan 2020. Planområdet för Pedersrakans delgeneralplan omfattar cirka tre kvadratkilometer.

Målet med projektet är att möjliggöra åtgärderna i enlighet med stamvägens allmänna plan samt att samordna ändringar i trafikarrangemangen med övriga vägförbindelser mot kommuncentrum, Kolsarby och även Jeppas, samtidigt som markanvändningen ses över i förhållande till gällande planer. Den grundläggande principen för förnyelsen av markanvändningen är att i så stor utsträckning som möjligt bygga vidare på befintliga planlösningar, även om det är uppenbart att ändringar krävs med hänsyn till den förändrade verksamhetsmiljön. En sådan möjlig ändring kan vara nödvändigheten av vägförbindelsen mellan stamvägen och Överbyvägen som anvisats i Kyrkslätts generalplan 2020.

När Pedersportens planskilda anslutning är genomförd skapas en andra, västlig infart till kommuncentrum, vilket möjliggör en smidig förbindelse till servicen i kommuncentrum via Abrasvägen och Munkullavägen genom den gatuförbindelse under Kustbanan som planeras i stationsområdet med hjälp av förbindelsen Pedersporten–Slättvägen (resecentret). Den nya trafikplatsen betjänar även invånarna i Kolsarbyområdet.

Området kring Pedersportens trafikplats undersöks i projektet som ett område för handel och företagsverksamhet, vilket innebär att handelskoncentrationen i Munkkulla och Abrasbacken kan utvidgas söder om stamvägen. Denna handelskoncentration är i första hand av typen utrymmeskrävande handel och har regional betydelse. Planläggningen av anslutningsområdet för handel och företagsverksamhet är positiv ur kommunens livskraftsperspektiv och motiverar även behovet av den nya planskilda anslutningen.

Trafikstockningarna vid Kyrkslättsportens planskilda anslutning förväntas minska om Pedersportens planskilda anslutning och smidiga förbindelser till kommuncentrum genomförs. Det är därför i kommunens intresse att främja genomförandet av den nya planskilda anslutningen och den västliga infarten till kommuncentrum från stamvägen.

På området norr om den nuvarande stamvägen preciseras markanvändningen utifrån Kyrkslätts generalplan 2020, inklusive en översyn av stamfastigheternas glesbygdsbyggrätter. Det är särskilt viktigt att anvisa en vägförbindelse för fordonstrafik från området Jeppas söder om järnvägen till kommuncentrum. På motsvarande sätt anvisas på järnvägens norra sida en gång- och cykelförbindelse i riktning mot kommuncentrum.

Söder om stamvägen dras områdets matarväg (Nargövägen) till en lämplig sträckning som utretts i terrängen. Längs denna anvisas ett småhusdominerat bostadsområde i enlighet med Kyrkslätts generalplan 2020, som ansluter naturligt till det bostadsområde som anvisats i den delgeneralplan som ska förnyas för Kolsarby, i enlighet med naturutredningarna.

Den bullerpåverkan som orsakas av den nya stamvägssträckningen samt dess bullerskydd beaktas i markanvändningen, liksom även konsekvenserna av ett eventuellt extra spår som krävs för Getbergs tågdepå. I planeringen ska även en ny kraftledning, som dras genom delgeneralplanen, beaktas. Den följer i huvudsak stamvägens sträckning.

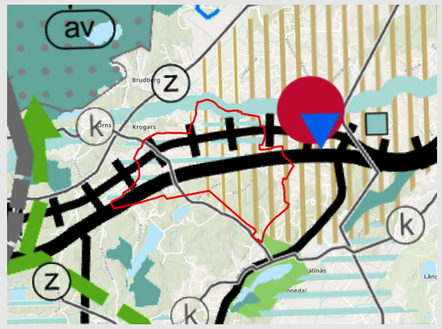
PLANERINGSSITUATION

I Nylandsplanen 2050 har området för delgeneralplanen, i närheten av stamväg 51 (Västerleden), anvisats som en utvecklingszon för tätortsfunktioner, vilket möjliggör genomförandet av det planerade området för handel och företagande i närheten av Pedersportens planskilda anslutning. Via anslutningen möjliggörs även att långväga busstrafik kan ledas till Kyrkslätts resecenter, där det finns förbindelser till HRT:s lokalbussar och närtåg.

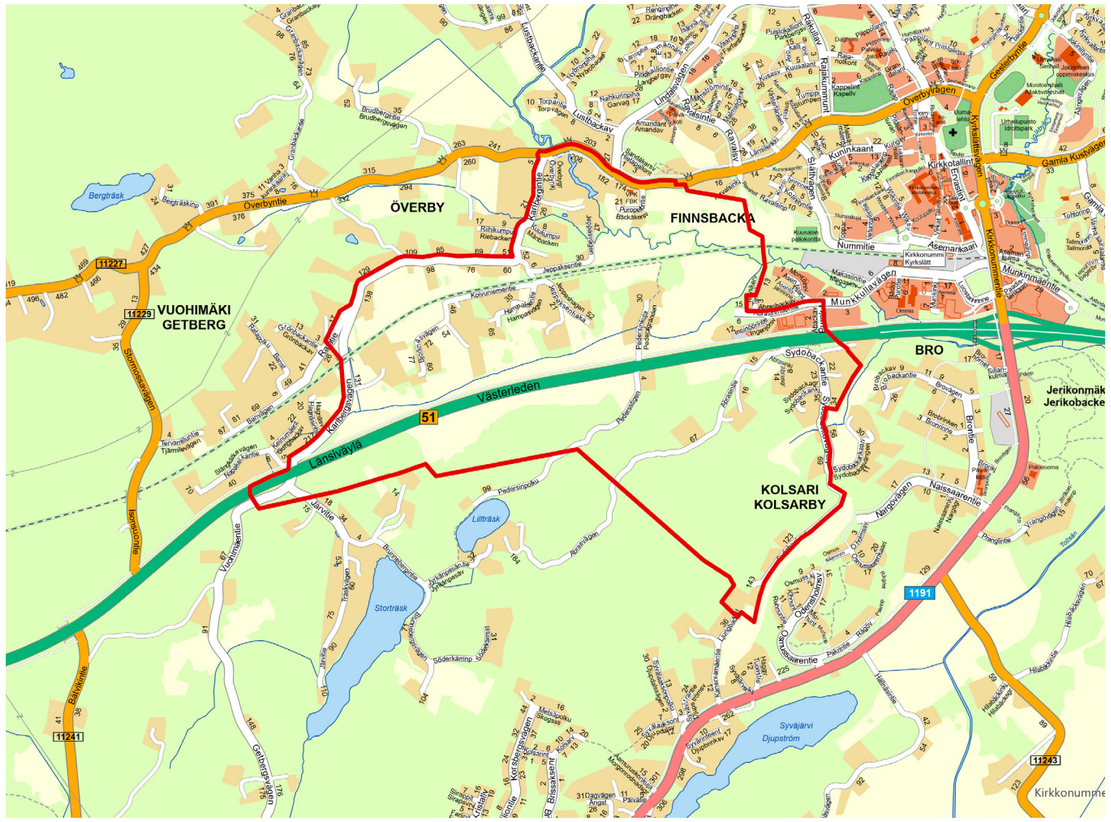
Översynen av markanvändningen i den sydvästra delen av delgeneralplanen för kommuncentrum, etapp 1, samt i den anslutande delen av Kyrkslätts generalplan 2020 baserar sig på behovet att samordna vägförbindelser och annan markanvändning med stamvägens allmänna plan. Detta möjliggör bland annat att omgestalta markanvändningen kring den nuvarande stamvägen som omvandlas till parallellväg samt att integrera Jeppasområdet med nya trafikarrangemang till kommuncentrum. Detsamma gäller delen av delgeneralplanen för Kolsarby, eftersom Nargövägen från Obbnäsvägens riktning måste utformas till en fungerande förbindelse till den nya planskilda anslutningen.

I planläggningsarbetet granskas möjligheten att bevara vägförbindelsen mellan Munkkulla och Överbyvägen enligt Kyrkslätts generalplan 2020. Det kan även konstateras att det i Jeppas finns en gång- och cykelförbindelse under Kustbanan.

Utarbetandet av den allmänna planen för stamvägen förutsätter att Pedersrakans delgeneralplan upprättas, så att planen kan godkännas av Traficom. Det är i kommunens intresse att främja godkännandet av den allmänna planen, så att den mest trafikerade vägsträckan med två filer i Nyland kan byggas ut till en fyrfilig motortrafikled. När projektet genomförs stärker det kommunens livskraft, men framför allt syftar den allmänna planen till en betydande förbättring av trafiksäkerheten. Förutsättningarna för livskraft stärks också av en ny kraftledning som dras via delgeneralplanen från Masaby mot Pickalaviken och Kantvik.



Situation för landsskapsplanen



Avgränsning för Pedersrakan delgeneralplan