Byggnads- och miljönämndens förslag om tilläggsanslag
Kommunfullmäktige 19.10.2026 § 82
1005/02.02.02/2025

Beslutsförslag

Kommunfullmäktige beslutar bevilja ett tilläggsanslag om 340 000 euro i byggnads- och miljönämndens budget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 05.10.2026 § 274

Beredare

ledande byggnadsinspektör Nicole Ahtokivi, livskraftsdirektör Kristiina Rinkinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige beviljar ett tilläggsanslag om 340 000 euro i byggnads- och miljönämndens budget.

Behandling

Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.

Beslutshistoria

Byggnads- och miljönämnden 22.09.2026 § 100

Beredare

Livskraftsdirektör Kristiina Rinkinen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Ledande byggnadsinspektör Nicole Ahtokivi

Byggnads- och miljönämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att den beviljar ett tilläggsanslag på 280 000 euro i byggnads- och miljönämndens budget.

Behandling

Föredraganden framförde ett ändrat beslutsförslag, där tilläggsanslaget höjs från 280 000 euro till 340 000 euro:

”Byggnads- och miljönämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att den beviljar ett tilläggsanslag på 340 000 euro i byggnads- och miljönämndens budget.”

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade i enlighet med det ändrade beslutsförslaget föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att den beviljar ett tilläggsanslag på 340 000 euro i byggnads- och miljönämndens budget.

Redogörelse

Kommunfullmäktige godkände 17.11.2025 § 107 budgeten för år 2026 och ekonomiplanen för åren 2027–28. Byggnads- och miljönämnden har 20.1.2026 § 3 godkänt dispositionsplanen för år 2026.

Byggnads- och miljönämnden har för år 2026 budgeterat sammanlagt 940 000 euro i verksamhetsintäkter.

Den nya bygglagen trädde i kraft 1.1.2025, och kommunens taxa och byggnadsordning reviderades då helt och hållet. Redan då budgeten för år 2026 upprättades beräknades antalet bygglov bli mindre än under tidigare år, eftersom vissa tillståndspliktiga projekt efter lagändringen inte längre kräver bygglov. Detta har påverkat inflödet av tillståndsavgiftsintäkterna. Samtidigt har andelen rådgivning och efterbevakning ökat, varvid en större del av arbetsinsatsen än tidigare går åt till uppgifter som inte ger tillståndsavgiftsintäkter. Byggnadstillsynen har dessutom en tid varit underbemannad.

Den nationella konjunkturen för byggande syns en aning även i Kyrkslätt, särskilt i nybyggandet. Mätt i antal tillstånd har byggandet i Kyrkslätt dock fortsatt ganska jämnt, de objekt som beviljas tillstånd är bara mindre.

Fram till slutet av augusti hade 205 bygglov behandlats. Den totala våningsytan av de beviljade tillstånden är cirka 35 000 m^2. Detta motsvarar cirka 54 % av den årliga våningsyta som beräknats i budgeten, 65 000 m^2. Detta är klart mindre än vid motsvarande tidpunkt år 2025, men även då beviljades tillstånd för stora industri- och datacenterprojekt. Det är bra att märka att övervakningen av alla dessa projekt under byggtiden fortfarande sysselsätter personal inom byggnadstillsynen, trots att tillståndsavgifterna för projekten i huvudsak är fakturerade året innan.

Fram till slutet av augusti uppgick byggnads- och miljönämndens verksamhetsintäkter till 377 020 euro (40,11 %). Verksamhetskostnaderna har varit 1 175 668 (66,89 %). Det kalkylerade utfallet enligt jämnt utfall skulle i detta skede av året vara cirka 66,7 %.