Ändring i Kyrkslätts planläggningsprogram 2025-2028: I stället för en detaljplan för Pedersporten utarbetas en delgeneralplan för Pedersrakan
Kommunfullmäktige 19.10.2026 § 78
457/10.02.02/2026

Beslutsförslag

Kommunfullmäktige beslutar

1
godkänna ändringen av Kyrkslätts planläggningsprogram. Enligt ändringen utarbetas en delgeneralplan för Pedersrakan i stället för en detaljplan för Pedersporten.

2
godkänna det med bilaga 1 förenliga projektkortet för delgeneralplanen för Pedersrakan, som bifogas till planläggningsprogrammet.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 14.09.2026 § 242

Beredare

kommunarkitekt Tero Luomajärvi
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1
godkänner ändringen i Kyrkslätts planläggningsprogram. Enligt ändringen utarbetas en delgeneralplan för Pedersrakan i stället för detaljplanen för Pedersporten.

2
godkänner projektkortet för delgeneralplanen för Pedersrakan enligt bilaga 1. Projektkortet bifogas till planläggningsprogrammet.

Behandling

Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.

Kommunutvecklingsnämnden 10.09.2026 § 92

Beredare

kommunarkitekt Tero Luomajärvi
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

vikarie direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa

Kommunutvecklingsnämnden beslutar

1
föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen beslutar godkänna

1.1
ändringen i Kyrkslätts planläggningsprogram, enligt vilken man i stället för en detaljplan för Pedersporten utarbetar en delgeneralplan för Pedersrakan

1.2
det med bilaga 1 förenliga projektkortet för delgeneralplanen för Pedersrakan, som bifogas till planläggningsprogrammet.

2. justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.

Behandling

Under behandlingen framställde föredraganden följande ändrade beslutsförslag:

”punkt 1 ändras: 1. föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att kommunstyrelsen för sin del behandlar

1.1 en ändring i Kyrkslätts planläggningsprogram och föreslår att kommunfullmäktige godkänner den. Enligt ändringen utarbetas en delgeneralplan för Pedersrakan i stället för en detaljplan för Pedersporten.

1.2 det med bilaga 1 förenliga projektkortet för delgeneralplanen för Pedersrakan, som bifogas till planläggningsprogrammet.

2. justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.”

Under behandlingen framställde ledamot Matti Kaurila följande förslag om ändring i projektkortet:

När Pedersportens planskilda anslutning är genomförd skapas en andra, västlig infart till kommuncentrum, vilket möjliggör en smidig förbindelse till servicen i kommuncentrum via Abrasvägen och Munkullavägen genom den gatuförbindelse under Kustbanan som planeras i stationsområdet ELLER T.EX. GENOM NORRA SIDAN AV BANAN MED HJÄLP AV FÖRBINDELSEN PEDERSPORTEN–SLÄTTVÄGEN (RESECENTRET). Den nya trafikplatsen betjänar även invånarna i Kolsarbyområdet.”

Sami Ragnell och Anneli Granström understödde förslaget.

Kommunutvecklingsnämnden godkände enhälligt ändringsförslaget.

Under behandlingen gav Sami Ragnell följande anvisningsförslag:

”Målet för delgeneralplanen för Pedersrakan kompletteras så att möjligheterna att även placera ett nytt bostadsområde, särskilt småhusdominerat boende, i området söder om Pedersporten och stamväg 51 utreds. Vid planeringen ska man granska möjligheterna att i området bilda ett nytt bostadsområde som stöder sig på kommuncentrum genom att utnyttja de trafikförbindelser som Pedersportens nya planskilda anslutning förbättrar samt med iakttagande av förbindelserna från området till kommuncentrum, i riktning mot Kantvik och den övriga omgivande samhällsstrukturen.”

Matti Kaurila, Jerri Kämpe-Hellenius, Anneli Granström och Jukka Lahti understödde förslaget.

Kommunutvecklingsnämnden godkände enhälligt anvisningen.

Beslut

Kommunutvecklingsnämnden beslutade:

1. föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att kommunstyrelsen för sin del behandlar

1.1. en ändring i Kyrkslätts planläggningsprogram och föreslår att kommunfullmäktige godkänner den. Enligt ändringen utarbetas en delgeneralplan för Pedersrakan i stället för en detaljplan för Pedersporten.

1.2 det med bilaga 1 förenliga projektkortet för delgeneralplanen för Pedersrakan, som bifogas till planläggningsprogrammet.

2. göra följande ändring i projektkortet: När Pedersportens planskilda anslutning är genomförd skapas en andra, västlig infart till kommuncentrum, vilket möjliggör en smidig förbindelse till servicen i kommuncentrum via Abrasvägen och Munkullavägen genom den gatuförbindelse under Kustbanan som planeras i stationsområdet ELLER T.EX. GENOM NORRA SIDAN AV BANAN MED HJÄLP AV FÖRBINDELSEN PEDERSPORTEN–SLÄTTVÄGEN (RESECENTRET). Den nya trafikplatsen betjänar även invånarna i Kolsarbyområdet.”

3. ge följande anvisning: Målet för delgeneralplanen för Pedersrakan kompletteras så att möjligheterna att även placera ett nytt bostadsområde, särskilt småhusdominerat boende, i området söder om Pedersporten och stamväg 51 utreds. Vid planeringen ska man granska möjligheterna att i området bilda ett nytt bostadsområde som stöder sig på kommuncentrum genom att utnyttja de trafikförbindelser som Pedersportens nya planskilda anslutning förbättrar samt med iakttagande av förbindelserna från området till kommuncentrum, i riktning mot Kantvik och den övriga omgivande samhällsstrukturen.

4.
justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.

Redogörelse

Motiveringar för utarbetande av en delgeneralplan

Nylands livskraftscentral (tidigare NTM-centralen i Nyland) håller för närvarande på att utarbeta en utredningsplan för stamväg 51 (projekt: Förbättring av stamväg 51 på sträckan Sunnanvik–Munkkulla). Planeringen har nu nått ett skede där utredningsplanen håller på att färdigställas. Under hösten 2026 läggs planmaterialet fram offentligt, och nödvändiga utlåtanden begärs in för att samla in respons. Målet är att utredningsplanen blir klar i början av 2027.

Man kan bekanta sig med vägplaneringens status via följande länkar:
- Länk till materialet till utredningsplanen för stamväg 51: https://vayla.fi/sv/stamvag-51-sunnanvik-munkkulla
- Länk till MKB-förfarandet inom projektet för utredningsplan för stamväg 51 på kontaktmyndighetens webbplats: https://www.ymparisto.fi/sv/medverka/miljokonsekvensbedomning/forbattring-av-stamvag-51-mellan-sunnanvik-munkkulla-kyrkslatt-och-sjundea

- Kyrkslätts kommuns utlåtande till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland om miljökonsekvensbeskrivningen för förbättring av stamväg 51 på avsnittet Sunnanvik–Munkkulla (kst 5.5.2025, § 151), länk: https://kirkkonummise.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20252058-4

En delgeneralplan för Pedersrakan behöver tas fram, eftersom Kyrkslätts generalplan 2020 inte föreslår en planskild anslutning vid Pedersporten på den plats som motsvarar målet i utredningsplanen (se bilaga 2). Ursprungligen var kommunens mål att utarbeta en detaljplan för området kring den planskilda anslutningen. Eftersom utredningsplanens noggrannhetsnivå för markanvändningen inte möjliggör detaljplanering, och eftersom stamvägen i utredningsplanens målbild dras i en ny linje västerut från den planerade anslutningen, avvikande från den nuvarande vägsträckningen, är det motiverat att i stället utarbeta en delgeneralplan där även markanvändningen i närområdet preciseras.

Planområdet för Pedersrakans delgeneralplan omfattar till största delen området enligt Kyrkslätts generalplan 2020, men inkluderar även delar av delgeneralplanen för kommuncentrum, etapp 1, och delgeneralplanen för Kolsarby (se bilaga 2), eftersom deras markanvändningslösningar inte nödvändigtvis är förenliga med målen i utredningsplanen eller i den delgeneralplan som nu tas fram. Dessutom uppdateras i delgeneralplanen till exempel trafikarrangemangen i Jeppasområdet.

Av projektkortet för delgeneralplanen framgår de övergripande planeringsmålen för projektet. Av kortet framgår också det övriga planeringsläget som gäller delgeneralplanen.

När den planskilda anslutningen vid Pedersporten har genomförts kommer den att fungera som en västlig infartsled till kommuncentrum. Den leder fordonstrafiken via området kring Abrasbacken och handelsområdet i Munkkulla vidare till Kyrkslätts centrumområde samt i riktning mot Kolsarby. I delgeneralplanen anvisas den markanvändning som stöder dessa trafikförbindelser.

Fortsatta åtgärder

Om kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget, görs ändringen i Kyrkslätts planläggningsprogram så att projektkortet för detaljplanen för Pedersporten ersätts med ett projektkort för delgeneralplanen för Pedersrakan. Några andra ändringar görs inte i programmet.

Under höstperioden 2026 bereder planläggnings- och trafiksystemtjänsterna för kommunutvecklingsnämnden ett program för deltagande och bedömning för delgeneralplanen, men före programmet behandlas i kommunutvecklingsnämnden, ordnas i inledningsskedet av planläggningen ett myndighetssamråd om delgeneralplanen.

Till slut kan man konstatera att utredningsplanen för stamvägen kan godkännas i Traficom först då delgeneralplanen för Pedersrakan godkänts i kommunfullmäktige.

Handlingar:
- Bilaga 1: Projektkortet för delgeneralplanen för Pedersrakan

Tilläggsmaterial:

- Bilaga 2: Preliminär avgränsning av området för delgeneralplanen för Pedersrakan (gällande generalplaner)