Vtro 18/2026

Valtuustoaloite maanhankintastrategian luomiseksi Kirkkonummelle

Tällä hetkellä Kirkkonummen kunnalla ei ole aktiivista maanhankintaohjelmaa. Kunnan maanhankintaa ei ohjata suunnitelmallisesti, vaan se perustuu pitkälti yksittäisiin, satunnaisiin tilaisuuksiin. Lisäksi maanhankintaan talousarviossa varatut määrärahat ovat varsin vaatimattomat, kun huomioidaan maanomistuksen kriittinen merkitys kaavoituksen nopeuttajana ja kunnan pitkän aikavälin elinvoimaisuuden varmistajana.

Kunnan oma maanhankinta ja omistus tarjoavat merkittäviä strategisia etuja:

- **Sujuvampi kaavoitus:** Kun kunta omistaa maan kaava-alueella, vältytään usein pitkiltä ja työläiltä maankäyttösopimusneuvotteluilta yksityisten maanomistajien kanssa.
- **Laadukkaampi yhdyskuntarakenne:** Omalle maalle kaavoitus on ryhdikkäämpää ja joustavampaa, sillä eri toiminnot ja palvelut voidaan sijoittaa alueelle yhdyskunnan kokonaisedun mukaisesti.
- **Taloudellinen hyöty:** Raakamaan hankinta ja sen myynti tai vuokraus kaavoituksen jälkeen muodostaa kunnalle merkittävän tulonlähteen. Tällä tonttitulojen kasvulla voidaan kattaa tehokkaasti kunnallistekniikan ja muun infrastruktuurin rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia.

Aktiivinen ja ennakoiva maanhankinta on välttämätön työkalu Kirkkonummen hallitulle kasvulle ja kilpailukyvylle Länsi-Uudellamaalla.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Kirkkonummen kunnalle luodaan sitova ja tavoitteellinen maanhankintastrategia tai -ohjelma. Ohjelman avulla varmistetaan suunnitelmallinen maanhankinta, jolla turvataan kunnan tuleva elinvoimaisuus, vetovoima ja taloudellinen kestävyys.

SDP:n valtuustoryhmä ja Jukka Lahti

Fullmäktigemotion om att utarbeta en markanskaffningsstrategi för Kyrkslätt

I nuläget har Kyrkslätts kommun inget aktivt program för markanskaffning.

Markanskaffningen i kommunen styrs inte genom någon plan, utan den bygger i hög grad på enskilda och tillfälliga möjligheter.

Därtill är anslagen som reserverats för markanskaffning i budgeten relativt anspråkslösa, särskilt med beaktande av att markägande har en avgörande roll för att påskynda planläggningen och säkerställa kommunens långsiktiga livskraft.

Kommunens egen markanskaffning och markägande erbjuder betydande strategiska fördelar:

- **Smidigare planläggning:** Då kommunen äger mark på ett planområde kan man ofta undvika långa och arbetsdryga förhandlingar om markanvändningsavtal med privata markägare.
- **Samhällsstruktur av högre kvalitet:** På kommunägd mark kan planläggningen bedrivas mer konsekvent och flexibelt, eftersom olika funktioner och tjänster kan placeras inom området i enlighet med samhällets helhetsintresse.
- **Ekonomisk nytta:** Anskaffning av råmark och försäljning eller arrendering av den efter planläggning utgör en betydande inkomstkälla för kommunen.

Den här ökningen av tomtintäkterna kan i betydande utsträckning användas för att finansiera utbyggnaden av kommunalteknik och annan infrastruktur.

Aktiv och förutseende markanskaffning är ett nödvändigt verktyg för att Kyrkslätt ska växa kontrollerat och vara konkurrenskraftigt i Västra Nyland.

Vi undertecknade fullmäktigeledamöter föreslår att för Kyrkslätts kommun utarbetas en bindande och målinriktad markanskaffningsstrategi eller -program.

Med hjälp av programmet säkerställer vi planmässig markanskaffning med vilken vi tryggar kommunens kommande livskraft, attraktionskraft och ekonomiska hållbarhet.

SDP:s fullmäktigegrupp och Jukka Lahti

Valtuustoaloitteen hyväksyminen ja allekirjoittaminen –
Godkännande och undertecknande av fullmäktigemotionen

Nimi	Allekirjoitus
Aallonharja Piia	
Adlercreutz Anders	
Aintila Anna	
Björk Tony	
Björkroth Sofia	
Blom Urho	
Castrén Heidi	
Ekman Jani	
Engström Miika	
Enqvist Minna	
Felipe Sini	
Fleming Johanna	
Frantsi-Lankia Marjut	
Frimodig Josephine	
Granström Anneli	
Haapaniemi Timo	
Hakapää Minna	
Hedberg Hans	
Huhmarniemi Saara	
Jeremejew Miisa	
Jäppinen Sanni	
Kari Marko	
Karkinen Ronja	
Kaurila Matti	
Kettunen Noora	
Kilappa Antti	
Kiukas Maiju	
Kjerin Ulf	
Kock Fredrik	
Korkman Nadia	
Kähkönen Jani	
Lahti Jukka	
Lahti Viveca	
Lankia Eero	
Lavanti Lauri	
Liljequist Kim	

Valtuustoaloitteen hyväksyminen ja allekirjoittaminen –
Godkännande och undertecknande av fullmäktigemotionen

Nimi	Allekirjoitus
Lindgren Viveca	
Niemi Edla	
Orko Maarit	
Piili Noora	
Purra Riikka	
Ragnell Sami	
Ronkainen Tuovi	
Sahiluoma Anna	
Suominen Tero	
Tapio Suvi	
Valli Lauri	
Valtonen Martin	
Vasenius Thomas	
Ylitolonen Oona	
Åström Kim	
Varavaltuutetut:	
Arttu Lankinen	
Linda Basilier	
Kari Virtanen	
Nina Halme	