
Tid 25.08.2026 kl. 17:00 - 18:43

Plats Kyrksläatts kommunhuset, mötesrum Ervast

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 87	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
§ 88	Justering av protokollet	5
§ 89	Miljövårdens anmälningssärenden	6
§ 90	Utlåtande till Vasa förvaltningsdomstol (diarienummer 704/2026)	7
§ 91	Meddelande av enskilt föreläggande enligt miljöskyddslagen, Montörsvägen 7	10
§ 92	Byggnadstillsynens anmälningssärenden	15
§ 93	Givande av utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol, undantagslov LP-257-2025-02160	16
§ 94	Ansökan om tillstånd för miljöåtgärder LP-257-2026-00357 / Vols	18
§ 95	Begäran om omprövning av tillståndsarkitektens beslut om placeringstillstånd 10.6.2026 § 156, LP-257-2026-00618	27
§ 96	Ansökan om undantag LP-257-2025-01238 / Obbnäs Stora Lövä	29

Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Ylitolonen Oona	17:00 - 18:43	ordförande	
	Korkman Nadia	17:02 - 18:43	viceordförande	anlände sig under behandlingen av § 88 kl. 17:02
	Huhmarniemi Saara	17:03 - 18:43	ledamot	anlände sig under behandlingen av § 89 kl. 17:03, frånvarande under behandlingen av § 93 kl. 17:47-18:20 (jäv)
	Kaihua Ossi	17:00 - 18:43	ledamot	närvarande via Teams
	Lehtinen Toni	17:00 - 18:43	ledamot	
	Mutanen Pekka	17:00 - 18:43	ledamot	
	Palosaari Jari	17:00 - 18:43	ledamot	
	Riihitammela Paavo	17:00 - 18:43	ledamot	
	Jäppinen Sanni	17:00 - 18:43	ersättare	
	Karkinen Ronja	17:00 - 18:43	ersättare	närvarande under behandlingen av § 93 kl. 17:47-18:20
Frånvarande	Elo Minna		17:00 - 18:43	
Övriga närvarande	Åström Kim	17:21 - 18:43	kommunsstyrelsens representant	anlände sig under behandlingen § 90 kl. 17:21
	Panttila Samuli	17:00 - 18:43	föredragande	
	Vikman Anu	17:00 - 18:32	föredragande	avlägsnade sig efter behandlingen av § 95 kl. 18:32
	Sihvola Arja	17:00 - 18:43	föredragande	
	Röman Elina	17:00 - 17:46	sakkunnig	avlägsnade sig efter behandlingen av § 92 kl. 17:46
	Sapila Mirva	17:00 - 18:43	protokollförare	

Underskrifter



Oona Ylitolonen
ordförande

Mirva Sapila
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 31.8.2026.

Paavo Riihitammela
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Protokollet publiceras på kommunens webbplats 1.9.2026.



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Byggnads- och miljönämnden 25.08.2026 § 87

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Ordföranden konstaterade sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Justering av protokollet

Byggnads- och miljönämnden 25.08.2026 § 88

Beredare	Tf. ledande byggnadsinspektör Samuli Panttila fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Byggnads- och miljönämnden väljer en protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt. Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 31.8.2026. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet justeras 31.8.2026 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 1.9.2026. Anslagslistorna är framlagda 3.9.2026 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi. Kungörelserna om tillstånd är framlagda 1.9.2026 på kommunens offentliga webbplats och på adressen https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser
Behandling	Ledamot Nadia Korman anlände till sammanträdet under behandlingen av paragrafen kl. 17.02.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden valde Paavo Riihitammela att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt. Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 31.8.2026. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet justeras 31.8.2026 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 1.9.2026. Anslagslistorna är framlagda 3.9.2026 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi. Kungörelserna om tillstånd är framlagda 1.9.2026 på kommunens offentliga webbplats och på adressen https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/

Miljövårdens anmälningssärenden

Byggnads- och miljönämnden 25.08.2026 § 89

Beredare

Miljöchef Anu Vikman, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Byggnads- och miljönämnden delges följande ärenden:

1. Livskraftscentralen beslut om inrättande av naturskyddsområde 17.6.2026, Onni-papan metsä
2. Västra Nylands vatten och miljö rf:s publikation 6/2026, Sammandrag av den gemensamma kontrollen av Sjundeå å och Pickalaviken år 2025
3. Västra Nylands vatten och miljö rf:s sammandrag av istandsättningsåtgärder för vattendragen i Kyrklätt 2025 26.6.2026
4. Tillstands- och tillsynsverkets beslut 9.6.2026, 288/2026, diarienummer LVV-U/18715/2026, utdömande av erläggande av vite samt föreläggande av nya viten, Kyrklätt
5. Livskraftscentralens beslut om understöd för utarbetande av en skyddsplan för grundvattenområden, 21.7.2026, UUD/3828/2026
Sökande: Kyrklätts kommun.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningssärendena för kännedom.

Behandling

Ledamot Saara Huhmarniemi anlände till sammanträdet under behandlingen av paragrafen kl. 17.03.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningssärendena för kännedom.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Elinvoimakeskukseen päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta (Luonnonsuojelulaki 47.2 §) Onni-papan
Julkaisu-6_2026_Siuntionjoen-vesiston-ja-Pikkalanlahden-yhteistarkkailujen-yhteenveto-2025
Kirkkonummi yhteenveto 2025 päiv_ Lupa- ja valvontaviraston päätös 9.6.2026 nro 2882026 Uhkasakkojen tuomitseminen maksettaviksi
Avustuspäätös-UUD_3828_2026-21-07-2026

Utlåtande till Vasa förvaltningsdomstol (diarienummer 704/2026)

Byggnads- och miljönämnden 25.08.2026 § 90
387/11.03.02/2026

Beredare Miljöinspektör Elina Röman
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Miljöchef Anu Vikman

Paragrafen justeras vid sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden hänvisar till motiveringarna i sitt beslut 19.5.2026 § 62 och anser att besvären bör förkastas. De specificerade yrkanden (1–4) som framförs i besvären bemöts nedan.

1. I ärendet har inget avtal ingåtts. Myndigheten har i stället uppmanat kunden att lämna in utredningar (inkl. vattenprov). Enligt 31 § förvaltningslagen (434/2003) ska en myndighet se till att ett ärende utreds tillräckligt och på behörigt sätt genom att skaffa den information och den utredning som behövs för att ärendet skall kunna avgöras. Även om det hade funnits ett avtal i ärendet, skulle myndigheten inte kunna åsidosätta sitt ansvar för tillsynen över att miljöskyddslagen följs.

2. Enligt 8 § i viteslagen (1113/1990) ska vitesbeloppet bestämmas med beaktande av huvudförpliktelsens art och omfattning, den förpliktades betalningsförmåga och övriga omständigheter som inverkar på saken. Vid fastställandet av vitets storlek beaktades områdets omfattning, arbetskostnaderna för att avlägsna och transportera bort askan samt de genomsnittliga mottagningsavgifterna vid avfallsanläggningarna i området. Enligt förarbetena till viteslagen (RP 63/1990 rd, s. 13) är syftet med att förelägga vite att förmå den förpliktade att fullgöra huvudförpliktelsen. Vitesbeloppet ska bestämmas så att det kan antas leda till att huvudförpliktelsen uppfylls. Av denna anledning fastställdes vitet till ett högre belopp än de uppskattade faktiska kostnaderna. Mot bakgrund av förarbetena till viteslagen finns det inte skäl att fastställa vitet till det belopp som klaganden, utan närmare motivering, har angett som skäligt.

3. Varken viteslagen eller dess förarbeten innehåller något uttryckligt ställningstagande till om beslutet måste ha vunnit laga kraft innan anmälan skickas till Lantmäteriverket. I 19 § i viteslagen stadgas dock att den förstnämnda myndigheten eller, om den så bestämmer, tillsynsmyndigheten ska till Lantmäteriverket sända motsvarande uppgift om senare beslut i ärendet och om när huvudförpliktelsen har uppfyllts, och i förarbetena till viteslagen konstateras att det här avser till exempel det att besvärsmyndigheten ändrar beslutet eller upphäver det (RP 63/1990 rd, s. 18). Det finns således stöd för slutsatsen att anmälan till Lantmäteriverket kan göras innan beslutet har vunnit laga kraft. Detta förfarande har följts även i det aktuella ärendet.

4. Enligt nämndens beslut ska ett vattenprov tas av det strömmande vattnet som rinner bort från vägområdet efter att vägmaterialet avlägsnats.

Med hjälp av ett vattenprov skulle det kunna verifieras att användningen av avfallet inte har orsakat olägenhet för hälsan eller miljön och inte heller medfört att det allmänna intresset har åsidosatts. Om det efter att askan har avlägsnats från vägområdet inte längre rinner vatten från området, kan det vid den efterföljande tillsynen godtas att något vattenprov inte lämnas in, förutsatt att klagandens påstående först har kunnat verifieras genom observationer på plats. Det är således varken nödvändigt eller ändamålsenligt att upphäva förpliktelsen i detta skede.

Nämnden vill dessutom uppmärksamma förvaltningsdomstolen på de meddelanden och fotografier som rågrannen lämnade in till miljövården 10.8.2026. Av materialet framgår att ett brunt stråk löper från klagandens rå ned på grannfastigheten i ett område där ingen växtlighet förekommer. Enligt meddelandet finns det även döda barrträd i slutningen, och avfallsbetongen ligger fortfarande kvar på platsen. (Miljövården har 24.4.2026 uppmanat den klagande att avlägsna avfallsbetongen, men den klagande har i sitt bemötande meddelat att slutningen stabiliserats med betonggjutning.) Rågrannen berättar i sitt meddelande 10.8.2026 också att på hans tomt har vatten från vägområdet samlats intill vägen på en plats som tidigare har varit torr.

Behandling

Kommunstyrelsens representant Kim Åström anlände under behandlingen av paragrafen kl. 17.21.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Protokollet justerades för detta mötesärendes del vid sammanträdet.

Redogörelse

Byggnads- och miljönämnden gav 19.5.2026 § 62 ett beslut med vilket man förpliktade [REDACTED] att föra bort den aska som körts till fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] och föra askan till lovlig mottagningsplats.

Dessutom förelades att

- kvitton/dokumentation som visar att materialet har avlägsnats ska lämnas in till kommunens miljövårdsmyndighet.
- Efter att materialet har avlägsnats från vägområdet ska ett vattenprov tas av det rinnande vatten som avleds från området. Provet ska tas av en oberoende sakkunnig, och de parametrar som anges i beslutet ska analyseras.
- Utöver provtagningen ska en utredning av en extern sakkunnig inhämtas om huruvida det använda avfallsmaterialet, baserat på provresultaten, orsakar eller kan orsaka förorening av miljön.
- Resultaten ska utan dröjsmål lämnas till kommunens miljövårdsmyndighet.

Påföljd i fall av försummelse är ett fast vite på 25 000 euro.

Nämnden beslutade vid sammanträdet 19.5.2026 dessutom att om byggherren lämnar in mark- och vattenprover som tagits av en oberoende sakkunnig för att bedöma byggnadsmaterialet, kan utdömandet av vite

fortfarande omprövas beroende på resultaten. Tidsfristen för att ta proverna fastställdes till två (2) månader från det att beslutet delgivits.

Beslutet har överklagats, och Vasa förvaltningsdomstol har begärt ett utlåtande med anledning av besvären. Tilläggstid för utlåtandet har beviljats till 27.8.2026.

I besvären (ingår som tilläggsmaterial) framförs vid sidan av det övriga följande:

1. Kyrkslätt kommun eller miljöinspektören betalar avtalsbrottet (den klagande har fastställt kostnaden till 3500 €).
2. Vitets rättmätiga belopp är 10 000 €.
3. Uppgifter om vitet får inte lämnas till Lantmäteriverket innan förvaltningsdomstolen har avgjort ärendet.
4. Skyldigheten att ta vattenprov upphävs.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

valitus

Pöytäkirjanote rakennus- ja ympäristölautakunta 19.5.2026 § 62

Liite_määräys ja uhkasakko_kokouksessa muutettu RYL 19.5.2026
lausuntopyyntö

2026-08-10 rajanaapurin sähköpostit valokuvineen
ympäristönsuojelumääräykset_29.9.2017

Meddelande av enskilt föreläggande enligt miljöskyddslagen, Montörsvägen 7

Byggnads- och miljönämnden 25.08.2026 § 91
572/10.03.00.12/2024

Beredare Miljöinspektör Elina Röman
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Miljöchef Anu Vikman

Nämnden beslutar meddela följande enskilda föreläggande enligt 180 § i miljöskyddslagen:

På fastigheten 257-496-2-222 får högtryckstvätt i fortsättningen inte användas utanför hallbyggnaden. Användning av högtryckstvätt är förbjuden även om den används utan tvättmedel.

Tvättning inne i hallen med dörrarna stängda medför inte någon miljöolägenhet. Miljövårdsmyndigheten tar inte ställning till om hallens konstruktioner lämpar sig för högtryckstvätt eller annan återkommande tvättverksamhet inomhus.

Motiveringar:

Trots upprepade uppmaningar har tvättverksamheten på fastigheten, enligt invånarnas respons, varit fortgående och återkommande. Den tvättverksamhet som bedrivs på fastigheten kan inte betraktas som sådan normal och tillåten tvätt som avses i miljöskyddsföreskrifterna för bostadsbruk. Dessutom leds tvättvattnet inte till avloppsnätet eller filtreras på fastigheten på ett sådant sätt att det inte orsakar olägenheter för grannar eller miljön. Kvarnbyån, som rinner intill fastigheten, är ett känsligt vattendrag vars kvalitet bör värnas. I vattendraget håller ett naturligt bestånd av havsöring på att etableras. Under de senaste tio åren har havsöring observerats förekomma naturligt och regelbundet i Kvarnbyån.

Tvättvattnet kan innehålla skadliga ämnen som lossnar från fordon och maskiner, även om tvätten sker utan tvättmedel.

Tillämpade rättsnormer:

Miljöskyddslagen (527/2014), 7 § 1 mom. (Skyldighet att förebygga och begränsa förorening av miljön)

Verksamhetsutövaren ska ordna sin verksamhet så att förorening av miljön kan förebyggas. Om förorening inte helt kan hindras, ska den minimeras så långt möjligt. Verksamhetsutövaren ska så långt möjligt minimera verksamhetens utsläpp till miljön och avloppsnätet.

Miljöskyddslagen (527/2014), 180 § Föreläggande i syfte att hindra

förorening

Den kommunala miljöförvaldigheten kan utifrån en inspektion som den har utfört meddela ett sådant enskilt föreläggande i fråga om verksamhet som medför risk för förorening av miljön som behövs för att förebygga eller hindra förorening. Föreläggandet kan gälla en åtgärd eller en begränsning, kontroll av eller information om verksamheten eller lämnande av uppgifter som behövs för tillsynen. Föreläggandet kan inte gälla tillståndspliktig, anmälningspliktig eller registreringspliktig verksamhet. Föreskriften ska vara skälig med hänsyn till verksamhetens natur och föroreningens betydelse.

Kyrksläatts kommuns miljöskyddsföreskrifter, 4 § Tvätt av fordon, båtar, maskiner och motsvarande anordningar

Tvätt av fordon, maskiner, båtar och motsvarande anordningar med ösningstvättmedel är förbjudet på andra platser än på en tvättplats med tät botten som är byggd för ändamålet och från vilken tvättvattnet leds via en sand- och oljeavskiljare till ett allmänt avlopp eller till avloppsvattenbehandling på fastigheten. I fastigheter i normal boendeanvändning är tvätt med andra tvättmedel inte förbjudet, ifall tvättvattnet kan ledas till ett avlopp på fastighetens område eller infiltreras i marken så att det inte förorsakar skada för grannarna eller miljön.

Behandling

Föredraganden föreslog en ändring i föreläggandet i beslutsförslaget. Föreläggandet ändras från:

"På fastigheten 257-496-2-222 får högtryckstvätt i fortsättningen inte användas utanför hallbyggnaden. Användning av högtryckstvätt är förbjuden även om den används utan tvättmedel.

Tvättning inne i hallen med dörrarna stängda medför inte någon miljöolägenhet. Miljöskyddsmyndigheten tar inte ställning till om hallens konstruktioner lämpar sig för högtryckstvätt eller annan återkommande tvättverksamhet inomhus."

till:

"På fastigheten 257-496-2-222 får fordon, maskiner eller dylikt inte tvättas utanför hallen. Tvätt är förbjuden även utan tvättmedel.

Tvättning inne i hallen med dörrarna stängda medför inte någon miljöolägenhet. Miljöskyddsmyndigheten tar inte ställning till om hallens konstruktioner lämpar sig för högtryckstvätt eller annan återkommande tvättverksamhet inomhus."

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade i enlighet med det ändrade beslutsförslaget meddela följande enskilda föreläggande enligt 180 § i miljöskyddslagen:

"På fastigheten 257-496-2-222 får fordon, maskiner eller dylikt inte tvättas

utanför hallen. Tvätt är förbjuden även utan tvättmedel.

Tvättning inne i hallen med dörrarna stängda medför inte någon miljöolägenhet. Miljöskyddsmyndigheten tar inte ställning till om hallens konstruktioner lämpar sig för högtryckstvätt eller annan återkommande tvättverksamhet inomhus.

Motiveringar:

Trots upprepade uppmaningar har tvättverksamheten på fastigheten, enligt invånarnas respons, varit fortgående och återkommande. Den tvättverksamhet som bedrivs på fastigheten kan inte betraktas som sådan normal och tillåten tvätt som avses i miljöskyddsföreskrifterna för bostadsbruk. Dessutom leds tvättvattnet inte till avloppsnätet eller infiltreras på fastigheten på ett sådant sätt att det inte orsakar olägenheter för grannar eller miljön. Kvarnbyån, som rinner intill fastigheten, är ett känsligt vattendrag vars kvalitet bör värnas. I vattendraget håller ett naturligt bestånd av havsöring på att etableras. Under de senaste tio åren har havsöring observerats förekomma naturligt och regelbundet i Kvarnbyån.

Tvättvattnet kan innehålla skadliga ämnen som lossnar från fordon och maskiner, även om tvätten sker utan tvättmedel.

Tillämpade rättsnormer:

Miljöskyddslagen (527/2014), 7 § 1 mom. (Skyldighet att förebygga och begränsa förorening av miljön)

Verksamhetsutövaren ska ordna sin verksamhet så att förorening av miljön kan förebyggas. Om förorening inte helt kan hindras, ska den minimeras så långt möjligt. Verksamhetsutövaren ska så långt möjligt minimera verksamhetens utsläpp till miljön och avloppsnätet.

[text raderad]

Miljöskyddslagen (527/2014) 180 § Föreläggande i syfte att hindra förorening

Den kommunala miljöförhållandenmyndigheten kan utifrån en inspektion som den har utfört meddela ett sådant enskilt föreläggande i fråga om verksamhet som medför risk för förorening av miljön som behövs för att förebygga eller hindra förorening. Föreläggandet kan gälla en åtgärd eller en begränsning, kontroll av eller information om verksamheten eller lämnande av uppgifter som behövs för tillsynen. Föreläggandet kan inte gälla tillståndspliktig, anmälningspliktig eller registreringspliktig verksamhet. Föreskriften ska vara skälig med hänsyn till verksamhetens natur och föroreningens betydelse.

Kyrksläatts kommuns miljöskyddsföreskrifter 4 §, tvätt av fordon, båtar, maskiner och motsvarande anordningar

Tvätt av fordon, maskiner, båtar och motsvarande anordningar med lösningstvättmedel är förbjudet på andra platser än på en tvättplats med tät

botten som är byggd för ändamålet och från vilken tvättvattnet leds via en sand- och oljeavskiljare till ett allmänt avlopp eller till avloppsvattenbehandling på fastigheten. I fastigheter i normal boendeanvändning är tvätt med andra tvättmedel inte förbjudet, ifall tvättvattnet kan ledas till ett avlopp på fastighetens område eller infiltreras i marken så att det inte förorsakar skada för grannarna eller miljön.

För kännedom

Kiinteistö Oy Kirkkonummen Talliosake

Redogörelse

Miljövårdsenheten i Kyrkslätt kommun har sedan 2021 mottagit flera klagomål gällande störningar från fastigheten 257-496-2-222 (ägd av Kiinteistö Oy Kirkkonummen Talliosake, nedan Talliosake). Störningarna har bland annat bestått av reparation av bilar utanför förrådsutrymmena eller med dörrarna öppna, acceleration och varvning av bilar, musikspelning samt användning av högtryckstvätt utanför garagehallarna. De miljöskyddsmässiga tillsynsåtgärderna i ärendet beskrivs närmare i den bifogade handlingen "2026-06-23 Uppmaning och hörande".

Den 22–23 april 2026 lämnade ägarna till tre närliggande fastigheter in tre åtgärdsbegäranden till miljövårdsmyndigheten. I begärandena krävdes att miljövårdsmyndigheten omedelbart skulle stoppa och förbjuda den tvättverksamhet på Talliosakes fastighet som orsakar betydande miljö- och bullerolägenheter. Enligt åtgärdsbegärandena tvättas fortlöpande och återkommande egna och kunders fordon, däck, området framför garagehallarna och liknande med högtryckstvättar på gårdsområdet. Verksamhetens omfattning kan inte jämföras med den tillfälliga tvätt av fordon som förekommer vid egnahemshus. Kemikalier som används vid tvätten samt smuts som lossnar från fordonen rinner enligt uppgifterna direkt till grannfastigheter, närliggande naturområden och bland annat till en bäck i området. På fastigheten finns inte heller ändamålsenliga anordningar för behandling av tvättvatten, såsom sand- och oljeavskiljare. Användningen av högtryckstvättar orsakar dessutom betydande buller i närområdet.

I en av åtgärdsbegärandena framfördes dessutom att bilmotorer varvas upp på tomten, att högljudda verktyg används, att fordon står på tomgång under långa perioder, att människor samlas på gården och för oväsen, grillar, spelar musik, kör runt garagehallarna, gasar med bilarna, stänger av och startar motorer upprepade gånger samt parkerar fordon utanför parkeringsplatserna. Eftersom dessa verksamheter redan har beaktats i byggnads- och miljönämndens beslut 22.10.2024 (§ 126) gäller föreliggande beslut enbart tvättverksamheten. Genom det tidigare beslutet ålade nämnden Talliosake att upphöra med verksamhet som stred mot detaljplanen. Verksamheten ansågs stå i strid med detaljplanen till den del den orsakat miljöstörningar. Invånarnas kontakter med myndigheterna har fortsatt efter nämndens beslut, och byggnadstillsynen har ett separat tillsynsärende anhängigt som gäller bygglovet.

Miljöinspektören genomförde en inspektion på platsen den 23 juni 2026. Inspektionen utfördes tillsammans med byggnadstillsynen och räddningsverket. Ur miljövärden synpunkt var syftet särskilt att utreda hanteringen av dagvattnet på gårdsområdet och de miljökonsekvenser som detta kan medföra. På basis av inspektionen bedömdes det finnas en risk för att dagvattnet från området framför garagehallarna leds till Kvarnbyån. Talliosake uppmanades därför att omedelbart upphöra med all tvättverksamhet utanför hallbyggnaden. Samtidigt hördes bolaget om möjligheten att meddela ett enskilt föreläggande enligt 180 § i miljöskyddslagen (förbud mot tvättning)

Talliosakes disponent meddelade den 25 juni 2026 att inspektionspromemorian samma dag hade skickats till samtliga aktieägare och hyresgäster i garagebolaget. Samtidigt hade ordningsreglerna ändrats så att de innehåller ett ovillkorligt förbud mot användning av högtryckstvätt. Reglerna gäller tills vidare eller tills styrelsen och/eller bolagsstämman sammanträder och vid behov beslutar om ändringar i bestämmelserna.

Invånare har även därefter kontaktat myndigheten och uppgett att störningarna fortsätter samt att förbudet mot användning av högtryckstvätt har ifrågasatts.

Tilläggsmaterial:

- Grannarnas åtgärdsbegäranden, 3 st.
- BM beslut 22.10.2024 § 126.
- Inspektionspromemorian, uppmaning och hörande 25.6.2026
- Epost av disponenten för Talliosake 25.6.2026

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

2026-04-23 toimenpidepyyntö MPS
2026-04-22 toimenpidepyyntö TA, ER
2026-04-23 toimenpidepyyntö VAP, RP
Tarkastusmuistio, kehotus ja kuuleminen 25.6.2026
Talliosakkeen isännöitsijän sähköposti 25.6.2026

Byggnadstillsynens anmälningsärenden

Byggnads- och miljönämnden 25.08.2026 § 92

Beredare

Tf. ledande byggnadsinspektör Samuli Panttila
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

1. Riksdagens justitieombudsmans kansli (dnr EOAK/2853/2026), svar den 11 juni 2026 på klagan gällande byggnadstillsynens förfarande i ett tillståndsärende. Klagan ger inte anledning till åtgärder av justitieombudsmannen.

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten julkipano.fi på adressen: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi> och <https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/>.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Behandling

Miljöinspektör Elina Röman avlägsnade sig efter behandlingen av paragrafen kl. 17.46.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningsärendena för kännedom.

Liitteet / bilagor

- 1 Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia, vastaus 11.6.2026 kanteluun rakennusvalvonnan menettelystä lupa-asiassa

Givande av utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol, undantagslov LP-257-2025-02160

Byggnads- och miljönämnden 25.08.2026 § 93
62/10.03.00.00/2026

Beredare	livskraftsdirektör Kristiina Rinkinen företagsutvecklingschef Antti Kivikko byggnadsinspektör Samuli Panttila kommunjurist Eevi Haaja tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar ge Helsingfors förvaltningsdomstol det bifogade utlåtandet.
Behandling	Saara Huhmarniemi anmälde jäv (samfundsjäv) i behandlingen av ärendet och lämnade sammanträdet för behandlingen av paragrafen kl. 17.47–18.20. Ersättare Ronja Karkinen anlände till sammanträdet för behandlingen av paragrafen kl. 17.47–18.20. Sanni Jäppinen framställde ett motförslag: ”Kyrksläatts kommun anser att förvaltningsdomstolen ska pröva besvären. Till skillnad från vad som föreslogs vid byggnads- och miljönämndens sammanträde 24.2.2026 ska MKB-förfarande tillämpas på lastkajen vid Prysmian Oy:s kabelfabrik. Som ett projekt som omfattas av MKB-lagen medför lastkajen byggande med betydande konsekvenser. Den kan inte beviljas tillstånd med undantagslov (bygglagen 57.2 § 4 punkten). Enligt artikel 11 punkt 3 i MKB-direktivet har miljöföreningar besvärsmätt i beslut som gäller MKB-projekt.” Motförslaget understöddes av Ronja Karkinen och Paavo Riihitammela. Motförslaget fick inte enhälligt understöd, så man måste rösta om det. Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: De som understöder utgångsförslaget röstar ”ja” och de som understöder Jäppinens motförslag röstar ”nej”. Omröstningen utfördes i det elektroniska sammanträdessystemet. Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 6 ja-röster (Pekka Mutanen, Toni Lehtinen, Nadia Korkman, Oona Ylitolonen, Jari Palosaari, Ossi Kaihua) och 3 nej-röster (Ronja Karkinen, Paavo Riihitammela, Sanni Jäppinen). Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget hade vunnit.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget. Sanni Jäppinen lämnade avvikande mening till beslutet.

Redogörelse

Byggnads- och miljönämnden beviljade den 24 februari 2026 § 23 ett undantagslov för en pontonbrygga för kabeltransporter.

Det handlar om en pontonbrygga som hör samman med verksamheten vid kabelfabriken i Båtvik och som nu beviljas tillstånd i efterhand. Det har anförts besvär över beslutet om undantagslov till Helsingfors förvaltningsdomstol. Helsingfors förvaltningsdomstol har begärt ett utlåtande i ärendet av byggnads- och miljönämnden.

Enligt utlåtandet ska besväret i första hand lämnas utan prövning, både till den del det anförts av privatpersonen och av föreningen, eftersom ingen av dem har besvärsmätt i ärendet. I andra hand ska besväret avslås, eftersom undantagslovet har kunnat beviljas innan förfarandet för bedömning av miljökonsekvenserna genomförts och eftersom förutsättningarna för att bevilja undantaget har varit uppfyllda.

Bilagor

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol

Bilaga 1 till utlåtandet: generalplanebestämmelser

Tilläggsmaterial

Besvär över beslutet om undantag

beslutet om undantag LP-257-2025-02160

Liitteet / bilagor

- 2 Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle
- 3 Lausunnon liite 1 yleiskaavamääräykset
- 4 Eriävä mielipide Jäppinen RYL 25.08.2026 § 93

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valitus poikkeamislupapäätöksestä LP-257-2025-02160

Valituksen liite 1, valituksenalainen päätös - Liite 1 Päätös poikkeamislupa

Valituksen liite 2, Poikkeamislupapäätöksen liite 1

Valituksen liite 3, Poikkeamislupapäätöksestä jätetty eriävä mielipide

Valituksen liite 4, Video lastauslaiturin meluhaitasta asutukselle

Valituksen liite 5, Asemakaavakartta

Valituksen liite 6, Asemakaavamääräykset

Valituksen liite 7, Yleiskaavan kaavamääräykset

Valituksen liite 8, Ote Kirkkonummen yleiskaavan selostuksesta

Valituksen liite 9, Kaavoitusohjelman hankekortti Pikkalanlahti

Valituksen liite 10, Kokouspöytäkirja Kirkkonummen kunta Prysman 11042012

Poikkeamislupapäätös LP-257-2025-02160 liitteineen, rakennus- ja ympäristölautakunta 24.2.2026 § 23

Ansökan om tillstånd för miljöåtgärder LP-257-2026-00357 / Vols

Byggnads- och miljönämnden 25.08.2026 § 94
574/10.03.00.06/2026

Beredare	Miljöplanerare Merja Puomies fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tf. Ledande byggnadsinspektör Samuli Panttila Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja tillstånd för miljöåtgärder för att bygga två dammar. Motiveringar till beslutet Förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder enligt 54 § i bygglagen uppfylls. Åtgärden försvårar inte användningen av området för det ändamål som reserverats i delgeneralplanen och den förstör inte landskapsbilden. Övriga tillståndsvillkor 1) Innan byggåtgärderna påbörjas ska en preliminär kartläggning av sura sulfatjordar utföras inom områdena för de båda dammarna i enlighet med publikationen Nationell guide om byggnadsprojekt på sura sulfatjordar (Miljöministeriets publikationer 2022:3). Resultaten från den preliminära kartläggningen ska lämnas in till miljövårdsenheten. 2) Under byggtiden får arbetsplatsvatten inte ledas till diken eller vattendrag. 3) Projektet får varken under byggskedet eller driftskedet orsaka en försämring av vattenkvaliteten i Humaljärvi eller Ingelsån. 4) Projektet får inte försämma vattenflödet i Ingelsån till följd av transport av sediment.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Tillstånd för miljöåtgärder (Bygglagen 53 §) Ansökan inkom 10.3.2026. Område som ansökan gäller Ansökan gäller platserna för två planerade dammar i Kvarnby sydväst om Humaljärvi.

Åtgärd

Tillstånd för miljöåtgärder söks för grävning av två dammar (A och B) i enlighet med den bifogade planritningen och planbeskrivningen. Den nordligare dammen är 20 x 30 meter stor och den sydligare 40 x 80 meter.

Enligt ansökan är det primära syftet med dammarna att öka den biologiska mångfalden i området samt förbättra livsmiljöerna för vatten- och våtmarksarter. Dammarna ska erbjuda föda, skydd samt häcknings- och rastplatser för sjöfåglar, vadare och andra arter som är beroende av våtmarksnatur. Dammarna är även avsedda att fungera som lock- och rastområden för sjöfåglar som en del av fastighetens övergripande viltvård.

Till damm A leds inget vatten. Via ett rör som ansluts till damm A leds vatten periodvis från dammen till det intilliggande diket, varifrån vattnet rinner vidare till Ingelsån.

Till damm B leds inget vatten, och inget vatten leds heller bort från dammen.

Under anläggandet av dammarna får arbetsplatsvatten inte ledas till diken eller vattendrag.

Planläggningssituation

På området för dammarna gäller delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2. Den nordligare av de planerade dammarna (B) är belägen inom ett område för närrekreation (VL) i delgeneralplanen, medan den sydligare dammen (A) är belägen på ett landskapsmässigt värdefullt åkerområde (MA). Den nordligare dammen omfattas dessutom av avgränsningen för det kulturlandskapsområde kring Humaljärvi som är av landskapsmässig betydelse (ma 218) i delgeneralplanen samt av området för kulturmiljön i Sigurds, som är av lokal betydelse (ma-p 1071).

VL-beteckningen omfattas av följande planbestämmelser:

"Områdets användningsändamål är friluftsliv och rekreation. Området ska skötas så att det tryggar bevarandet av dess natur- och rekreationsvärden. På området kan man uppföra små byggnader och konstruktioner för rekreationsbruk. Trädbestånd med träd av varierande ålder ska utvecklas i skogsdungar, om inte bevarandet av naturvärden förutsätter andra åtgärder. I planeringen, användningen och skötseln av området ska man beakta bevarandet av områdenas särskilda naturvärden samt den landskapsmässiga eller lokala ekologiska förbindelsens funktion. På området ska man bevara och genomföra tillräckligt breda trädbeklädda förbindelser som lämpar sig för flygekorren."

Ma (218)-beteckningen omfattas av följande planbestämmelser:

"Humaljärvis kulturlandskap av landskapsmässig betydelse. Åtgärderna som utförs på området ska vara sådana att områdets byggnads- och kulturhistoriskt och för landskapsbilden värdefulla natur bevaras. Vid planeringen av området ska man beakta objektets militärhistoriska särdrag. För åtgärder som utförs på området ska man begära ett utlåtande av det ansvariga museet på området. Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning."

Ma-p (1071)-beteckningen omfattas av följande planbestämmelser:

"En områdeshelhet i kulturmiljön av lokal betydelse. Åtgärderna som utförs på området ska vara sådana att områdets byggnads- och kulturhistoriskt och för landskapsbilden värdefulla natur bevaras. Vid planeringen av området ska man beakta objektets militärhistoriska särdrag. Man ska höra det ansvariga museet på områdena vid åtgärder som utförs på området. Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning."

MA-beteckningen omfattas av följande planbestämmelser:

"På området får man bedriva jordbruk samt binärningar som anknyter till jordbruk och hästhållning så att de för landskapsbilden värdefulla odlingsområdena med skogsdungar bevaras. Åkerområdena ska enligt planbestämmelsen bevaras öppna."

Både VL- och MA-beteckningen omfattas dessutom av en planbestämmelse enligt vilken landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

Hörande av grannar

Vattenområdet 257-450-876-1 förvaltas av Kvarnby fiskelag. Som granne har därför den gemensamma förvaltningsnämnden för Kvarnby fiskelag samt delägarlagen för Meiko och Kvarnby hörts. Fiskelaget har framfört följande anmärkning:

"På Kvarnby fiskelags vägnar, i egenskap av ägare till Kvarnby samfällda vattenområde och tillandningsmarken vid Humaljärvi strand, konstateras följande:

Fiskelaget har inget att invända mot projektet, förutsatt att tillstånd beviljas på följande villkor:

- 1) projektet får varken under byggskedet eller driftskedet, i samband med tömning av dammarna, orsaka en försämring av vattenkvaliteten i Humaljärvi eller Ingelsån (vid nedre loppet av sockerfabrikens vattenintag),
- 2) projektet får inte försämma vattenflödet i Ingelsån till följd av exempelvis sedimentavsättning eller transport av löst material som orsakas av kraftig

vattenavledning vid tömning av dammarna (fiskelaget har tidigare fått en förfrågan från kommunen i anslutning till detta)

3) som villkor för tillståndet ska gälla att sökanden, innan byggarbetena inleds, lämnar en plan till Kvarnby fiskelag i egenskap av ägare till tillandningsmarken beträffande hur den i ansökan nämnda trumman genom vattenområdet till Humaljärvi ska genomföras. Den föreslagna planen ska godkännas av fiskelagets förvaltningsnämnd."

Sökanden har gett följande bemötande till anmärkningen:

"I Ingelsåns våtmark kommer ett utloppsrör med 90 graders böj att installeras. Utloppsröret fungerar som ett skydd mot översvämning och förhindrar att våtmarken svämmar över. Röret är således inte avsett att fungera som bottenutlopp eller tömningsrör. Genom utloppsröret avleds vattnet kontrollerat nära ytan, och konstruktionen är inte sådan att slam eller sediment skulle sköljas ut i omgivande vattendrag. Ingelsåns våtmark kommer aldrig att tömmas helt. Däremot kommer vattennivån att sänkas något med cirka 10–15 års mellanrum, för att möjliggöra underhåll och rengöring av våtmarkens kanter.

I Humaljärvis våtmark kommer inga rör eller andra konstruktioner att byggas som ansluter våtmarken till omgivande vattendrag, såsom diken eller Humaljärvi.

Våtmarker bidrar generellt till att förbättra vattenkvaliteten genom att fånga upp sediment och näringsämnen innan vattnet rinner vidare till omgivande vattendrag.

I en våtmark bromsas vattenflödet upp, vilket gör att partiklar sedimenterar på botten i stället för att transporteras vidare.

Under byggskedet kan tillfällig grumling förekomma, men detta är normalt och övergående.

Syftet med en viltvåtmark är generellt att fungera som ett naturligt filter och förbättra vattenkvaliteten.

Båda våtmarkerna kommer att planeras och anläggas med hjälp av sakkunniga inom våtmarksplanering för att säkerställa att samtliga krav som ställs av Kyrksläatts kommun och Museiverket uppfylls.

Slutligen har Kvarnby fiskelag framfört att det som villkor för tillståndet bör krävas att sökanden, innan byggarbetena inleds, för fiskelaget i egenskap av ägare till vattenområdet presenterar en plan för hur den i ansökan nämnda trumman genom vattenområdet till Humaljärvi ska genomföras samt att planen godkänns av fiskelagets förvaltningsnämnd.

Sökanden har i detta bemötande utrett att i Humaljärvis våtmark kommer inga rör eller andra konstruktioner att byggas som ansluter våtmarken till

omgivande vattendrag, såsom diken eller Humaljärvi. Sökanden anser därför att det inte finns behov av att presentera någon plan för genomförandet av den i ansökan nämnda trumman genom tillandningsmarken till Humaljärvi. Sökanden bestrider vidare att några planer ska behöva underställas Kvarnby fiskelag för godkännande innan våtmarkerna anläggs.

Sökanden har inte kännedom om fiskelagets interna beslutsprocess. Sökanden ansvarar i slutändan för att samtliga krav som ställs av Kyrksläatts kommun och Museiverket uppfylls.

Målet är att anlägga våtmarkerna så att de gynnar fågellivet, naturen och vattenvården. Avsikten är inte på något sätt att orsaka olägenheter för omgivande vattendrag, och därför kommer våtmarkerna att planeras och genomföras av yrkeskunniga aktörer."

Utlåtanden

Utlåtande har begärts av kommunens planläggnings- och trafiksystemtjänster, Västra Nylands museum samt Nylands livskraftscentrals trafikavdelning.

Planläggnings- och trafiksystemtjänsterna har gett följande utlåtande om ansökan:

"Ansökan om tillstånd som gäller miljöåtgärder gäller grävning av två dammar inom områden som i delgeneralplanen anvisats som VL-respektive MA-områden. Åtgärden beskrivs i ansökan enligt följande: Dammen (A), som är belägen inom VL-området, ansluts till Humaljärvi med hjälp av trummor. Dammen (B), som är belägen inom MA-området, ansluts med hjälp av trummor till angränsande åkerdiken. Med hjälp av trummorna regleras vattenståndet i dammarna så att dammarnas stränder vid behov kan skötas, till exempel genom slåtter. Dammarnas djup är cirka 500–1 000 mm, och ängar planteras längs stränderna. Eventuellt trädbestånd som avverkas ersätts genom att plantera nya träd."

Planläggningssituation

För området gäller delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2, där de aktuella områdena på fastigheten 257-450-1-8 har anvisats som område för närrekreation (VL) respektive landskapsmässigt värdefullt åkerområde (MA). Med tanke på den ansökta åtgärden är särskilt de av delgeneralplanens planbestämmelser som gäller bevarande av landskaps- och kulturmiljövärden, tryggnad av ekologiska förbindelser samt hantering av dagvatten av betydelse.

Det vidsträckta åkerområdet i Ingels har i sin helhet anvisats som landskapsmässigt värdefullt åkerområde (MA) i delgeneralplanen Damm B ligger på åkerområdet i fråga. Enligt planbestämmelsen för MA-området ska odlingsområden som är värdefulla med tanke på landskapsbilden samt tillhörande skogsdungar bevaras, och åkerområdena ska hållas öppna.

Damm A, som planeras på strandområdet vid Humaljärvi, ligger på ett närrekreationsområde (VL) samt inom det kulturlandskapsområde kring Humaljärvi som är av landskapsmässig betydelse (ma 218). Området ingår dessutom i kulturmiljön i Sigurds, som är av lokal betydelse (ma-p (1071)). Enligt planbestämmelserna ska åtgärder inom dessa områden utföras på ett sådant sätt att områdenas landskapsmässiga och kulturhistoriska värden bevaras. Om åtgärder som ska utföras på området ska man begära ett utlåtande också av det regionala ansvarsmuseet, alltså Västra Nylands museum.

Enligt planbestämmelsen för VL-området ska områdets natur- och rekreationsvärden samt den ekologiska förbindelsens funktion på regional nivå tryggas vid användning, skötsel och planering av området. En av delgeneralplanens centrala ekologiska förbindelser löper i öst-västlig riktning genom den mellersta delen av planområdet längs Humaljärvis södra strand mot Meiko. I delgeneralplanen har området dessutom försetts med en beteckning för flygekorrens förbindelsebehov. Enligt planbestämmelsen ska förbindelsen vara trädbevuxen och tillräckligt bred. I delgeneralplanens allmänna bestämmelser om det ekologiska nätverket anges dessutom bland annat att områden för närrekreation (VL) samt jord- och skogsbruksområdena utgör en del av det ekologiska nätverk som är av regional betydelse. I enlighet med den allmänna bestämmelsen ska man i planeringen av markanvändningen och åtgärderna på området trygga det ekologiska nätverkets förbindelser så att de skogiga förbindelsernas kontinuitet och tillräckliga bredd tryggas.

Enligt de allmänna bestämmelserna i delgeneralplanen får dagvatten inte ledas orenade till vattendrag, utan de ska före det behandlas med konstruktioner som fördröjer och rengör på platserna där dagvattnen uppkommer. Detta är av central betydelse vid bedömningen av projektet, eftersom dammarna kommer att fyllas med dagvatten från åkerområdena och kan ha konsekvenser för Humaljärvi samt för Ingelsåns vattensystem via de omgivande åkerdikena.

Planläggningsenhetens utlåtande

Planläggnings- och trafiksystemtjänsterna anser att tillstånd för miljöåtgärder enligt 53 § i bygglagen kan beviljas förutsatt att projektet genomförs i enlighet med nedanstående villkor. Under dessa förutsättningar försvårar åtgärden inte användningen av området för det ändamål som anges i delgeneralplanen och förvanskar inte heller den värdefulla landskapsbilden. Planläggningen förordar projektet som villkorligt.

Vid anläggandet av dammarna ska det beaktas att de är belägna inom områden som är värdefulla med tanke på landskapet och kulturmiljön. Anläggandet får därför, när det gäller båda dammarna, inte försämra områdenas särdrag, väsentligt förändra landskapsbildens öppenhet eller äventyra kulturlandskapets värden. Hanteringen av grävmassorna samt eventuella planteringar och konstruktioner ska anpassas till omgivningen.

Dessutom ska utlåtande begäras av Västra Nylands museum i enlighet med delgeneralplanens bestämmelser.

Åtgärden får inte heller försämra funktionen hos den ekologiska förbindelse som identifierats i delgeneralplanen eller de trädbevuxna förbindelser som lämpar sig för flygekorren. Eventuell trädfällning ska begränsas till ett minimum och förbindelsernas kontinuitet ska tryggas. Träd som fälls ska ersättas med nya planteringar som lämpar sig för området, så att den ekologiska förbindelsens funktion bevaras.

Eftersom dammarna kommer att fyllas med dagvatten från åkerområdena är det särskilt viktigt att bedöma och hantera deras konsekvenser för vattendragen. Hanteringen av dagvattnet ska ordnas i enlighet med delgeneralplanens allmänna bestämmelser så att dagvatten inte leds orenat till vattendrag. Vid planeringen och anläggandet av dammarna ska det säkerställas att konstruktionerna fördröjer och renar avrinningsvatten innan det leds ut i Humaljärvi eller via åkerdikena till Ingelsån. Utloppen ska planeras så att de inte medför ökad belastning av sediment eller näringsämnen i de mottagande vattendragen. Vid dimensioneringen av konstruktionerna ska bland annat tillräcklig fördröjningstid och en renande konstruktion säkerställas. Dessutom ska konstruktionerna utformas så att underhållet kan ordnas på ett ändamålsenligt sätt och så att slamavlägsning och skötsel av vegetationen kan utföras regelbundet, samtidigt som konstruktionernas renande effekt bibehålls. Genom att följa delgeneralplanens allmänna bestämmelser kan anläggandet av dammarna bidra till att fördröja och rena avrinningsvatten och därigenom även främja målen för vattenvården."

Västra Nylands museum har gett följande utlåtande:

"Västra Nylands museum har ombetts att avge utlåtande om en landskapsförändrande åtgärd som gäller grävning av två grunda dammar/våtmarker med ett djup på cirka 0,5–1 meter inom områden som i delgeneralplanen anvisats som VL- respektive MA-områden. Den ena dammen är belägen inom det kulturlandskapsområde kring Humaljärvi som är av landskapsmässig betydelse, varför även museets utlåtande har begärts.

Damm A (20 x 30 m) är planerad på fastigheten 257-450-1-8, på östra sidan av Volsvägen nära Humaljärvis strand. Avsikten är att gräva dammen på viltåkerssidan i anslutning till skogsbrynet. Framför dammen löper ett dike, genom vilket den ansluts till sjön med hjälp av trummor. Vattennivån kan regleras med regleringsluckor. Trädfällning behövs inte.

I den gällande delgeneralplanen för kommuncentrum, etapp 2, omfattas området av planbeteckningen VL (område för närrekreation), för vilken det föreskrivs att områdets naturvärden ska bevaras. Området omfattas dessutom av områdesavgränsningen ma, kulturlandskapet kring

Humaljärvi som är av regional betydelse. För detta område gäller att de åtgärder som vidtas ska vara sådana att områdets byggnadshistoriskt, kulturhistoriskt och landskapsmässigt värdefulla karaktär bevaras. Vid planeringen av området ska dessutom objektets krigshistoriska särdrag beaktas, och utlåtande från det regionala ansvarsmuseet ska begäras om åtgärder som vidtas inom området.

Damm B (40 x 80 m) ligger på fastighet 257-435-1-63, i skogsdungen på åkern väster om Volsvägen, invid Ingelsån. På platsen för dammen kommer en viss mängd ungträd och sly att röjas, men trädbestånd blir kvar runt dammen. Dammen ansluts till ett åkerdike med hjälp av trummor, och vattennivån kan regleras med regleringsluckor. I planen omfattas området av beteckningen MA, landskapsmässigt värdefullt åkerområde. Enligt planbestämmelsen ska odlingsområden som är värdefulla med tanke på landskapsbilden samt tillhörande skogsdungar bevaras, och området ska hållas öppet, med undantag för byggande som betjänar jordbruket.

Museet har tagit del av ärendet och bedömer det ur perspektiven byggd kulturmiljö och landskapsbild samt arkeologiskt kulturarv.

Museet ser inga hinder för anläggandet av dammarna med hänsyn till den byggda kulturmiljön och landskapsbilden. Damm A har ett synligt läge i landskapet, men platsen framstår som naturlig med hänsyn till terrängförhållandena. Damm B:s placering i en skogsdunge och delvis omgiven av träd gör att den i det större landskapet uppfattas som relativt skyddad. Utifrån fotografierna i ansökan förefaller båda platserna vara naturligt lågt belägna och förhållandevis fuktiga. Dammarnas utformning ska anpassas på ett naturligt sätt till den omgivande terrängen, och befintlig trädvegetation och annan vegetation längs dammarnas kanter bör bevaras av landskapsmässiga skäl. Museet har i detta skede inget annat att kommentera gällande den byggda kulturmiljön eller landskapet.

När det gäller det arkeologiska kulturarvet ser museet inga hinder för att dammarna genomförs enligt planerna. I områdesavgränsningen ma (kulturmiljöområdet kring Humaljärvi som är av regional betydelse), som berör planeringsområdet för damm A, nämns områdets krigshistoriska särdrag som ska beaktas. Inom planeringsområdet eller i dess omedelbara närhet finns dock inga kända krigshistoriska eller andra arkeologiska kulturarvsobjekt. Utifrån historiska flygbilder kan konstateras att planeringsområdena för båda dammarna har bearbetats åtminstone genom dikning under 1900-talet. Museet bedömer därför inte att områdena har någon särskild potential när det gäller tidigare okända arkeologiska kulturarvsobjekt."

Nylands livskraftscentrals trafikavdelning har inte avgett något utlåtande om ansökan.



Liitteet / bilagor

5 Päättöluonnos LP-257-2026-00357

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Suunnitelmapiiros
Suunnitelmaselostus

Begäran om omprövning av tillståndsarkitektens beslut om placeringstillstånd 10.6.2026 § 156, LP-257-2026-00618

Byggnads- och miljönämnden 25.08.2026 § 95
573/10.03.01.07/2026

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden förkastar begäran om omprövning.
Behandling	Miljöchef Anu Vikman avlägsnade sig efter behandlingen av paragrafen kl. 18.32.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Begäran om omprövning har inkommit inom besvärstiden, och ändringssökanden har besvärsmätt. I begäran om omprövning hänvisas till vatten- och avloppsanslutningen, ett kulturlandskapsmässigt skyddat område, byggnadernas färgsättning samt väganslutningen. I begäran om omprövning frågas om vatten- och avloppsledningen inte har dragits fram till huvudbyggnaden på Östergård och om anslutningarna inte kunde ordnas den vägen. Någon kommunal vatten- och avloppsanslutning har inte dragits till Östergårds huvudbyggnad. I begäran om omprövning hänvisas till det kulturlandskapsmässigt skyddade området och till att åkerområdena inte kommer att bevaras. I delgeneralplanen för Masaby har endast AO-beteckning anvisats för området med de tre aktuella byggplatserna. Området har till exempel inte beteckningen MA eller beteckningen /s (= område på vilket miljö ska bevaras), såsom området kring Östergårds gårdscentrum. Dessutom har samtliga byggnader i situationsplanen placerats i byggplatsernas nordöstra del intill vägen, så att cirka två tredjedelar av byggplatserna förblir obebyggda. I begäran om omprövning framförs även följande om byggnadernas färgsättning: "I Östergårds gamla gårdsmiljö är bostadsbyggnaderna gula och ekonomibyggnaderna i bakgrunden röda. Byggnaderna är emellertid placerade på ett stort gårdsområde, vilket innebär att användningen av två färger inte stör landskapsbilden. De nya byggnaderna kommer att ligga intill varandra och färgsättningen skulle variera från byggnad till byggnad. Detta gör ett tidigare lugnt landskap oroligt." Som villkor för placeringstillståndet gäller att egnahemshusen ska ha en färgsättning i

ockra, gul ockra eller annan gulaktig nyans. Ekonomibyggnaderna får enligt villkoret även vara målade i faluröd färg. Färgsättningen följer således samma färgskala för huvudbyggnaderna och varierar inte från byggnad till byggnad. Motsvarande anvisningar om färgsättning används även på detaljplaneområden där byggnaderna är placerade betydligt tätare. Som villkor för placeringstillståndet gäller dessutom att en färgsättningsplan ska lämnas in i samband med ansökan om bygglov. I bygglovet förutsätts dessutom enligt 45 § i bygglagen att byggnadsobjektet lämpar sig för den byggda miljön och landskapet samt uppfyller kraven på skönhet, högklassig arkitektur eller harmoni.

I begäran om omprövning konstateras att om anslutningen till Masabyvägen flyttas längre ner till åkerområdet försvinner även det återstående åkerlandskapet. Att ordna vägförbindelsen till de tre bostadsfastigheterna via Östergårds nuvarande väganslutning är inte ändamålsenligt, eftersom Östergårds byggnader (7 st.) är kulturhistoriskt värdefulla och skyddade i delgeneralplanen. Dessutom är gårdsmiljön särskilt skyddad i delgeneralplanen genom beteckningen område på vilket miljön ska bevaras (/s).

Avslutningsvis kan konstateras att ansökan inte gäller ett undantag, utan genomförandet av den nya delgeneralplanen för Masaby (fge 19.6.2023) genom ett placeringstillstånd.

Tillämpade rättsnormer

Lagen om områdesanvändning 16 § Område i behov av planering
Bygglagen 47 § Områdesvisa beslut om förutsättningar för placering
Bygglagen 45 och 46 § Förutsättningar för placering
Bygglagen 62 § Ansökan om placeringstillstånd

Tilläggsmaterial

Begäran om omprövning med bilagor
Beslut om placeringstillstånd LP-257-2026-00618

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Oikaisuvaatimus, lupatunnus LP-257-2026-00618
Sijoittamislupapäätös LP-257-2026-00618, Sihvola 10.6.2026 § 156

Ansökan om undantag LP-257-2025-01238 / Obbnäs Stora Lövä

Byggnads- och miljönämnden 25.08.2026 § 96
609/10.03.00.00/2026

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag.

Villkor:

1) Utbyggnaden av sidofritidsbostaden (19 m² vy) ska placeras minst 20,1 meter från strandlinjen.

2) Sprängning av berg ska undvikas.

3) Onödig bearbetning av terrängen ska undvikas.

4) Stora tallar ska bevaras.

5) Vattenklosett får inte byggas i byggnaden.

6) Den inglasade terrassen får vara högst 20 m².

7) För huvudfritidsbyggnaden (43 m²) ska handlingarna för bygglovet innehålla dess ritningar, bland annat verandan som saknas i beräkningarna av våningsytan, samt en noggrann uppmätning av huvudfritidsbyggnaden.

8) Sidofritidsbyggnadens slutliga våningsyta ska vara mindre än huvudfritidsbyggnadens. Om den noggranna uppmätningen visar att huvudfritidsbyggnaden är mindre än de nu angivna 50 m², ska planerna ändras till denna del.

9) Färgsättningen ska vara mörk.

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse **Åtgärd**
Utvidgning av en sidofritidsbyggnad 19 v-m² med +31 v-m², tot. 50 v-m²

Undantag

Bygglagen 57 § Undantagslov (Kommunens behörighet att bevilja undantag)

Lagen om områdesanvändning 72 § (undantag gällande strand)

Lagen om områdesanvändning 43 § (bygginskränkning i generalplanen)



Byggnadsordningen 22 § (avstånd till stranden)
Byggnadsordningen 20 § punkt 6 (placering av sidobostad och avstånd till
huvudfritidsbyggnad)

Liitteet / bilagor

- 6 Päättöluonnos LP-257-2025-01238
- 7 Päättöluonnos LP-257-2025-01238, mustattu



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 87, § 88, § 89, § 90, § 92, § 93

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 91

BESVÄRSANVISNING

Ändring i detta beslut söks genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i detta beslut får sökas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet och den om vars besvärsrätt föreskrivs separat i lag. En myndighet har rätt att söka ändring genom besvär om besvär är nödvändigt för det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Besvärsskriften ska lämnas till besvärsmyndigheten senast på den sista dagen av besvärstiden före besvärsmyndighetens öppettids slut. Dagen för delfåendet räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Beslutet anses emellertid ha delgetts *myndigheten* den dag då brevet anlänt. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Besvärsmyndighet

Besvär ska riktas till Vasa förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 204, 65101 Vasa

Besöksadress: Korsholmsesplanaden 43, 4 vån.

E-post: vaasa.hao@oikeus.fi

Fax 029 56 42760

Telefonnummer: Registraturen 029 56 42780

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvär ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (beslutet som besvären gäller);
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (kraven);
- 3) motiveringarna till kraven;
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på, om beslutet som besvären gäller inte hänför sig till ändringssökanden.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska kontaktuppgifter uppges även för denna.

Förvaltningsdomstolen ska omedelbart meddelas om kontaktuppgifterna ändras under tiden då besvären är anhängiga.

I besvären ska också anges den postadress och eventuell annan adress till vilken handlingarna som anknyter till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har angett mer än en processadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av de angivna adresserna den sänder handlingarna som anknyter till rättegången.

Till besvärsskriften ska fogas:

- 1) beslutet som besvären gäller tillsammans med dess besvärshanvisningar;
- 2) utredning om när ändringssökanden har delgetts beslutet, eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#). I lagen om domstolsavgifter föreskrivs separat om sådana fall för vilka ingen avgift tas ut.

Protokoll

Man kan begära protokollsutdrag och bilagor som beslutet gäller av Kyrklätts kommuns registratur.

Postadress: Kyrklätts kommun, registraturen, PB 20, 02401 Kyrklätt.

Besöksadress: Kommunhuset, Ervastvägen 2

E-postadress: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Fax 09 878 6053

Telefonnummer: 040 836 7769

Registraturens öppettid: må kl. 9–16

ti–fr kl. 9–15.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 94, § 95, § 96

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Ändring i detta beslut av byggnads- och miljönämnden kan sökas hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besluten meddelas genom offentlig kungörelse (bygglagen 70 §) och delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerats (förvaltningslagen 62 a §).

Dagen för delfåendet räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

Besvärens innehåll

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress, via vilka meddelandena gällande ärendet kan tillställas ändringssökanden
(om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi)
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)

Bilagor till besvären

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besväret lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

Inlämning av besvär

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska

vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden innan tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur

besöksadress: Banbyggarvägen 5, Helsingfors
postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
telefon: Kundbetjäning/registratur, 029 564 2069
öppettid: kl. 8.00–16.15
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
fax: 029 564 2079

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#>.

Rättegångsavgift

En rättegångsavgift tas ut av den som anhängiggjort sökandet av ändring i enlighet med vad som stadgas i lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).