

Ansökan om undantag LP-257-2025-01238 / Obbnäs Stora Lövö

Byggnads- och miljönämnden 25.08.2026 § 96

609/10.03.00.00/2026

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag. Villkor: 1) Utbyggnaden av sidofritidsbostaden (19 m² vy) ska placeras minst 20,1 meter från strandlinjen. 2) Sprängning av berg ska undvikas. 3) Onödig bearbetning av terrängen ska undvikas. 4) Stora tallar ska bevaras. 5) Vattenklosett får inte byggas i byggnaden. 6) Den inglasade terrassen får vara högst 20 m². 7) För huvudfritidsbyggnaden (43 m²) ska handlingarna för bygglovet innehålla dess ritningar, bland annat verandan som saknas i beräkningarna av våningsytan, samt en noggrann uppmätning av huvudfritidsbyggnaden. 8) Sidofritidsbyggnadens slutliga våningsyta ska vara mindre än huvudfritidsbyggnadens. Om den noggranna uppmätningen visar att huvudfritidsbyggnaden är mindre än de nu angivna 50 m², ska planerna ändras till denna del. 9) Färgsättningen ska vara mörk.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Åtgärd Utvidgning av en sidofritidsbyggnad 19 v-m2 med +31 v-m2, tot. 50 v-m2 Undantag Bygglagen 57 § Undantagslov (Kommunens behörighet att bevilja undantag) Lagen om områdesanvändning 72 § (undantag gällande strand) Lagen om områdesanvändning 43 § (bygginskränkning i generalplanen) Byggnadsordningen 22 § (avstånd till stranden) Byggnadsordningen 20 § punkt 6 (placering av sidobostad och avstånd till huvudfritidsbyggnad)