

# Ändring i Kyrksläotts planlägningsprogram 2025-2028: I stället för en detaljplan för Pedersporten utarbetas en delgeneralplan för Pedersrakan

Kommunutvecklingsnämnden 10.09.2026

457/10.02.02/2026

Beredare

kommunarkitekt Tero Luomajärvi  
[fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi), tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

vikarie direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa

Kommunutvecklingsnämnden beslutar

1

föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen beslutar godkänna

1.1

ändringen i Kyrksläotts planlägningsprogram, enligt vilken man i stället för en detaljplan för Pedersporten utarbetar en delgeneralplan för Pedersrakan

1.2

det med bilaga 1 förenliga projektkortet för delgeneralplanen för Pedersrakan, som bifogas till planlägningsprogrammet.

2. justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.

Behandling

Beslut

För kännedom

Redogörelse

## Motiveringar för utarbetande av en delgeneralplan

Nylands livskraftscentral (tidigare NTM-centralen i Nyland) håller för närvarande på att utarbeta en utredningsplan för stamväg 51 (projekt: Förbättring av stamväg 51 på sträckan Sunnanvik–Munkkulla). Planeringen har nu nått ett skede där utredningsplanen håller på att färdigställas. Under hösten 2026 läggs planmaterialet fram offentligt, och nödvändiga utlåtanden begärs in för att samla in respons. Målet är att utredningsplanen blir klar i början av 2027.

Man kan bekanta sig med vägplaneringens status via följande länkar:

- Länk till materialet till utredningsplanen för stamväg 51:  
<https://vayla.fi/sv/stamvag-51-sunnanvik-munkkulla>
- Länk till MKB-förfarandet inom projektet för utredningsplan för stamväg 51 på kontaktmyndighetens webbplats:  
<https://www.ymparisto.fi/sv/medverka/miljokonsekvensbedomning/forbattring-av-stamvag-51-mellan-sunnanvik-munkkulla-kyrkslatt-och-sjundeaa>
- Kyrksläotts kommuns utlåtande till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland om miljökonsekvensbeskrivningen för förbättring av stamväg 51 på avsnittet Sunnanvik–Munkkulla (kst 5.5.2025, § 151), länk:

En delgeneralplan för Pedersrakan behöver tas fram, eftersom Kyrksläatts generalplan 2020 inte föreslår en planskild anslutning vid Pedersporten på den plats som motsvarar målet i utredningsplanen (se bilaga 2). Ursprungligen var kommunens mål att utarbeta en detaljplan för området kring den planskilda anslutningen. Eftersom utredningsplanens noggrannhetsnivå för markanvändningen inte möjliggör detaljplanering, och eftersom stamvägen i utredningsplanens målbild dras i en ny linje västerut från den planerade anslutningen, avvikande från den nuvarande vägsträckningen, är det motiverat att i stället utarbeta en delgeneralplan där även markanvändningen i närområdet preciseras.

Planområdet för Pedersrakans delgeneralplan omfattar till största delen området enligt Kyrksläatts generalplan 2020, men inkluderar även delar av delgeneralplanen för kommuncentrum, etapp 1, och delgeneralplanen för Kolsarby (se bilaga 2), eftersom deras markanvändningslösningar inte nödvändigtvis är förenliga med målen i utredningsplanen eller i den delgeneralplan som nu tas fram. Dessutom uppdateras i delgeneralplanen till exempel trafikarrangemangen i Jeppasområdet.

Av projektkortet för delgeneralplanen framgår de övergripande planeringsmålen för projektet. Av kortet framgår också det övriga planeringsläget som gäller delgeneralplanen.

När den planskilda anslutningen vid Pedersporten har genomförts kommer den att fungera som en västlig infartsled till kommuncentrum. Den leder fordonstrafiken via området kring Abrasbacken och handelsområdet i Munkkulla vidare till Kyrksläatts centrumområde samt i riktning mot Kolsarby. I delgeneralplanen anvisas den markanvändning som stöder dessa trafikförbindelser.

### **Fortsatta åtgärder**

Om kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget, görs ändringen i Kyrksläatts planlägningsprogram så att projektkortet för detaljplanen för Pedersporten ersätts med ett projektkort för delgeneralplanen för Pedersrakan. Några andra ändringar görs inte i programmet.

Under höstperioden 2026 bereder planlägnings- och trafiksystemtjänsterna för kommunutvecklingsnämnden ett program för deltagande och bedömning för delgeneralplanen, men före programmet behandlas i kommunutvecklingsnämnden, ordnas i inledningsskedet av planläggningen ett myndighetssamråd om delgeneralplanen.

Till slut kan man konstatera att utredningsplanen för stamvägen kan godkännas i Traficom först då delgeneralplanen för Pedersrakan godkänns i kommunfullmäktige.

Handlingar:

- Bilaga 1: Projektkortet för delgeneralplanen för Pedersrakan

Tilläggsmaterial:

- Bilaga 2: Preliminär avgränsning av området för delgeneralplanen för Pedersrakan (gällande generalplaner)

Beslutshistoria