

Sanering av Munkkullavägen, val av entreprenör

Kommunutvecklingsnämnden 23.06.2026 § 76

60/10.03.01.00/2023

Beredare	projektchef Hannu Ruhanen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar bland anbuden som uppfyller behörighetskraven välja Louhintahiekka Oy, som fick de högsta totalpoängen (98,94 poäng), till entreprenör för sanering av Munkkullavägen till priset 4 080 000 € (moms 0 %).
Behandling	Under behandlingen framställde föredraganden följande ändrade beslutsförslag: ”ny beslutspunkt 2. justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.”
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden beslutade: 1. bland anbuden som uppfyller behörighetskraven välja Louhintahiekka Oy, som fick de högsta totalpoängen (98,94 poäng), till entreprenör för sanering av Munkkullavägen till priset 4 080 000 € (moms 0 %). 2. justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.
Redogörelse	Infratjänsterna inom kommunutvecklingssektorn har i anbudstjänsten Clouda 29.5.2026 begärt entreprenadanbud för sanering av Munkkullavägen. Det är fråga om en upphandling som överstiger det nationella tröskelvärdet och ett öppet anbudsförfarande. Anbuden skulle lämnas in senast 15.6.2026 kl. 12.00. Enligt anbudsbegäran väljs till entreprenör den anbudsgivare som fått de högsta poängen bland de anbud som uppfyller behörighetskraven. Jämförelsegrunderna för anbudet är totalekonomisk förmånlighet med priset på anbudet som grund. Värderingen av entreprenadanbudet är 80 % av maximiantalet poäng, värderingen av förteckningen över enhetspriser är 10 % av maximiantalet poäng och värderingen av förteckningen över enhetspriser för maskintimmar är 10 % av maximiantalet poäng. Prisets vikt i jämförelsen är 100 % (max. 100,00 jämförelsepoäng). Byggnadsarbetet omfattar saneringen av Munkkullavägen och Ävägen i Munkkulla i Kyrkslätt, byggande av Munkstigen och Munkkullaparken samt förnyande av Munkkullavägens bro. Dessutom ingår byggande av LPA-område på Abbotsgården som option. I budgeten för år 2026 har 1 800 000 euro reserverats för investeringen. I ekonomiplanen för år 2027 har 3 000 000 euro föreslagits för projektet. Entreprenadens kalkylerade kostnadsberäkning är 2 965 961 euro (inklusive byggnadsdelar och arbetsplatsuppgifter). I kostnadsberäkningen saknas andelen för broarna. Det beräknade totalpriset för dessa är cirka 1 000 000 euro. Vid tidpunkten för kostnadsberäkningen har jordbyggnadskostnadsindexet varit 128,7 (2023) och är nu 136,33. Den

indexjusterade kostnadsberäkningen för projektet är sammanlagt 4 150 000 euro.

Inom den utsatta tiden inkom två (2) anbud, som alla stämde överens med anbudsbegäran. Ett godtagbart anbud lämnades av Louhintahiekkä Oy och VM Suomalainen Oy.

Mest poäng fick Louhintahiekkä Oy (jämförelsepris 7 059 407,75) med totalt 98,94 poäng.

Jämförelsepriset består av entreprenadanbudet, förteckningen över enhetspris och förteckningen över enhetspris för maskintimmar.