

Fullmäktigemotion 11/2026: Tryggande av tillgången till förmånliga verksamhetslokaler för ensamföretagare och mikroföretag

Kommunfullmäktige 07.09.2026 § 69

660/14.01.00/2026

Beslut Kommunfullmäktige sänder fullmäktigemotionen till kommunstyrelsen för beredning.

Redogörelse Vänsterförbundet / Minna Enqvist lämnade följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 7.9.2026:

"Fullmäktigemotion för att trygga tillgången till förmånliga verksamhetslokaler för ensamföretagare och mikroföretag

Ensamföretagare och mikroföretagare erbjuder många viktiga närservicefunktioner i Kyrkslätt. De sysselsätter sig själva och kan, när verksamheten växer, också skapa nya arbetstillfällen. För många små företag är ett läge nära kunderna en förutsättning för verksamheten.

I takt med att Kyrksläotts centrumområden utvecklas rivs äldre affärs- och verksamhetslokaler och ersätts med nya byggnader. De nya lokalerna kan dock vara för stora eller så dyra att små företag inte har råd att hyra dem.

Det är alltså inte enbart antalet affärslokaler som avgör vem de lämpar sig för. Om förmånliga lokaler ersätts med lokaler som endast större företag och kedjor har råd med, riskerar små lokala företag att trängas undan. Samtidigt minskar när servicen och utbudet av tjänster i centrumområdena blir mindre mångsidigt.

Kommunens näringspolitik bör inte enbart fokusera på att locka nya företag till orten. Även de företag som redan är verksamma i Kyrkslätt måste ges möjlighet att fortsätta sin verksamhet, utvecklas och växa.

Kommunen kan inte bestämma hyrorna för privata affärslokaler. Den kan däremot påverka vilka typer av lokaler som byggs. Verktygen är till exempel planläggning, villkor för marköverlåtelse, användningen av kommunens egna lokaler samt samarbete med markägare, byggherrar och företagare.

I Kyrkslätt pågår för närvarande beredningen av ett nytt näringslivsprogram. I samband med detta är det motiverat att utreda om det i kommunens olika centrumområden finns tillräckligt med ändamålsenliga och förmånliga verksamhetslokaler för små företag samt hur tillgången på sådana lokaler kan tryggas när områdena utvecklas.

Vi undertecknade fullmäktigeledamöter föreslår att Kyrksläotts kommun utreder nuläget och behovet av förmånliga verksamhetslokaler som lämpar sig för ensamföretagare och mikroföretagare samt bereder åtgärder för att förbättra tillgången till sådana lokaler som en del av näringslivsprogrammet och utvecklingen av centrumområdena.

I utredningen och de fortsatta åtgärderna bör man:

1. utnyttja den information som samlas in genom näringslivsprogramrets workshoppar och företagsenkäter samt vid behov göra ytterligare utredningar om vilka typer och storlekar av lokaler som behövs i olika

kommundelar och vilka hyresnivåer som är realistiska för småföretagare

2. bedöma hur planändringar och byggprojekt påverkar små företag och närservice i området
3. utreda hur planläggning, villkor för marköverlåtelse och samarbete med byggherrar kan bidra till att nya byggnader får små, flexibla och förmånliga affärslokaler
4. utreda möjligheterna till gemensamma lokaler samt lokaler som kan delas av flera företagare
5. kartlägga om kommunens egna lokaler eller lokaler som tillfälligt står tomma kan erbjudas företag, andelslag och samhällsnyttiga företag på skäliga och öppna villkor
6. samla mer heltäckande och aktuell information om lediga verksamhetslokaler på kommunens webbplats samt informera företagare om planerade förändringar i centrumområdena
7. utreda hur förutsättningarna för redan verksamma företag kan tryggas under byggsleden och områdesförnyelser.

Målet är att det även i fortsättningen ska finnas plats för små företag och företag som erbjuder lokala tjänster i Kyrksläpps centrumområden. Ett levande centrum skapas inte enbart genom nya byggnader. Det skapas genom service, arbetsplatser och människor. När småföretagare kan verka nära sina kunder stärks också när servicen, den lokala livskraften och områdenas trivsel.

Kyrkslätt 7.9.2026

Minna Enqvist, VF”

Fullmäktigemotionen undertecknades utöver av Minna Enqvist även av Anna Aintila, Sofia Björkroth, Miika Engström, Sini Felipe, Johanna Fleming, Marjut Frantsi-Lankia, Miisa Jeremejew, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Noora Kettunen, Maiju Kiukas, Ulf Kjerin, Fredrik Kock, Jukka Lahti, Eero Lankia, Lauri Lavanti, Kim Liljequist, Viveca Lindgren, Edla Niemi, Maarit Orko, Tuovi Ronkainen, Martin Valtonen, Oona Ylitolonen och Linda Basilier.