

Försäljning av outbrutet område av fastighet Rnr 1:32 Östergård, Östergårds gårdscentrum
Kommunstyrelsen 31.08.2026
630/10.00.02/2026

Beredare	Försäljningskoordinator Heli Kokkola, markanvändningsingenjör Niklas Wickholm fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 på de villkor som framgår av köpebrevet sälja det outbrutna område på cirka 2,35 hektar av fastighet 257-436-1-32 Östergård som omfattar Östergårds gårdscentrum till de i bilagan nämnda personer som lämnat det högsta godkända anbudet i auktionen till köpesumman 164 000 euro så att köpebrevet ska undertecknas senast inom två månader efter att beslutet om försäljning vunnit laga kraft 2 berättiga kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktigar kommundirektören att underteckna köpebrevet.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Kommunstyrelsen har 9.2.2026 § 31 beslutat godkänna uppdateringen av portföljsättningen av kommunens byggnadsbestånd samt försäljningsplanen 2026–2035. Enligt beslutet säljs de objekt som hör till klass C1. Byggnaderna på Östergårds gårdscentrum hör till klass C1. Östergårds gårdscentrum har ingått i ett köp där kommunen har utnyttjat sin förköpsrätt (kommunstyrelsen 26.6.2023 § 213). Enligt uppskattning är gårdscentret byggt på 1850-talet, och i Masaby delgeneralplan har en del av dess byggnader anvisats som skyddade. På det outbrutna området till salu ligger två bostadsbyggnader (cirka 200 v-m² och 65 v-m²), fem jordbruksbyggnader och en bastubyggnad. Bostadsbyggnaderna har i flera år stått tomma, och enligt konditionsundersökningarna 17.11.2025 och 20.3.2024 är de i dåligt skick. I konditionsundersökningarna har det observerats bl.a. rötskador i bottenbjälklaget, inomhus rikligt med spår av läckage från yttertaket och stark lukt från mikrober, vilket tyder på omfattande fuktskador. Kommunen har ansökt om rivningslov för en skyddad jordbruksbyggnad och placeringstillstånd för en bostadsbyggnad som ska byggas på dess plats (lovbeteckning LP-257-2026-00431). Rivnings- och placeringstillståndet är lagakraftvunnet. Arealen av det outbrutna område av fastighet 257-436-1-32 är cirka 2,35 hektar, och området är i Masaby delgeneralplan anvisat som bostadsområde för fristående småhus med två kalkylerade byggplatser (planbeteckning AO/2) samt landskapsmässigt värdefullt åkerområde (planbeteckning MA). Kyrksläotts kommun har offererat objektet till salu genom en offentlig auktion 18.6–22.7.2026. Öppna visningar av objektet ordnades 1.7.2026

och 15.7.2026. Det högsta anbudet som lämnades på objektet var 164 000 euro. Utgångspriset för objektet var 100 000 euro.

Kommunen har ingen kännedom om lämpligt användningsändamål för Östergårds gårdscentrum. Byggnaderna har upprepade gånger utsatts för skadegörelse. Köparna har för avsikt att istandsätta byggnaderna.

Bilagor

- köpebrev
- köparnas kontaktuppgifter (publiceras inte)

Tilläggsmaterial till beslutet

- Karta över läget
- Karta över föremålet för köpet
- Försäljningsbroschyr 23.6.2026
- Konditionsundersökning Östergårds gårdscentrum, Insinööritoimisto Hirvilampi Oy; inspektionsdag 3.11.2025 och rapporteringsdag 17.11.2025)
- Konditionsundersökning RS3 Masabyvägen 160 (huvudbyggnad), Raksystems Insinööritoimisto Oy; inspektionsdag 29.1.2024 och rapporteringsdag 20.3.2024
- Konditionsundersökning RS3 Masabyvägen 160 (sidobyggnad), Raksystems Insinööritoimisto Oy; inspektionsdag 29.1.2024 och rapporteringsdag 20.3.2024