

Ansökan om undantag LP-257-2026-00593 / Finnträskundet

Byggnads- och miljönämnden 16.06.2026 § 81

488/10.03.00.00/2026

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag. Villkor: 1) Verksamheten får inte åsamka i närheten boende bestående olägenhet eller medföra lagerhållning som fördärvar eller förfular omgivningen. 2) Ett utlåtande av räddningsverket om brandsektioneringen av reparationsbyggnaden ska bifogas till bygglovet. 3) Det är förbjudet att tvätta bilar och bildelar både innanför och utanför byggnaden. 4) Miljövårdsmyndighetens utlåtande i sin helhet ska beaktas, bl.a. ska kemikaliecisterner täckas och placeras på ett tätt underlag med tröskel eller en skyddsbassäng såvida cisternerna inte är dubbelmantlade eller så ska förvaringen ordnas på ett motsvarande sätt; parkeringsområdet ska asfalteras; det ska finnas en infiltrationsmatta och infiltrationsmedel för säkerhetens skull; farliga avfall ska förvaras i täta kärl samt skilda från varandra och andra avfall, för varje farlig avfallstyp ska det finnas ett eget utmärkt avfallskärl; särskilt bullriga arbeten ska utföras med dörrarna stängda.
Behandling	Föredraganden berättade att hörandet av granne slutförts före sammanträdet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Undantag Lagen om områdesanvändning 72 § (undantag gällande strand) Byggnadsordningen 20 § punkt 7 (antalet småföretagsutrymmen och deras placering) Byggnadsordningen 20 § punkt 8 (våningsyta för ekonomibyggnader) Åtgärd Ändring av användningsändamålet för en del av en ekonomibyggnad 198 v-m² till bilverkstad 99 v-m² Tillstånd för verksamheten i efterhand