

Ansökan om undantag LP-257-2026-00606 / Sarvviksgården

Byggnads- och miljönämnden 16.06.2026 § 80

481/10.03.00.00/2026

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag. Villkor: 1) Huvudritningarna ska redan i utkastfasen företes för byggnadsinspektören, museimyndigheten och planläggningen. 2) Det är fråga om en krävande planeringsuppgift i anslutning till skyddsobjektet. 3) Träden på gårdsområdet ska mätas, och de träd som ska fällas och de träd som ska sparas och deras arter ska framgå av situationsplanen. 4) Till tomten leder endast en anslutning. 5) Tomten får inte inhägnas till separata gårdar. 6) Bostadsbyggnaden placeras i norra delen av tomten så att den bildar ett gårdsområde som är skyddat mot buller från Västerleden mellan bostadsbyggnaderna. 7) Den gemensamma gårdsbyggnaden placeras till exempel i västra delen av tomten som en smal, lång massa så att ett gårdsområde som är skyddat på tre sidor bildas runt området med kala berg i mittdelen.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Undantag Undantag Lag om områdesanvändning 58 § (bygginskränkning i detaljplanen) Bygglagen 57 § Undantagslov Åtgärd Byggande av bostadsbyggnad 100 v-m2, I.