

Ansökan om tillstånd för miljöåtgärder 257-2025-02690 / Masavägen

Byggnads- och miljönämnden 16.06.2026 § 78

469/10.03.00.06/2026

Beredare Miljöplanerare Merja Puomies
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tf. ledande byggnadsinspektör Samuli Panttila

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja tillstånd för miljöåtgärder för plockhuggning i figurerna 1a och 1b.

Tillståndsvillkor:

1) Det delområde av figur 1b som i Masaby delgeneralplan anvisas med beteckningen s-1 lämnas utanför avverkningarna.

2) Vid avverkningarna avlägsnas högst en tredjedel av trädbeståndet utanför området med beteckningen s-1 i generalplanen.

3) Aspar med en diameter över 30 cm mätt vid stambasen bevaras.

4) Tallar med en diameter över 60 cm mätt vid stambasen i figur 1a bevaras.

5) Tallarna i figur 1b bevaras.

6) Sälarna och lönnarna bevaras.

7) Den växtkraftiga underväxten bevaras. Unga aspar vid Masavägen kan röjas på det område som kräver bevarande av stammar.

Motiveringar:

Förutsättningar för tillstånd för miljöåtgärder enligt 54 § i bygglagen uppfylls. Åtgärden försvårar inte användningen av området för det ändamål som reserverats i delgeneralplanen och den förstör inte landskapsbilden.

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse **Ärende**

Tillstånd för miljöåtgärder (Bygglagen 53 §)

Ansökan inkom 05.1.2026.

Område som ansökan gäller

Området (3,5 ha) som ansökan gäller ligger i Masaby. I området finns två figurer.

I figurerna växer cirka 65-årig blandskog (framför allt gran, tall, asp och björk). Många tallar i figur 1a är rätt så bastanta.

Åtgärd

I vardera figuren är avsikten att utföra plockhuggningar så att cirka en tredjedel av trädbeståndet avverkas.

Planläggningssituation

På ansökningsområdet gäller Masaby delgeneralplan. I vardera figuren finns delar av både VL-området (närrekreationsområde) och AP/res-området (småhusdominerat bostadsområde/reservområde) i delgeneralplanen. I den nordvästra delen av VL-området i figur 1b gäller delområdesbeteckning s-1 (område som är viktigt för flygekorrens livsmiljö).

Följande planbestämmelse gäller beteckningen VL:

"Områdets användningsändamål är friluftsliv och rekreation. Området ska skötas så att det tryggar bevarandet av dess natur- och rekreationsvärden. På området får byggas små byggnader och konstruktioner för rekreationsbruk. Trädbestånd med träd av varierande ålder ska utvecklas i skogsdungar, om inte bevarandet av naturvärden förutsätter andra åtgärder.

I planeringen, användningen och skötseln av området ska man beakta bevarandet av områdenas särskilda naturvärden samt den landskapsmässiga eller lokala ekologiska förbindelsens funktion.

På området ska man bevara och genomföra tillräckligt breda trädbevuxna förbindelser som lämpar sig för flygekorren.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §."

Följande planbestämmelse gäller beteckningen AP:

"På området är det tillåtet att bygga radhus, kopplade bostadshus och fristående småhus.

Områdesbeteckningen omfattar även offentlig och privat service som behövs för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §."

Följande planbestämmelse gäller beteckningen /res:

"Förutsättningen för ibruktagande av området är att minst 75 % av bostadsbyggrätten som anvisats på områden med samma användningsändamål i dess närområde har använts och att man från området kan ordna trygga gång- och cykelförbindelser till huvudlederna på området och områden med service."

Följande planbestämmelse gäller beteckningen s-1:

"Del av område som är viktigt för flygekorrens livsmiljö och där det finns i 49 § i naturvårdslagen avsedda platser där flygekorror förökar sig och rastar och som inte får förstöras.

I samband med detaljplaneringen ska man utreda flygekorrnarnas föröknings- och rastplatser och anvisa att de ska skyddas."

Hörande av grannar

Kommunen har hört grannarna. Två grannar hade något att anmärka:

Anmärkning 1 är följande:

Observationer om naturvärden på gallringsområdet

Gallringsområdet är rikt och mångsidigt vad gäller naturvärdena. För att vara en ekonomiskog har området exceptionellt många värdefulla strukturdrag som är typiska för en naturskog. Skogens naturvärden baserar sig inte på de enskilda träden utan den helhet som de bildar: trädbestånd i olika åldrar, kronskikten och kontinuumet av levande och döda träd. Denna struktur har uppstått under en lång tid och stöder artrikedomen på många olika vis.

I området finns ett exceptionellt fint kontinuum av rötträd. Om detta vittnar de talrika fågelarterna som är beroende av rötträd och framför allt flygekorrens livsmiljö i området.

Kontinuumet av rötträd består av:

- stående rötträd, framför allt gamla stora björkar i de norra delarna av båda tomterna samt aspar i de södra delarna av tomterna
- stubbar av rötträd i olika delar av skogen, särskilt på tomten i väst, vilket erbjuder många nedbrytare en livsmiljö
- liggande rötträd i olika åldrar.

Vi önskar att rötträden lämnas helt utanför avverkningarna och att man ser upp för liggande rötträd under avverkningarna. I liggande rötträd förekommer många tickor och andra nedbrytarorganismer som är centrala med tanke på skogens näringskretslopp och ekologiska funktion.

När det gäller trädbeståndet önskar vi att åtminstone följande lämnas utanför avverkningarna:

- stora aspar, som det finns av särskilt i den södra delen av tomterna samt vid Masavägen, där också de mest betydande ihåliga asparna finns
- en del av tallarna med sköldbark och bred krona. Sådana finns särskilt på hela den västra tomten samt i de södra delarna av båda tomterna vid Masavägen
- viden och sälgar som blommar tidigt på våren och erbjuder en viktig näringskälla för pollinerare
- redan fallna granar i olika åldrar som redan erbjuder arter som är bundna till granens olika livsskeden livsmiljöer

Flygekorrens livsmiljö

Flygekorrens livsmiljö i området vittnar om skogens strukturella kontinuitet och tillräckligt antal gamla träd. Det är inte ett enskilt träd utan en fungerande helhet som är det väsentliga med tanke på arten: asparna tjänar som näringsträd, granarna och skogskorridorerna som underlättar rörligheten erbjuder skydd. Det är viktigt inte bara för flygekorren utan också för andra arter i skogen att dessa strukturer bevaras.

Våtmark med sänka

I den mellersta delen av området ligger en våtmark med sänka, och dess skyddsremsa ökar variationerna i skogens mikroklimat och erbjuder arter som är bundna till fuktiga förhållanden livsmiljöer. Våtmarker är känsliga för förändringar i jordmånen, varför den ekologiska mångfalden i området skulle stödjas av att de lämnas helt utanför behandling.

Om genomförandet av avverkningarna

Vi skulle uppskatta det om gallringarna genomfördes när marken är snötäckt och att jordmånen bryts så lite som möjligt. När det gäller placering av körspår önskar vi att man undviker kontinuumet av rötträd, ihåliga träd, våtmarker samt förbindelserna för flygekorror för att skogens strukturella mångfald ska bevaras så hel som möjligt. När det gäller naturvärdena önskar vi att fokus i avverkningen ligger på bevarande av skogens strukturella mångfald och att man undviker åtgärder som försämrar områdets värdefulla livsmiljöer.”

Anmärkning 2 är följande:

”Jag har inte fått kännedom om byggnadsprojektet. Är det fråga om småhus eller flervåningshus? Hur många hus rör det sig om? För ett hur stort område är det planerat?

Jag äger den intilliggande Sommarbostigen och motsätter mig nya byggprojekt i grannskapet.

Jag motsätter mig även avverkning, eftersom det under de senaste åren redan har avverkats väldigt många träd. Detta skadar naturens balans.”

Sökandens bemötande till anmärkning 1:

” Vi försöker beakta de aspekter som ni har fäst er uppmärksamhet vid. En orsak till varför gallringarna görs är det faktum att en del av trädbeståndet lider av skadedjur, och ju fortare avverkningarna görs, desto bättre mår skogen.”

Sökandens bemötande till anmärkning 2:

”Här är det varken fråga om byggnader eller kalhuggning utan om gallring där skogens välbefinnande är prioritet nummer ett.”

Utlåtanden

Utlåtande har begärts av kommunens planläggnings- och trafiksystemtjänster som har gett följande utlåtande:

Ansökan gäller områden i Masaby delgeneralplan som för närvarande används för skogsbruk och som placeras på det närrekreationsområde (VL) och reservområdet för det småhusdominerade område (AP/res) som anvisats i den nämnda gällande delgeneralplanen. På användningsändamålsområdena i fråga gäller på basis av detaljplanens bestämmelser åtgärdsbegränsning enligt 128 § i områdesanvändningslagen (OAL). I planbestämmelsen som gäller AP-områden styrs skogsbehandlingen på områdena inte till andra delar än genom att förutsätta tillstånd för miljöåtgärder. I den nordvästra delen av området som ansökan gäller finns dessutom delområdesbeteckning s-1, med vilken ett område som är viktigt för flygekorrens livsmiljö är anvisat.

Bestämmelsen som gäller VL-områden lyder:

Områdets användningsändamål är friluftsliv och rekreation. Området ska skötas så att det tryggar bevarandet av dess natur- och rekreativvärden. På området får byggas små byggnader och konstruktioner för rekreativbruk. Trädbestånd med träd av varierande ålder ska utvecklas i skogsdungar, om inte bevarandet av naturvärden förutsätter andra åtgärder. I planeringen, användningen och skötseln av området ska man beakta bevarandet av områdenas särskilda naturvärden samt den

landskapsmässiga eller lokala ekologiska förbindelsens funktion. På området ska man bevara och genomföra tillräckligt breda trädbevuxna förbindelser som lämpar sig för flygekorren.

Följande bestämmelse gäller AP-området:

På området är det tillåtet att bygga radhus, kopplade bostadshus och fristående småhus. Områdesbeteckningen omfattar även offentlig och privat service som behövs för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

Dessutom gäller följande särskilda bestämmelser reservområdet (/res): Förutsättningen för ibruktagande av området är att minst 75 % av bostadsbyggrätten som anvisats på områden med samma användningsändamål i dess närområde har använts och att man från området kan ordna trygga gång- och cykelförbindelser till huvudlederna på området och områden med service. Följande bestämmelse gäller delområde s-1: Del av område som är viktigt för flygekorrens livsmiljö och där det finns i 49 § i naturvårdslagen avsedda platser där flygekorrar förökar sig och rastar och som inte får förstöras. I samband med detaljplaneringen ska man utreda flygekorrnas föröknings- och rastplatser och anvisa att de ska skyddas. Avverkningsplanen omfattar två fastigheter: 257-460-3-99 Baskogen och 257-460-3-83 Ribacka. I avverkningsplanen ingår två figurer där plockhuggning utförs. Det trädbestånd som växer i figurerna är cirka 65-årig blandskog, trädarterna är gran, björk och tall. Vid åtgärderna avverkas det av varje trädart, dock så att de stora tallarna blir kvar i båda figurerna. Till följd av åtgärderna avlägsnas cirka en tredjedel av trädbeståndet i figurerna.

Planläggnings- och trafiksystemtjänsterna förordar beviljande av tillstånd för miljöåtgärder på följande villkor:

- Det delområde s-1 som anvisats i delgeneralplanen lämnas utanför avverkningarna.
- När åtgärderna vidtas ska man se till att skogbevuxna och tillräckligt breda förbindelser som är lämpliga för flygekorrar bevaras i VL-området enligt planbestämmelsen. Asparna i området samt det bastanta trädbestånd som ger skydd ska bevaras i tillräcklig grad i samband med åtgärderna.