

Bygglov LP-257-2026-00544 / Hommasbågen 5

Byggnads- och miljönämnden 16.06.2026 § 82

476/10.03.00.02/2026

Beredare	Tf. ledande byggnadsinspektör Samuli Panttila fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tf. ledande byggnadsinspektör Samuli Panttila Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja bygglov enligt förslaget.
Behandling	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola avlägsnade sig under behandlingen av paragrafen kl. 19.02.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Fastighetens adress är Hommasbågen 5 Projektet placeras på fastighet 257-404-3-159 Areal 1 2909 ha Enligt arrendeavtalet är arrendeområdets areal cirka 3 787 m ² och byggrätt 2 330 v-m ² . Arrendeavtalet är undertecknat 2.6.2026.

Planläggningssituation: Masalan koulu, detaljplan (3049)
Planbeteckning: Y (Kvartersområde för allmänna byggnader)

Den som påbörjar projektet: HC Hoivakodit Oy för det bolags räkning som grundas

Åtgärd:

Ett vårdhem i två våningar uppförs. Byggnaden har 50 vårdplatser och är avsedd för boende- och vårdtjänster enligt lagen om funktionshinderservice. Byggnadens byggnadsklass är bostadsbyggnader för speciella grupper. I byggnaden uppförs ett skyddsrum av klass S1.

På tomten borrar dessutom 11 energibrunnar, av vilka en är en reservbrunn, samt en förrådsbyggnad (12 m²) som med stöd av 42 § befriats från tillståndsplikt.

Uppgifter om vårdhemmets omfattning:

Våningsyta	2 144 m ²
Volym	8 500 m ³
Totalyta	2 242 m ²

Mindre avvikelser:

1. Förrådsbyggnaden överskrider gränsen för byggyta enligt detaljplanen och placeras på område som ska planteras.

Motivering: Överskridningen möjliggör en bättre fungerande vistelsegård som lämpar sig för de boende i vårdhemmet. Avvikelsen gäller den lilla förrådsbyggnaden på 12 m².

2. Parkeringsområdet och sopkärnen placeras delvis på område som ska planteras.

Motivering: Placeringen möjliggör fungerande parkerings- och trafikarrangemang på tomten. Tomten rymmer ett vårdhem med 50 platser. Användningen förutsätter tillgängliga och trygga passager samt tillräckliga arrangemang för parkering, lämnning och hämtning. Avvikelsen är på basis av det som anges i ansökan nödvändigt med tanke på tomtens funktionalitet.