

Beslut om att inte nyttja kommunens förköpsrätt vid fastighetsköp 257-498-2-177

Kommunstyrelsen 17.08.2026 § 202

49/10.00.00/2026

Beredare	kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar att kommunen inte nyttjar sin i förköpslagen avsedda förköpsrätt vid de två affärer vilka gäller fastigheten Granskog 257-498-2 och vilka undertecknats 9.6.2026, överlåtelsebeteckning L2026-125881 och 10.7.2026, överlåtelsebeteckning L2026-131706. Köpesumman uppgår till 23 000 euro i det förstnämnda köpet och till 43 000 euro i det sistnämnda köpet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Kommunen har ombetts ge utlåtande om att inte nyttja förköpsrätten vid affären av den obebyggda fastigheten Granskog 257-498-2-177. Fastighetens landareal är enligt fastighetsregisterutdraget 2,011 ha. Fastigheten som är föremål för köpet är belägen i Österby på adressen Rödsvedsbrinken. Fastigheten består av skogsmark som i generalplanen är anvisad som landsbygdsaktigt bostadsområde (A-1) eller jord- och skogsbruksdominerat område (M). Kommunen äger sedan tidigare ingen mark i direkt anslutning till fastigheten. Över fastigheten löper Fingrid Oyj:s kraftledning, vilket medför begränsningar i markanvändningen. Fastigheten har överlåtits genom ett köpebrev som undertecknades den 9 juni 2026 (överlåtelsebeteckning L2026-125881) och därefter vidare genom ett köpebrev som undertecknades den 10 juli 2026 (överlåtelsebeteckning L2026-131706). Kommunen har förköpsrätt enligt förköpslagen vid fastighetsköp på kommunens område. Förköpsrätten kan utnyttjas för förvärv av mark för samhällsbyggande samt för rekreations- och skyddsändamål. Tilläggsmaterial: - Objektet på guidekartan - Objektet på flygbild - Objektet på generalplanekartan - Utdrag ur fastighetsregistret samt registerkarta över fastigheten Sökande av ändring: Enligt 22 § 2 mom. i förköpslagen får kommunens beslut om att inte utnyttja sin förköpsrätt inte överklagas genom besvär.