

Kyrksläotts kommuns utlåtande om delgeneralplanen för parallellvägen i projektet Sv 51 SuMu
Kommunstyrelsen 17.08.2026 § 201
513/10.02.02/2026

Beredare	Företagsutvecklingschef Antti Kivikko Kommunarkitekt Tero Luomajärvi Planläggningsarkitekt Leena Kankaanpää fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 godkänna utlåtandet som ingår som bilaga. 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen redogjorde för ärendet vid sammanträdet. Föredraganden, kommundirektör Virpi Sailas, lade fram följande ändringsförslag, som godkändes enhälligt: "Det sista stycket i utlåtandet stryks som obehövligt, med undantag för styckets sista mening." Därmed ändras utlåtandets sista stycke, som lyder: "Slutligen konstaterar Kyrksläotts kommun att projektet är så omfattande och betydelsefullt att det i samband med delgeneralplaneprojektet bör ordnas ett inledande myndighetssamråd under ledning av Tillstånds- och tillsynsverkets ledning. Vid myndighetssamrådet behandlas bland annat projektets mål och behov av utredningar, och Kyrksläotts kommun skulle därigenom också få bättre möjligheter att påverka planeringen av gränsområdet. Kyrksläotts kommun förbehåller sig möjligheten att ge ett mer detaljerat utlåtande om planprojektet i alla senare planskeden." till följande: "Kyrksläotts kommun förbehåller sig möjligheten att ge ett mer detaljerat utlåtande om planprojektet i alla senare planskeden."
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt 1 att godkänna utlåtandet enligt bilagan med den ändring som föredraganden föreslagit och som nämns ovan i behandlingsdelen. 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Redogörelse	Sjundeå kommun har genom kommunstyrelsens beslut 30.3.2026 inlett uppgörandet av en delgeneralplan för områden i närheten av stamväg 51. Programmet för deltagande och bedömning för projektet behandlades i Sjundeå kommunutvecklingsnämnd 2.6.2026. Sjundeå kommun begär utlåtanden om programmet för deltagande och bedömning (PDB) för projektet "Delgeneralplan för parallellvägen i projektet Sv 51 SuMu " Kommunen begär utlåtanden om materialet senast

14.8.2026. Kyrksläotts kommun har på grund av sommaruppehållet och sammanträdestidtabellerna begärt förlängd tid för inlämning av utlåtande för att frågan om utlåtande ska kunna behandlas i kommunens beslutsfattande. Tilläggstid för inlämning av utlåtande har begärts och beviljats ända till 19.8.2026.

Planprojektets material finns på adressen: <https://www.siuntio.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning/anhangiga-generalplaneprojekt/delgeneralplan-for-parallellvagen-i-projektet-sv-51-sumu/>

Planens planeringsområde ligger i södra delen av Sjundeå kommun cirka 5 kilometer från Sjundeå kommuncentrum sydost. I öst gränsar planområdet till Kyrksläotts kommuns gräns och i väst till Störsviks anslutning på västra sidan. I PDB konstateras att stamväg 51 ligger söder om planområdet. I programmet för deltagande och bedömning anges planeringsområdets gränser dock inte exakt på kartan, utan dess läge anges endast översiktligt med en elliptisk linjemarkering.

I programmet för deltagande och bedömning konstateras följande om bakgrunden till generalplanen och dess mål:

"Bakgrunden till planen är Trafikledsverkets projekt 'Förbättring av stamväg 51 mellan Sunnanvik och Munkkulla'. Projektet befinner sig för närvarande i generalplaneskedet, och mer information finns här: <https://vayla.fi/sv/stamvag-51-sunnanvik-munkkulla> Inom projektet fattar staten beslut om vägens sträckning. I hela stamvägsprojektet eftersträvas att säkerställa en obruten verksamhet för tjänster och aktörer.

Det centrala målet med denna delgeneralplan är att styra den översiktliga sträckningen av parallellvägen till stamväg 51 mellan Störsvik och Kyrksläotts kommuns gräns. I övrigt följer parallellvägens sträckning redan gällande generalplan. Parallellvägens mer exakta läge fastställs i vägplaneringsskedet inom projektet Förbättring av stamväg 51 mellan Sunnanvik och Munkkulla.

Målen för delgeneralplanen kan ändras eller preciseras under planeringsprocessens gång."

Målet för delgeneralplaneprojektet är därmed att planera trafiklösningarna för stamvägen i anslutning till projektet för utredningsplanen för stamväg 51 och särskilt placeringen av den parallellväg som behövs för vägen. Delgeneralplanen möjliggör för sin del lösningarna enligt utvecklingen av och utredningsplanen för stamväg 51.

I planeringsområdet gäller i nuläget flera olika generalplaner: delgeneralplanen för sydöstra Sjundeå (fastställd 1994), delgeneralplanen för Sjundeå centrum (fastställd 1993), deländringen av delgeneralplanen för sydöstra Sjundeå (laga kraft 1997), delgeneralplanen för Störsvik (laga kraft 2008) och delgeneralplanen Pickala-Marsudden 2040 (laga kraft 2023). På planeringsområdet gäller dessutom två detaljplaner: ABC Pickala (godkänd 2015) och förbättring av anslutningsarrangemangen vid Störsviksvägen och stamväg 51 (laga kraft 2025).

I de gällande delgeneralplanerna har flera olika slags beteckningar och användningsändamål anvisats på planeringsområdet i närheten av stamväg 51. I delgeneralplanerna har det i närheten av Kyrksläotts kommungräns anvisats bland annat omfattande områden för företagsverksamhet norr om stamväg 51, trafikområden samt områden avsedda för jord- och skogsbruk. På området har det också anvisats flera

vägsträckningar och ett område för en järnvägslinje. Det bör konstateras att de områden för företagsverksamhet som anvisats norr om stamväg 51 varken har byggts eller genomförts, utan området är i nuläget i huvudsak skog och åker.

I de gällande landskapsplanerna har bland annat följande beteckningar anvisats på områden i närheten av Kyrksläotts kommuns gräns: Sv 51 som väg av betydelse på landskapsnivå, kustbanan med beteckningen huvudbana, beteckningen behov av grönförbindelse samt område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden.

Med beteckningen för behov av grönförbindelse (grön pilformad linje) i landskapsplanen anges vilka förbindelsebehov inom det regionala ekologiska nätverket och rekreationsnätverket kräver samordning med den övriga markanvändningen för att genomföras. Beteckningen fastställer varken förbindelsens exakta läge eller bredd i terrängen. I den mer detaljerade planeringen ska ses till att förbindelsebehovet som anges med beteckningen bevaras eller förverkligas på ett sätt som tryggar arternas möjligheter att röra sig, rekreations- och friluftsmöjligheterna samt som upprätthåller landskaps- och naturvärdena. Då grönförbindelsens exakta läge avgörs ska man ta reda på om förbindelsen har förutsättningar att utgöra en del av det större ekologiska nätverket och rekreationsnätet.

I den gällande landskapsplanen anges behovet av grönförbindelse söder om stamväg 51. Beteckningen sträcker sig därifrån över till Kyrksläotts kommun och fortsätter därifrån norrut i närheten av Sjundeå och Kyrksläotts kommuns gräns. Det bör dock noteras att beteckningen för behov av grönförbindelse i landskapsplanen och den tillhörande planeringsbestämmelsen varken fastställer förbindelsens exakta läge eller bredd i terrängen. Beteckningen anger snarare var behovet av grönförbindelse ungefär ligger, vilket ska beaktas, och möjliggör genomförandet av grönförbindelsen vid planering på mer exakt nivå.

I Nylands förbund bereds också etapplandskapsplanen VISION – Innovativ grön omställning. VISION-planen syftar till att främja den gröna omställningen i Nyland med beaktande av miljöns ramvillkor. Omställningen mot en ekologiskt hållbar ekonomi drivs på av nationella och internationella mål samt av snabba förändringar i omvärlden. Planens tre huvudmål är att svara på klimatförändringen och öka den biologiska mångfalden, att stärka en hållbar och innovativ konkurrenskraft och att främja funktionssäkerhet och säkerhet. Utkastet till etapplandskapsplanen VISION var framlagt 11.3–8.5.2026.

Den mest betydande förändring som föreslås i utkastet till VISION-plan och som gäller gränsområdena mellan Kyrkslätt och Sjundeå är beteckningen för koncentration av industriell produktion, logistik, materialförsörjning och/eller cirkulär ekonomi, som anvisats på området i närheten av kommungränsen. I planutkastet föreslås dessutom ändringar i beteckningen för den grönförbindelse som löper genom området: på Kyrksläotts kommuns sida skulle beteckningen delvis ändras till en beteckning för grönförbindelse. Beteckningen för grönförbindelse är till sin karaktär mer bindande och styr placeringen mer exakt än beteckningen för behov av grönförbindelse, som ger större möjligheter att styra den lokala planeringen. Beteckningen för behov av grönförbindelse Kopparnäs-Båtvik på Sjundeå kommuns sida, som i närheten av kommunernas gränsområde löper söder om stamväg 51, har även i planutkastet angetts att bibehållas med beteckning för behov av grönförbindelse.

Kyrksläotts kommun har lämnat ett utlåtande om utkastet till etappplansplan till Nylands förbund (kommunstyrelsen 25.5.2026 § 153). Kommunen har i sitt utlåtande konstaterat att den i princip ser positivt på beteckningen för industriell produktion, logistik, materialförsörjning och/eller cirkulär ekonomi i området, eftersom den främjar möjligheterna att utveckla området med avseende på näringsverksamhet och därtill hörande funktioner. I utlåtandet konstaterades att området redan i nuläget har betydande företagsverksamhet och att det tack vare dess gynnsamma läge finns stora förväntningar på dess utveckling. Beträffande beteckningens placering konstateras bland annat följande i kommunens utlåtande:

"Områdets utvecklingspotential har alltså identifierats även norr om det område som omfattas av den nu föreslagna beteckningen. Det är därför viktigt att beteckningen och/eller planbestämmelsen tryggar och möjliggör även utvecklingsmöjligheterna för området norr om stamväg 51. Till beteckningen bör också fogas en tolkningsanvisning om den geografiska räckvidden av dess styrande verkan, som stöder den mer detaljerade planeringen av områdena. Eftersom planbeteckningen och den tillhörande bestämmelsen möjliggör ett brett spektrum av olika verksamheter som tillsammans och var för sig kräver stora arealer, måste det säkerställas att den styrande verkan av beteckningen har en tillräckligt omfattande räckvidd enligt ovan."

I Kyrksläotts kommuns utlåtande om utkastet till etappplansplanen har man också tagit ställning till de grönförbindelsebeteckningar som anvisats i närheten av kommungränsen. Kommunen har i sitt utlåtande bedömt att preliminära granskningar visar att det kan vara möjligt att genomföra grönförbindelsen i området även inom en relativt bred korridor och att det finns flera alternativa lägen för genomförande av grönförbindelsen. Samtidigt konstateras att det vid stamväg 51 endast finns en möjlig placering för grönförbindelsen, vilken bestäms genom de lösningar som görs i utredningsplanerna för stamväg 51 (bland annat en underfart för djurarter). Också på området mellan stamväg 51 och Kustbanan finns det endast en möjlig placering för förbindelsen på grund av den nuvarande markanvändningssituationen. Kommunen har i sitt utlåtande föreslagit att beteckningen även fortsättningsvis ska kvarstå som beteckning för behov av grönförbindelse åtminstone inom zonen mellan Kantviks tätort och stamväg 51. Detta skulle ge större handlingsutrymme vid planeringen av områdets markanvändning och göra det lättare att hitta fungerande lösningar även med tanke på ordnandet av grönförbindelsen. Kommunen har i sitt utlåtande ansett att Kyrksläotts kommun i sin egen planering av markanvändningen kommer att fastställa grönförbindelsens placering och omfattning mer i detalj, så att den kan genomföras med så stor bredd och utsträckning som möjligt med beaktande av områdets övriga markanvändningsmål och samordningen av dessa. Vidare konstateras följande om grönförbindelserna i kommunens utlåtande: *"Ur kommunens perspektiv är det dock den bästa lösningen för att säkerställa framtida planeringsutrymme att flytta förbindelsen till kommungränsen och vidare föreslå den som behov av grönförbindelse. I vilket fall som helst måste planen åtminstone möjliggöra en tolkning av förbindelsens läge även närmare kommungränsen, om slutsatserna från de pågående planeringsprojekten i området motiverar detta."*

Kyrksläotts kommun har således i sitt utlåtande om utkastet till etappplansplanen konstaterat att man ställer sig positivt till beteckningen för industriell produktion, logistik, materialförsörjning och/eller cirkulär ekonomi. Dessutom har det framhållits att potentialen för dessa verksamheter har identifierats även norr om den plats där

beteckningen anvisats i etappplansplanen, inklusive områdena norr om stamväg 51. Denna identifierade potential gäller även det område som omfattas av den delgeneralplan som är under beredning i Sjundea kommun, eftersom de gällande generalplanerna anvisar omfattande områden för företagsverksamhet inom området.

I sitt utlåtande om utkastet till etappplansplan har Kyrksläts kommun även tagit ställning till de grönförbindelsebeteckningar som anvisats i området. Beteckningarna för behov av grönförbindelse i den gällande landskapsplanen är på Sjundea kommuns sida placerade söder om stamväg 51, medan beteckningarna på Kyrksläts kommuns sida berör båda sidorna av stamvägen. Den beteckning för behov av grönförbindelse som anvisats norr om stamväg 51 löper i närheten av kommungränsen. Samtidigt betonar även landskapsplanens planbestämmelser för temat att beteckningens placering anger ett ungefärligt läge för förbindelsebehovet, vilket ska möjliggöras och tryggas i den mer detaljerade planeringen. Den aktuella beteckningen för behov av grönförbindelse berör således även Sjundea kommuns sida eftersom den är placerad i närheten av kommungränsen. Det bör även beaktas att beteckningen för behov av grönförbindelse anger ett lokaliseringsbehov för en grönförbindelse som ska planeras mer detaljerat. Förbindelsens bredd har inte definierats, men den förutsätter att ett relativt vidsträckt och brett område reserveras och tryggas för grönförbindelsens användning. Grönförbindelsens läge vid stamväg 51 bestäms av placeringen av den underfart för djur som anvisats i utredningsplanen för stamväg 51, eftersom det i målsituationen enligt utredningsplanen för stamväg 51 inte skulle finnas några andra alternativ i närområdet för att ordna en hinderfri passage över vägen. På området norr om stamväg 51 närmar sig läget för behovet av grönförbindelse i den gällande landskapsplanen kommungränsen. Det bör också noteras att läget för de beteckningarna för grönförbindelse i utkastet till VISION-etappplansplan i huvudsak motsvarar den gällande landskapsplanen. Ändringarna gäller främst planbeteckningen.

Enligt programmet för deltagande och bedömning (PDB) för delgeneralplanen ska planens konsekvenser bedömas brett under planläggningsprocessen. I dokumentet anges med stöd av markanvändnings- och byggförordningen att följande konsekvenser ska utvärderas vid upprättandet av planen: människors levnadsförhållanden och livsmiljö, mark- och berggrund, vatten, luft och klimat, växt- och djurarter, biologisk mångfald och naturresurser, områdes- och samhällsstruktur, urban- och energiekonomi samt trafik, stadsbild, landskap, kulturarv och den byggda miljön, samt utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Enligt programmet för deltagande och bedömning (PDB) omfattar inledningsskedet av delgeneralplanen en utredning av planeringens utgångspunkter samt upprättande av ett program för deltagande och bedömning. Därefter framskrider arbetet till utkastskedet för planen, följt av förslagsskedet och godkännandeskedet. Enligt PDB är målsättningen att inledningsskedet ska vara färdigt i juni 2026, att utkastet till generalplan ska godkännas för framläggning hösten 2026, att förslaget till generalplan ska godkännas för framläggning i februari 2027 och att generalplanen ska godkännas av kommunfullmäktige i augusti 2027.

Det bör konstateras att det pågår ett flertal planeringsprocesser inom och i närheten av det relativt översiktligt avgränsade planområdet, som anges i programmet för deltagande och bedömning. I området pågår utredningsplanen för förbättring av stamväg 51 mellan Sunnanvik och

Munkkulla, ett projekt som väsentligt är kopplad till delgeneralplaneprojektet på remiss. Dessutom pågår flera andra planeringsprocesser i närheten av Kyrksläpps kommungräns. De mest betydande av dessa är vägplaneprojektet "Förbättring av stamväg 51 mellan Stalssmossen - Bergsmossen", som anknyter till planeringen av Käla planskilda anslutning, samt Sjundea kommuns detaljplaneprojekt "Detaljplan för planskild anslutning vid Käla till stamväg 51 och kringliggande områden", som berör samma område. Det bör även noteras att endast utredningsplanen för stamväg 51 har nämnts i PDB-materialet.

På Kyrksläpps kommuns sida, vid gränsen mot Sjundea, pågår detaljplaneprojektet "Pickalaviken", vars program för deltagande och bedömning behandlades i Kyrksläpps kommunaltekniska nämnd 14.12.2017. Planprojektet har sedan dess inte framskridit. Det bör även konstateras att Kyrksläpps kommunstyrelse 22.6.2026 har godkänt ett avtal om inledande av planläggning för ett område nära kommungränsen. Parter i avtalet är, utöver kommunen, Prysmian Group Finland Oy och Nokia Abp. Det kan förutses att planeringsprojektet för området kommer att avancera till följd av detta avtal. I avtalet har parterna som tidsmässig målsättning angett att detaljplanen ska kunna tas upp till behandling för godkännande under år 2027 eller i början av år 2028. Eventuell miljökonsekvensbedömning (MKB) eller andra tillståndprocesser kan påverka tidsplanen. I avtalet anges följande mål för kommunen: *"Möjliggöra utvecklingen av verksamheten i företagsområdet och kontinuitet i företagets investeringar, Trygga kontinuiteten och tillräcklig omfattning av grönförbindelsebehov som anvisas i landskapsplanen (gäller även ett område som är större än planeringsområdet) samt Samordna utvecklingen av företagsverksamheten i området, förbättringen av trafikförbindelserna, grönförbindelser, rekreationsbehov samt de förutsättningar som den biologiska mångfalden ställer".* Markägarnas mål för planprojektet är följande: *"Möjliggöra att företagsverksamheten kan fortsätta, utvecklas och utvidgas avsevärt inom avtalsområdet, Genom detaljplan anvisa de områdesreserveringar som behövs för detta på både land- och vattenområden samt den behövliga ökningen av bygggrätten samt Utveckla trafikförbindelserna inom avtalsområdet med beaktande av företagsverksamhetens förutsättningar och trafiksäkerheten även i framtiden".* Markägarna är medvetna om att de föreslagna målen inte binder kommunen som planläggare.

Utvecklingen av områdets trafikförbindelser och trafiksäkerhet är av yttersta vikt med tanke på den betydande utveckling av företagsverksamheten som redan har skett i området. Dessutom förutsätter långsiktig utveckling av området – ett av målen i avtalet om inledande av planläggning, som godkänts av Kyrksläpps kommunstyrelse – enligt markägarnas och Kyrksläpps kommuns mål utveckling av trafikarrangemangen i området, särskilt i förhållande till områdets anslutning till stamväg 51. Ur detta perspektiv har Käla planskilda anslutning, som är belägen på Sjundea kommuns sida, en betydande roll i den övergripande utvecklingen av områdets trafiksäkerhet. Att främja planeringen och genomförandet av Käla planskilda anslutning smidigt och enligt en god tidtabell är viktigt både för utvecklingen av företagsverksamheten i området och för förbättringen av trafiksäkerheten. Därför är det även ett viktigt mål för Kyrksläpps kommun.

Till utvecklingen av områdets trafiksäkerhet hör även den planskilda anslutningen i Getberg på Kyrksläpps kommuns sida. Vägplaneringen av den har inletts, och kungörelse om inledandet av den publicerades i april 2026. Enligt utredningsplanen för stamväg 51 planeras en parallellväg

mellan Käla planskilda anslutning och Getbergs planskilda anslutning, vilken skulle placeras på norra sidan av stamväg 51. Detta har en direkt koppling till den delgeneralplan som för närvarande utarbetas i Sjundea kommun. En så god samordning som möjligt av dessa olika planer på vardera sidan av kommungränsen är en viktig del av den utredningsplan som utarbetas för stamväg 51 och även av den delgeneralplan som Sjundea kommun utarbetat och som nu är i inledningsskedet. Det bör också noteras att kommunen redan idag korsas i närområdet, utöver av stamväg 51, av en gång- och cykelväg som löper parallellt med stamvägen på dess södra sida.

Det pågår ett stort antal planeringsprocesser i området i närheten av gränsen mellan Kyrksläatts och Sjundea kommuner. Det är viktigt att planerna inom de olika processerna samordnas så väl som möjligt, så att utvecklingen av området leder till en fungerande och ändamålsenlig samhällsstruktur. Därutöver utgör även koordineringen och tidsmässiga samordningen av de olika processerna en viktig del av helheten.

Som bilaga till föredragningslistan finns ett förslag till utlåtande till Sjundea kommun beträffande delgeneralplaneprojektet. I utlåtandet behandlas bland annat vikten av utvecklingen av stamväg 51, betydelsen av Käla planskilda anslutning och dess tidtabell, frågor som hänför sig till planeringen av parallellvägen i närheten av kommungränsen, aspekter kopplade till de behov av grönförbindelser som anges i landskapsplanen, målsättningarna för delgeneralplaneprojektet, områdesavgränsningen, den planerade tidtabellen samt frågor som rör innehållet i programmet för deltagande och bedömning (PDB).