

Ombildande av befattningen som fastighetschef till tjänst

Kommunstyrelsen 17.08.2026 § 208

185/01.01.01/2022

Beredare	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar inrätta en tjänst som fastighetschef, 3000993020.
Behandling	Detta ärende behandlades efter paragraf 203. Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen redogjorde för ärendet och lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 16.56.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
För kännedom	anställningschef A.S., HR-servicechef L.P., löneteamet, t.f. lokaldirektör H.N.
Redogörelse	Enligt 87 § i kommunallagen inrättas tjänster för sådana uppgifter i vilka offentlig makt utövas. Enligt 87 § 2 mom. i kommunallagen och lagen om tjänsteinnehavare i kommuner och välfärdsområden (304/2003) sköts uppgifter i vilka offentlig makt även delvis utövas i tjänsteförhållande. En tjänst ska alltså inrättas för en sådan uppgift. Med utövning av offentlig makt avses lagstadgad behörighet att utfärda ett förpliktande förordnande eller att besluta om en annans fördel, rätt eller skyldighet. Om arbetet bland annat omfattar beslutsfattande som grundar sig på lag, ska arbetstagaren således ha ett tjänsteförhållande. Enligt 64 § i Kyrkslättis kommuns förvaltningsstadga beslutar kommunstyrelsen inom ramen för den godkända budgeten om inrättande och indragning av tjänster och om behörighetsvillkoren för tjänster. Serviceenheten för fastighetsförvaltning, som hör till servicegruppen lokaltjänster inom kommunutvecklingssektorn, leds av fastighetschefen (kommunutvecklingsdirektörens tjänsteinnehavarbeslut 12.6.2025 § 22, Godkännande av verksamhetsdirektiven för kommunutvecklingssektorn, i kraft från och med 16.6.2025). Fastighetschefen har sagt upp sig från sin befattning, och anställningsförhållandet med kommunen upphörde 31.7.2026. Eftersom fastighetschefens uppgifter bland annat omfattar ledningen av serviceenheten är det motiverat att befattningen ombildas till en tjänst. Detta möjliggör en omorganisering av servicegruppens operativa uppgifter samt delegering av beslutanderätt i enlighet med förvaltningsstadgan.

Ny tjänst som föreslås inrättas:

Fastighetschef, 3000993020

Behörighetskrav: Lämplig högskoleexamen och tillräcklig erfarenhet av ledarskap samt den uppgiftshelhet som är på serviceenhetens ansvar eller dess centrala tjänster.

Uppgiftsrelaterad lön: Lönesättningspunkt 50101011, 4 438,08 €/mån. (TS 2025–2028 kapitel II Löner)

Motivering: uppgifter som hänför sig till ledningen av serviceenheten för fastighetsförvaltning samt delegering av befogenheter.