

Behovsutredning och projektplan för de grundliga renoveringarna i Nissnikun päiväkoti, Ravalsin päiväkoti och Prästgårdsbackens daghem

Nämnden för lokaltjänster 10.06.2026 § 35

34/10.03.02.03/2026

Beredare	tf. lokaldirektör Hanne Nylund fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Nämnden för lokaltjänster beslutar 1. begära utlåtande av bildnings- och välfärdsnämnden om behovsutredningen och projektplanen för de grundliga renoveringarna i Nissnikun päiväkoti, Ravalsin päiväkoti och Prästgårdsbackens daghem 2. för sin del godkänna den bifogade behovsutredningen och projektplanen för de grundliga renoveringarna i Nissnikun päiväkoti, Ravalsin päiväkoti och Prästgårdsbackens daghem samt föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att de godkänner projektplanen. 3. föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige, att investeringskostnaden för projekten fastställs till: Nissnikun päiväkoti 3 365 000 euro, Prästgårdsbackens daghem 2 962 000 euro och Ravalsin päiväkoti 2 521 000 euro
Behandling	Efter diskussionen föreslog ordföranden att nämnden godkänner punkt 1 i beslutsförslaget och att punkterna 2 och 3 i beslutsförslaget bordläggs. Ordföranden konstaterade att förslaget understöddes enhälligt.
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade 1. begära utlåtande av bildnings- och välfärdsnämnden om behovsutredningen och projektplanen för de grundliga renoveringarna i Nissnikun päiväkoti, Ravalsin päiväkoti och Prästgårdsbackens daghem 2. bordlägga behovsutredningen och projektplanen för de grundliga renoveringarna i Nissnikun päiväkoti, Ravalsin päiväkoti och Prästgårdsbackens daghem.
Redogörelse	Renoveringsprojekten vid Nissnikun päiväkoti, Ravalsin päiväkoti och Prästgårdsbackens daghem har beretts under åren 2025 och 2026. Projekten följer kommunens servicenätsplan. Behovet av renovering av objekten baserar sig huvudsakligen på byggnadens skick och livscykel. Behov av förändringar framgår även beträffande lokalernas funktionalitet och beaktandet av gällande bestämmelser.

Det projektdirektiv för husbyggnadsprojekt som kommunfullmäktige godkände 9.12.2024 § 103 fastställer berednings- och beslutsprocessen för Kyrksläatts kommuns husbyggnadsprojekt. Projektdirektivet behandlar beredningsskedena och anknytande beslut för husbyggnadsprojekten från inledningen av projekten till ibruktagningen av byggnaden. Projektdirektivet tillämpas på kommunens husbyggnadsprojekt, vars totala kostnader beräknas överskrida 1 500 000 € (moms 0 %). Projektdirektivet tillämpas på såväl nybyggnads- som renoveringsprojekt.

I projektdirektivet beskrivs bland annat de olika faserna i beslutsfattandet kring byggnadsprojekt. Enligt projektdirektivet utarbetas först en behovsutredning, som godkänns i respektive nämnder och i kommunstyrelsen. I samband med godkännandet av behovsutredningen beslutar kommunstyrelsen också om att inleda projektplaneringen. Därefter lämnas den färdiga projektplanen för utlåtande och godkännande till nämnderna, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Eftersom behovet av renovering främst beror på reparationsbehov i byggnadens konstruktioner och tekniska system, utgör inte innehållet i en traditionell behovsutredning – såsom bedömning av servicebehov – utgångspunkt för detta projekt. I stället betonas i dessa projekt bedömningen av reparations- och ändringsbehov samt kostnader. Därför innehåller dokumenten mer omfattande planering än en sedvanlig behovsutredning. Av dessa skäl är det ändamålsenligt att kombinera behovsutredningen och projektplanen i dessa projekt.

Preliminära planritningar och rumsprogram har utarbetats för att bedöma reparationsbehov och fastställa kostnader. Planerna preciseras ytterligare i den fortsatta planeringen.

Utifrån materialet i behovsutredningen och projektplanen har preliminära kostnadsberäkningar för byggarbetena tagits fram. Kostnadsberäkningarna inkluderar inte bygglovsavgifter, eventuella anslutningsavgifter eller användarens första möblering av lokalerna.

Kostnadsberäkningarna enligt prisnivå i februari 2026 (moms 0 %) är:

- Nissnikun päiväkoti 3 365 000 euro
- Prästgårdsbackens daghem 2 962 000 euro
- Ravalsin päiväkoti 2 521 000 euro

Konjunkturläget inom byggbranschen kan förändras avsevärt innan planeringen och upphandlingen genomförs. Kostnaderna bör därför preciseras ytterligare i planeringsskedet.

Projektens tidsplaner preciseras i samband med budgeten och investeringsprogrammet