

Beslut om upphandling av ersättande lokaler för Kantvikin koulu

Nämnden för lokaltjänster 10.06.2026 § 34

730/10.03.02.01/2025

Beredare	tf. lokaldirektör Hanne Nylund fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Nämnden för lokaltjänster beslutar 1 välja Expandia Moduulit Oy som leverantör av tillfälliga lokaler för Kantvikin koulu 2 att kostnaderna för upphandlingen bokförs i driftsekonomin 3 justera protokollet för denna paragrafs del vid detta sammanträde. Avtalet uppkommer inte genom delgivning av upphandlingsbeslutet, utan förutsätter ett separat skriftligt avtal. Avtalet kan ingås tidigast 14 dagar efter att parterna har fått kännedom om upphandlingsbeslutet med motiveringar samt besvärs- och rättelseanvisningen. Kyrksläts kommun tar kontakt med de valda serviceproducenterna för att slutföra avtalet
Behandling	
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Föremål för upphandlingen Upphandlingen gäller flyttbara ersättande lokaler på AP- och LPA-tomterna vid Ploggården i Smedsede. Lokalerna hyrs och är avsedda för årskurserna 1 och 2 inom nybörjarundervisningen i Kantvikin koulu. Upphandlingen innehåller planeringen och tillståndsförfarandet för objektet, den markbyggnad och de anslutningsarbeten som behövs, uppförandet av lokalerna och, när hyrestiden slutar, rivningen av lokalerna. Hyrestiden är 2 år och 4 månader, varefter beställaren har en option att förlänga hyrestiden med 1,5 år ända till slutet av år 2030. Tidigare behandling Upphandlingen baserar sig på kommunstyrelsens beslut 9.2.2026 § 30. Nämnden för lokaltjänster beslutade 15.4.2026 § 23 att avbryta upphandlingen, eftersom antalet elever som skulle placeras i de tillfälliga lokalerna preciserades under upphandlingsförfarandet, vilket påverkade omfattningen av de lokaler som behövdes. Upphandlingsförfarande Efter nämnden för lokaltjänsters beslut om avbrytande 15.4.2026 § 23 fortsatte beredningen av upphandlingen utifrån en reviderad behovsdefinition. Detta beslut gäller den lösning som fattas utifrån den uppdaterade konkurrensutsättningen. Anbudsförfrågan uppdaterades genom att en undervisningsgrupp togs bort, ytor för enskilda utrymmen minskades samt utdelningslinjen i anslutning till köket togs bort.

Anbudsförfrågan publicerades i Hilma-tjänsten 23.4.2026 (2025/610730), (annonsnummer 2026-047340). I upphandlingen har använts öppet upphandlingsförfarande.

Basuppgifter om anbudsbegäran och anbudsjämförelsen framgår av bilaga 1 Perustelumuistio (motiveringspromemoria) och bilaga 2 Vertailutaulukko (jämförelsetabell), som är bifogade till beslutet.

Befogenheter

Kyrksläatts kommuns förvaltningsstadga (16.6.2025) 96 §:
befogenheter i en entreprenadupphandling som hör till en nämnd inom kommunutvecklingssektorn (i detta fall nämnden för lokaltjänster) och vars förväntade värde överskrider 1 000 000 euro.

Bilagor till beslutet:

1. Promemoria med motivering
2. Jämförelsetabell

Beslutshistoria

Nämnden för lokaltjänster 15.4.2026 § 23
Kommunstyrelsen 9.2.2026 § 30
Nämnden för lokaltjänster 4.12.2025 § 65
Nämnden för lokaltjänster 18.11.2025 § 59
Nämnden för lokaltjänster 24.9.2025 § 47