

## Utlåtande om tillståndsprojekt, byggande av kajer på Bergholmen

Byggnads- och miljönämnden 19.05.2026

296/11.03.00/2026

Beredare Miljöchef Anu Vikman  
[fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi), tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Miljöchef Anu Vikman

Kyrkslätts byggnads- och miljönämnd ger följande utlåtande om ansökan:

Efter genomförandet av projektet förbättras möjligheterna till båtliv och rekreationsanvändning på ön Bergholmen. De nya kajerna skyddar strandsättningsplatserna mot vind och ökar därmed hamnarnas säkerhet. Enligt en preliminär bedömning orsakar byggandet eller användningen av kajerna inga nämnvärda olägenheter för vattenkvaliteten, vattenmiljön eller övriga användare av vattenområdet.

Sökanden ansvarar för minimering av miljökonsekvenserna under båtliv och annan användning på det sätt som beskrivs i ansökan. Diskförbudet, förbudet mot giftiga färger och förbudet mot utsläpp av grävatten är motiverade.

Paragrafen justeras vid sammanträdet.

Behandling

Beslut

Redogörelse

### Projekt som utlåtande ska ges om

Tillstånds- och tillsynsverket begär utlåtande av Kyrkslätts kommuns miljövårdsmyndighet om ett tillståndsprojekt enligt vattenlagen där man bygger två kajer på ön Bergholmen i Kyrkslätts kommun. Utlåtandet ska lämnas in senast 20.5.2026. Utlåtandena finns elektroniskt tillgängliga på adressen <https://ytietopalvelu.lv.v.fi/sv-FI/asia/3318658>.

Espoon pursiseura har hyrt den privatägda ön Bergholmen inklusive vattenområden för att använda den som utflyktshamn. Ön ligger i närheten av gränsen mellan Kyrkslätt och Esbo, cirka en kilometer väster om Stora Herrön. Öns areal är ca 2,5 hektar.

Syftet med projektet är att förbättra skyddet i öns norra hamn, modernisera förtöjningssystemen och öka antalet kajplatser som är lämpliga särskilt för segelbåtar med ett djupgående på 2–3 meter.

På Bergholmens norra strand ligger för närvarande en cirka 63 meter lång hyllkaj längs stranden. Bredvid den byggs en cirka 60–65 meter lång pontonkaj. Kajen byggs på intill viken, där den samtidigt fungerar som vågbrytare som skyddar mot västanvindar. Den nya kajen byggs lång så att den effektivt skyddar hamnen och djupet är tillräckligt för större segelbåtar. Framför den nuvarande hyllkajen är vattendjupet cirka 1,5–1,9 m.

Söder om ön finns en kort kaj. I ändan av den byggs en 20 meter lång tvärgående pontonkaj längs stranden.

Båda planerade kajerna ligger helt innanför det område som sökanden hyrt. Kajerna ligger långt ifrån farlederna och har ingen inverkan på rekreations- eller trafikanvändningen av vattenområdet. I konstruktionerna utnyttjas kajelement som tagits ur bruk i segelsällskapets hemmahamn. Stränderna och botten får inte bearbetas.

Ön får cirka 250 besök under sommarsäsongen. Besöken infaller på sommaren.

I den gällande delgeneralplanen för skärgårds- och kustområden är ön i huvudsak utmärkt som MU-område (jord- och skogsbruksdominerat område med behov att styra friluftslivet).

Området är varken naturskyddsområde eller landskapsområde av riksomfattande betydelse. På ön finns inga värdefulla objekt med tanke på fornminnen eller kulturarv.

Byggnads- och miljönämnden har 18.11.2025 § 110 beviljat tillstånd för projektet.

### **Projektets inverknings**

Enligt sökanden ökar de planerade kajerna inte båttrafiken till ön, eftersom det också är möjligt att lägga till vid de nuvarande kajerna. De nya kajerna möjliggör dock förtöjning av större båtar och fungerar som alternativa förtöjningsplatser i svåra väderleksförhållanden.

Kajerna som placeras på fastighetens eget vattenområde orsakar inga olägenheter för grannarna, sjötrafiken eller miljön.

Kajerna är pontonkajer vars byggande inte förutsätter muddring, fyllning, pålning eller konstruktioner som förändrar vattnets flöde.

Eventuella olägenheter som orsakas av byggandet av kajerna hänför sig främst till installationen av ankare. I samband med installationen kan det uppstå kortvarig grumlighet från arbetsflottens propellerström samt när vikterna träffar botten. Under byggandet kan vattenorganismer förflytta sig längre bort.

Kajerna löser inte ut kemikalier, och byggandet har inga andra konsekvenser för vattnets kvalitet. Vid kajerna är stranden bergig, och där finns varken säv eller annan vegetation. Botten består av sand och silt.

Skadliga inverknings förebyggs genom omsorgsfull planering och yrkesmässigt genomförande. Arbetet planeras ske vintertid för att minimera inverkningarna.

Inverkningarna under användningen av kajerna är ringa. Miljöskyddslagen för sjöfarten förbjuder utsläpp av obehandlat och behandlat toalettavatten från fartyg till vatten (1672/2009, 5 kap 1 §). Sällskapet har specifikt förbjudit utsläpp av gråvatten i vattnet och användning av så kallade mjuka giftiga färger på sina medlemmars båtar. Planlös körning med båtar och jollar med förbränningsmotor är förbjuden på öns vattenområde.

På ön finns en särskild diskplats. Utanför den är diskning förbjuden. Diskvattnen filtreras in i jorden. På ön finns komposttoaletter.