

Ansökan om tillstånd för miljöåtgärder LP-257-2025-01928 / Båtvik

Byggnads- och miljönämnden 19.05.2026

362/10.03.00.06/2026

Beredare Miljöplanerare Merja Puomies
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja tillstånd för miljöåtgärder för gallringsavverkning i figur 411 och plockhuggning i figur 408 i området med delområdesbeteckning al i detaljplanen och avslå ansökan om tillstånd för miljöåtgärder i fråga om övriga områden.

Tillståndsvillkor:

- 1) Asparna i figur 411 bevaras.
- 2) Vid gallringsavverkningar och plockhuggningar bevaras det växtdugliga trädbeståndet i underväxten.

Motiveringar till beslutet:

Förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder enligt 54 § i bygglagen uppfylls i figur 411 och i området med delområdesbeteckning al i detaljplanen som gäller figur 408. Åtgärden försvårar inte användningen av dessa områden för det ändamål som reserverats i detaljplanen och den förstör inte landskapsbilden.

Förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder enligt 54 § i bygglagen uppfylls varken i området i figur 408 med beteckningen pl i detaljplanen eller i figur 405, som i detaljplanen är dels anvisad med beteckningen pl, dels med beteckningen v. Enligt planbestämmelsen ska det område som anvisats med beteckningen pl bevaras i naturligt tillstånd och skötas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras. Åtgärdena enligt ansökan skulle innebära väsentlig förändring av landskapets karaktär och förstörelse av landskapsbilden i områdena som anvisats med beteckningen pl. I området med beteckningen v skulle kalhuggning förstöra landskapsbilden.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Ärende

Tillstånd för miljöåtgärder (Bygglagen 53 §)

Ansökan har inkommit 3.9.2025, varefter den har flera gånger ändrats och kompletterats.

Område som ansökan gäller

Området (3,99 ha) som ansökan gäller ligger i Båtvik. I området som ansökan gäller finns tre separata figurer (nummer 405, 408 och 411).

I de figurer som ansökan gäller växer i huvudsak cirka 60–80-årig blandskog med underväxt.

Det dominerande trädbeståndet i figur 405 är granar, tallar, björkar och aspar. I norra delen av figur 405 finns en planterad grandunge. Skogstypen i figuren är främst lundaktig mo eller lund.

Det dominerande trädbeståndet i figur 408 är tallar, granar och björkar. Figuren är i huvudsak sluttningsområde på en bergskulle.

Det dominerande trädbeståndet i figur 411 består av granar, tallar, björkar och aspar, och vissa av dem har håll. Figuren är sluttningsområde på en bergskulle.

Åtgärd

I figur 405 är avsikten att avlägsna hela trädbeståndet utom grupper av sparträd och plantera granplantor.

I figur 408 är avsikten att utföra plockhuggning där tallar och lövträd gynnas. Rekommenderad gallringsstyrka är 40 %.

I figur 411 är avsikten att utföra gallringsavverkning där tallar och lövträd gynnas. Rekommenderad gallringsstyrka är 30 %.

Planläggningssituation

I området som är föremål för ansökan gäller detaljplanen Pickala II. Figuren hör till reserveringen T_{LV} i detaljplanen.

Figur 405 är dels område med delområdesbeteckningen pl, dels område med delområdesbeteckningen v. Figur 408 är i huvudsak anvisad som byggnadsyta för affärsbyggnader med delområdesbeteckningen al och delvis som område med delområdesbeteckningen pl. Figur 411 är område med delområdesbeteckningen pl.

Följande planbestämmelse gäller beteckningen pl:

”Del av byggplats som ska bevaras i naturligt tillstånd och som ska skötas så att landskapets karaktär inte ändras väsentligt. På området får man bygga fristående byggnader i en våning och konstruktioner för bostads-, social- och rekreationsanvändning. Deras våningsyta får vara högst 2 % av den yta av kvarteret som ska bevaras i naturligt tillstånd.”

Följande planbestämmelse gäller beteckningen v:

”Kvartersdel reserverad för byggande av vattenbassäng.”

Ingen vattenbassäng har planerats i området med beteckningen v.

I området är avsikten att göra upp en ny detaljplan för Pickalaviken. Programmet för deltagande och bedömning för den har godkänts 14.12.2017.

Hörande av grannar

Kommunen har hört en granne. Grannen har en anmärkning, som lyder:

”Nokia Abp söker tillstånd att utföra förnyelseavverkning i figur 405 på fastighet 257-406-1-4. På Skogscentralens tjänst för anmälan om användning av skog framgår att avsikten är att förnyelseavverkningen utförs som kalhuggning.

Generalplanen för området har fogats till situationsplanen i ansökan, trots att området har en gällande detaljplan. I ansökan om tillstånd för miljöåtgärder upptas inte detaljplanen för området och dess bestämmelser i de planerade avverkningsfigurerna.

Figur 405, som avses kalhuggas, ligger i detaljplanen nästan helt (utom det nordligaste hörnet) i område med planbeteckning pl = del av byggplats som ska bevaras i naturligt tillstånd. Enligt planbestämmelsen ska området bevaras i naturligt tillstånd och skötas så att landskapets karaktär inte ändras väsentligt. Enligt detaljplanebestämmelsen får man på området bygga fristående byggnader i en våning och konstruktioner för bostads-, social- och rekreationsanvändning.

Figur 405 i fråga är en smal kantskog som gränsar till åkerområde och är därmed en viktig kantskog som syns i landskapet och som redan länge har fått växa i enlighet med detaljplanebestämmelsen som blandskog med flera arter. I området finns till exempel gamla aspar och granar som är viktiga med tanke på både landskapet och områdets naturliga tillstånd. Figurens betydelse i landskapet framhävs på grund av att områdets topografi i figuren stiger och skogen bildar ett sikthinder mot industrianläggningen som utvidgas söder om det. Figurens betydelse i landskapet och som sikthinder framhävs också därför att skogen söder om den gallrades kraftigt för bara drygt tio år sedan (utan hörande eller tillstånd för miljöåtgärder).

De planerade kalhuggningarna är i strid också med målen för de kommande planerna och naturinformationen från området. I naturutredningarna och Utvecklingsbilden för Kyrksläotts centrum, som styr den kommande planläggningen, har det planerade avverkningsområdet (figur 405) konstaterats ha en mycket viktig ekologisk förbindelse som förenar Naturaområdena i Meiko och på Porkala udd. För förbindelsen finns inget ersättande läge, och i översiktsplanen för stamväg 51 har en omfattande djurunderfart anvisats att byggas vid den ekologiska förbindelsen. Det må konstateras att till exempel NTM-centralen och Nylands förbund utöver Kyrksläotts kommun har lyft fram vikten av den ekologiska förbindelsen i fråga och behovet av att stärka den som skogig bred landskapsmässig förbindelse. Trafikledsverket har i sin utredning konstaterat att förbindelsen är av betydelse på riksnivå.

Den ekologiska förbindelsen i fråga har också nämnts i uppdateringen av detaljplanen för Pickalaviken, som är anhängigt i området. I planlägningsprogrammet är den fastställda utgångspunkten för den: "Vid planeringen av markanvändningen ska man se till att vildjursförbindelserna som går genom området bevaras på ett fungerande sätt. Ovannämnda förbindelse mångsidiggör också kommuninvånarnas rekreationsförbindelser." I planlägningsprogrammet nämns också: "Skogen mellan Västerleden och företagsområdet och området i närheten av vattenbassängen reserveras för friluftsliv." De planerade kalhuggningarna skulle inte bara vara i strid med den gällande detaljplanen, utan de skulle också äventyra de mål som framställs i uppdateringen av planen.

Nokia Abp motiverar behovet av avverkning med att de växande granarna är på alltför karg mark men uppger ändå motstridigt att den planterar området med granplantor efter avverkningen av området. Naturutredningen om området (Enviro Oy 2016) stöder inte heller Nokias påstående om karg mark, för i naturutredningen har figuren konstaterats

vara blandskog i lundaktig mo. Områdets träd är livskraftiga, och de uppvisar ingen torka, klenvuxenhet el.dyl. som orsakas av påstådd karg mark. I norra kanten av figur 405 finns dessutom en rännil enligt vattenlagen. Rännilens naturliga tillstånd kan äventyras av den planerade avverkningen. Rännilen visas också på avverkningsfigurkartan i ansökan om tillstånd för miljöåtgärder.

Det är klart att Nokia Abp som ett bolag som framhäver sitt miljöansvar eller en representant som skött ärendet på dess vägnar inte nu vid utarbetandet av avverkningsplanerna har varit medveten om områdets betydelse med tanke på naturens mångfald och tryggheten av områdets landskaps- och rekreationsvärden eller behandlat ärendet med avseende på den gällande detaljplanebeteckningen och -bestämmelsen. Särskilt figur 405 är som kantskog mycket viktig både med tanke på landskapet och funktionaliteten av den ekologiska förbindelsen i området, och en figur på cirka 2 hektar har ingen motsvarande betydelse med tanke på virkesproduktion. Således ska den i enlighet med detaljplanebestämmelsen med rättsverkningar bevaras i naturligt tillstånd och därmed som flerskiktad och strukturellt varierad blandskog. Tillståndet för miljöåtgärder ska inte beviljas.”

Utlåtanden

Utlåtande har begärts av kommunens planläggnings- och trafiksystemtjänster som har gett följande utlåtande:

”Ansökan gäller kvartersområdet för industri-, kontors- och lagerbyggnader i detaljplaneområdet Pickala II. Enligt planbestämmelsen får det på kvartersområdet inte placeras någon anläggning som ger upphov till oskäligt buller, oskäliga luftföroreningar eller andra störningar i miljön. I kvarteret får man placera utställnings- och försäljningslokaler som hänför sig till egen verksamhet samt bostäder endast för personal som behövs med tanke på skötsel av fastigheten. Kvartersområdet får inte oinhyggnat användas som öppet lager. Högst 20 % av kvarterets areal får användas för öppen lagring och parkering. På den del av byggplatsen som förblir obebyggd och som inte används för öppen lagring, parkering eller trafik ska träd och buskar planteras.

De sökta åtgärderna placeras på pl-, al- och v-delområdena innanför kvartersområdet. Om delområdet pl bestäms följande: Del av byggplats som ska bevaras i naturligt tillstånd och som ska skötas så att landskapets karaktär inte ändras väsentligt. På området får man bygga fristående byggnader i en våning och konstruktioner för bostads-, social- och rekreationsanvändning. Deras våningsyta får vara högst 2 % av den yta av kvarteret som ska bevaras i naturligt tillstånd. Byggnadsytan för affärsbyggnader i delområdet al har sammanlagt 21 000 v-m² byggrätt. Delområdet v är enligt planbestämmelsen anvisad som kvartersdel reserverad för byggande av vattenbassäng.

Detaljplanen är utarbetad i slutet av 1970-talet, då som byggnadsplan. Sedan 2017 är en detaljplaneändring anhängig i området. Ändringen har dock inte varit aktiv på några år. Det kan antas att beredningen av planen fortsätter från nya utgångspunkter och med nya måluppsättningar.

Genom området löper en ekologisk förbindelse i riktningen norr-söder, som är anvisad i Nylands landskapsplaner, senast i Nylandsplanen 2050 och i utkastet till VISION-planen, som varit framlagt 11.3–8.5.2026. Trots att landskapsplanen inte tar ställning till exakt läge för förbindelsen och läget

lämnas till avgörande i kommunal planläggning och andra planer som gäller området kan det mycket väl antas att förbindelsen löper öster om den nuvarande vattenbassängen.

Enligt ansökan växer i huvudsak cirka 60–80-årig blandskog som domineras av granar, tallar och björkar i de berörda figurerna 405, 408 och 411 i planen. I figurerna 405 och 411 finns dessutom aspar och i figur 405 en planterad grandunge. I figur 405 föreslås att hela trädbeståndet avlägsnas, men i figurerna 408 och 411 skulle man göra plockhuggning och gallringsavverkning, av vilket gallringens styrka skulle vara cirka 30 och 40 %.

Planläggnings- och trafiksystemtjänsterna förordar beviljande av tillstånd för miljöåtgärder enligt ansökan för figurerna 408 och 411 förutsatt att asparna i figur 408 bevaras. Det är fråga om åtgärder som den gällande detaljplanen tillåter.

I figur 405 ska man beakta tryggande av den landskapsmässiga ekologiska förbindelsen, varför det i detta skede är skäl att avstå från alla utom helt nödvändiga skogsbearbetningsåtgärder. Därför förordar planläggnings- och trafiksystemtjänsterna tillstånd bara när det gäller behandling av den planterade grandungen i norra delen av figuren. I fråga om den försvårar de framförda åtgärderna varken användningen av området för det ändamål som anvisats i detaljplanen (den detaljplanebestämmelse som gäller v-delområdet) eller förstör landskapsbilden.”