





## Deltagare

	Namn	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Haapaniemi Timo	ordförande	
	Hedberg Hans	viceordförane	
	Björkqvist Matilda	ledamot	
	Jeremejew Miisa	ledamot	
	Kaaresvirta-Huhta Pauliina	ledamot	
	Kuutilo Hannaleena	ledamot	
	Taussi Henri	ledamot	
	Utriainen Elina	ledamot	
	Valli Lauri	ledamot	
	Lahti Jukka	suppleant	
Frånvarande	Halme Nina		
	Lankinen Arttu		
Övriga närvarande	Jäppinen Sanni	styrelsens rep.	
	Kauppinen Anna-Kaisa	föredragare	
	Forsell Kia	protokollförare	
	Nylund Hanne	tf. lokaldirektör	

## Underskrifter

Timo Haapaniemi  
ordförande

Kia Forsell  
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 26.5.2026.

Matilda Björkqvist  
protokolljusterare

## Framläggning av protokollet

Protokollet publiceras på kommunens webbplats 27.5.2026.



### **Sammanträdets laglighet och beslutförhet**

Nämnden för lokaltjänster 19.05.2026 § 25

Ordföranden konstaterade sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.



## Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Nämnden för lokaltjänster 19.05.2026 § 26

Föredragande

Beslutsförslag

Nämnden för lokaltjänster beslutar

1.  
välja en protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde

2.  
justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell:

Protokollet justeras på tisdag 26.5.2026. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Det justerade protokollet läggs fram offentligt i kommunens allmänna datanät onsdag 27.5.2026.

Beslut

Nämnden för lokaltjänster valde Matilda Björkqvist som protokolljusterare för detta sammanträde.

**Rivning av Kalmeris fastigheter i Jorvas, nämnden för lokaltjänsters förslag om tilläggsanslag**  
Nämnden för lokaltjänster 19.05.2026 § 27  
379/02.02.00/2025

Beredare	tf. lokaldirektör Hanne Nylund <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen  Nämnden för lokaltjänster beslutar  1. riva Kalmeris byggnader i Jorvas i enlighet med den av kommunstyrelsen 9.2.2026 § 31 godkända portföljsättningen av fastigheter  2. föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att fullmäktige beviljar ett tilläggsanslag på 200 000 € för rivning av fastigheter i budgeten för nämnden för lokaltjänster.
Behandling	
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	Kommunstyrelsen godkände 9.2.2026 § 31 portföljsättningen av kommunens fastighetsbestånd för år 2026 samt försäljningsplanen för åren 2026–2035 och rivningsplanen för åren 2026–2030. Kalmeris butiksbyggnad, presenningshall, industrihall, kontorsbyggnad och räddningsverkets gamla hall och kontorsbyggnad i Jorvas hör till byggnaderna som ska rivas 2026.  Kalmeris byggnader har stått tomma sedan 1.9.2025 då verksamheterna flyttat annanstans. Objektet har i ökande grad utsatts för vandalism, vilket ökar kommunens kostnader utöver de övriga underhållskostnaderna.  Den sökta våningsytan för byggnaderna som ska rivas är totalt 4 087 v-m2.  Underhållskostnaderna för Kalmeris byggnader har varit - år 2024: 63 372 €, - år 2025: 34 225 €  De beräknade kostnaderna för rivning av byggnaderna på Kalmeris fastighet är totalt 400 000 € (moms 0 %). Kostnaderna för rivning av byggnaderna riktas till nämnden för lokaltjänsters driftsekonomi. Rivningen av byggnaderna under år 2026 är för att bryta underhållskostnaderna för

de kommande åren och vandalismen som byggnaderna utsatts för. I kommunens planlägningsprogram ingår en planändring för området i fråga.

Beredningen som siktar på rivning av objekten har redan påbörjats. Man har ansökt om rivningstillstånd och inlett beredningen av kartläggningen av rivningen. På basis av beräkningen i början av året är det inte möjligt att genomföra kostnaderna helt och hållet inom nämndens budgetram och genomförandet av rivningen kräver tilläggsanslag. Rivningsprojektet framskrider till konkurrensutsättning och genomförande när finansieringen är säkrad.

### Nämnden för lokaltjänsters delårsöversikt år 2026, situation 30.4

Nämnden för lokaltjänster 19.05.2026 § 28  
1005/02.02.02/2025

Beredare	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen, tf. lokaldirektör Hanne Nylund, servicedirektör Johanna Tuppurainen, förvaltningschef Kia Forsell <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen  Nämnden för lokaltjänster beslutar  1 för sin del godkänna en delårsöversikt per 30.4.2026  2 tillställa kommunstyrelsen och vidare till kommunfullmäktige delårsöversiktsbilagan för kännedom.
Behandling	
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	<p>Kommunfullmäktige har 17.11.2025 § 107 godkänt budgeten för år 2026 och ekonomiplanerna för åren 2027–2028. Enligt direktivet för verkställigheten av budgeten för år 2026 ansvarar kommunstyrelsen för rapporteringen. Kommunstyrelsen gör upp en delårsöversikt för kommunfullmäktige utgående från organens egna delårsöversikter (situation 30.4 och 31.8).</p> <p>Lokaltjänsterna samt städ- och kosthållstjänsterna har uppgjort en delårsöversikt för perioden 1.1-30.4.2025. Delårsöversikten innefattar resultaträkning samt utfallssituationen för samma tidsperiod i fråga om anslag och funktionella mätetal som kan rapporteras.</p> <p>De väsentliga risker som gäller riskhantering och deras riskbedömningar har antecknats i dispositionsplanen i budgeten för år 2026. Redan i delårsöversikten kan man i fråga om väsentliga avvikelser rapportera om inverkan av riskerna samt utfallet av planen för intern kontroll på ekonomin och verksamheten.</p> <p>Anslag och beräknade inkomster för husbyggnad är bindande på projektnivå. Eventuella behov av överskridningar av de totala kostnaderna för ett projekt ska i god tid föreläggas fullmäktige. För budgetårets del är</p>

också det sammanräknade totalanslaget för husbyggnadsprojekten bindande.

Bindande anslag på verksamhetsnivå i investeringsdelen är dataprogram och ibruktagningsprojekt, övriga utgifter med lång verkningstid och lös egendom.

Bindande anslag och beräknade inkomster på projektgruppsnivå är jord- och vattenområden, trafikleder och parker, idrotts- och rekreationsområden, övriga fasta konstruktioner och anordningar, totalrenoveringsprojekt i husbyggande och anordningar samt aktier och andelar.

Den bifogade delårsöversikten har uppgjorts enligt ekonomienhetens anvisningar. Ansvarspersonerna följer dessutom upp utfallet månatligen, i synnerhet beträffande köpta tjänster och/eller projekt, gör prognoser om utfallet av verksamhetsutgifterna i slutet av året samt vidtar korrigerande åtgärder för att minimera budgetöverskridningar.

I situationen 30.4.2025 bedöms att nämndens driftsekonomi förverkligas enligt budgeten.



**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 25, § 26, § 27, § 28**

### **Besvärsförbud**

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen