



**Osavuosisikatsaus tilanteesta 30.4.2026
Toimitilapalvelujen lautakunta**

Toimitilapalvelujen lautakunta

Tuloslaskelma

Toimitilapalvelujen lautakunta	TA 2026	TOT 4/2026	Tot. %	TOT 4/2025	Muutos %	TP 2025
Toimintatuotot	3 910 671	1 198 746	30,65 %	1 401 563	-14,47 %	3 712 011
Myyntituotot	185 345	80 412	43,38 %	62 276	29,12 %	210 720
Tuet ja avustukset	0	2 576	0,00 %	0	0,00 %	0
Muut toimintatuotot	3 725 326	1 115 758	29,95 %	1 339 287	-16,69 %	3 501 290
Toimintakulut	-27 578 544	-8 475 975	30,80 %	-8 326 297	1,80 %	-26 198 641
Palkat ja palkkiot	-5 438 626	-1 667 111	30,93 %	-1 634 966	1,97 %	-5 352 880
Henkilösivukulut	-1 285 887	- 398 561	31,24 %	- 395 471	0,78 %	-1 239 497
Palvelujen ostot	-6 912 600	-1 926 360	27,87 %	-2 139 594	-9,97 %	-6 670 670
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-6 258 781	-2 324 963	37,15 %	-2 218 941	4,78 %	-5 371 547
Muut toimintakulut	-7 682 650	-2 158 981	28,10 %	-1 937 325	11,44 %	-7 564 047
Toimintakate	-23 667 873	-7 277 229	30,82 %	-6 924 734	5,09 %	-22 486 630
Sisäiset tuotot yhteensä	33 416 401	11 072 310	33,13 %	11 650 353	-4,96 %	34 612 472
Sisäiset menot yhteensä	-1 082 266	- 367 574	33,96 %	- 288 475	27,42 %	- 980 578
joista:						
Puhtauspalvelut	-28 251	-11 859	41,98 %	-7 810	51,84 %	-23 431
Rakennusten vuokrat	-1 054 015	- 353 039	33,49 %	- 276 399	27,73 %	- 862 017
Majoitus- ja ravitsemuspalvelut	0	0	0,00 %	- 205	- 100,00 %	- 845
Taloudellinen tuloksellisuus						
Asukasmäärä	42 197	42 197	0	41 897	0	41 766
euroa per asukas, ulkoiset	-23 667 873	- 172	0	- 165	0	- 538

Arvio talousarviomäärärahojen riittävydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset 30.4.2026

Tilanteessa 30.4 lautakunnan toimintakate - 7 277 229 € (ulkoiset tulot ja menot) on toteutunut talousarvion mukaisesti (30.7 %). Henkilöstökulut ovat toteutuneet hieman budjetoitua alempana koska koko kunnan tasolla henkilöstön sivukuihin sekä kunta-alan sopimusten palkankorotuksiin on varattu hieman toteumaa suuremmat kulut. Loppuvuoteen kohdistuu enemmän palkkakustannuksia kunta-alan sopimusten mukaisten palkankorotusten takia. Kustannusten kehittyminen loppuvuoden aikana saattaa kuitenkin muuttaa tilannetta.

Palvelujen ostot (27,9 %) ovat toteutuneet hieman talousarviota pienempinä. Loppuvuoden aikana on suunniteltu toteutuvan ns. Kalmerin rakennusten purku.

Tilanteessa 30.4 arvioidaan, että purkuun tarvitaan 200 000 euron lisämääräraha. Kokonaisuutena arvioidaan, että lautakunnan toimintakate toteutuu muutoin talousarvion mukaisesti.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet

Keskeiset vuositavoitteet, joiden avulla toteutetaan strategisia tavoitteita.

Strateginen tavoite 2024-2030	Vuositavoite	Tilanne 30.4.	Vastuu
<p>Kasvamme suunnitelmallisesti ja hallitusti. Kaavoitamme pientalovaltaisesti luonnonläheisiä, viihtyisiä ja turvallisia asuinalueita. Palvelutarjontamme vastaa kasvavan ja ikääntyvän väestön tarpeisiin.</p>	<p>Rakennusten korjausvelka ei kasva ja vuosikorjaukset toteutetaan oikea-aikaisesti ja suunnitelmallisesti. PTS-toimenpiteet kohdistetaan ja priorisoidaan tarkoituksen mukaisiin kohteisiin. Mittari: kyllä/ei</p> <p>Vuoden aikana on toteutettu korjausohjelman hankkeet käyttösuunnitelman mukaisesti. Mittari: kyllä/ei</p> <p>Toimitilojen investointiohjelma muodostetaan päivitetyn palveluverkkosuunnitelman mukaisesti ja investoinnit toteutetaan talousarvion mukaisesti. Sivistyksen talon Lyyran (yhteiskampus), Nissnikun koulun sekä Kantvikin koulun rakennushankkeet ovat edenneet talousarvion investointisuunnitelman mukaisesti. Mittari: kyllä/ei</p>	<p>Kyllä, vuosikorjaukset etenevät suunnitellusti.</p> <p>Ei, korjausinvestoinnit eivät kaikilta osin ole edenneet aikataulun mukaisesti. Hankkeita on edistetty resurssitilanteen ja prioriteetin mukaisesti. Jonkin verran myös hankekohtaisia kustannusylityksiä on ennustettavissa. Hankkeen kokonaiskustannukset pysyvät määrärahojen puitteissa.</p> <p>Kyllä, investointiohjelma on laadittu palveluverkkosuunnitelman mukaisesti ja investoinnit ovat edenneet talousarvion mukaisesti.</p>	<p>Toimitilajohtaja</p> <p>Ylläpitöpäällikkö</p> <p>Rakennuttajapäällikkö</p>
<p>Toimimme aktiivisesti ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi ja vaalimme luonnon monimuotoisuutta. Valttikorttejamme ovat merellisyys, järvet ja luonnonläheisyys, joita hyödynnämme niin kuntalaisten hyvinvoinnin kuin kunnan markkinoinnin edistämiseksi.</p>	<p>Investointiohjelman uudisrakennushankkeissa pyritään normitasoa parempiin, vähähiilisiin ja energiatehokkaisiin ratkaisuihin. Mittari: RTS-luokitus 4- tai 5 tähteä</p> <p>Korjausohjelmassa toteutetaan hankkeita, joissa pyritään teknisillä ratkaisuilla kiinteistöjen energiatehokkuuden ja hiilineutraaliuden parantamiseen. Kunnan A-salkussa olevien kiinteistöjen energiakulutus vähenee. Mittari: energiankulutuksen seuranta</p> <p>Fossiilisista lämmitysmuodoista pyritään luopumaan korjausohjelman ja muiden investointien yhteydessä. Kunnan kiinteistöjen fossiilisten polttoaineiden kulutus vähenee. Mittari: kulutuksen seuranta</p>	<p>Gesterbyn koulukeskus Wiggen, Sivistyksen talo Lyyran ja Nissniku-talon suunniteltu energiatehokkuusluokka on paras mahdollinen A-luokka. Hankkeiden hiilijalanjälki on n. 20 - 30 % pienempi, kuin vastaavien rakennusten. Wiggen ja Nissniku-talon suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota luonnon monimuotoisuuteen ja hulevesien hallintaan. Suunnitteluvaiheen auditointien mukaan Wigge on saavuttanut Rakennustiedon ympäristöluokituksen (RTS) 4 tähteä, Lyyra ja Nissniku-talo 5 tähteä.</p> <p>Korjausinvestointiohjelmaan kuuluu muita energiatehokkuutta parantavia toimenpiteitä. Osa toimenpiteistä on tehty ja osa on työn alla tai suunnittelussa. Vaikutus</p>	<p>Toimitilajohtaja</p> <p>Rakennuttajapäällikkö</p>

OVK I Toimitilapalvelujen lautakunta
2026

Strateginen tavoite 2024-2030	Vuositavoite	Tilanne 30.4.	Vastuu
		<p>energiankulutukseen ei kuitenkaan ole todennettavissa lyhyellä aikavälillä, vaan odotettu säästövaikutus perustuu teoreettisiin laskelmiin.</p> <p>A-salkussa olevista kohteista fossiilista polttoainetta käytetään enää neljässä kohteessa. Ravalssin päiväkodin ja Kantvikin koulun lämmitysmuoto on tarkoitus vaihtaa investointiohjelman mukaisesti.</p> <p>Motivan KETS 2025 raportti on jätetty tarkastettavaksi. KETS-sopimus on päättynyt ja se jatkuu JETS-sopimuksen muodossa.</p>	
Taloutemme on pitkäjänteisessä tasapainossa. Investoimme kestävästi, toimimme kustannustehokkaasti ja kasvatamme tulopohjaa.	<p>C-salkun kiinteistöistä luopumista jatketaan vuonna 2026 tehostetusti voimassa olevien myynti- ja purkusuunnitelmien mukaisesti. Myynti- ja purkusuunnitelmia tarkennetaan tarvittaessa kohteiden ylläpitokulujen ja kuntotietojen sekä kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvien tietojen päivittymisen mukaan.</p> <p>Mittarit: kiinteistöjen myynnit ja purut toteutuvat suunnitelmien mukaisesti kyllä/ei.</p>	<p>Kyllä. 1.1.-30.4.2026 myyty ja purettu suunnitelmien mukaisesti yht. 5 037 k-m2. Myyntitulot 287 500 €, säästettyjä ylläpitokuluja 163 969 €/v.</p>	<p>Toimitilajohtaja</p> <p>Kiinteistöpäällikkö</p> <p>Rakennuttajapäällikkö</p>
Huomioimme kestävyuden eri ulottuvuudet kaikessa toiminnassamme ja suunnittelussamme. Tuemme ja kannustamme kuntalaisia vastuulliseen elämäntapaan.	<p>Lisätään raaka-aineiden ja elintarvikkeiden kotimaisuusastetta.</p> <p>Mittarit: Elintarvikkeiden kotimaisuusaste on vähintään 76 %</p> <p>Ruokalistat laaditaan uusien ravitsemussuositusten mukaisesti. Ravitsemussuositusten toteutumista (energiaravintoaineet) seurataan viikkotasolla.</p> <p>Mittarit:</p> <p>Pyritään aktiivisesti vähentämään ruokahävikin määrää.</p> <p>Mittarit:</p>	<p>Kotimaisuusaste 1-4.2026 78 %</p> <p>Tarjoiluhävikki: 18 617 kg (v. 2025, 17 994 kg)</p> <p>Lautashävikki: 11 286 kg (v. 2025, 11 018 kg)</p>	<p>Palvelujohtaja</p>

OVK I Toimitilapalvelujen lautakunta
2026

Strateginen tavoite 2024-2030	Vuositavoite	Tilanne 30.4.	Vastuu
	Tarjoilu-/linjastohävikin määrä kg ja € vähenee vähintään 10 % vuoteen 2025 verrattuna. Lautashävikin määrä kg ja € vähenee vähintään 10 % vuoteen 2025 verrattuna.		
Uudistamme rohkeasti toimintatapojamme asiakaslähtöisemmiksi ja tehokkaammiksi. Digitaalisuus on luonteva osa oppimis- ja työympäristöjämme.	Toimintaa kehitetään asiakastytyväisyyskyselyn tulosten perustella. Asiakastytyväisyys on hyvällä tasolla. Mittari: Asiakastytyväisyyskyselyn tulokset: kokonaistyytyväisyys palvelun tasoon/laatuun Ruokapalveluissa tyytyväisten määrä vähintään 70 % (1 = erittäin tyytymätön, 4 = erittäin tyytyväinen). Puhtauspalveluissa keskiarvo vähintään 3 (asteikolla 1-5)	Kyselyt suoritetaan syksyllä -26	Palvelujohtaja

OVK I Toimitilapalvelujen lautakunta
2026

Henkilöstösuunnitelma

Henkilötyövuodet, sis. vuosilomat	TP 2025	TA 2026	Toteuma 30.4.
Toimitilapalvelujen lautakunta	145,52	142	145,44

Riskienhallinta

Ulkoisen / sisäisen riski	Riskilaji	Riski	Riskienhallintatoimenpiteet	Toteuma 30.4.	Riskiarvo
Sisäinen riski	Toiminnallinen riski	Huonokuntoiset rakennukset altistavat käyttäjät huonolle sisäilmalle ja saattavat aiheuttaa terveysongelmia.	Kunnan poikkihallinnollinen sisäilmatyöryhmä toimii ja tarvittaessa perustetaan kohdekohtaisia sisäilmatyöryhmiä. Siivoustyön taso on riittävä pitämään osaltaan yllä terveitä olosuhteita. Riittävät resurssit (henkilö ja määräraha) tulee olla käytettävissä kiinteistöjen hoitoon, korjaustoimintaan ja PTS-tehtäviin. Uudet rakennushankkeet (Wigge, Lyyra, Nissnikutalo ja Kantvikin koulu) ja peruskorjaukset palveluverkkosuunnitelman mukaisesti sekä kiinteistöjen suunnitelmallinen ylläpito ovat merkittävässä roolissa riskinhallinnassa.	Sisäilmatyön resursseja sekä valvontaresursseja vahvistetaan tarvittavilta osin ulkopuolisena konsulttityönä. Korjausinvestointeihin on varattu riittävä määräraha ja sisäilmakohteet priorisoidaan ensimmäiseksi. Uudet rakennushankkeet etenevät suunnitellusti.	Todennäköisyys : 3 Merkittävyys: 2 6
Sisäinen riski	Toiminnallinen riski	Kiinteistöjen korjausvelka kasvaa	Rakennuksia rakennetaan ja ylläpidetään palveluverkkosuunnitelman mukaisesti. Investointimäärärahat pidetään riittävinä rakennuskannan uudistamiseen- ja peruskorjauksiin. Tarpeettomista rakennuksista luovutaan, rakennuksia puretaan tai myydään. Purettujen rakennuksien tontti kaavoitetaan tarvittaessa uuteen käyttötarkoitukseen.	Korjausinvestointeihin ja PTS:ään on varattu riittävä määräraha ja toimenpiteet ovat edenneet pääosin suunnitellusti. Peruskorjaushankkeita on edistetty ja uudisrakennushankkeet etenevät suunnitellusti. Tarpeettomiksi jääneitä rakennuksia on 1.1.-30.4.2026 myyty ja purettu suunnitelmien mukaisesti yht. 5 037 k-m ² . Myyntitulot 287 500 €, säästettyjä ylläpitokuluja 163 969 €/v.	Todennäköisyys : 2 Merkittävyys: 2 4
Ulkoisen riski	Taloudellinen riski	Kustannustason ennakoimaton nousu (mm. energia-, rakennus- ja elintarvikekustannukset, sääolosuhteiden vaikutus).	Aktiivinen talousseuranta ja sopimusseuranta, hankinta- ja sopimuskäytännöt. Rakennusten suunnitteluratkaisuissa huomioidaan investointikustannukset, energiatehokkuus ja	Urakoiden hankinta-asiakirjat laaditaan huolella ja kilpailutus hoidetaan hankintalain mukaisesti. Suunnitteluratkaisuissa huomioidaan kokonaisedullisuus, energiatehokkuus ja	Todennäköisyys : 2 Merkittävyys: 2 4

OVK I Toimitilapalvelujen lautakunta
2026

Ulkoisen / sisäinen riski	Riskilaji	Riski	Riskienhallintatoimenpiteet	Toteuma 30.4.	Riskiarvo
			mahdollisuudet tuottaa energiaa paikallisesti.	mahdollisuus paikalla tuotettuun energiaan sekä ilmasto-olosuhteiden muutokset.	
Ulkoisen ja sisäinen riski	Strateginen riski	Henkilöresurssien vaje ja kilpailu osaavasta henkilökunnasta, jolloin uusien henkilöiden palkkaaminen vaikeutuu. Puhtaus- ja ruokapalvelujen osalta ammattitaitoisen henkilöstön saatavuus, henkilöstön ikärakenteesta johtuva runsas eläköityminen sekä sijaisjärjestelyjen vaikeus (laitoshuoltaja, ravitsemistyöntekijä, kokki).	Huolehditaan henkilöstön työhyvinvoinnista, jotta henkilöstön vaihtuvuus minimoidaan ja henkilöstö voi hyvin ja Kirkkonummen kunta on haluttu paikka työskennellä. Tarvittaessa hankitaan lisäresursseja ostopalveluna ja henkilöstövuokrauksena. Varmistetaan, että avoimet tehtävät täytetään ja panostetaan rekrytoinnin laatuun mm. käyttämällä asiantuntijoita apuna. Ylläpidetään yhteistyötä mm. oppilaitosten kanssa, jotta alalle saadaan uusia tekijöitä.	Työhyvinvointikyselyitä tehdään vuosittain ja havaittuihin epäkohtiin puututaan. Henkilöstö osallistuu koulutuksiin aktiivisesti. Pitkät sairauslomata aiheuttavat resurssipuutetta. Lisäresursseja hankitaan tarpeen mukaan myös ostopalveluna, esimerkiksi sisäilmasasioissa ja työmaan valvonnassa.	Todennäköisyys : 2 Merkittävyys: 3 6
Sisäinen riski	Taloudellinen riski	Investointihankkeiden kustannusten ylittyminen	Aktiivinen talousseuranta ja sopimuseuranta, hankinta- ja sopimuskäytännöt.	Urakoiden hankinta-asiakirjat laaditaan huolella ja kilpailutus hoidetaan hankintalain mukaisesti. Investointihankkeiden taloutta seurataan aktiivisesti ja tilanteesta raportoidaan toimitilapalveluiden lautakunnalle. Sopimuksen mukaisen suorituksen valvontaan on kiinnitetty omia jaostopalveluina hankittuja resursseja.	Todennäköisyys : 2 Merkittävyys: 3 6

Sisäinen valvonta

Sisäisen valvonnan kehittämialue	Riski, syy, seuraus, suuruus	Tavoitetaso	Sovittu toimenpide / menettely vuodelle 2026	Tilanne 30.4.
Käyttötalouden seuranta ja ennakointi	Talousarvion ylittyminen. Käyttötalouden seuranta ei ole ajantasaista. Ennustettavuus heikkenee. Riskin suuruusluokka on merkittävä toteutuessaan.	Pysytään asetetuissa määrärahoissa. Sitoutuneiden kustannusten hallinnointi ja ennakointi.	Käyttötaloutta seurataan ennakoivasti (toteuma, ennuste ja tunnusluvut). Lautakunnalle raportoidaan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteuma säännöllisesti. Toimintaa pyritään sopeuttamaan, mikäli määrärahat ovat ylittymässä.	Taloustilannetta ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista on raportoitu lautakunnalle säännöllisesti.
Investointihankkeiden taloudellinen seuranta ja käytäntöjen kehittäminen.	Investointien talousarvion toteutumien vaihtelut sekä määrärahojen allittaminen. Riskin suuruusluokka on merkittävä toteutuessaan.	Investointihankkeet pysyvät hankkeen suunnitelmien kustannusarvion mukaisina. Investointihankinnat tehdään ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Hankkeet toteutuvat suunnitelluissa aikatauluissa. Lautakunta on tietoinen investointien tilanteesta.	Kehitetään toimialan investointien aikataulu- ja talouseurantaa sekä kilpailuskäytäntöjä. Lautakunnalle raportoidaan investointien tilanne, ennusteet sekä poikkeamat neljä kertaa vuodessa. Mahdolliset kustannusylitykset käsitellään ennakoivasti lautakunnassa	Urakoiden hankinta-asiakirjat laaditaan huolella ja kilpailutus hoidetaan hankintalain ja ohjeiden mukaisesti. Investointihankkeiden taloutta seurataan aktiivisesti ja investointien tilanteesta raportoidaan toimitilapalveluiden lautakunnalle. Sopimuksen mukaisen suorituksen valvontaan on kiinnitetty omia ja ostopalveluina hankittuja resursseja.
Henkilöstön riittävyys ja ajantasainen osaaminen	Ohut henkilöstöorganisaatio on altis toimintahäiriöille, jolloin käyttösuunnitelmassa asetettuja tavoitteita ei kyetä toteuttamaan. Kriittinen henkilöstö vaihtaa työpaikkaa tai jää eläkkeelle. Osaavaa henkilöstöä ei saada rekrytoitua. Pitkät poissaolot aiheuttavat resurssivajetta. Resurssivajeen vuoksi ei	Tehdään ennakoivaa henkilöstösuunnittelua. Hyödynnetään sisäistä rekrytointia, kun se on mahdollista. Varmistetaan riittävät resurssit eri tehtävissä. Toiminnan tavoitteet asetetaan vallitsevan resurssitilanteen mukaisesti. Pysymme toimintaympäristön muutoksissa ajan tasalla. Toimintaa ohjaavat asiakirjat	Yksikön esihenkilöt varmistavat vuosittaisten kehityskeskustelujen yhteydessä, että osaaminen on hyvällä tasolla ja, että tuetaan henkilöstön ammattitaidon ylläpitämistä ja kehittämistä. Esihenkilöt varmistavat henkilöstön ajantasaiset tehtävänkuvat, toimivat sijaisjärjestelyt ja prosessien toimivuuden.	Henkilöstövaihtuvuus on ollut vähäistä. Henkilöstön kanssa käydään kehityskeskustelut.

OVK I Toimitilapalvelujen lautakunta
2026

Sisäisen valvonnan kehittämisalue	Riski, syy, seuraus, suuruus	Tavoitetaso	Sovittu toimenpide / menettely vuodelle 2026	Tilanne 30.4.
	kyetä reagoimaan yllättäviin toimintaympäristön muutoksiin.	päivitetään riittävän usein. Toimiala panostaa koulutukseen ja vahvistaa osaamista asiantuntijatasolla.		
Hankintakäytännöt	Hankinnat eivät välttämättä toteudu kokonaisuuden kannalta onnistuneesti. Kunnan hankintaohjeiden monitulkintaisuus ja jalkauttaminen.	Selkeät käytännöt ja ohjeet. Henkilöstön osaaminen.	Toimialan hankintojen kilpailutuskäytäntöjen jatkuva arviointi, kehittäminen ja valvonta. Hankintoja valmistelevan henkilöstön kouluttaminen (kunnan hankintaohjeet ja käytännöt, lainsäädäntö). Toimialan vastuuhenkilöt varmistavat, että hankinnoista vastaavat tuntevat ja noudattavat lakeja, määräyksiä ja kunnan ohjeita.	Kunnan kestävän kasvun ohjelman tavoitteena tehostaa hankintoja. Kuluvan vuoden aikana käydään läpi kaikki lautakunnan alaiset hankinnat, tarkoituksena kehittää hankintamenettelyä ja varmistaa sopimusten ajantasaisuus sekä kilpailukykyiset hinnat.

Toimitilapalvelut

Arvio talousarviomäärärahojen riittävydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset 30.4.2026

Rakennusten purkamisia toteutetaan kunnanhallituksen hyväksymän purkusuunnitelman mukaisesti lautakunnan talousarviomäärärahojen puitteissa. Vuoden aikana on suunniteltu toteutettavan mm. Jorvaksen Kalmerin rakennusten purku. Alkuvuoden aikana on valmisteltu purku-urakan tarjouspyyntöasiakirjat ja purkutyön arvioitu kustannus on noin 400 000 euroa. Mikäli purku toteutetaan tänä vuonna, on haettava noin 200 000 euron lisämääräraha. Muutoin käyttötalous on toteutunut talousarvion mukaisesti.

Alkuvuoden kylmä sää on vaikuttanut energiakustannuksia nostavaksi: lämmitys tot. 44,2 % ja sähkö ja kaasu tot. 42,7 %.

OVK I Toimitilapalvelujen lautakunta
2026

Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2025	TA 2026	Toteuma 30.4.
Ylläpidettävien toimitilojen kerrosala, m ²	160 728	135 891	143 304
Ylläpidettävien vuokrattujen tilojen kerrosala, m ²	37 158	44 134	43 794
Ylläpidettävien muiden tilojen kerrosala, m ²	7 554	7 710	6 997

Ylläpidettävät toimitilat = kunnan omistamat toimitilat

Ylläpidettävät vuokratut toimitilat = kunnan ulkopuolelta käyttöönsä vuokraamat toimitilat sekä leasingvuokrakohteet

Ylläpidettävät muut tilat = kunnan omistamat asunnot

Wiggen 13 262 k-m² raportoitu 30.4.2026 tilanteessa ylläpidettävien vuokrattujen toimitilojen kerrosaloissa sarakkeessa 2, koska kyseessä leasingvuokrakohte. Lisätty sarakkeen 2 kuvaukseen mainintana myös leasingvuokrakohteet, jotta raportointi olisi vertailukelpoista jatkossa.

Myynnit ja purut edenneet suunnitellusti.

Puhtaus- ja ruokapalvelut

Arvio talousarviomäärärahojen riittävydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset 30.4.2026

Käyttötalous on toteutunut talousarvion mukaisesti.

OVK I Toimitilapalvelujen lautakunta
2026

Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2025	TA 2026	Toteuma 30.4.
Puhtauspalvelut			
Kunnan henkilöstön siivottava pinta-ala	49 803	50 414	49 803
Ostopalvelujen osuus, m ²	48 893	48 756	48 893
Yhteensä	98 696	99 170	98 696
Ruokapalvelut			
Tuotettuja aterioita, opetustoimi	1 201 132	1 175 748	452 784
Tuotettuja aterioita, lasten päivähoito	887 813	833 833	314 097
Tuotettuja aterioita, henkilöstöruokailu + valvonta-ateriat	129 307	124 940	44 478
Tuotettuja aterioita, muu tilausruokailu	29 785	58 000	9 342
Tuotettuja aterioita, yksityinen päivähoito	13 748	13 791	5 624
Tuotettuja aterioita yhteensä	2 261 785	2 206 312	826 325

Toimitilapalvelujen muut investoinnit

Investointiohjelma, hankevalmistelu tilanne 30.4.2026

Masalan alueen uuden päiväkodin hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.11.2025 § 108. Hankkeen investointikustannuksiksi hyväksyttiin 9 850 000 euroa.

Palveluverkkoselvityksessä Papinmäen päiväkotitoimitus oli tarkoitus muutoskorjata varhaiskasvatukseen käyttöön. Toiminta-alueittain järjestettävän opetuksen (TAO) siirryttyä Kirkkonummelle, keskusta-alueen varhaiskasvatukseen ja TAO-ryhmien tilaratkaisuja on tarpeen arvioitava uudelleen. Tällä hetkellä hankevalmistelussa Papinmäen kiinteistöä on valmisteltu toiminta-alueittain järjestettävän opetuksen (TAO) tarpeisiin.

Papinmäen koulun muutos ja peruskorjaus hanketta sekä Nissnikun päiväkodin, Prästgårdsbackens daghemin ja Ravallsin päiväkodin peruskorjauksia on edistetty yhteisenä hankkeena, jonka kustannukset on kirjautuneet projektille 9309 Tarve- ym. selvitykset, mutta osavuosisikatsauksen yhteydessä on tarkoitus jakaa kustannukset kohteittain talousarvion mukaisesti. Hankkeiden kuntotutkimukset, korjaustarveselvitykset ja toiminnallisten muutosten arviointi on käynnistetty vuoden 2025 aikana. Koska hankkeiden tarve perustuu pääosin kiinteistöjen korjaustarpeeseen, hankkeista on tarkoitus laatia yhtenäinen tarveselvitys- ja hankesuunnitelma-asiakirja. Asia on tarkoitus tuoda päätöksentekoon vuoden 2026 kevään aikana.

Keskustan väestönsuojan tarveselvitys- ja hankesuunnitelma on valmistunut ja sitä on käsitelty lautakunnissa. Hankesuunnitelma palautettiin takaisin valmisteluun, jossa selvitetään väestönsuojan perusteellisempaa korjaustyötä. Hanketta on valmisteltu korjausinvestointien puitteissa. Hankevalmistelusta toteutuneet kustannukset ovat kohdistuneet korjausinvestointeihin.

Korjausinvestoinnit, tilanne 30.4.2026

Hankkeen kustannus v. 2026: 2 600 000 €

Korjausinvestoinnit eivät kaikilta osin ole edenneet aikataulun mukaisesti. Hankkeita on edistetty resurssitilanteen ja prioriteetin mukaisesti. Jonkin verran myös hankekohtaisia kustannusylityksiä on ennustettavissa.

Heikkilän koulun teknisen käsityön muutos- ja korjaushanke on hiukan jäljessä aikataulun resurssipuutteen takia, mutta aikataulua yritetään saada kiinni kevään aikana.

Veikkolan sivukirjaston muutostyöt osoittautuivat odotettua kalliimmiksi. Esimerkiksi käyttöön liittyvien teknisten järjestelmien (omatoimikirjasto, kulunvalvonta, kameravalvonta, jne.) kustannuksia ei osattu arvioida oikein hankkeen alkaessa.

Veikkolan koulun sekä Kartanorannan koulun ja päiväkodin lukitus- ja turvajärjestelmien parannukset eivät ole edenneet resurssipuutteen takia. Hankkeita edistetään resurssitilanteen ja prioriteetti huomioiden.

Koskenton päiväkodin ilmanvaihtotyö on aikataulusta kriittisesti jäljessä. Hankkeen suunnittelun viivästyminen johtui suunnittelun puitesopimusten viivästyisestä. Aikataulua on nyt otettu kiinni, suunnitelmat on pääosin valmiit ja urakkakilpailutus on tarkoitus käynnistää mahdollisimman pian. Työ on tarkoitus toteuttaa kesän 2026 aikana.

Hankkeiden tarkempi tilanne on esitetty Korjausinvestointitaulukossa.

Irtain omaisuus

Puhtaus- ja ruokapalvelujen laitteet 100 000 €.

Määräraha hankintaan keittiölaitteita ja siivouskoneita rikkoutuneiden laitteiden ja koneiden tilalle. Tilanteessa 30.4 arvioidaan määrärahan riittävän.

Korjausinvestoinnit

KS 2026

suunnittelu
rakentaminen

30.4.2026

Peruskorjaushankkeet (proj. 9400)	2026	Toteuma	Ennuste	Selite	Hankkeen tilanne
Heikkilän koulu	300 000 €	20 724 €	300 000 €	Tiivistyskorjauksia, teknisen käsityöluokan korjaus- ja muutostyöt	Urakoitsija valittu, työt käynnistetään koulujen kesäloman aikana.
Uimahalli	40 000 €	1 750 €	30 000 €	Käyttövesiongelmien korjaus + säiliön lisääminen	
Veikkolan sivukirjasto	100 000 €	89 006 €	170 000 €	Uuden väistötilan muutokset	Urakan aikana ilmeni runsaasti lisätöitä, mm. käyttöön liittyviä teknisiä järjestelmiä.
Vuorenmäen koulu ja päiväkotiki	50 000 €	4 331 €	35 000 €	Muutokset päiväkodin tilojen laajentamiseksi	Laite- ja varustehankintojen viranhaltijapäätökset allekirjoitettu.
Paloasema	130 000 €	55 845 €	130 000 €	Seinä- ja lattiapinnoitteiden korjauksia	Sopimus allekirjoitettu ja työt käynnissä. Laskut kirjautuu tilille 7122.
Erikseen nimettävät kohteet	tarkennetaan	0 €	80 000 €	Korjaustyöt prioriteetti ja resurssit huomioiden	
Suunnittelu ja tutkimus	tarkennetaan	0 €	30 000 €	Kiinteistöselvitykset, kuntotutkimukset ja -arviot sekä suunnittelu, ym	
Yhteensä	775 000 €	171 656 €	775 000 €		

Koulujen ja päiväkotien pihojen perusparannukset (proj. 9313)	2026	Toteuma	Ennuste	Selite	Hankkeen tilanne
Laajakallion päiväkotiki	205 000 €	802 €	205 000 €	Pihan perusparannus	Sopimus allekirjoitettu, toteutus kesällä 2026
Jokirinteen oppimiskeskus	10 000 €	0 €	10 000 €	Pihan luonnonmukaisuuden ja virikkeellisyyden parantaminen	Työ toteutettu, lapset osallistettu toteutukseen.
Vuorenmäen päiväkodin piha	20 000 €	0 €	20 000 €	Pihan luonnonmukaisuuden ja virikkeellisyyden parantaminen	Sopimus allekirjoitettu, toteutus kesällä 2026
Yhteensä	235 000 €	802 €	235 000 €		

Lukitus- ja turvajärjestelmien parannukset (uusi proj. 9382)	2026			Selite	

Veikkolan koulu	tarkennetaan	0 €		Lukitusmuutokset ja turvajärjestelmien parantaminen	Ei ole edennyt, edistetään resurssitilanne ja prioriteetti huomioiden
Kartanorannan koulu ja päiväkot	tarkennetaan	0 €		Lukitusmuutokset ja turvajärjestelmien parantaminen	Ei ole edennyt, edistetään resurssitilanne ja prioriteetti huomioiden
Kunnantalo	250 000 €	1 305 €	250 000 €	Lukitus- ja kulunvalvontajärjestelmän uusiminen	Kilpailutus käynnissä
Erikseen nimettävät kohteet	tarkennetaan	0 €	109 656 €	Lukitus- ja turvajärjestelmien parannukset prioriteetti ja resurssit huomioiden	
Suunnittelu	tarkennetaan	0 €		Suunnitelmat ja selvitykset	
Yhteensä	550 000 €	1 305 €	359 656 €		

Talotekniikkajärjestelmien uusiminen (uusi proj. 9383)	2026	Toteuma	Ennuste	Selite Mikäli hankkeella om merkitystä KETS:in osalta, lisätään (KETS)	Hankkeen tilanne
Pääkirjasto Fyyri	300 000 €	0 €	370 000 €	Ilmanvaihdon viilennys Topa 29.10.2025 § 54 mukaisesti.	Urakkatarjoukset saatu, sopimukset valmisteilla
Koskentorin päiväkot	60 000 €	1 322 €	250 000 €	Kahden ilmanvaihtokoneen lisäys, kanavistomuutokset, IV-pat. putket, lv-siirtimen vaihto, lattialäm.toimilaitteet, alakaton työt	Koneet tilattu, urakkakilpailutus käynnissä, tavoitteena toteuttaa kesällä 2026
Heikkilän koulu	25 000 €	28 300 €	28 300 €	Energiatehokkaampien puhaltimien vaihto (JETS) + Ouman päivitys	Työt valmiit ja maksettu.
Heikkilän koulu lisärakennus	10 000 €	0 €	0 €	IMS-peltien poisto, Ilmanvaihdon toimivuuden parantamiseksi	Työt valmiit ja maksettu, kirjautuu Heikkilän koulu
Siemens Insigt -> CC järjestelmäpäivitys	125 000 €	0 €	96 500 €	20 kohteen valmomomigraatio+Veikkola Moduulisaneeraus	Tilattu, maksuerätaulukko hyväksytty. Aloitus Veikkosta.
Niagara saneeraukset	150 000 €	0 €	80 000 €	Isommat kohteet, jotka voidaan kohtuudella siirtää Insigtista Niagaraan	Käynnistetään syksyllä 2026.
Ouman saneeraukset	60 000 €	5 000 €	15 000 €	Pienemmät kohteet, jotka voidaan kohtuudella siirtää Oumaniin	Käynnissä
Veikkolan koulun talotekniikkasaneeraus	200 000 €	3 335 €	250 000 €	Suunnittelu, Rak aputyöt, sähkötyöt, LJK uusinta, VAK 6 uusinta, 304 TK ja PK saneeraus (JETS)	Urakkatarjoukset saatu, sopimukset valmisteilla
Neidonkallion päiväkot	20 000 €	23 500 €	30 000 €	Energiatehokkaampien puhaltimien vaihto (JETS)	Puhallin vaihdot tehty. Peltien paikan muutos lisätyönä tulossa.
Hommaksen puhallin päivitykset (tilattu)	20 000 €	0 €	25 000 €	Energiatehokkaampien puhaltimien vaihto (JETS)	Käynnistetään syksyllä 2026.
Kolsarin puhallin päivitykset	20 000 €	0 €	25 000 €	Energiatehokkaampien puhaltimien vaihto (JETS)	Käynnistetään syksyllä 2026.
Masalan koulu	20 000 €	0 €	20 000 €	Pääkoneiden IMS-peltien poisto/automaation muutostyö ilmanvaihdon toimivuuden parantamiseksi.	Käynnistetään syksyllä 2026.

Erikseen nimettävät kohteet	20 000 €	12 620 €	20 000 €	Talotekniikan korjaustyöt prioriteetti ja resurssit huomioiden	Masala PK puhallin rikki->päivitetty EC-puhallin, L&T Smartti Kartanorantaan
Suunnittelu	10 000 €	0 €	20 000 €	Suunnitelmat, selvitykset, tutkimukset jotka eivät kuulu em. Projekteihin	
Yhteensä	1 040 000 €	74 077 €	1 229 800 €		

Sähköautojen latauspisteet	2026			Sellite	
Suunnittelu	0 €	544 €	544 €	Suunnitelmat ja selvitykset	Viime vuonna suoritettu työn valvonta
Yhteensä	0 €	544 €	544 €		

Yhteensä	2 600 000 €	248 384 €	2 600 000 €		
-----------------	--------------------	------------------	--------------------	--	--

Investoinnit							
Talonrakentaminen yhteensä	Hyväksytty (KV) kustannusarvio	Päivitetty kustannusarvio 8/2025	Arvio hankkeen toteumasta 1-12/2026	Rakentamisen kokonaistilanne %	TA 2026	Toteuma 1-4/2026	Toteuma projektin alusta - 4/2025
Rakentamisvaiheessa							
Sivistyksen talo Lyyra (Yhteiskampus)	36 109 500	36 109 500	10 000 000	73	9 209 500	4 215 051	25 672 833
Nissniku-talo	38 954 000	38 954 000	22 570 000	35	19 200 000	3 602 198	9 336 687
Suunnitteluvaiheessa							
Kantvikin koulu	18 800 000	18 800 000	2 000 000			129 635	257 205
Hankevalmistelu							
Masalan alueen uusi päiväkot		9 800 000			250 000		
Nissnikun päiväkodin peruskorjaus		4 300 000				22 526	
Varhaiskasvatuksen keskusta-alueen tarveselvitykset		200 000			100 000		
Papinmäen kiinteistön peruskorjaus ja muutostyöt		4 700 000			250 000	27 463	
Prästgårdsbacken peruskorjaus		3 000 000			150 000	34 927	
Ravalsin päiväkodin peruskorjaus		2 400 000				21 725	
Keskustan väestönsuojan peruskorjaus		5 000 000			150 000		
Uimahallin peruskorjaus (ja laajennus)		5 000 000			150 000		
Heikkilän koulun peruskorjaus							
Veikkolan kirjaston korjaus- tai uudishanke					100 000		
Muut perus- ja muutokorjaushankkeet							
Korjausinvestoinnit							
Talonrakentaminen yhteensä							
Irtain omaisuus							

OVK I Toimitilapalvelujen lautakunta
2026

Puhtaus- ja ruokapalvelujen laitehankinnat					-100 000	-11 859	
Toimitilapalvelujen investoinnit yhteensä							

Gesterbyn koulukeskus Wigge Investoinnit



Hanketta koskevat tiedot:

Kokonaiskustannus: 59 045 000 €

Hankkeen kustannus v. 2026: 0 € (kiinteistöleasing)

Sisäinen vuokra: noin 3.057.876 €/v, sisältäen leasingmaksut, palvelumaksut, energiamaksut ja kiinteistöveron

Hanke rakennetaan nykyisen Gesterbyn ja Winellskan koulukeskuksen alueelle ja se on yhteinen koulukampus Gesterbyn koululle, Winellska skolanille ja Papinmäen koululle sekä Prästgårdsbackens daghemin esikouluryhmille. Tilat toimivat myös laajassa kuntalaiskäytössä kouluaikeiden ulkopuolella. Hankkeen hyväksytty kokonaiskustannus on 59 045 000 euroa. Hankkeen rahoitus toteutetaan kiinteistöleasingilla. Hankkeen investointikustannukset osoitetaan Kuntarahoitukselle, jolloin ne eivät näy kunnan

OVK I Toimitilapalvelujen lautakunta
2026

investoinneissa. Hankkeen kustannukset kohdistuvat tulevina vuosina käyttötalouteen leasingvuokrina, joita maksetaan hankkeen vastaanotosta alkaen.

Hanke toteutetaan elinkaarihankkeena, jossa palveluntarjoaja hoitaa hankkeen suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon 20 vuoden sopimusjaksolla.

Hankkeen tilanne 30.4.2026

Hankkeen rakennustyöt aloitettiin keväällä 2023. Rakennustyöt ovat edenneet hyvin aikataulussa ja uusi koulurakennus otettiin käyttöön kolme kuukautta etuajassa, syyslomalla 2025. Työt jatkuvat vielä kohteessa vanhojen rakennusten ja väistötilojen purkamisella, pysäköintialueen rakentamisella ja pihatöiden viimeistelyllä. Kokonaisuudessaan töiden arvioidaan olevan valmiit vuoden 2026 kesällä.

Hanketta on suunniteltu yhdessä käyttäjän kanssa, jolloin käyttäjien tarpeet tulee huomioitua. Tilat ovat tehokkaita ja viihtyisiä, suunnitteluratkaisut elinkaariviisaita.

Hankkeessa panostetaan vähähiiliseen ja energiatehokkaaseen rakentamiseen. Rakennuksen hiilijalanjälki n. 20 % pienempi verrattuna vastaavaan rakennukseen ja energiatehokkuus on luokiteltu parhaaseen A-luokkaan. Rakennustiedon ympäristöluokituksen edellyttämä suunnitteluvaiheen auditointi on tehty ja suunniteltu, korkeaa tasoa vastaava neljän tähden ympäristöluokitus tullaan saavuttamaan.

Hankkeessa pidetään tärkeänä myös hulevesien hallintaa ja luonnon monimuotoisuutta, jotka toteutuvat esimerkiksi hulevesikosteikon rakentamisella ja monimuotoisilla viher- ja metsäalueilla koulun pihalla.

Hankkeen toteutuneet kokonaiskustannukset ovat 53 018 765 euroa. Hankkeen urakkahinnan indeksoinnista sekä lisä- ja muutostöistä aiheutuneet kustannukset odotetaan jäävän arvioitua pienemmiksi. Rakennuttajakustannusten arvioidaan olevan hiukan odotettua suuremmat. Kokonaisuudessaan hankkeen kustannusten arvioidaan jäävän noin 56 000 000 euroon.

Sivistyksen Lyyra Investoinnit



Sivistyksen talo Lyyra

Kokonaiskustannus: 36 109 500 €

Hankkeen kustannus v. 2026: 4 215 051 €

Hanke toteutetaan Kirkkonummen kirjastotalo Fyyrin ja keskiaikaisen Pyhän Mikaelin kirkon välittömään läheisyyteen. Valmiissa rakennuksessa toimivat Porkkalan lukio, Kyrkslättts gymnasium, sekä musiikki-, kuvataide- ja kansalaisopisto. Tilojen suunnittelussa huomioidaan laaja kuntalaiskäyttö sekä kulttuuritapahtumien järjestäminen.

Hankkeen hyväksytyt kokonaiskustannus on 36 109 500 euroa ja sen investointikustannukset kohdistuvat kunnan investointeihin.

Hanke toteutetaan elinkaarihankkeena, jossa palveluntarjoaja hoitaa hankkeen suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon 20 vuoden sopimusjaksolla.

Hankkeen tilanne 30.4.2026

OVK I Toimitilapalvelujen lautakunta
2026

Hankkeen palveluntuottaja on valittu ja suunnittelua on jatkettu tiiviissä yhteistyössä käyttäjien kanssa ja kokonaisuutena tilojen toiminnallisuus vastaa tavoitteita. Tilat ovat tehokkaita ja viihtyisiä, suunnitteluratkaisut elinkaariyhteisiä. Hankkeen energiatehokkuusluokka on paras A-luokka ja hiilijalanjälki noin 30 % pienempi, kuin vastaavan rakennuksen. Rakennustiedon ympäristöluokituksen edellyttämä suunnitteluvaiheen auditointi on tehty ja suunniteltu, parasta tasoa vastaava viiden tähden ympäristöluokitus tullaan saavuttamaan.

Hankkeen arkkitehtuurissa otetaan huomioon keskeinen sijainti kaupunkikuvassa, viereisiä arvorakennuksia kunnioittaen. Hankkeen suunnittelussa on tehty hyvää yhteistyötä Överbyn katusuunnitelmien ja Rovastinpuiston suunnitelmien yhteensovittamiseksi ja yhtenäisen kokonaisuuden varmistamiseksi.

Hankkeen rakennustyöt aloitettiin loppuvuodesta 2024. Työt ovat edenneet aikataulussa ja tarkoituksena on ottaa tilat käyttöön vuonna 2027.

Tällä hetkellä hankkeen toteutuneet kustannukset ovat 25 672 833 euroa. Hankkeen määrärahasa ei ollut huomioitu kohteen rakennuslupa- ja liittymämaksuja, koska aikaisemmin nämä kustannukset olivat kohdistettu käyttötalouteen. Määrärahan arvioidaan kuitenkin riittävän.

Nissniku-talo Investoinnit



Nissniku-talo

Kokonaiskustannus: 38 954 000 €

Hankkeen kustannus v. 2026: 3 602 198€

Kunnanvaltuusto on 3.2.2025 § 5 päättänyt myöntää Nissniku-talon elinkaarihankkeelle 1 884 000 euron lisämäärärahan ja vahvistanut hankkeen kokonaiskustannuksiksi 38 954 000 euroa.

Hanke toteutetaan nykyisen Nissnikun koulun paikalle ja sillä on tarkoitus korvata nykyiset tilat. Hanke toteutetaan usean käyttäjän monitoimijataloksi, jossa toimivat Nissnikun yhtenäiskoulu, kirjasto ja nuorisotilat. Taloon suunnitellaan alueen keskeiset oppimisen ja vapaa-ajan tilat, jotka palvelevat eri-ikäisiä kuntalaisia aamusta iltaan.

Hanke toteutetaan elinkaarihankkeena, jossa palveluntarjoaja hoitaa hankkeen suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon 20 vuoden sopimusjaksolla.

Hankkeen tilanne 30.4.2026

OVK I Toimitilapalvelujen lautakunta
2026

Hankkeen palveluntuottaja on valittu ja suunnittelua on jatkettu tiiviissä yhteistyössä käyttäjien kanssa ja kokonaisuutena tilojen toiminnallisuus vastaa tavoitteita. Tilat ovat tehokkaita ja viihtyisiä, suunnitteluratkaisut elinkaariyhteisiä. Hankkeen energiatehokkuuteen ja hiilijalanjälkeen kiinnitetään erityistä huomiota.

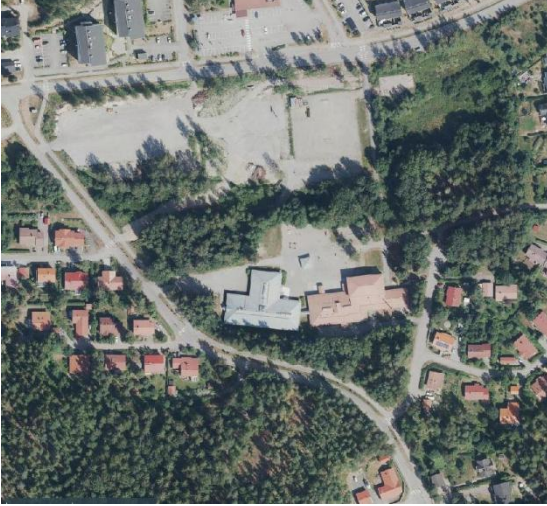
Hankkeessa panostetaan vähähiiliseen ja energiatehokkaaseen rakentamiseen. Rakennuksen hiilijalanjälki on alustavasti n. 30 % pienempi verrattuna vastaavaan rakennukseen ja energiatehokkuus on luokiteltu parhaaseen A-luokkaan. Hankkeelle haetaan Rakennustiedon ympäristöluokituksen mukaista parasta, viiden tähden luokitusta.

Hankkeen esirakentaminen käynnistyi syksyn 2025 aikana. Hankkeen rakennuslupa on lainvoimainen ja perustuksia on valettu loppuvuodesta 2025. Hanke on aikataulussa ja uusiin tiloihin päästään muuttamaan vuoden 2028 aikana.

Tällä hetkellä hankkeen toteutuneita kustannuksia on 9 336 687 euroa ja hankkeen määrärahan arvioidaan riittävän hankkeen. Tuloina hankkeelle saatiin valtion liikuntapaikkarakentamiseen tarkoitettua avustusta, josta on maksettu 180 000 euroa. Hankkeen määrärahan arvioidaan riittävän.

Kantvikin koulu

Investoinnit



Kantvikin koulu

Kokonaiskustannus: 18 800 000 €

Hankkeen kustannus v. 2026: 129 634,80 €

Hankkeen tilanne 30.4.2026

Kunnanvaltuusto 19.5.2025 § 46 on hyväksynyt hankesuunnitelman ja että hanke toteutetaan puurakenteisena ja hankkeen investointikustannuksiksi hyväksytään 18 800 000 euroa. Kunnanvaltuusto valtuutti toimitilapalveluiden lautakunnan päättämään hankkeen urakkamuodosta, joka päätti 24.9.2025 § 46, että hanke toteutetaan elinkaarihankkeena.

Kantvikin koulun rakennusaikaisia väistötilaratkaisuita käsiteltiin toimitilapalveluiden lautakunnassa 4.12.2025 § 71. Lautakunta päätti, että Kantvikin koulun rakennushankkeen väistötilaratkaisut järjestetään hajautetusti niin, että alkuopetuksen (luokat 1–2) tilat toteutetaan Sepänkannaksen Aurapihan AP-tonteille ja ylempien luokkien (luokat 3–6) osalta väistö toteutetaan keskustan olemassa olevissa väistötilarakennuksissa ensisijaisesti niin kutsutussa Väiskissä. Lisäksi kokouksessa tehtiin muita tarkentavia päätöksiä.

Toimitilapalveluiden lautakunnan päätöksestä väistötiloista 4.12.2025 § 71 tehtiin neljä oikaisuvaatimusta.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja ilmoitti käyttävänsä otto-oikeutta toimitilapalveluiden lautakunnan väistötiloja koskevaan päätökseen 4.12.2025 § 71, jolloin esitetyt oikaisuvaatimukset raukesivat. Asiaa on tarkoitus käsitellä kunnanhallituksessa alkuvuodesta 2026. Asiaa käsiteltiin kunnanhallituksessa 9.2.2026 § 30, jolloin päätettiin, että väistötilat toteutetaan Aurapihan tontilla ja keskusta-alueella.

Hanke on hiukan myöhässä suunnitellusta, koska hankkeen elinkaari palveluntuottajan kilpailutusta ei ole voitu käynnistää väistötilaratkaisuiden epävarmuudesta johtuen. Hankinta käynnistettiin heti KH 9.2.2026 § 30 päätöksen jälkeen ja neuvottelut kestävät syksyyn 2026 asti. Lopullisia tarjouksia odotetaan marraskuussa 2026.

Tällä hetkellä hankkeelle on kertynyt toteutuneita kustannuksia kokonaisuudessaan 257 204,98 euroa.