

## Rivning av Kalmeris fastigheter i Jorvas, nämnden för lokaltjänsters förslag om tilläggsanslag (fge)

Kommunstyrelsen 08.06.2026 § 172  
379/02.02.00/2025

Beredare	Tf. lokaldirektör Hanne Nylund, <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen då kommundirektören är frånvarande  Kommunstyrelsen beslutar  1 föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige beviljar ett tilläggsanslag på 200 000 € till nämnden för lokaltjänsters budget för rivning av fastigheter  2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Ersättare Henri Taussi anlände till sammanträdet i början av denna paragraf kl. 18.05.  Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.

### Beslutshistoria

Nämnden för lokaltjänster 19.05.2026 § 27

Beredare	tf. lokaldirektör Hanne Nylund <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen  Nämnden för lokaltjänster beslutar  1. riva Kalmeris byggnader i Jorvas i enlighet med den av kommunstyrelsen 9.2.2026 § 31 godkända portföljsättningen av fastigheter  2. föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att fullmäktige beviljar ett tilläggsanslag på 200 000 € för rivning av fastigheter i budgeten för nämnden för lokaltjänster.
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Kommunstyrelsen godkände 9.2.2026 § 31 portföljsättningen av kommunens fastighetsbestånd för år 2026 samt försäljningsplanen för åren 2026–2035 och rivningsplanen för åren 2026–2030. Kalmeris butiksbyggnad, presenningshall, industrihall, kontorsbyggnad och

räddningsverkets gamla hall och kontorsbyggnad i Jorvas hör till byggnaderna som ska rivas 2026.

Kalmeris byggnader har stått tomma sedan 1.9.2025 då verksamheterna flyttat annanstans. Objektet har i ökande grad utsatts för vandalism, vilket ökar kommunens kostnader utöver de övriga underhållskostnaderna.

Den sökta våningsytan för byggnaderna som ska rivas är totalt 4 087 v-m2.

Underhållskostnaderna för Kalmeris byggnader har varit  
- år 2024: 63 372 €,  
- år 2025: 34 225 €

De beräknade kostnaderna för rivning av byggnaderna på Kalmeris fastighet är totalt 400 000 € (moms 0 %). Kostnaderna för rivning av byggnaderna riktas till nämnden för lokaltjänsters driftsekonomi. Rivningen av byggnaderna under år 2026 är för att bryta underhållskostnaderna för de kommande åren och vandalismen som byggnaderna utsatts för. I kommunens planlägningsprogram ingår en planändring för området i fråga.

Beredningen som siktar på rivning av objekten har redan påbörjats. Man har ansökt om rivningstillstånd och inlett beredningen av kartläggningen av rivningen. På basis av beräkningen i början av året är det inte möjligt att genomföra kostnaderna helt och hållet inom nämndens budgetram och genomförandet av rivningen kräver tilläggsanslag. Rivningsprojektet framskrider till konkurrensutsättning och genomförande när finansieringen är säkrad.